

**Oroszlány Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 8-ai ülésére

Tárgy: A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sólyom Jöran VFKB elnök

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **157/2015. (VII.30.) Kt. határozatban** döntött a KEOP-2015-5.7.0. megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó, a projektben érintett középületek (volt Arany János iskola épülete - Új Szolgáltató Városközpont -, 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épülete, 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 1.) **energetikai jellegű korszerűsítéséről** (nyílászáró csere és hőszigetelés), illetve ennek érdekében **pályázat benyújtásáról**.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) rendelkezik arról, hogy a fenti pályázat keretében az ezen jogszabályban meghatározott **hőátbocsátási tényező értékeknek kell megfelelnie a projekt keretében fejlesztett épületeknek**. A határértékek 2015. január 1-től szigorodtak. Tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejlesztendő épületek egyes részein korábban már történtek energetikai fejlesztések, ezért a jogszabály előírásai szerint a **korábban leszigetelt épületrészeket is meg kellene feleltetni az új határértékeknek**. Ez azt jelentené, hogy mind a hőszigetelés vastagságát, mind a korábban cserélt nyílászárók egy részét (főként az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár esetében) ki kellene cserélni, illetve ki kellene egészíteni, amely jelentős pluszforrásokat igényelne önkormányzatunk részéről. Amennyiben nem történne meg a fenti kiegészítés, illetve csere, az a pályázati keretek, kritériumok nem teljesítésével járna, így az az **egész pályázat meghíúsulását, elutasítását vonná maga után**.

Áttekintve a TNM rendeletet, megállapítható, hogy annak hatálya nem terjed ki „*a műemlék, illetve a helyi védelem alatt álló építményre, védetté nyilvánított műemléki területen (műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen, történeti tájon), helyi védelem alatt álló, a világörökség részét képező vagy védett természeti területen létesített építményre*”.

Tekintettel arra, hogy mivel mindkét épület a település életében jelentős szereppel bír mind építészeti, településképi, mind funkcionális szempontból, javasolom „A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról” szóló 14/2000. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítását, oly módon, hogy a rendelet 4. § (1) bekezdésének módosításával beemelnénk mindkét intézmény épületét az **egyedi védelem alá helyezendő helyi épített értékek** sorába. Ezzel pályázatunk megfelelő elbírálást nyerhet, és mindkét épület településben betöltött szerepét is hangsúlyozni tudjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a rendelettervezet elfogadását!

Oroszlány, 2015. augusztus 28.

Sólyom Jöran
a bizottság elnöke