

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távols van:** Vargáné Vojnár Katalin település képviselő
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 óra 2 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **a 12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

Jelezte, megkezdik munkaülésüket. A megküldött meghívóban 16 napirendi pont szerepel. A napirendi pontok vonatkozásában az alábbi módosító javaslatot tette:

Javasolta a „Közbeszerzési felelősségi rend meghatározása a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaihoz” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, melynek indoka, hogy az eljárás lebonyolítására vonatkozó irányadó szabályokat 2 nappal ezelőtt kapták meg, továbbá a már létrehozott Bíráló Bizottságban személyi változás történt. A közbeszerzési felelősségi rend meghozatala szükséges az új eljárás szabályszerű lefolytatásához.

Technikai hiba miatt kimaradt a meghívóból a „Kérdés, interpelláció” című napirendi pont, melyet 16. napirendi pontnak javasolt felvenni. A zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok sorszámozása fentiek alapján értelemszerűen 17. és 18. sorszámra módosul.

Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet arról, hogy a „2021. évi városi kitüntetési javaslatok” és az „Önkormányzati bérlakás hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés” című napirendi pontokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező zárt ülésen tárgyalni, ezért a zárt ülésről való tárgyalás külön szavazást nem igényel.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt.

***Papp Péter Attila** képviselő ügyrendi javaslatára a vírusban elhunyt oroszlányi polgárokra, illetve a márkushegyi tragédiában elhunytak évfordulójára néma főhajtással megemlékeztek.*

Lazók Zoltán polgármester először szavazást kért a meghívóban nem szereplő sürgősségi indítvány napirendi pontok közé történő felvételéről, a tárgyalási sorrendet tekintve 15. napirendként.

A képviselő-testület a sürgősségi indítvány napirendre vételét **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
82/2021. (VI. 24.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2021. június 24-ei ülésén 15. napirendi pontban tárgyalja a „Közbeszerzési felelősségi rend meghatározása a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaihoz” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a módosított napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
83/2021. (VI. 24.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. június 24-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
2. *A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása*
3. *Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása*
4. *A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 21/2016. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása*
5. *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása*
6. *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása*
7. *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
8. *Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről*
9. *Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2020. évi működéséről, tevékenységéről*
10. *„AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratának módosítása*
11. *A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása*
12. *Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2021. évi fejlesztése*
13. *A 2021. évi Bányásznapi rendezvények program- és költségterve*
14. *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

15. *Közbeszerzési felelősségi rend meghatározása a TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00008 Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaihoz*
 16. *Kérdés, interpelláció*
- Zárt ülés:
17. *A 2021. évi városi kitüntetési javaslatok*
 18. *Önkormányzati bérlakás hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés*

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben 30 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. Az előterjesztés határozati javaslata 6 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért a veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. november 12. – 2021. június 15. közötti időszakban meghozott és jelenleg még hatályban lévő polgármesteri rendeletek és határozatok hatályban tartásáról; a munkaterv módosításáról, amelynek megfelelően a 2021. június 24-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törlik az „Oroszlány város parkolási rendszerének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2021. szeptember 16-ai munkaülésén tárgyalják; a VOLÁNBUSZ Zrt. által bemutatott ellentételezési igény vonatkozásában a 2019, valamint a 2020. évi ellentételezést 1% nyereségigény elismerésével mindösszesen 2.965 E Ft összeg megtérítéséről; a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó, a Hazai Kommunális Kft. 2020. évben végzett tevékenységéről szóló – az előterjesztés 3. melléklete szerinti – beszámoló elfogadásáról, továbbá az egészségügyi közfeladatok – iskolaorvosi, védőnői szolgálat - átvételéről 2021. szeptember 01. napjától kezdődően.

Papp Péter Attila képviselő tájékoztatást kért polgármester úrtól arról, hogy a január óta eltelt időszak alatt hány darab autót vásároltak a hivatalnak és mekkora összegért.

Elmondta, a pénzügyi bizottság ülésére megküldött szerződések között volt egy megállapodás a Borbála telepi óvoda kivitelezőjének pótmunkájáról, amit nem pénzben ellentételeztek, hanem a Petőfi udvar 4-5. sz. bérlakástömb fejlesztése tárgyú beruházásnál végeztek el pótmunkákat. Ennek keretében 24 db postaláda felszerelését bruttó 285 E Ft-ért végezte el a kivitelező. Azaz egy darab postaláda felszerelése bruttó 12 E Ft-ba került. Kérdése az volt, hogy milyen postaládák ezek, miért került ennyire és ki hagyta ezt jóvá?

Felvetette, hogy az utóbbi időben szemlátomást elég magas a hivatalban a fluktuáció. Kérdése az volt jegyző asszonyhoz, hogy van-e ennek valami oka? További kérdése volt, hogy a pandémia időszaka alatt sikerült-e törvényi keretek közé szorítani a szabadságolást?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a közös önkormányzati hivatalnak vásároltak két autót. Az egyiket tavasszal 8,7 M Ft-ért, ez egy új gépjármű. Az előző autó ezzel párhuzamosan eladásra került, ugyanis több mint 1 M Ft-os javítási költsége lett volna. A másik autóvásárlás a Hunyadi iskola főzőkonyhájának átvételéhez kapcsolódó beszerzésekhez kötődik, ami szintén a hivatali költségvetésben szerepel. Használtan 4,1 M Ft-ért vettek egy ételszállításra alkalmas autót.

Elmondta továbbá, hogy valóban van fluktuáció a hivatalban, de ez természetes mértékű. Az utóbbi években nagyobb volt a nyugdíjbamenetek aránya, másrészt a tavalyi évi pandémiás időszak hozott egy olyan gondolkodást meghatározott területeken, hogy féltek a dolgozók, tehát nem a munkavégzéssel, a vezetői körrel volt a probléma, hanem bizonytalannak érezték az önkormányzati területen való munkavégzésüket. A képviselő-testületi csoportból két fő ment ezzel az indokkal el. Az anyakönyvvezető ment el az elmúlt hónapban azért, mert az anyakönyvi feladatok ellátása folyamatos hétvégi elfoglaltságot jelentett, jó pár évet dolgozott így, nyugodtabb munkaterületet vállalt. Ezen kívül 9 fővel csökkentették a hivatali létszámot a 2021. évi költségvetés tervezésénél, üres állásokat tudtak beáldozni. Hozzátette, hogy önkormányzati területen nagyon kedvezőtlenek a bérezési lehetőségek. A jó szakembereket hamar elszívják a hivataltól.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a postaládák felszerelésével kapcsolatos kérdésre írásban fog válaszolni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta továbbá, az elmúlt években nem volt gond a szabadágok kiadásával. A korábbi években felhalmozódott szabadságok minden évben jó arányban fogyasztásra kerültek, a tárgyévi szabadságok kivételre kerültek.

Molnár István képviselő elmondta, a tavalyi év I. negyedévében döntött úgy a képviselő-testület, hogy a PwC céget megbízza azzal, hogy az önkormányzati működést átvilágítsa adózási szempontból. Olyan információk jutottak el hozzájuk, hogy ez a szerződés csak az idei évben került megkötésre. Ha valóban így van, mi okozta ezt a késlekedést, jelenleg milyen folyamatban van ez az átvilágítás?

Bársony Éva osztályvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy csökkentett összeggel idén került aláírásra a szerződés.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a pandémia alatt írásos információcsere volt, ami folyamatosan problémás volt. Készült egy anyag, elektronikus konferencián végigtárgyalták. Írásban fog válaszolni Molnár István képviselőtársa kérdésére.

Gyuga Mihály József képviselő az útfelújítások, parkolóépítések kapcsán jelezte, érdekes anomália, hogy a bölcsőde melletti parkolónál 9 db parkoló és hozzá tartozó járdaszakasz 15 M Ft-ba kerül, a József Attila iskolánál 17 parkoló 13,6 M Ft-ba és a Népek barátsága út 37. szám előtti 9 db parkoló csak 6,3 M Ft-ba került. Tehát az egy parkolóra jutó díj a bölcsődénél 1,6 M Ft, ami egyébként nagyon drágának tűnik. A József iskola és a Népek 37 melletti parkolóknál 0,8-0,7 M Ft a vállalási ár. Kérdése az volt, hogy lehetséges ez a nagy eltérés?

Bartalus László osztályvezető elmondta, két eljárásban lett kiválasztva a kivitelező. A bölcsődei parkoló kivitelezője közbeszerzési eljárás keretében lett kiválasztva, a bölcsőde bővítéséhez kapcsolódó további projekt kapcsán. A másik két parkoló kapcsán értékhatár alatti eljárásban folytattak le ajánlattételi eljárást és polgármesteri döntéssel kerültek kiválasztásra a kivitelezők.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, természetesen az összes irat megtekinthető. Ha kéri, összegyűjtik.

Gyuga Mihály József képviselő felvetette, nem kaptak semmilyen információt a Jehova királyságterem ügyletével kapcsolatosan. Milyen stádiumban van ez az ügylet? A felszabaduló épülettel milyen további szándékai vannak a városnak, mert ő nem látja annak a hasznosítási lehetőségét. További kérdése az volt, hogy kifizetésre került-e az a több mint 9 M Ft áfa, ami a volt Ady mozi területének átadása kapcsán keletkezett?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, minden információt kiküldtek a képviselők részére, bejárást is szerveztek. Mindenkinek volt módja részt venni és kérdéseket feltenni. Az épület hasznosításával kapcsolatban többféle elképzelésük is van. A Borbála területén nem túl sok közösségi épület van, ami bármilyen szolgáltatást tud nyújtani a lakosoknak. Az átmeneti időszakban valószínűleg szálláshelyként fog működni. Hozzátette, ez a szerződés még nem lépett életbe. Sok feltételnek kell megfelelni az ingatlancsere esetében. A szerződés szövegét a kormányhivatal kérésére módosították, újabb elfogadási kör van.

Gyuga Mihály József képviselő a városban folyó útfelújítások, parkolóépítések kapcsán fejtette ki véleményét. Bizonyos területeken vannak olyan útszegélyek, elhagyott részek, amik nem lettek kijavítva teljesen. Új útfelülethez egy régi útpadkát hagynak ott. Ezen kívül több olyan szakasz van, ahol a városfejlesztési bizottság ülésén megtárgyaltakkal ellentétben, vagy azzal szembe menve, gyakorlatilag parkolók építése, parkolófelületek kialakítása maradt el. A bizottság által kialakított útkoncepcióba olyan szinten belenyúltak, amivel nem tud egyetérteni. A felújítás műszaki tartalmát nem tudja elfogadni. A Várdomb utcában az eredeti útszélességgel megegyező szélességű pályatestet kíván megvalósítani a város. Jelen pillanatban az 3,5 m. Az Erdész utca jóval keskenyebb és mégis kb.

4 m széles útfelületet kapott. A jóval szélesebb Várdomb utcánál ugyanez nem épül meg. Miért nem kaphat az az utca 5 m széles utat? Az hangzik el érvként mindig, hogy nincs rá pénz, de a hivatalnak két darab autóra volt pénz.

Lazók Zoltán polgármester megjegyezte, csak a szolidaritási adó többlete a városnak, amit elvettek tőle, az 260 M Ft, abból több méter széles utakat lehetne építeni. A városnak a legnagyobb problémája az, hogy az iparüzési adóbevétele igen jelentős mértékben csökkent. Véleménye szerint a vészhelyzet alatt hozott határozatok alapján tisztességgel végezték a dolgukat, nyilván nem hibátlanul.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
84/2021. (VI. 24.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. november 12. – 2021. június 15. közötti időszakban - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörben eljárva meghozott és jelenleg még hatályban lévő polgármesteri rendeleteket és határozatokat felülvizsgálta. Az előterjesztés 2. mellékletében felsorolt, jelenleg még hatályos rendeletek és határozatok tartalmát testületi szinten megerősíti, a polgármesteri döntéseket hatályában fenntartja.
2. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2021. június 24-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli az „Oroszlány város parkolási rendszerének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2021. szeptember 16-ai munkaülésén tárgyalja.
3. A VOLÁNBUSZ Zrt. által bemutatott ellentételezési igény vonatkozásában, az önkormányzat forrásainak jelentős beszűkülése miatt a 2019, valamint a 2020. évi ellentételezést 1 % nyereségigény elismerésével mindösszesen 2.965 E Ft erejéig téríti meg a költségvetés „Általános tartaléka” terhére. Felhatalmazza a polgármestert a veszteség finanszírozásra vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelete alapján, a Hazai Kommunális Kft. 2020. évben végzett tevékenységéről szóló – az előterjesztés 3. melléklete szerinti – beszámolóját elfogadja.
5. Egyetért az egészségügyi közfeladatok – iskolaorvosi, védőnői szolgálat - átvételéről 2021. szeptember 01. napjától kezdődően.
6. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a képviselő-testület negyedévenként módosítja éves költségvetési rendeletét. Jelen előterjesztéssel az idei évben második alkalommal kerül sor a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására.

A módosítási javaslat tartalmazza a pénzügyi kihatásokkal járó, képviselő-testületi határozattal elfogadott döntéseket, a polgármester hatáskörében végrehajtott előirányzat átcsoportosításokat, továbbá a központi költségvetési támogatások költségvetési rendeleten történő átvezetését.

Az Önkormányzatot és intézményeit tekintve a legfőbb változások:

- Visszakerül az Önkormányzat feladatellátási körébe a védőnői szolgálat. A feladat átvételével az Önkormányzat engedélyezett létszámkerete 8 fővel emelkedik. A feladatellátás pénzügyi fedezetét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződés biztosítja, mely alapján az idei évre várható időarányos bevétel 24.825 E Ft. A bevétel terhére javasolják a szükséges személyi, dologi és felhalmozási előirányzatok megképzését
- 2021. július hó 01. napjától a Hunyadi Mátyás Általános Iskolában lévő főzőkonyha és a kapcsolódó 4 tálalókonyha működtetése átkerül az Önkormányzathoz. A tényleges működtetés - a központi költségvetési támogatás igénybevétele miatt - az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal keretében valósul meg, ezért szükséges a Közös Hivatal létszámának 18 fővel történő emelése. A működtetéshez kapcsolódóan a Közös Hivatal költségvetésében 66.303 E Ft összegű kiadási és 15.000 E Ft összegű bevételi előirányzat megképzését javasolják az Önkormányzat költségvetéséből történő átcsoportosítással.
- A képviselő-testület a 99/2020 (IX.29.) számú határozatával jóváhagyta, hogy 2020. november 1. napjától az Önkormányzati Szociális Szolgálat – a közétkeztetési feladatok szakmai irányítása és koordinálása kivételével – intézményműködtetési feladatokat lásson el, és egyidejűleg jóváhagyta a módosított Munkamegosztási Megállapodást is. Az akkor tervezett 9 fős létszámátadás munkajogi problémák miatt nem valósult meg, csak 1 fő köztisztviselő átadására volt lehetőség. Megállapodás született arra vonatkozóan, hogy a takarító és karbantartó munkakörben foglalkoztatottak körében a munkaszerződések megszűnése esetén az intézménynél intézményműködtetési feladatokat ellátó üres státuszok folyamatosan átadásra kerülnek. Június hónapban a Közös Hivatal intézménynél két munkaviszony megszűnése történik, ezért javasolják 2021. július hó 01. napjától az Önkormányzati Szociális Szolgálat létszámának 2 fővel történő emelését, az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 2 fővel történő csökkentésével egyidejűleg.
- A kulturális feladatokhoz kapcsolódó normatív állami támogatások összegét - összesen 3.563 E Ft összeget - a Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány intézmény költségvetésébe javasolják beépíteni könyvtári könyvek beszerzésére, továbbá az intézmény könyvtári részlegének felújítására, átalakítására. Ez utóbbi beruházás megvalósításához az intézmény a 3.000 E Ft összegű támogatáson felül további 1.500 E Ft összegű saját forrást biztosít.

Az előzőekben részletezett intézményi feladatokhoz, célokhoz kapcsolódóan az Önkormányzat 54.866 E Ft összegű finanszírozást biztosít.

A 2020. évi állami támogatások elszámolásából adódó 14.595 E Ft összegű bevételt, továbbá az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának csökkentéséből adódó 5.760 E Ft összegű kiadási megtakarítást és a Vis maior tartalék keret csökkentéséből adódó 10.000 E Ft összeget javasolják általános tartalékba helyezni.

Kontschán Flórián Jenő képviselő/PB elnök elmondta, a pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását. Nem volt sem kérdés, sem hozzászólás és a bizottság 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Rajnai Gábor alpolgármester a költségvetési rendelet módosításához kapcsolódóan módosító javaslatként terjesztette be Lazók Zoltán polgármester úr és Szabó Mihály alpolgármester úr jutalmazására irányuló módosító javaslatát.

Polgármester úr a tavalyi év november 08-tól ez év június 15-ig a különleges jogrend alapján egyszemélyes felelősként látta el az önkormányzati feladatok irányítását, koordinálta a feladatok végrehajtását. A feladatellátásban kiemelt segítséget nyújtott alpolgármester úr. Három fő területe volt az önkormányzati munkának, amelyben folyamatos egyeztetéseket és döntéseket kellett hozni:

Első feladatcsoport: A veszélyhelyzet idején az önkormányzatot, intézményeit, önkormányzati cégeket, a település lakosságát érintő védelmi intézkedések folyamatos végrehajtásának ellenőrzése, települési sajátosságok figyelembe vételével speciális eljárási szabályok kialakítása, amikor a jogszabály engedte rendelet megalkotása (pl. maszkhasználat). Ez a munka folyamatos jelenlétet és nagyfokú leterheltséget jelentett.

Második feladatcsoport: Az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal folyamatosan, a határidőkre figyelemmel működött a veszélyhelyzet időpontjában.

A jelzett időszakban összesen a képviselő-testület nevében eljárva 22 rendelet és 104 határozat született. Kiemelten fontos témák a következők voltak:

- 2020. évi költségvetési rendelet többszöri módosítása
- Gazdasági program elfogadása
- Szociális rendelet módosítása
- Önkormányzat SZMSZ-ének többszöri módosítása
- Városi közétkeztetés átalakításáról szóló döntés
- 2021 évi költségvetési rendelet megalkotása többkörös egyeztetéseket követően
- Döntés 2021 évi hitelfelvételről
- Nagyszabású útberuházási programok elindítása
- 2021. évi Közbeszerzési terv jóváhagyása
- Oroszlány Város Önkormányzatának, valamint intézményeinek 2020. évi beszámolóinak áttekintése, elfogadása
- A 2021. évi költségvetési rendelet felülvizsgálata, módosítása
- Közvilágítás fejlesztési program elindítása
- 2020. évről szóló céges, partnerszervezetek részéről készített beszámolók elfogadása
- Egészségügyi alapellátási feladatok visszavételének előkészítése
- TOP programok végrehajtásának koordinálása és a végrehajtás üteméhez igazodva szükséges döntések meghozatala
- Civil- és sportszervezetek támogatási ügyei
- Önkormányzati ingatlanvagyonhoz kapcsolódó döntések
- Településüzemeltetéshez kapcsoló döntések
- Településrendezési terv módosítása., stb.

Harmadik feladatcsoport: Folyamatos kapcsolattartás, együttműködés a jelzett időszakban társhatóságokkal (kiemelten rendőrség, járási hivatal, orvosi rendelők, katasztrófavédelem), továbbá oktatási és szociális intézményekkel, civil szervezetekkel mind a járványhoz kapcsolódó intézkedések, mind az önkormányzati egyéb feladatellátás érdekében.

A polgármester jutalmáról az elmúlt években a zárszámadási rendelet elfogadása időpontjában döntött a képviselő-testület, mikor az előző év munkájának értékelése megtörtént. Az idei év speciális, a zárszámadási rendeletet a polgármester a különleges jogrend alapján megalkotta és elfogadta, de értelemszerűen saját jutalmának kérdésében nem tudott dönteni.

Mindezek alapján javasolta, hogy Lazók Zoltán polgármester úr a jogszabály által is engedett mértékig kapjon jutalmat, amelynek összege bruttó 4.188.000 Ft. Szabó Mihály alpolgármester úrnak bruttó 1.500.000 Ft összegű jutalmat javasolt.

A módosító javaslat alapján ismertette a határozati javaslatot:

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Lazók Zoltán polgármesternek a vészhelyzet ideje alatti, kiemelten 2020. november 08 – 2021. június 15. közötti időszakot, munkájának elismeréseként bruttó 4.188 E Ft-os jutalomösszeget állapít meg. A 4.188 E Ft összegű jutalom, valamint az ehhez kapcsolódó 649 E Ft járulék összegét az általános tartalék terhére biztosítja.
2. Szabó Mihály alpolgármesternek a vészhelyzet ideje alatti, kiemelten 2020. november 08 – 2021. június 15. közötti időszakot, munkájának elismeréseként bruttó 1.500 E Ft-os jutalomösszeget állapít meg. Az 1.500 E Ft összegű jutalom, valamint az ehhez kapcsolódó 233 E Ft járulék összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Gyuga Mihály József képviselő kérdésére - 7 hónapra kíván a tisztelt városvezető frakció 4 M Ft jutalmat adni polgármester úrnak? Ez 7 M Ft éves jutalomnak felel meg? - **Rajnai Gábor** alpolgármester elmondta, előterjesztésében világosan fogalmazott. Ha a rendes éves menetrend szerint haladnak, akkor a polgármester úr és az alpolgármester úr jutalmazása az elmúlt időszakban már megtörtént volna. A kiemelt időszakban elvégzett munkával szerette volna megerősíteni azt, ami az ő tevékenységükkel kapcsolatos. Nem erre a jelezett időszakra szól, csak ennek a jelzett időszaknak a kiemelt tevékenységeit próbálta felsorolni.

Papp Péter Attila képviselő ügyrendi javaslatában szavazás előtt megkérdezte, hogy módosító javaslatról van szó, vagy előterjesztésről? Mert Rajnai Gábor alpolgármester előterjesztést mondott.

Lazók Zoltán polgármester megerősítette, módosító javaslattal van szó.

További módosító javaslat nem volt, ezért kérte, hogy első körben döntsenek a módosító javaslatokról. A módosítás két határozati pontot jelent, jómaga és Szabó Mihály alpolgármester úr jutalmáról szóló döntést.

Bejelentette, hogy az első határozati pontnál, amely a polgármester jutalmáról szól, a szavazásnál nem vesz részt, saját ügyében nem dönt.

Felkérte Rajnai Gábor alpolgármester urat, hogy ezen pont esetében a szavazásnál levezető elnökként működjön közre.

*16 óra 46 perckor **Lazók Zoltán** polgármester elhagyta az üléstermet, a jelen lévő települési képviselők száma: 10 fő.*

Rajnai Gábor alpolgármester szavazásra bocsátotta a módosító javaslata 1. pontját, amely a polgármester jutalmára irányul.

A Képviselő-testület a módosító javaslat 1. pontját **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 7 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
85/2021. (VI. 24.) határozata
módosító javaslattal**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Lazók Zoltán polgármesternek a vészhelyzet ideje alatti, kiemelten 2020. november 08 – 2021. június 15. közötti időszakot, munkájának elismeréseként bruttó 4.188 E Ft-os jutalomösszeget állapít meg. A 4.188 E Ft összegű jutalom, valamint az ehhez kapcsolódó 649 E Ft járulék összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

*16 óra 48 perckor **Lazók Zoltán** polgármester visszatért az ülésterembe, a jelen lévő települési képviselők száma: 11 fő.*

Szabó Mihály alpolgármester bejelentette, hogy a második határozati pontnál, amely az alpolgármester jutalmáról szól, a szavazásnál nem vesz részt, saját ügyében nem dönt.

*16 óra 48 perckor **Szabó Mihály** alpolgármester elhagyta az üléstermet, a jelen lévő települési képviselők száma: 10 fő.*

Lazók Zoltán polgármester szavazásra bocsátotta a módosító javaslat 2. pontját, amely Szabó Mihály alpolgármester jutalmára irányul.

A Képviselő-testület a módosító javaslat 2. pontját **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 7 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
86/2021. (VI. 24.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szabó Mihály alpolgármesternek a vészhelyzet ideje alatti, kiemelten 2020. november 08 – 2021. június 15. közötti időszakot, munkájának elismeréseként bruttó 1.500 E Ft-os jutalomösszeget állapít meg. Az 1.500 E Ft összegű jutalom, valamint az ehhez kapcsolódó 233 E Ft járulék összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16 óra 49 perckor Szabó Mihály alpolgármester visszatért az ülésterembe, a jelen lévő települési képviselők száma: 11 fő.

Lazók Zoltán polgármester kérte, a módosításokat figyelembe véve szavazzanak a rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen és 3 nem szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló
5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, felülvizsgálatra került az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, amely alapján az alábbi módosításokra tett javaslatot: Nyilvántartást kell vezetni a költségelven hasznosítandó önkormányzati lakások kérelmezőiről, továbbá pályázati feltételként kerül meghatározásra a nyilvántartásban történő szereplés.

Szabó Mihály alpolgármester kiegészítésként hozzátette, szinte folyamatos, hogy önkormányzati bérlakások megüresednek. Mivel a kérelmezők száma évről-évre növekszik, ezért szükség van pontosabb nyilvántartásra. Szeretnék volna kiegyenlíteni a pályázati feltételeket is. Reményét fejezte ki, hogy egy tájékoztatási folyamat elindul a bérlakásigénylők között, hogy enélkül nem tudják a pályázati jelentkezésüket elfogadni. Van olyan, aki már több éve vár önkormányzati bérlakásra.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosításáról

4. NAPIRENDI PONT:

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 21/2016. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírása alapján a házasságkötésért, bejegyzett élettársi kapcsolatért fizetendő díj az ÁFA hatályán kívül eső szolgáltatási díj. Tekintettel arra, hogy a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendeletben a szolgáltatási díjak „X,- Ft + ÁFA” módon kerültek meghatározásra, ezért a rendelet módosítására van szükség. A fizetendő szolgáltatási díjak a rendelet módosítását követően egy összegben, „bruttó” módon kerülnek meghatározásra.

Papp Péter Attila képviselő kérdésére - Hogyan változik ez az összeg? Marad ugyanannyi? – **Szemző Ildikó** osztályvezető elmondta, igen, az összegek maradnak ugyanannyiak, kerekítésre kerültek.

Papp Péter Attila képviselő felvetette, az önkormányzat ezt az áfát befizette az államkasszába. Ezért azt javasolta, hogy a nettó összeget fizetessék meg a szolgáltatást igénybe vevőkkel. Mert ez így 27%-os áremelés. Módosító javaslata volt, hogy a nettó összeget határozzák meg a rendeletben és tekintsenek el az áfával való emeléstől.

Szemző Ildikó osztályvezető hozzátette, a házasulandók nem fizetnek többet, eddig is ezt az összeget fizették be. A kormányhivatallal leegyeztették, azt a választ kapták, hogy ez így elfogadható.

Lazók Zoltán polgármester előterjesztőként Papp Péter képviselő módosító javaslatát befogadta. A díjakat alapidjban határozzák meg és nettósítsák.

További módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a módosított rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 21/2016. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. NAPIRENDI PONT:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelemi helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelemi helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló bérleményekben, valamint a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonú bérleményekben lakó bérlők lakbértámogatását.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérleményekben lakók bérleti díja (900,- Ft/m²) jelentősen a piaci ár alatt van, ezért javasolta, hogy a rendeletben az önkormányzat tulajdonában álló bérleményekben lakó bérlők lakbértámogatása törlésre kerüljön.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az SZMSZ módosítására két okból került sor: egyrészt a rendeletben a hivatal új neve mindenhol átvezetésre került, másrészt a rendelet 1. mellékletében egy fizetési számlánál egy karakter elütésre került és ezt most módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

SZÜNET
17:01-17:12

7. NAPIRENDI PONT:

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a képviselő-testület az Oroszlány-Nadap, új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódóan, illetve az oroszlányi 0706/8-22 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírásoknak a megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából döntött a településrendezési eszközök szükségszerű módosításáról, melyek előkészítése – mindkét esetben – tárgyalásos eljárás keretében történt. Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőkön belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, az eljárások lezárásra kerültek, melyeket követően elektronikus úton megkérték a záró szakmai véleményt az állami főépítéstől. Az állami főépítész tárgyalásos eljárásokat lefolytatta, és záró szakmai véleményei alapján javasolja a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását. A rendelettervezet elfogadásán túl a testületi döntés részét képezi az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv elfogadása is.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, először szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 87/2021. (VI. 24.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „**Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása**” című, **TSZ-JM/M1-2021 jelű** tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:
 - a) Az Oroszlány-Nadap közötti kerékpárút megvalósulása érdekében a tervezett nyomvonal ábrázolásra kerül jelen Településszerkezeti Terv kivágaton, az előterjesztés 3. mellékletét képező TSZ-JM/M1-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) szereplő módon.
 - b) Mivel az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

- c) Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M1-2021 jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.
- 2) Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M3-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:
- a) Az oroszlányi 0706/6-22 helyrajzi számú telkek területe Gip jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásból Kk-En jelű különleges beépítésre nem szánt terület-megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 19,9 ha.
- b) Mivel a 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
- c) Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M3-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, mindhárom bizottsági ülésen megvitatásra került a beszámoló. A társaságok beszámolóját a felügyelő bizottság, az igazgatóság is tárgyalta és ez alapján az alapítói határozat is megszületett, illetve a felügyelő bizottságok kiállították az elfogadó jelentésüket. Mint látható a két társaság különböző eredménnyel zárta a tavalyi gazdálkodási évet, ami az előzetes üzleti tervet kicsit meg is haladta. Tavaly is érezhetőek voltak a külső hatások, a negatív hatás az idei évben kicsúcsosodott. Nem csak az önkormányzati működésre, szerződésekre kell gondolni, hanem a saját vállalkozási tevékenységekre is. Jelezte, az üzleti jelentés helyben kiosztásra került a képviselő-testület tagjai részére.

Tassi József ügyvezető hozzátette, a tavalyi év az üzleti tervhez képest jobban alakult mindkét vállalatnál. Tavaly viszonylag jelentős bevételcsökkenés mellett sikerült ezt a tervet úgy teljesíteni, hogy a költségoldalon is jelentős csökkentéseket sikerült elérni. Ennek egyetlen hátránya az, hogy a 2021. évben már nincs hova hátrálni.

Papp Péter Attila képviselő jelezte, el tudja fogadni a beszámolót, de sokadszor hallgatja, és elég fenyegetőnek tűnik számára, hogy mi történik majd a társaság szolgáltatásaival, illetve eredményeivel a 2021. esztendőben. Hozzátette, hogy a közös önkormányzat költségvetése miatt sem lehet tapsolni, és a képviselő-testület meghozta azokat az intézkedéseket, hogy a hatalmas bevételkiesést valahogy kompenzálni tudja és emellett még működjön is a város. Arra kérte igazgató urakat, hogy a levegőbe fenyegetőzés helyett jól nézzék át a költségcsökkentési lehetőségeket.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, egyikük sem fenyegetődzik. A helyzetet próbálta körülírni. Nyilván azon lesznek, hogy megoldják a feladatokat. Ahol van még tartalék, vagy optimalizálási lehetőség, azt próbálják véghez vinni.

Kontschán Flórián Jenő képviselő/PB elnök elmondta, mindkét társaság az elmúlt évet eredményesen teljesítette. A LÜN Kft. nyeresége meglepte, de kaptak rá magyarázatot. Jelenleg a 2020. évről van szó. Az OIH Zrt. megpróbálja kezelni az idei évi nehézségeket. Amikor az önkormányzat a feladatellátáshoz pénzt ad, ugyanazt a munkát ugyanazon a színvonalon nem lehet elvárni. El lehet várni, hogy mindkét társaság létszámgazdálkodásban és egyéb költséggazdálkodásban próbáljon ezen enyhíteni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
88/2021. (VI. 24.) határozata
az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolókról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Elfogadja a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. Köszönetet mond az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., valamint a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájukért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2020. évi működéséről, tevékenységéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor, a kuratórium elnöke

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
89/2021. (VI. 24.) határozata
az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2020. évi működéséről, tevékenységéről szóló
beszámolóról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2020. évi működéséről, tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Köszönet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt évben végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: „AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor, a kuratórium elnöke

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a módosítás keretében új kuratóriumi tag megválasztásáról fog dönteni a képviselő-testület. A javaslat Ambrózy Attila kuratóriumi taggá választásáról szól.

Németh Gábor kuratóriumi elnök elmondta, a kuratórium tagságra jelölt személy a területen dolgozó szakember.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
90/2021. (VI. 24.) határozata
„AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Ambrózy Attila kuratóriumi taggá választja 2021. július 01. napjától határozatlan időre.
2. „AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratában - V. a Közalapítvány működése fejezet 3. pontjában - feltünteti Ambrózy Attila újonnan megválasztott kuratóriumi tagot.
3. „AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratában az Oroszlányi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság névváltoztatását átvezeti. Új név: MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT:

A 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Székely Antal, a HB elnöke

Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében az óvodai ellátás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A törvény rendelkezése szerint a fenntartónak meg kell határoznia az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Az előterjesztés határozati javaslata Oroszlány Város Óvodáiban a 2021/2022. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát 24 csoportban állapítja meg.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 91/2021. (VI. 24.) határozata

a 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Oroszlány Város Óvodái nevelési-oktatási intézményben a 2021/2022. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| a) Brunsvik Óvoda (székhely) | 10 csoport, |
| b) Borbála-telepi Óvoda | 3 csoport, |
| c) Malomsori Óvoda | 3 csoport, |
| d) Meseliget Óvoda | 2 csoport, |
| e) Tánicsics Óvoda | 6 csoport. |

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

12. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2021. évi fejlesztése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Lóczi Krisztián osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat a város közbiztonságának javítása, a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, az épített környezet védelmének érdekében a városban telepített térfigyelő kamerarendszer üzemeltetését, fejlesztését évről-évre lehetőségeihez mérten támogatja. A rendszer jelenleg összesen 45 telepítési helyszínen 78 kameraképet jelenít meg a térfigyelő központban, amely 4 rendszám-azonosító, 11 vezérelhető, valamint 63 fix kamerából tevődik össze. Tekintettel az idei évben a fejlesztésre rendelkezésre álló pénzügyi forrásokra, új telepítési helyszínek az Alkotmány u. – Béke utca kereszteződést javasolják, ami kapcsolódik azon önkormányzati törekvésekhez, hogy az Ó-falú területén is bővüljön a megfigyelt területek nagysága. Önkormányzati beruházások (a Bányászati Múzeum fejlesztése, ill. a CULTPLAY tematikus játszópark) kapcsán várhatóan még idén további 20 kameraképpel bővül a rendszer, ami jelentősen

megnöveli a tárolt adatok mennyiségét. Annak érdekében, hogy a jogszabály által előírt 30 napos adattárolás továbbra is biztosított legyen, szükséges a háttértároló kapacitásának növelése.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, támogatja a kamerarendszer fejlesztést. Jelezte, a családi házából kapja az áramellátás már 2-3 éve a Népekbarátsága utca Karinthy utca kereszteződésben lévő két kamera. Amikor kérték, hogy biztosítson áramot a fogyasztási helyéről, belement, mert gondolta, hogy pár hónap múlva elintézésre kerül, hogy az E.on hálózatról kapja az áramot ez a két kamera. Kérte, hogy a fejlesztésen belül ilyen módosítás történjen meg. Tudomása szerint van még olyan kamera a városban, ami szinten ilyen módon kap (tehát nem önkormányzati területről) áramellátást.

Lóczi Krisztián osztályvezető elmondta, sajnos az E.on-nal a megállapodást a mai napig nem sikerült megkötni. Ezért is próbálják az új telepítési helyszíneknél figyelembe venni azt, hogy más módon történjen az energiaellátása az eszközöknek. Emlékei szerint telepítéskor képviselő úrral megegyeztek, és képviselő úr örült is, hogy arra a területre kerül kamera. Ígéretet tett arra, hogy az ingatlan tulajdonossal visszamenőleg meg fogják kötni a megállapodást. Kis türelmet kért. Az E.on-tól azt az információt kapták, hogy februárra meg lesz ez az engedélyeztetést.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
92/2021. (VI. 24.) határozata**

Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2021. évi fejlesztéséről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlány város területén működő térfigyelő kamerarendszer 2020. évi fejlesztéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés tartalma szerint.
2. Egyetért Oroszlány város térfigyelő kamerarendszerének fejlesztésével, térfigyelő kamerák telepítésével az alábbi közterületeken:
 - a) A térfigyelő rendszer adattárolójának kapacitás növelése;
 - b) Alkotmány u. – Béke u. kereszteződésében kamerapár telepítése;
 - c) Környei u. (LIDL áruház) rendszám azonosító kamera telepítése a várost elhagyó járművek azonosítására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a térfigyelő kamerarendszer további fejlesztésének érdekében az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében e célra rendelkezésre álló forrás erejéig intézkedjen a szükséges tervezési feladatok megkezdéséről, a kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lebonyolításáról, a kivitelezői szerződés megkötéséről.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2021. június 28.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

13. NAPIRENDI PONT:

A 2021. évi Bányásznapi rendezvények program- és költségterve

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, amennyiben a járványügyi szabályok engedik, akkor az idei évben a bányász hagyományok megőrzése érdekében szeretnék megszervezni a bányásznapi rendezvényeket a Művelődési Központ és Könyvtár, a Bányászati Múzeum, illetve civil- és sportszervezetek bevonásával. A programtervet és a költségkalkulációt az előterjesztés tartalmazza.

Papp Péter Attila képviselő felvetette, ez lesz másfél év után az első igazán nagy városi rendezvény. Ki találta ki, hogy fél 10-kor legyen vége? Egyetértett azzal, hogy ne legyen tűzijáték, azzal is egyetért, hogy ne hajnalig tartson a rendezvény. De nem falun élnek, hogy fél 10-kor vége legyen az első nagy rendezvénynek, mikor 1,5 év után végre kiszabadulnak az emberek.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a lakossági nyomást közösen érezték.

Takács Tímea intézményvezető jelezte, a képviselő-testületnek, az önkormányzatnak volt az a kérése, hogy 22 óra előtt mindig fejeződjenek be a programok, mert a lakosság részéről nagyon sok bejelentés érkezett, hogy zavarják őket a rendezvények. Amennyiben engedélyt kapnak rá, akkor szívesen tartják tovább a rendezvényt.

Molnár István képviselő az Erős emberek versenyéről kért bővebb tájékoztatást. A program tervezett költsége 12,7 M Ft. Hány résztvevő lesz, meddig tart, hol lesz ez megrendezve?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, megállapodás nem született még. Legalább 5 ország versenyzői jönnének, a főtér lenne a lebonyolítás helyszíne a színpad előtti területen. Oroszlány népszerűsítését is vállalják, a TV2 rögzíti a felvételeket.

Gyuga Mihály József képviselő jelezte, ezt a versenyt 12,7 M Ft-ért nem támogatja. Amikor minden költségvetési megbeszélésnél állandóan az az érv, hogy nincs semmire sem pénz, akkor ilyen jellegű, kifejezetten a szórakoztatást célzó programot ennyire magas összeggel nem támogatható. Ha ezt az összeget hozzátennék a Várdomb utca 30 M Ft-jához, akkor meg lehetne építeni az 5 m széles utat. Ez a program egy délelőtt alatt lezajlik, a Várdomb utcát több évtizedig fogják használni. Egyik oldalon két kézzel szórják a pénzt, míg a másik oldalon állandóan a költségmegtakarításra hivatkoznak.

Papp Péter Attila képviselő jelezte, az ipari parki buszok a városban 23 óráig közlekednek, addig nincs csönd a városban, nagy jövés-menés van. Utána valóban csendesedik az élet.

Székely Antal képviselő megjegyezte, azért még senki nem panaszkodott az önkormányzatnál, hogy járnak este a buszok, de az esti rendezvényekre a főtér körül lakók sokat panaszkodtak. Egy-egy nagyobb rendezvény tartását még megértik, de ha ez rendszeres, és ők a saját életüket nem tudják élni azért, mert a főtérre került ez a színpad és itt vannak ezek a rendezvények, azt nem. Véleménye szerint azokra is gondolni kell, akik itt élnek, ezért helyesnek tartja, ha este 10 óra után már nem zajonganak.

Papp Péter Attila képviselő jelezte, az előterjesztésben 1,5 év után az első nagy rendezvényről van szó, nem rendezvénysorozatról. Ezért gondolta, hogy talán nem kellene fél 10-kor abbahagyni. Nem tett módosító javaslatot, csak a véleményét ismertette.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
93/2021. (VI. 24.) határozata
a 2021. évi Bányásznap rendezvények program- és költségtervéről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a 2021. évi bányásznap program- és költségvetés tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. A rendezvény forrását az „Általános tartalék” terhére az alábbiak szerint biztosítja:
 - 1.500 E Ft összeg a „Bányásznap rendezvényre átadott pénzeszköz” előirányzat terhére,
 - 12.700 E Ft összeget az „Erős emberek” verseny megrendezésére a „Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények” előirányzat terhére
 - a Kölcsey Ferenc Múvelődési Központ és Könyvtár rendezvényekre biztosított előirányzatát 3.000 E Ft-al egészíti ki finanszírozásként.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

14. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy folyamatban van az Oroszlány, Závory Zoltán utca és Káposztás dűlő csatlakozási környezetének településrendezési terv szerinti ingatlanrendezése, melyek során eddig megvalósult a Káposztás dűlői érintett ingatlanokból az 1210/12 helyrajzi számú út fekvéshatár-módosítással, telekegyesítéssel történő kialakítása.

Jelenleg további ingatlanrészek önkormányzati területbe történő bevonása történik, így 0102/42 helyrajzi számú ingatlanból 374 m², míg a 0102/43 helyrajzi számú ingatlanból pedig 248 m² területű ingatlanrész kerülne a 0103/3 helyrajzi számú, önkormányzati út területébe. A vételár meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készítették, melyben 813 Ft/m² ár került meghatározásra. Mivel előzetes megkeresést követően mindkét érintett ingatlan tulajdonos egyetértett a telekrendezéssel, az előterjesztés szerint támogatja a mindösszesen 622 m² területű ingatlanrészek 550 E Ft összegért történő megvásárlását.

Az oroszlányi 1647/6 helyrajzi szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan területének bővítése miatt a képviselő-testület egyetértett az oroszlányi 1648 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan egy részének, valamint az 1647/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan együttesen történő értékesítésével.

A további előkészítő munkálatok részét képezi az érintett területrészek törzsvagyoni jellegének megszüntetése, melynek megfelelően a két önkormányzati ingatlan(rész) törzsvagyoni jellegének megszüntetését követően – mindösszesen 702 m² terület nagysággal – beolvashatóvá válik az 1647/6 helyrajzi számú ingatlanba. A határozati javaslat értelmében ehhez kérte a képviselő-testület hozzájárulását.

Gyuga Mihály József képviselő elmondta, a 1647/6 hrsz-ú terület tulajdonosa a beépíthetőség növelése érdekében kívánja megvásárolni ezt a területrészt. Kérdése az volt, mit szeretne oda építeni? Megvizsgálta-e valaki azt, milyen fejlesztést szeretne és meg tudja-e az valósítani ott?

Bartalus László osztályvezető elmondta, az ingatlanügylet gyakorlatilag a vállalkozó részéről történt megkereséssel kezdődött, aki meg kívánta vásárolni a területet azzal, hogy azt vizsgálja, hogy kereskedelmi céllal beépíthető-e az ingatlan az ő terveinek megfelelően. Vázlatrajzokat is küldött ezzel kapcsolatban. Információt adtak a vállalkozó részére, hogy mik azok a paraméterek, illetve helyi építési előírások, amelyek alapján az ő elképzelései megvalósíthatóak. Ezt követően derült ki, hogy az ő ingatlanának a rendelkezésre álló területe nem elég ahhoz az épületmagassághoz, amit tervez, ezért folyamatban van ennek az önkormányzati ingatlanrésznek, illetve egy 101 m² közút megnevezésű, véleményük szerint használatra alkalmatlan ingatlanok ebbe a telekbe történő bevonása. Ezzel az építendő elképzelései megvalósíthatóvá válnak mind a beépíthetőség, mind a zöldfelületi mutató tekintetében.

Lazók Zoltán polgármester pontosította, a Tesco és a Penny közötti területről van szó. Annak a területnek az alakja a probléma.

Gyuga Mihály József képviselő támogatta, hogy fejlesszen valaki, viszont óvatos az önkormányzati területeladásokat illetően negatív tapasztalatok okán. Kérdése az volt, hogy van-e olyan jogi lehetősége a városnak, hogy a kérelmező megvásárolhatja ezt a területet az önkormányzattól, de ha x éven belül nem készül el a beruházás, akkor a szerződés felbontásra kerül és a város ugyanazon az áron visszavásárolhatja a területet? Tehát valamilyen biztosítékot be tudnak-e építeni ebbe az adásvételbe?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, egy szerződés arról szól, hogy mindkét fél elfogadja a beleírt feltételeket. Lehet a szerződés tartalma a Gyuga Mihály képviselő által felvetett feltétel, ezt meg kell tárgyalniuk a kérelmezővel.

Bartalus László osztályvezető jelezte, a jelenlegi döntés nem területek értékesítéséről szól, hanem az adott területek minősítésének a módosításáról ahhoz, hogy tovább lehessen lépni ebben a telekalakítási ügyletben. Ez még vissza fog kerülni a képviselő-testület elé akkor, amikor a szerződés aláírhatóvá válik.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, a szerződésbe a Gyuga Mihály József képviselő úr által kért feltételt bele fogják tenni.

Papp Péter Attila képviselő egyetértett Gyuga Mihály József felvetésével. Ez a feltételt a leendő vásárlóval lehet előre közölni. A Czermann és Borostyán éttermek közötti építési területnek nevezett „okádék” területet említette példának. Az ilyeneket valóban el kellene kerülni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
94/2021. (VI. 24.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.a) Egyetért az Oroszlány, 0102/42 helyrajzi számú, legelő, szántó megnevezésű, 2385 m² területű ingatlanból 374 m² területű ingatlanrésznek 304.062 Ft összegben történő megvásárlásával.
- 1.b) Egyetért az Oroszlány, 0102/43 helyrajzi számú, legelő megnevezésű, 802 m² területű ingatlanból 248 m² területű ingatlanrésznek 201.624 Ft összegben történő megvásárlásával.

- 1.c) Az 1.a) és 1.b) pontok szerinti ingatlanrészek vételének mindösszesen 550 Eft összegű forrását az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a „Szakértő díjak” sorról az „Ingatlanértékesítés” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
- 1.d) Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező változási vázrajz szerint a kapcsolódó földhivatali feladatok ellátására.
- 1.e) Felhatalmazza a polgármestert az 1.a) és 1.b) pontok szerinti ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi ügyletek előkészítésére és az adásvételi szerződések aláírására.
- 1.f) Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének során következő módosításakor gondoskodjon az 1.c) pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
- 2.a) Egyetért a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó, oroszlányi 1648 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan 601 m² részének és az oroszlányi 1647/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanok a törzsvagyon körü rendezésével – az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal – az alábbiak szerint:

Hrsz	Törzsvagyon kör	Terület		Törzsvagyon körü változás	
		Változás előtt	Változás után	Növekedés	Csökkenés
1648	forgalomképtelen törzsvagyon (kivett közút)	3200 m ²	2599 m ²	0 m ²	601 m ²
1647/1	forgalomképtelen törzsvagyon (kivett közút)	101 m ²	0 m ²	0 m ²	101 m ²

- 2.b) Egyetért az oroszlányi 1648 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan 601 m² részének és az oroszlányi 1647/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan közúti funkciójának megszüntetésével, egyben felhatalmazza a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos hatósági eljárás kezdeményezésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. június 28.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

15. NAPIRENDI PONT: Közbeszerzési felelősségi rend meghatározása a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaihoz

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
 Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője

Lazók Zoltán polgármester a projekt keretében eddig lefolytatásra került közbeszerzési eljárások során külön döntéshozatali rendszer került kialakításra a két szervezet közös ajánlatkérése és a gyorsabb döntéshozatal érdekében. A projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások közül a kivitelező kiválasztására vonatkozó 3. eljárás lett eredményes. A többi közbeszerzési eljárással kapcsolatosan a kiállítás-építés, eszközbeszerzés tevékenységek megvalósítására lefolytatásra került közbeszerzési eljárás eredményeként nem kerülhetett sor szerződéskötésre, így ismételt le kell folytatni az eljárást. A kiírás előtt álló közbeszerzési eljárásokról dönteni szükséges. Továbbra is a korábban a képviselő-testület 129/2018. (VIII.16.) Kt. határozatban elfogadott felelősségi rend szerint javasolta a közbeszerzési eljárások lefolytatását. A beszerzésekre vonatkozóan az ajánlatokat elbíráló bizottság felállítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáért felelős Ad-hoc munkacsoport felállítása szükséges a közbeszerzési törvényben foglaltak betartása érdekében.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a sürgősségi indítvány szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a sürgősségi indítvány határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

95/2021. (VI. 24.) határozata

a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével tárgyú projekt közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó Közbeszerzési felelősségi rend meghatározásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 azonosítószámú projekt közbeszerzési felelősségi rendjének kialakítását az alábbiak szerint:

Bíráló Bizottság összetétele:

- Imrő János - turisztikai szakértő
- Dr. Molnár Miléna - jogász
- Bársony Éva - pénzügyi szakértő
- Mike István – létesítményvezető, múzeumi gyűjteménykezelő, kulturális szaktechnikus
- Dr. Koppándi Dániel – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00665)

Döntéshozó testület: Bizottság összetétele:

- Lazók Zoltán - polgármester
- Tassi József Viktor - ügyvezető
- Gyuga Mihály József - képviselő

2. Utasítja Lazók Zoltán polgármestert az TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00008 azonosítószámú projekt során következő közbeszerzési eljárásainak megindítására és felhatalmazza a szükséges eljárási dokumentumok aláírására.

Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester
Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2021. június 28.
	a határozat végrehajtására:	2021. június 30.

16. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás nem érkezett.

Papp Péter Attila képviselő elmondta, hogy másfél évig zárva volt a művelődési ház, a képviselő-testület biztosította a teljes létszámot, finanszírozzák az intézményt. A művelődési ház dolgozói a pandémia miatt túlzottan nem tudtak semmit csinálni. Hogy fordulhatott elő az, hogy a város legnagyobb táncgyűjtésének (amelyik évente kettő teltházassal szokott búcsúzni a szezontól) a törvény adta lehetőségek után a művelődési ház nem tudja megszervezni, illetve biztosítani a helyszínt az előadásaira, és képesek bezúfolni az egyesületet a nem is az önkormányzat által működtetett, feleakkora Bányász Klubba? Nem hiszi el, hogy ez egy megoldhatatlan feladat akkor, amikor ott van egy bezárt művelődési ház, ahol ha akartak sem tudtak volna csinálni semmit másfél évig. Erről van valakinek információja? Az a gyanúja, hogy intézményvezető asszony úgy rendelkezik a művelődési házzal, mintha a sajátja lenne.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, külön szabályok vonatkoztak a vírusküzdelem alatt a művelődési házakra. Az eredeti szabályok szerint a bányásznap rendezvényekkel indul el a művelődési ház. Elmondta, írásban meg fogják válaszolni a kérdést.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, jelzés érkezett a társasházkezelőktől arra vonatkozólag, hogy az önkormányzatnak több ingatlanja is van különféle társasházakban (pincék, korábbi katasztrófavédelmi jogszabályok által fenntartott területek, stb.), amelyeket az önkormányzat nem használ, viszont tulajdonosként közös költséget kell fizetnie. A városfejlesztési bizottság ezzel kapcsolatban már kezdeményezett egy folyamatot. Kérte, hogy a hivatal ezeket az ingatlanokat mérje fel és valamilyen megoldást találjanak arra, hogy ha egy társasház közössége ezeket az ingatlanokat szeretné megvásárolni, akkor erre legyen lehetőség.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez egy komolyabb kérdéskör. Osztályvezető úrral elkezdtek az egyeztetést, bizottsági ülésen ez már volt téma. Megvizsgálják, hogy mi volt az akadálya annak, hogy nem indultak el jogilag ez a folyamat, bizottsági ülésre vissza fog kerülni ez a téma a közeljövőben.

Gyuga Mihály József képviselő az ipari parkban a Szent Borbála út Wescast felé vezető részén, illetve a Frimo és Philippine közötti területen lévő buszforduló és a kerítés közötti részen több nagy méretű kátyú is van. Besüllyedések, rossz állapotú padkák, illetve sérült járda is van. Kérte megvizsgálni, hogy ezeket a javításokat meg lehet-e csináltatni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **18 óra 09 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző