

LAKBÉRTÁMOGATÁS

NEM ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS ESETÉBEN

Ügyintézés: II. emelet 60.
Ügyintéző: Erlné Kiss Regina
Telefon: 361-444/177
E-mail: erlne@oroszlany.hu

Ügyintézési határidő: 21 nap

Kaphatják:

- háztartásukban gyermeket nevelő személyek,
- háztartásukban gyermeket nevelő, állami támogatásra a lakás nagysága miatt nem jogosult, illetőleg nyugdíjas bérlők részére. A bérlők akkor is jogosultak a lakbértámogatásra, ha csak a bérlők egyike nyugdíjas.

Feltételek:

- a lakás mérete nem haladja meg az elismert lakásnagyságot:
1 személy: 35 nm
2 személy: 45 nm
3 személy: 55 nm
4 személy: 65 nm,
minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.
- család jövedelme nem haladja meg a jövedelemhatárt (71.250,- Ft x családtagok szorzóival)
első nagykorú: 1
második nagykorú: 0,9
minden további nagykorú: 0,8
első és második kiskorú: 0,8
minden további kiskorú: 0,7
tartós beteg gyermeket nevelő és egyedülálló szülő esetében: +0,2
- család vagyona nem haladja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeként előírt vagyon mértékét
- bérbeadó írásban hozzájárul, hogy az adóazonosító adatairól az önkormányzat az állami adóhatóságot tájékoztassa.

Lakbértámogatás mértéke: Gyermeket nevelő bérlő és nyugdíjas esetében az elismert lakásnagyság után számított lakbér 50%-a.

A lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértéke:

- összkomfortos lakás esetén: 900,- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetén: 700,- Ft/m²/hó

A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kezdődően a tárgyév december 31-éig, illetve a bérleti szerződés érvényességéig kell megállapítani. A támogatási kérelmeket évente meg kell újítani. A lakbértámogatás legfeljebb három egymást követő évre igényelhető.

A rendelet alkalmazásában az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a-f) pontjaiban meghatározott fogalmak az irányadóak.

E törvény alkalmazásában

Jövedelem: az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel, valamint figyelemmel az (1b)-(1c) bekezdésekben foglaltakra – az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott **bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;**

Közeli hozzátartozó:

- a házastárs, az élettárs,
- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező;
- a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató;
- a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek,
- örökbe fogadott gyermek,
- mostohagyermek és
- a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek),
- korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

Egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

Az 1997. évi XXXI. törvény 19. § (7) bekezdése szerint vagyon alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban

- külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát, vagy
- együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hetvenszeresét meghaladja azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott jármű.