

LAKBÉRTÁMOGATÁS

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ESETÉBEN

Ügyintézés: II. emelet 60.
Ügyintéző: Erlné Kiss Regina
Telefon: 361-444/177
E-mail: erlne@oroszlany.hu

Ügyintézési határidő: 21 nap

Feltételei:

1. A lakás szobáinak száma nem haladja meg:
1-4 fő esetén a 2 szobát,
5 főtől a 3 szobát.
2. A család jövedelme nem haladhatja meg a meghatározott jövedelemhatárt:
egyedülállónál: 85.500,- Ft/hó
családnál: 71.250,- Ft/hó/fő
3. A családnak nincs az érvényes legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, a lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga, ide nem értve a cserekérelmet.
4. A lakásban életvitelszerűen lakik.
5. A lakást még részben sem használja albérletbe adással, vállalkozási tevékenységgel.
6. A bérleti jogviszony folytatására nem kötött tartási vagy életjáradéki szerződést.
7. Nincs két hónapot meghaladó mértékű lakbérhátraléka, kivéve, ha annak megfizetésére adósságkezelési szolgáltatásban vesz részt, vagy a hátralékát a bérbeadóval kötött megállapodás alapján, illetőleg fizetésletiltás útján törleszti.
8. Lakáshasználó esetében a lakbértámogatás megállapításának további feltétele az, hogy nincs lakbér, vagy lakáshasználati díj hátraléka, kivéve, ha annak megfizetésére adósságkezelési szolgáltatásban vesz részt, vagy a hátralékát a bérbeadóval kötött megállapodás alapján, illetőleg fizetésletiltás útján törleszti.

A lakbértámogatás mértéke: a lakbér 50%-a

Lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és családok, illetőleg bérlőtársak számától.

A rendelet alkalmazásában az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a-f) pontjaiban meghatározott fogalmak az irányadóak.

E törvény alkalmazásában:

Jövedelem: – az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra – az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott **bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;**

Közeli hozzátartozó:

- a házastárs, az élettárs,
- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező;
- a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató;
- a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek,
- örökbe fogadott gyermek,
- mostohagyermek és
- a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek),
- korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

Egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

Az 1997. évi XXXI. törvény 19. § (7) bekezdése szerint vagyon alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban

- külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy
- együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét meghaladja azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott jármű.