

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

3/2021. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2021. szeptember 7-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácssterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol vannak:** Molnár István, Papp Péter Attila és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **15 órakor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 9 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 5 napirendi pont szerepel. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 4. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot, mert a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Az 5. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását pedig az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 127. §. által meghatározott, az adótitokra és az adatok kezelésére irányuló szabályok indokolják.

A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a 4. és 5. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
122/2021. (IX. 7.) határozata
a 4. és 5. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terve” és „A 2021. évi költségvetési módosítás előkészítése” tárgyú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Papp Péter Attila települési képviselő 15 óra 2 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő települési képviselők száma 10 fő.

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
123/2021. (IX. 7.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. szeptember 7-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
2. A CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntések
3. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása

Zárt ülés:

4. Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terve
5. A 2021. évi költségvetési módosítás előkészítése

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti, volt lőtér rendeltetésű önkormányzati ingatlan szociális igazgatási célú hasznosítása érdekében a képviselő-testület 2021. januárjában elfogadta a Településrendezési Terv módosításának tervezési programját. A településrendezési eszköz módosításának előkészítése tárgyalásos eljárás keretében történt. Mivel a

véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, az eljárás 2021. áprilisában lezárult.

A lezárást követően merült fel a módosítással kapcsolatosan a környezeti vizsgálat kérdése. A döntéshez ki kellett kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek szakmai véleményét, mely szervek egybehangzó véleménye az volt, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezt követően a megyei állami főépítész a tárgyalásos eljárást lefolytatta, majd 2021. augusztusában megküldte záró szakmai véleményét, mely szerint javasolja annak testületi jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2021. (IX. 9.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
124/2021. (IX. 7.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 3. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M4-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi számú telek területe **Gip** jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásból **K-Szoc** jelű különleges beépítésre szánt terület – szociális ellátás céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 9560 m², az előterjesztés 3. mellékletét képező TSZ-JM/M4-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M4-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

A CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, 2021. augusztusában elkészült a CULTPLAY tematikus játszópark, melynek kapcsán szükséges az üzemeltetési feladatok ellátásáról gondoskodni. Oroszlányon a játszótérek üzemeltetési feladatait az OIH Zrt. látja el, ennek megfelelően célszerű, hogy az új játszótér üzemeltetési feladatait is az önkormányzat cége lássa el.

A játszótér fenntartásának részét képezi továbbá a telepített konténer mosdó takarítása, üzemeltetése, valamint a játszótér nyitás-zárása, ellenőrzése is, mely feladatokra a város többi játszóterének hasonló munkáit is végző Alhambra Kft.-től kapott az önkormányzat ajánlatot.

Az üzemeltetési, valamint a beruházáson túli, további fejlesztési költségek bruttó fedezete jelenleg az önkormányzat 2021. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre, ezért átcsoportosítással új költségvetési sorok létrehozása szükséges, melyhez kérte a képviselő-testület támogatását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

125/2021. (IX. 7.) határozata

a CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a CULTPLAY tematikus játszópark – előterjesztés szerint részletezett – üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátásával.
2. Az 1. pont szerinti feladatokhoz az önkormányzat „*CULTPLAY tematikus park építése (kieg. költségek)*” költségvetési sorának terhére
 - a. 2.000 E Ft forrást biztosít a „*CULTPLAY játszópark üzemeltetés*” című, illetve
 - b. 7.000 E Ft forrást biztosít a „*CULTPLAY játszópark környezet fejlesztés*” című költségvetési sorok létrehozásával.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendeletmódosítás képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatok megrendelésére, valamint az előterjesztés *1. melléklet* szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester a szeptember 7-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés szükségessége, valamint a szeptember havi rendes munkaülés előterjesztéseinek további szakmai egyeztetési igénye miatt javasolta, hogy a munkaterv szerinti 2021. szeptember 16-ai ülés 2021. szeptember 30-án, a 2021. szeptember 30-ai közmeghallgatást pedig 2021. szeptember 28-án tartsák meg. A szeptember 30-ai dátum indoka, hogy a képviselő-testület rendes üléseinek napja 2020. júliusa óta csütörtök.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a szeptember 16-ai ülés napirendi pontjai között szerepel az „Új településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntések” című napirendi pont, melynek tárgyalását az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete felülírja. Emiatt javasolta, hogy ezen napirendi pontot töröljék a szeptember 16-ai, munkaterv szerinti ülésük napirendi pontjai közül.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 126/2021. (IX. 7.) határozata

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Módosítja éves munkatervét, amelynek megfelelően

1. a) a 2021. szeptember 16-ai, munkaterv szerinti ülés napját 2021. szeptember 30-ára módosítja, egyúttal az ülés napirendi pontjai közül törli az „Új településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntések” tárgyú napirendi pontot.
1. b) a 2021. szeptember 30-ai közmeghallgatás napját 2021. szeptember 28-ára módosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **15 óra 10 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző