

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000881652019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Oroszlány Város Önkormányzata**
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító:	15281/2019
	iktatószáma:
	Közzététel dátuma:

Eljárást megindító felhívás

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Oroszlány Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			52532124
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Út 78.		
Város:	Oroszlány	NUTS-kód:	HU212
		Postai irányítószám:	2840
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Molnár	Miléna
			aljegyző
E-mail:	molnar.milena@oroszlany.hu	Telefon:	+36 34361444
		Fax:	+36 34361182
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oroszlany.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000881652019/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000881652019/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

I.6) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	
-----------------	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése
Hivatkozási szám:	EKR000881652019
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5 számú épület felújítása, fejlesztése a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekt keretében a közbeszerzési dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció alapján.
II.1.5) Becsült érték:	

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények (garanciális kötelezettségek és a munkavégzés ütemezése, organizációs szempontok)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye: 2840 Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb 597/40 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5 számú épület felújítása, fejlesztése a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekt keretében a közbeszerzési dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció alapján. A tervek készítői: • Építész tervek: SV-CAD Bt. 2890 Tata, Akácfa u. 4. Svorcz Gábor tulajdonos, felelős tervező Szöllősy Péter • Villamos tervek: Böhm Lőrinc e. v. 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 65. 2/3. • Gépész tervek: Ambrózy Attila e. v. 2890 Tata, Iskola u. 3/c. Főbb mennyiségek: 2 lépcsőházban 24 db lakás, épület méretei (két lépcsőház együttesen): 56,16 X 10,25 méter

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

a teljesítésbe magasépítési szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje

1

a teljesítésbe épületgépészet szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje

1

a teljesítésbe épületvillamosság szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje

1

jótállási időtartam (legalább 12, legfeljebb 60 hónap)

1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

bruttó ajánlati ár

8

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

9

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001

II.2.13) További információ:

II.2.5. pont 1-3. értékelési szempontjai esetében a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás (alkalmassági követelmény): a 266/2013. Korm. rend-ben meghatározott MV-É, MV-ÉV és MV-ÉG jogosultságnak megfelelő szakemberek rendelkezésre állása, melyen felül a felelős műszaki vezetőként eltöltött gyakorlati idő az értékeléskor figyelembe vett tényező. Részajánlat a II.1.6. pont szerint kizárt.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. (1) bekezdés a)-q) pontjaiban és (2) bekezdés a)-b) pontjaiban, valamint a Kbt. 63. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdése értelmében: Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében: A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre

vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 64. §-a szerint élhet az öntisztázás lehetőségével, annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárásból ne kerüljön kizárásra. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében: Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő esetében a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés a követelmény, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott mód (a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani)

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző két mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései értelmében: (6) Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha a 2017. és 2018. üzleti évre vonatkozó, mérlegfordulónappal lezárt, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele mindkét évben eléri a nettó 80.000.000,- Ft/év értéket

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján: M/1 referenciaigazolás: a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. M/2 a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Az ajánlathoz csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, és amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okiratot is csatolni kell egyszerű másolatban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlattevő alkalmas, ha: M/1. rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évben befejezett és 8 évnél nem régebben megkezdett olyan referenciamunkával, amely mennyisége eléri a következő értéket: legalább 400 m2 hasznos alapterületű épület felújítása, mely tartalmaz nyílászáró-cserét és homlokzati hőszigetelést M/2. rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságoknak megfelelő 1-1 fő szakemberrel: - magasépítési szakterületen: MV-É jogosultságnak megfelelő szakember - épületvillamosság szakterületen: MV-ÉV jogosultságnak megfelelő szakember -épületgépészet szakterületen: MV-ÉG jogosultságnak megfelelő szakember A szakemberek között az átfedés megengedett, azaz akár egyetlen, a fentiekben meghatározott, mindhárom jogosultságnak megfelelő szakemberrel is igazolható az alkalmasság. De az is megfelelő, ha az ajánlattevő az alkalmasságot a különböző szakterületeken különböző szakemberekkel igazolja. Ajánlatkérő az egyenértékűséget biztosítja.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,3 %-a/naptári nap meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak: óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az önkormányzat előleget bocsát a kivitelező rendelkezésére, legfeljebb a szerződés értékének forgalmi adó nélkül számított 20 %-a mértékéig. Az előleg igénybevétele nem kötelező. A megrendelő az alábbiak szerint biztosít lehetőséget számla benyújtására: havi rendszerességgel, a szerződés szerinti kivitelezési díj minimum 10 %-át elérő értékkel, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján. Ha az adott hónapban az igazolt teljesítés nem éri el a 10 %-ot, a kivitelező ezen hónapban nem állíthat ki számlát. A számlák fizetési határideje: 30 nap. Az előleg igénybevétele módja: előlegbekérő kiállítása Az előleg kifizetése: legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Az előleggel való elszámolás módja: részszámlánként az igénybe vett előleg mértékének 15 %-a kerül elszámolásra. Végszámla benyújtása: teljes készülségnél. A végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

nem követelmény

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás. Igen

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

Nem

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevők együttes jelenlétében, ahol az ajánlattevők az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben kapnak hozzászólási lehetőséget. Adott esetben, kizárólag a Kbt. 44. §-a szerinti üzleti titkot érintő kérdésben, az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevő kérésére arra, hogy az adott kérdést a többi ajánlattevő távollétében tárgyalja meg az ilyen kérést előadó ajánlattevővel. Amennyiben a tárgyaláson felmerült kérdések száma vagy összetettsége szükségessé teszi, az ajánlatkérő új tárgyalási határnap kitűzésével dönthet úgy, hogy újabb tárgyalási napot tart. A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, teljesítési határidőről, a szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen - illetve üzleti titkot érintő kérdésekben külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A végső ajánlatok megtételének rendje: a tárgyalás lezárását követő munkanap 14 óráig az ajánlattevők elektronikusan megteszik a végleges ajánlatot, mely az ajánlatkérő számára nem lehet kedvezőtlenebb az eredeti ajánlatnál. Kizárólag abban az esetben van lehetőség az ajánlati ár növelésére, illetve a jótállási időtartam rövidítésére, ha a tárgyalás eredményeként az ajánlatkérő a műszaki feltételek tekintetében változtatást hajt végre és a végleges ajánlatot ezen tartalomra kéri benyújtani. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő teljes terjedelmében megismerheti, kivéve az ajánlattevők kérésére az üzleti titkot tartalmazó kérdésekben külön-külön megtárgyalt részeket. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 60 napos ajánlati kötöttsége.

Az első tárgyalás időpontja: 2019.09.03 (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. Nem

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.08.29 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30

a következő dátumtól számítva: 2019.09.04

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.08.29 12:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Nem

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

arányosítás. Részletes leírás a pontszámításról a dokumentációban.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.4) További információk:

1. Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. Az ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be. 2. A végső ajánlatokat szintén kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. A végső ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(eke)t excel formátumban is feltölteni az EKR-be. 3. Ajánlatkérő 2019. augusztus 16-án (pénteken) 10 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozás a Polgármesteri Hivatal 43. számú irodájában. 4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bek., 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatát. 5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. Ajánlattevő az EKR felületén a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot köteles az ajánlat részeként kitölteni. 6. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges (az EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével). 7. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést. 8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságuk feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot nem alkalmazza. 10. FAKSZ: Dr. Molnár Miléna, lajstromszám: 00669 11. Kbt. 117. § szerinti speciális eljárási szabályok: • Jelen ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók. • Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja • Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdésében és a 73. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben. A 73. § (4) és (6) bekezdése megfelelően alkalmazandó. • Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 69. § (2)-(10) bekezdését. Valamennyi ajánlattevőnek már az ajánlatában az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést igazolnia kell, és az előírt kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően, azaz Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevő ajánlatát teljes körben bírálja el és szolítja fel (esetlegesen) hiánypótlásra az értékelés sorrendjétől függetlenül • tárgyalás szabályai a IV.1.4. pont szerint (lehetőség szerint a tárgyalás egy forduló, de adott esetben több forduló is tartható, előírás a végleges ajánlat és az eredeti ajánlat viszonyára vonatkozóan 12. Ajánlatkérő a III.1.3. M/2 műszaki, illetve szakmai alkalmasság vonatkozásában jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés]. 13. A II.1.6. pont értelmében a részajánlattétel kizárt. A részajánlat tétel kizárásának indoka(i): organizációs szempontok, garanciális jogok könnyebb érvényesíthetősége. 14. Az ajánlat részeként kérjük csatolni a részletes megvalósítási ütemtervet, mely a szerződéstervezet mellékeltét képezi. 15. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. 16. Pontkiosztás: - bruttó ajánlati ár esetében: az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint. -jótállási időtartam: az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával). A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint. -a teljesítésbe magasépítési/épületgépész/épületvillamosság szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: 55 hónap vagy annál hosszabb gyakorlati idő esetében a maximális 10 pont jár, a többi ajánlat esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával) a dokumentációban megadott képlet szerint. A gyakorlati időbe a magasépítési szakágban felelős műszaki vezetőként eltöltött időtartam vehető figyelembe.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019.08.11

EKR000881652019

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
Ajánlati/részvételi felhívás hirdetmény feladása	Feladott	2019.08.07		Molnár Miléna	Feladott verzió Közzétett verzió

Összesen: 1 sor (1 / 1)