

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció elkészítésére

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) ajánlatot kér az **új településrendezési terve elkészítéséhez szükséges közös megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció elkészítésére.**

Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>címe</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.	15729631-2-11	12028003-00254374- 00100004

**Tervezési terület:** Oroszlány város közigazgatási területe

**Előzmények:** Oroszlány Város Önkormányzata a 80/2019. (IV.30.) Kt. határozatában döntött, hogy a város a településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát megkezdi. Elsőként, az idén a Település Fejlesztési Koncepció kidolgozására kerül sor. Ennek érdekében pályázatot hirdet a munka elkészítésére.

A város rendelkezik több fejlesztési dokumentummal, melyek felhasználásával kell a Településfejlesztési koncepciót kidolgozni. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (4) bekezdése szerint Oroszlány város Főépítésze a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció részletezettségét az 1. – 2. *mellékletben* foglaltak szerint meghatározta.

**Rendelkezésre álló dokumentumok:**

- Településfejlesztési koncepció – elfogadva 2003.
- Gazdasági program – elfogadva 2015.
- Integrált Településfejlesztési Stratégia –elfogadva 2015.
- Vagyongazdálkodási koncepció – elfogadva 2017.
- Településrendezési terv (TSZT, SZT, HÉSZ) 2006.
- Közigazgatási terület alaptérképe
- Településkép védelmi rendelet

**Elvégzendő feladat:** Településfejlesztési Koncepció kidolgozása

- 1. Megalapozó vizsgálat** (1. mellékletben meghatározott részletezettséggel)
- 2. Helyzetfeltáró, értékelő munkarészek**
- 3. Településfejlesztési koncepció** (2. mellékletben meghatározott részletezettséggel)

A megalapozó munkarészek készítése során széleskörű lakossági és önkormányzati egyeztetés szükséges, mely alapján kell a helyzetfeltáró munkarészeket összeállítani. A megalapozó munkarészeket olyan részletezettséggel kell kidolgozni, hogy azok alkalmasak legyenek a további településrendezési eszközök kidolgozásához. A helyzetértékelő

munkarészek egyeztetési anyagát az Önkormányzat bizottságai megtárgyalják, s az egyeztetett anyag lakosság bevonásával véglegesíthető, s állítható össze a Településfejlesztési Koncepció.

Az egyeztetési folyamat során be kell tartani a 314/2012 (XI.8.) kormányrendeletbe leírtakat.

A pályázat kiírója Településfejlesztési Koncepció elfogadását követően anyagi lehetőségei függvényében újabb pályázati eljárást követően dönt a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv elkészítéséről.

**Tervezési határidő:**

**Megalapozó vizsgálat és értékelés, Koncepció program:** 2019. november 11. (hétfő)

**Településfejlesztési koncepció jóváhagyásra előkészített anyag:** 2019. december 5. (csütörtök)

Az elkészült dokumentumokat munkaközi állapotban egyeztetni kell az ajánlatkérő képviselőivel.

Az ajánlat terjedjen a munkák elkészítésére vonatkozó ellenszolgáltatásra, illetve a határidőkre.

**Ajánlattételi határidő: 2019. július 15. (hétfő) 10:00 óra.**

**Ajánlattétel módja:** Ajánlat tehető a csatolt „Árajánlat megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció elkészítésére” kitöltött lap megküldésével elektronikus úton az [ovarine@oroszlany.hu](mailto:ovarine@oroszlany.hu) e-mail címre. Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Oroszlány, 2019. június 24.

**Lazók Zoltán**  
polgármester