

9/2020. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 17-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távoll vannak:** Szanyi Gábor és Vargáné Vojnár Katalin település képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülés megnyitása előtt a jelenlévők 1 perces néma főhajrással emlékeztek meg Keleti Györgyről, id.Likerecz Jánosról, Kozák Sándorról és Stein Vendelről.

Ezt követően megköszönte Tóth Gábor intézményvezetői munkáját, illetve Nemes Kálmán önkéntes tűzoltó parancsnokhelyettesi szolgálatát.

Az ülést **16 óra 11 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, megkezdik munkaülését. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 8. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot, mert a Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, először szavazzanak a 8. napirendi pont, az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2021. évi Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2020. (IX.17.) Kt. határozata
a meghívóban szereplő 8. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2021. évi Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2020. (IX.17.) Kt. határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 17-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
2. *A 2020. évi költségvetés - 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet - módosítása*
3. *Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje*
4. *Településrendezéssel kapcsolatos döntések*
5. *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2020. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról*
6. *Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat működtetési feladatairól*
7. *Kérdés, interpelláció*

Zárt ülés:

8. *Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2021. évi Gördülő Fejlesztési Terve*

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben és a tegnapi napon kiküldött kiegészítésében 17 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. Az előterjesztés kiegészítésének határozati javaslata 7 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért:

- a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozásról,
- az oroszlányi elektromos autó töltőpontok használatának díjkötelessé válásáról és az NKM Mobilitás Kft. üzemeltetési ajánlatáról,
- a munkaterv módosításáról, amelynek megfelelően a „Tájékoztató Oroszlány város 2019. évi környezeti állapotáról” és a „Beszerzési és közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata” tárgyú napirendi pontokat a 2020. október 22-ei munkaterv szerinti ülésén tárgyalják,
- a volt Gárdonyi Géza Általános Iskola területén létrejött sportcentrum új elnevezéséről,
- „Jó tanuló, jó sportoló” cím adományozására vonatkozó pályázat kiírásáról
- az Oroszlányi Utánpótlás Futball Clubbal kötendő támogatási szerződésről.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/képviselő a határozati javaslat 6. pontjához tett hozzáfűzést. A Pénzügyi Bizottság az elmúlt másfél hónap alatt 2 támogatási pályázatot vizsgált. Mindkettő sportcélú támogatás volt. Mindkettő pályázat jelentős formai-tartalmi hiányosságokkal került a bizottság elé benyújtásra. Mindkettőnek jellemzője volt az, hogy utólagos helyzetbe kényszerítette a bizottságot, tehát korábban megkötött megállapodások alapján kellett támogatást biztosítani. Mivel ilyen hiányosságok voltak, a bizottság a Képviselő-testületnek egyik pályázatot sem javasolta a kérelemben megjelölt keretösszegben és időtartamban támogatni. Minden pályázó figyelmét felhívta, ha nem szeretné azt, hogy nemet mondjanak bárkinek a pályázatára, a pályázatokat a megfelelő időben és megfelelő előkészítéssel nyújtsák be az Önkormányzat, illetve a bizottság részére.

Gyuga Mihály József képviselő a határozati javaslat 4. pontjához szólt hozzá. Nem értett egyet azzal, hogy a volt Gárdonyi iskola területén lévő sportcentrumot Fekete István névre kereszteljék át. Évtizedeken keresztül egy iskolának helyt adó területen valósult meg ez a sportkomplexum és nem csak labdarúgás található meg itt, hanem több játék, illetve egyéb, kiegészítő sportolásra is alkalmas lehetőségek vannak. Véleménye szerint a hagyományok és a Gárdonyi Géza iránti tisztelet mindenképpen hozhatná azt a végeredményt, hogy maradjon Gárdonyi Géza Sportcentrum elnevezésű ez a terület. Kérte, hogy ezt a határozati javaslati pontot vagy külön szavazzák meg, vagy pedig polgármester úr előterjesztőként fogadja be, hogy Gárdonyi Géza Sportcentrum legyen a terület elnevezése.

Lazók Zoltán polgármester javasolta, hogy képviselőtársa módosító javaslatként tegye fel ezt a javaslatot és akkor külön fognak róla szavazni.

Gyuga Mihály József képviselő a határozati javaslat 4. pontját javasolta módosítani, nevezetesen a volt Gárdonyi Géza Általános Iskola területén létrejött Sportcentrumnak a neve Gárdonyi Géza Sportcentrum legyen.

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak Gyuga Mihály képviselő módosító javaslatáról.

A Képviselő-testület a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 4 igen és 6 nem szavazattal** nem fogadta el és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2020. (IX.17.) Kt. határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy volt Gárdonyi Géza Általános Iskola területén létrejött Sportcentrumnak a neve Gárdonyi Géza Sportcentrum legyen.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítése szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2020. (IX.17.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Kinyilvánítja csatlakozás szándékát a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.
- 1.b) Megbízta a polgármestert a pályázathoz való csatlakozást megfogalmazó nyilatkozat határidőre történő megküldésére és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- 1.c) A pályázatok elbírálását a Humán Bizottság hatáskörébe utalja.
- 1.d) A pályázati támogatás pénzügyi fedezetét 2.000 E Ft keretösszeg erejéig 2021. évi költségvetésében az Oroszlány Város Önkormányzatának 2021. évi pénzeszköz átadásai között, lehetősége szerint betervezi.
- 2.a) Egyetért az oroszlányi elektromos autó töltőpontok használatának díjkötelessé válásával és elfogadja az NKM Mobilitás Kft. üzemeltetési ajánlatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.b) Felhatalmazza a polgármestert az elektromos autó töltőpontok használatára irányuló üzemeltetési szerződés módosítására a határozat 2.a) pontjában meghatározottak figyelembe vételével.
3. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a „Tájékoztató Oroszlány város 2019. évi környezeti állapotáról” és a „Beszerzési és közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata” tárgyú napirendi pontokat a 2020. október 22-ei munkaterv szerinti ülésén tárgyalja.
4. A volt Gárdonyi Géza Általános Iskola területén létrejött Sportcentrumnak a Fekete István Sportcentrum elnevezést adja.
5. Pályázatot ír ki a „Jó tanuló, jó sportoló” cím adományozására az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.
- 6.a) Egyetért a Coever Coaching program megvalósulásának támogatásával, melyhez a 2020. évben 400 E Ft támogatást biztosít az önkormányzat Általános tartalék költségvetési sora terhére. A további forrás biztosításáról az adott költségvetési évben hoz döntést.
- 6.b) Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Utánpótlás Futball Clubbal kötendő támogatási szerződés aláírására.
- 6.c) Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
7. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2020. évi költségvetés - 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a Képviselő-testület elé terjeszti Oroszlány Város Önkormányzata és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek 2020. évi költségvetésének módosítását.

Az elmúlt hónapokban az Önkormányzat és intézményei működését, gazdálkodását a koronavírus terjedése és az ennek következtében kihirdetett veszélyhelyzet nagymértékben befolyásolta. A védekezéssel és a megelőzéssel kapcsolatban jelentős többletfeladatok hárultak az Önkormányzatra, ugyanakkor a kormányzati intézkedések miatt a bevételi forrásaik is beszűkültek az eredeti költségvetésben tervezett szinthez képest.

A járványhelyzet kezeléséhez szükséges pénzügyi forrás és a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében a bevételi és kiadási előirányzatok az elmúlt időszakban folyamatosan felülvizsgálatra és szükség esetén módosításra kerültek, mely döntések a 2020. július 16. napján tárgyalt és elfogadott költségvetés módosítással a költségvetési rendeleten átvezetésre kerültek.

Bár a veszélyhelyzet hivatalosan 2020 júniusában megszűnt és a nyári időszakra a járvány terjedésének üteme jelentősen lecsökkent, a nyár végével újra fokozódni látszik a járványügyi készültség, melyet kiemelt figyelemmel kell kezelniük a költségvetést érintő döntések meghozatalakor. Ezért a kiadási előirányzatok emelésére kizárólag a feladatellátáshoz szükséges mértékben kerülhet sor és a feladatellátásra fel nem osztott többletbevételek, továbbá a kiadási előirányzatokon képződött megtakarítások összegét a várható iparüzési adó bevétel kiesés további korrekciójára fordítják. A korábbi és a jelenlegi módosítással az iparüzési adó tervezett előirányzata összességében 222.548 E Ft-tal csökken.

A költségvetési rendeletben átvezetésre kerülnek az előző költségvetés-módosítás óta keletkezett többletbevételek összesen 173.543 E Ft összegben, melyek részben a központi költségvetésből érkező támogatások, részben pályázati úton elnyert, illetve központi programok megvalósítására kapott támogatások.

A módosításban kiigazításra kerülnek a projektekkel kapcsolatosan tervezett bevételi és kiadási előirányzatok az időközben lezajlott bírálati eredményeknek és a módosult támogatási feltételeknek megfelelően, valamint átvezetésre javasolják a tényleges feladatellátás alapján felmerült átcsoportosítási igényeket.

A módosítás érinti a költségvetési intézményeket is, ahol a már teljesült többletbevételek és az időközben módosult vagy újonnan felmerült feladatokhoz kapcsolódó kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítások kerülnek átvezetésre.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, az 5. alpontban a felhalmozási kiadásoknál említést tesz az előterjesztés Oroszlány Város Óvodáinak felújítása címszó alatt a Borbála telepi óvoda térköburkolásáról. A vállalkozó, amikor az óvoda felújítását végezte, jelentős időhátrányba került a kivitelezéskor, és arról volt szó, hogy kötbér fizetésére lesz kötelezett, és ennek a kötbérnek egy jelentős részét ők ledolgozzák, nevezetesen térköburkolással fogják kiegyenlíteni. Kérdése az volt, hogy ez a térköburkolás az? Hogy lehet, hogy külön számlát nyújtott be ennek a térkőnek a lerakására?

Bársony Éva osztályvezető elmondta, hogy ez a térköburkolás a jegyzőkönyv szerint a kötbérköveteléssel szemben lesz elszámolva, tehát ez tényleges pénzmozgást nem jelent, a kötbér hátralékát csökkentik ezzel a munkával.

Papp Péter Attila képviselő jelezte, a Polgári Frakció ebben a nehéz gazdasági évben meg tudja szavazni a költségvetés módosítását, illetve az átvezetéseket, azonban felhívta polgármester úr figyelmét arra, hogy az adóbevételeket még nem látják, a Bányászai Múzeum fejlesztésének még nincs meg a forrása, a haraszhegyi játszóparknak sincs meg a forrása csak papíron. Ennek ellenére hetek óta pénzügyi elkötelezettségeket vállalnak fel. Javasolta, hogy ha máskor nem, akkor legalább ma tegyenek a kifizetéseknek, illetve az elkötelezettségeknek pontot a végére és várják meg az adóbefizetéseket.

Lazók Zoltán polgármester egyetértett a hozzászólás tartalmával, de kötelezettséget csak a Képviselő-testület tud vállalni jelen pillanatban.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Sólyom Jöran VFKB elnök/képviselő jelezte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megvitatta és többségi szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2020. (IX.22.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló
4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Előadó: Sólyom Jöran, a VFKB elnöke
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a szeptemberi ülésén foglalkozott a lakosság, továbbá a hivatal és a bizottság részéről az elmúlt egy év alatt felmerült forgalomtechnikai felvetésekkel és a helyi közútkezelő szakmai javaslata alapján elvégezte az igények teljes körű felülvizsgálatát. Ennek eredményeként több területen javasolta Oroszlány helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A Humán Bizottság ülésén megfogalmazódott egy javaslat, hogy valamennyi olyan belterületi és külterületi úton, amely nem aszfaltozott, 30 km/óra sebességet szabályozó közlekedésbiztonsági táblák kerüljenek elhelyezésre. Megkérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy erről a javaslatról bizottsági ülésen tárgyaljanak, a javaslatot ezen előterjesztés keretein belül most a Képviselő-testület tárgyalni nem tudja.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (IX.22.) önkormányzati rendeletét
az Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló
15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT: Településrendezéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 80/2019. számú határozatában felhatalmazta az új Településfejlesztési Konceptió elkészítése érdekében pályázati felhívás előkészítésére és közzétételére. Az eredményes pályázati felhívást követően a tervezési szerződést a Tájéoló Terv Kft.-vel kötötték meg.

A tervezési munka során államigazgatási szerveket, a szomszédos önkormányzatokat, illetve adatszolgáltatási kötelezettséggel érintett egyéb szervezeteket kerestek meg.

A partnerségi egyeztetés keretében az elkészült tervezetet közzétették az Önkormányzat honlapján, helyi lapban és különféle hirdetőfelületeken. Mivel e témában a partnerek az előírt határidőn belül véleményeket nem juttattak el az Önkormányzathoz, a tervezet módosítására nem volt szükség.

Ezt követően a tervezetet végleges véleményezésre megküldték az érintett települési önkormányzatoknak és az állami főépítésznek. Az érintett települési önkormányzatok észrevételt nem fogalmaztak meg. A főépítész szakmai véleményét az előterjesztés tartalmazza, mely alapján javasolta a Településfejlesztési Konceptió testület általi jóváhagyását.

Az előterjesztés második részében a Településrendezési Tervnek a Bláthy Ottó utcai 2117/57 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési előírások módosítása során elkészült állami főépítési záró szakmai vélemény alapján javasolta a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet elfogadását.

Sólyom Jöran VFKB elnök/képviselő jelezte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a Képviselő-testület tagjai számára.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2020. (IX.22.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2020. (IX.17.) Kt. határozata
a településrendezéssel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. *melléklete* szerinti településfejlesztési koncepciót.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2020. szeptember 18. |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

5. NAPIRENDI PONT: Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2020. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. a vele kötött, adott naptári évre szóló ún. üzemeltetési szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások kezelését. Az üzemeltetés tapasztalatairól félévente beszámol a tulajdonos önkormányzatnak. A Képviselő-testület határozatával a bérlakások üzemeltetésének fedezetére 2020. évre is a befolyt lakbérből, a lakbértámogatásból és a befolyt közüzemi díjakból származó bevételeket határozta meg. A bérleti díjak mértékét a 200/2019. (XII.10.) Kt. határozatával határozták meg 2020. február 1-től.

Az üzemeltető társaság 2020. I. félévben összességében pozitív eredménnyel látta el az önkormányzati bérlakásrendszer üzemeltetési feladatait.

Az üzemeltető javaslatot fogalmazott meg az időközben megüresedett 2 darab önkormányzati bérlakás komplex felújítására vonatkozóan, mivel annak költségeire az üzemeltetésből származó bevételek nem nyújtanak kellő fedezetet.

A Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve a mai napon helyben kiosztásra került a módosított határozati javaslat, amelyben a javasolt két bérlakás felújításával kapcsolatban új döntés került meghatározásra. Kérte, hogy a Képviselő-testület értsen egyet a bérlakások felújításának szükségességével és hatalmazza fel a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a felújítás műszaki tartalmára és a beruházás költségére tegyenek javaslatot.

Németh Gábor vezérigazgató megköszönte a szakbizottságok szakmai és konstruktív javaslatait. Igyekeznek ezeket a későbbiekben figyelembe venni és beépíteni. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság munkáját segítő a két nevezett lakásra társaságuk konkrét műszaki felújítási javaslatot fog készíteni a bizottság számára, ami alapján esetleg könnyebb lesz a későbbi döntés.

Sólyom Jöran VFKB elnök/képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság e napirendi pont tárgyalásakor a hosszú egyeztető tárgyalás eredményeképpen 1 igen szavazattal és 4 tartózkodással nem fogadta el a beszámolót, illetve nem támogatta az eredeti előterjesztést.

Ezt követően tárgyalt a Pénzügyi Bizottság. A VFKB megfogalmazta a problémáit, a PB pedig konkrét módosítási javaslatot is tett polgármester úrnak, aki előterjesztőként ezt befogadta és helyben kiosztotta az átdolgozott határozati javaslatot. Kérte polgármester urat, amennyiben lehetséges, az 1. és 2. határozati pontokat külön szavazzák meg.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság hosszan tárgyalta ezt a napirendet. Megköszönte az előterjesztőnek, hogy befogadta a bizottság módosító javaslatát. A bizottság által megfogalmazott módosító javaslatnak nem volt része, hogy milyen forrásból valósuljon meg ennek a két lakásnak a felújítása. Az eredeti előterjesztésben meghatározott forrásbiztosítások közül személy szerint a megképzett tartalék felhasználását tartja lehetségesnek és indokoltnak. 20 M Ft nagyságrendű összeget parkoltatnak úgy, hogy nincsen kamatbevétel rajta, ugyanakkor az Önkormányzatnak vannak olyan feladatai, ahová ezt a pénzt fel tudná használni olya módon, hogy a saját értékét növelni tudja, ezt a lehetőséget használni kell.

Lazók Zoltán polgármester egyetértett ezzel, azonban hangsúlyozta, hogy erről most nem döntenek.

Sólyom Jöran képviselő kifejtette személyes véleményét. Az Önkormányzat az elmúlt években, amióta bérlakásokat üzemeltet, egyetlen egyszer sem fordított kifejezetten figyelmet arra, hogy az általa kezelt bérlakások jövőbeni felújítására komoly pénzmennyiség álljon rendelkezésre. Ennek köszönhető az, hogy az önkormányzati bérlakásoknak többször bekövetkezett, akár egész épületet érintő katasztrófák kezelésére ad hoc jelleggel, nagyon gyorsan és nem túl kedvező körülmények között kellett pénzeszközöket biztosítani és nem volt ennek megfelelő forrása. Nem véletlenül kérte annak idején, mikor a Petőfi udvar 6-7. számú épület felújítása megtörtént, hogy annál az ingatlannál mindenképpen vezessék be azt a fogalmat, ami a jövőbeni felújítási alap forrását fogja biztosítani. Ezt hosszú viták után a Képviselő-testület elfogadta. Így a Petőfi udvar 6-7. számú bérlakásépület egészére ez az alap elkezdett képződni, amit a most felújított 4-5. számú épületnél szintén meg fog képződni. Ez 48 lakás, tehát a 77 bérlakásnak több mint a fele rendelkezik ilyen forrással, az összes többi nem. Egyetértett azzal, hogy az így létrejött forrást kifejezetten a bérlakás állomány érdekében felhasználják, de arra is kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amikor ilyen forrásfelhasználásról döntenek, akkor döntsenek arról is, hogy a felhasznált pénzeszközt hogy fogják visszafizetni ebbe a rendszerbe. Mert így előbb-utóbb el fog fogyni ez a pénz és megint nem lesz tervezett forrás a bérlakásrendszer felújítására. Egyetért azzal, hogy ezt a pénzeszközt felhasználják, de kéri a Képviselő-testületet, hogy minden esetben döntsenek arról, mikor kerül vissza ez a pénzeszköz ebbe a keretbe és milyen feltételekkel lehet ezt felhasználni. Javasolta, hogy óvatosan bánjanak ezzel a pénzzel.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, az eredeti határozati javaslat 2.b) pontjában az szerepelt, hogy a felhasznált céltartalék összegének visszafizetésére külön megállapodást köt 2020. dec. 31-ig a város és az OIH Zrt. Meg volt róla győződve, hogy ez ennek az alapnak a terhére kerül visszafizetésre, ugyanis véleménye szerint az OIH Zrt.-nek a bérlakás üzemeltetésén egyéb ilyen összegű felújítási tartaléka, vagy egyéb bevétele, amiből ezt finanszírozni tudná, nincsen. A 18-20 M Ft-os alap pont arra szolgálna, hogy ún. generálkivitelezés alá vegyenek 1-2 lakást. Ennek a felhasználása indokolt erre a két lakásra és erre gondolt amikor ezt a tartalékot képeztették az OIH Zrt.-vel.

További hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester előterjesztőként kérte, először szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 1. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a helyben kiosztott határozati javaslat 1. pontját **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020. (IX.17.) Kt. határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2020. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló
beszámoló helyben kiosztott határozati javaslatának 1. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az önkormányzati bérlakások 2020. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolót.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 2. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a helyben kiosztott határozati javaslat 2. pontját **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2020. (IX.17.) Kt. határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2020. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásáról szóló
beszámoló helyben kiosztott határozati javaslatának 2. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 2.a) Egyetért az Oroszlány, Népek barátsága u. 2. 3/14. és a Petőfi S. u. 10. 2/6. bérlakások felújításával.
- 2.b) Felhatalmazza a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a felújítás műszaki tartalmára és a beruházás költségére tegyen javaslatot.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat működtetési feladatairól

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző
Baráth Domonkos intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az Önkormányzati Szociális Szolgálat pénzügyi, számviteli, munkaügyi feladatai az irányító szerv döntése alapján 2015. április 01. napjával kerültek a Polgármesteri Hivatalba. Ezt követően a jogszabály adta lehetőséggel élve újabb irányítói döntés született arra vonatkozóan, hogy a Szociális Szolgálat működtetési feladatai is kerüljenek át a Polgármesteri Hivatalba. Ezáltal teljes körűen megteremtődött annak lehetősége, hogy az Önkormányzat valamennyi intézménye egységes, átlátható, pontosan szabályozott, könnyebben ellenőrizhető gazdálkodási rend szerint működjön.

A Szociális Szolgálat vezetőjével történt egyeztetések és az idei évben a humánjárvány által folyamatosan fennálló veszélyhelyzet, és az abból adódó központi vagy helyi feladatok végrehajtása azonban rámutatott, hogy a rendkívüli helyzetből adódóan szoros együttműködést igényel a szakmai és a működtetést ellátó fizikai dolgozók feladatellátása, közös munkavégzése. A veszélyhelyzetben a vezetői utasítások gyorsak, és azonnali végrehajtást igényelnek, több alkalommal hétvégi munkavégzés előírásával, ráadásul fizikálisan is elkülönült több telephelyet (idősek ellátó rendszere, hajléktalanok ellátó rendszere, családok átmeneti otthona) érintve. Az azonnali döntések idején a két intézmény vezetőjének jó együttműködés esetén sincs időbeli lehetősége a mindenkori folyamat egyeztetésére. Ezért javasolta, hogy a Szociális Szolgálat és a Hivatal között új feladatellátási, munkamegosztási megállapodás jöjjön létre az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően. A Szociális Szolgálat feladatait az intézményműködtetési feladatok 2020. november 01. napjával kerülnének át.

A Képviselő-testület döntését követően kerülhet sor az átszervezésben érintett dolgozók hivatalos tájékoztatására a munkáltató személyében bekövetkező változásokról, a jogviszonyok átalakulásának módjáról, idejéről, a munkabérek és egyéb juttatások várható alakulásáról. A személyes egyeztetések során mindvégig figyelemmel lesznek az intézményvezető és a munkavállalók helyzetének lehetséges kezelésére, a megoldási javaslatok kialakítására.

Az intézményvezetővel történt egyeztetés alapján a Hivatal jelenlegi állományába tartozó 9 fő munkavállalót érintene a munkáltató- és jogviszonyváltás, ebből 8 fő fizikai (karbantartó, takarító, gondnok, mosónő munkakörben foglalkoztatott), 1 fő szellemi állományú dolgozó. A működtetési feladatok és kapcsolódó munkavállalói létszám átadását követően a Hivatal létszáma 9 fővel csökken, a Szociális Szolgálat ugyanilyen arányú létszámnövekedése mellett.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2020. (IX.17.) Kt. határozata az Önkormányzati Szociális Szolgálat működtetési feladatairól

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja, hogy 2020. november 1. napjától az Önkormányzati Szociális Szolgálat – a közétkeztetési feladatok szakmai irányítása és koordinálása kivételével – intézményműködtetési feladatokat lásson el, a feladat ellátásához szükséges létszám átvételével.
2. Jóváhagyja a Munkamegosztási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és az intézmény vezetőjét a háromoldalú megállapodás megkötésére.
3. Jóváhagyja az Önkormányzati Szociális Szolgálat létszámának 9 fővel történő emelését az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 9 fővel történő csökkentésével egyidejűleg.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a szervezeti, feladat és hatásköri, létszámváltozásokat vezesse át és a Képviselő-testület november havi rendes ülésére terjessze be.

5. Felkéri az Önkormányzati Szociális Szolgálat vezetőjét, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában a szervezeti, feladat és hatásköri, létszámváltozásokat vezesse át és a Képviselő-testület novemberi havi rendes ülésére terjessze be.
6. Egyetért az Oroszlányi Közös Önkormányzat Hivatal kiadási előirányzatainak az Önkormányzati Szociális Szolgálathoz történő átcsoportosításával az alábbiak szerint:
 - a) Személyi juttatás: 1.770 E Ft
 - b) Járulék: 274 E Ft
7. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, illetve interpelláció képviselőtársai részéről nem érkezett.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, mind Tatabányán, mind Tatán, mind pedig Komáromban igen jelentős ipari parki fejlesztések valósultak meg. Például a komáromi ipari parkban több mint 300 Mrd Ft-nyi fejlesztés valósult meg. Ez a teljes oroszlányi ipari park értékének majd másfélszerese. A felsőtelepi kiskeretek között vannak olyan a kiskertek, ahol a tulajdonváltás még nem történt meg, és az önkormányzat nem tudta kivásárolni, de határozat van arról, hogy elindítják a kisajátítási eljárást. A jelenlegi időszak egyéb operatív munkákra csak korlátozottan vehető igénybe, viszont egy jogi procedura lefolytatására kedvező lehet, kérte polgármester urat, jegyző asszonyt, hogy indítsák be a kiskertek kisajátítását, mert nagyon le fognak maradni a környező települések ipari fejlesztéseihez képest. Kellene az ipari park fejlesztésével foglalkozni, nagy szükség volna rá.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, megvizsgálják a költségvetési helyzetet.

További kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **16 óra 55 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző