

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 8-ai ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **147/2014. (IX.9.) Kt. határozatában egyetértett** a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft., mint kérelmező tulajdonában álló 0208/3, 0210, 0212, 0213 és 0215 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv módosításával. A fenti határozat szerint a településrendezési terv módosítására **településrendezési szerződés alapján került sor a kérelmező által történő finanszírozás mellett.**

A 2015. június 30-ai ülésén tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, hogy Kk-Hk2 építési övezet jelű (0212 és 0213 hrsz.-ú) területére vonatkozóan a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal **főépítésze eltérő szakmai véleményt alakított ki** a tervezetben ismertetett szabályozáshoz képest. Az eltérő vélemény rendezésére egyeztetést kezdeményeztünk a főépítésszel, melynek során a **főépítész javasolta a környezetvédelmi hatósággal történő újbóli egyeztetést a tekintetben, hogy a terület beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területként kerüljön szabályozásra.** Az egyeztetést követően a környezetvédelmi hatóság véleménye szerint **az érintett területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, továbbá ismételten megerősítette, hogy az érintett terület **különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő övezetre való módosítás ellen kifogást nem emelt.**

A fentiek figyelembe vételével a 142/2015. (VI.30.) Kt. határozatban a Képviselő-testület megerősítette a Kk-Hk2 építési övezet jelű (0212 és 0213 hrsz.-ú) területek különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő övezetként történő tervezett szabályozását, továbbá a tervezett szabályozás érdekében egyetértett az OTÉK 24. § (2) bekezdés k) pontja alóli felmentés kérésével.

A fenti határozat megküldésre került a főépítész részére a településrendezési terv elfogadása érdekében szükséges záró vélemény egyidejű megkérése mellett. A főépítész a záró véleményét megadta, amelyet jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

A záró vélemény szerint a **főépítész az OTÉK alóli felmentést megadta azzal**, hogy „*a szabályozási tervet jóváhagyó önkormányzati rendeletben hivatkozni szükséges arra, miszerint az általános előírásoktól eltérő helyi rendelkezés az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal KED/1/193-3/2015. ügyszámú hozzájáruló nyilatkozatán alapul*”.

A fentiek figyelembe vételével az előterjesztésben szereplő tartalommal javaslom a szabályozási terv elfogadását. Az elfogadással összhangban ki kell térni a településszerkezeti terven bekövetkezett változásokra is, amelyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a rendelettervezet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. augusztus 28.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (IX.8.) Kt. határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) és a 73/2006. (IX.26.) Kt. határozatával módosított 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozatát és annak mellékletét a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező „Oroszlány, Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZT-1 munkaszámú tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

1. jelű terület:
0210 hrsz.-ú 19209,42 m² nagyságú terület K-ID Különleges idegenforgalmi területből K-Hk1 jelű Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő terület övezetre módosul a jelenlegi területhasználatnak megfelelően.
2. jelű terület:
0212, 0208/3, 0213, 0215/b hrsz.-ú telek egy része, 32333 m² nagyságú terület, Ev jelű véderdő övezetből Kk-Hk2 jelű Különleges beépítésre nem szánt hulladék-kezelő terület övezetre módosul. A meglévő és a tervezett hulladékkezelő prizma terek elhelyezése érdekében a területen épületet elhelyezni nem lehet.
3. jelű terület:
0209/2 hrsz.-ú, 1128 m² nagyságú terület Ev jelű véderdő övezetből K-Hk1 Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő terület övezetre módosul a jelenlegi területhasználatnak megfelelően.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester