



ÖNKORMÁNYZATI

K Ö Z L Ö N Y

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETE

20/2021. (IX. 9.) önkormányzati rendelet

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006.
(X.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁROZATAI

122/2021. (IX. 7.) határozat

a 4. és 5. napirendi pont zárt ülésen történő
tárgyalásáról

123/2021. (IX. 7.) határozat

a napirendről

124/2021. (IX. 7.) határozat

a Településrendezési Tervvel kapcsolatos
döntésekről

125/2021. (IX. 7.) határozat

a CULTPLAY tematikus játszópark
üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési
döntésekről

126/2021. (IX. 7.) határozat

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-
testülete 2021. évi munkatervének
módosításáról

127/2021. (IX. 7.) határozat

Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés
és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát
érintő, 2022. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
a 2021. évi költségvetési módosítás
előkészítéséről

128/2021. (IX. 7.) határozat

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021. (IX. 9.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZT-J2/M1-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2021 jelű tervlap), az **SZT-J2/M4-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M4-2021 jelű tervlap)** a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.”*

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépített és beépítésre szánt terület:)

„d) Különleges terület:

- da) temető K-T*
- db) idegenforgalmi terület K-ID*
- dc) hulladéklerakó területe K-Hk*
- dd) kegyeleti park K-ÁT*
- de) szociális ellátás céljára szolgáló terület K-Szoc”*

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint)

„g)szociális ellátás céljára szolgáló terület K-Szoc”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 25. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A K-Szoc jelű különleges beépítésre szánt, szociális ellátás céljára szolgáló terület építési övezet. Az építési övezetben elhelyezhetők a szociális ellátást biztosító (étkeztetés, szállás) és azok üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények. Övezeti előírások:

- a)Beépítési mód: szabadonálló
- b) megengedett legnagyobb beépíthetőség: 30%
- c)Kialakítandó zöldfelület minimuma: 40%
- d)Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,5 m
- e)Alakítható telek legkisebb nagysága: 4000 m²
- f)Megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,8 m²/m²”

5. §


A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


6. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 11-én lép hatályba.


Lazók Zoltán
polgármester

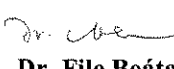


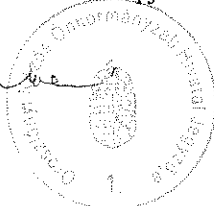

Dr. File Beáta
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. szeptember 9.


Dr. File Beáta
jegyző



OROSZLÁNY
TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás
02852 hrsz.

1

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- telepítés közigazgatási határa
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- övezethatár
- gyűjtőút
- javasolt telekhatár
- ipari gazdasági terület
- közüti közlekedési terület
- védélmű erdőterület
- javasolt övezeti jel - különleges beépítésre szánt szociális ellátás céljára szolgáló terület
- erdőterület
- bányatelek határa
- nyilvántartott régészeti leltékely határa
- 20 KV-os légvezeték



Megjelenítés: Drazslányi Pálmérnöki Iroda, 2060 Orosháza, Rákóczi F. utca, SZ-2/04-2021
 Szerkesztő: Prof. Arch. Écskés Szűcs 1963 Dr. József Ist. 35.
 e-mail: oroszlany@oroshaza.com 0539396301

OROSZLÁNY
SZ-JZ JELŐ SZABÁLYOZÁSI
ÉS ÖVEZETI HELSZINRAJZ MÓDOSÍTÁSA
1. sz. melléklet 8. sz. helyőrzetához

Projektvezető: László György Zoltán
 Tervező: Prof. Arch. Écskés Szűcs 1963 Dr. József Ist. 35.

2021. március
M 1:2000

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
122/2021. (IX. 7.) határozata
a 4. és 5. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terve” és „A 2021. évi költségvetési módosítás előkészítése” tárgyú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
123/2021. (IX. 7.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. szeptember 7-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
2. A CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntések
3. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosítása

Zárt ülés:

4. Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terve
5. A 2021. évi költségvetési módosítás előkészítése

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
124/2021. (IX. 7.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 3. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M4-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi számú telek területe **Gip** jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásból **K-Szoc** jelű különleges beépítésre szánt terület – szociális ellátás céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 9560 m², az előterjesztés 3. mellékletét képező TSZ-JM/M4-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 3. mellékletével együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M4-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
125/2021. (IX. 7.) határozata
a CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a CULTPLAY tematikus játszópark – előterjesztés szerint részletezett – üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátásával.
2. Az 1. pont szerinti feladatokhoz az önkormányzat „CULTPLAY tematikus park építése (kieg. költségek)” költségvetési sorának terhére
 - a. 2.000 E Ft forrást biztosít a „CULTPLAY játszópark üzemeltetés” című, illetve
 - b. 7.000 E Ft forrást biztosít a „CULTPLAY játszópark környezet fejlesztés” című költségvetési sorok létrehozásával.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendeletmódosítás képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatok megrendelésére, valamint az előterjesztés 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
126/2021. (IX. 7.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évi munkatervének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Módosítja éves munkatervét, amelynek megfelelően

1. a) a 2021. szeptember 16-ai, munkaterv szerinti ülés napját 2021. szeptember 30-ára módosítja, egyúttal az ülés napirendi pontjai közül törli az „Új településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntések” tárgyú napirendi pontot.
1. b) a 2021. szeptember 30-ai közmeghallgatás napját 2021. szeptember 28-ára módosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
127/2021.(IX. 7.) határozata
Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2022. évi
Gördülő Fejlesztési Tervről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat – előterjesztés szerinti – 2022. évi gördülő fejlesztési tervét.
2. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 7. melléklete szerinti dokumentum (Meghatalmazás és nyilatkozat) aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
128/2021.(IX. 7.) határozata
a 2021. évi költségvetési módosítás előkészítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az egyes kötelezettségvállalások utasításra történő pénzügyi ellenjegyzésről szóló tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy folytasson le adóellenőrzési eljárást – amennyiben szükséges külső adószakértő, könyvvizsgáló szakértői cégek bevonásával – a helyi iparüzési adó tekintetében az általa kiválasztott azon adózók esetében, amelyeknél az elmúlt 2 évben jelentős helyi iparüzési adóbevételecsökkenés mutatkozott.
3. A határozat 2. pontja szerinti feladatokhoz az önkormányzat 6.500 EF t összegű előirányzatot biztosít az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében, mely összeget Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében lévő Tagdíjak nevű költségvetési sor terhére 4.000 E Ft, valamint a Szakértői díjak sor terhére 2.500 E Ft összegű átcsoportosítással biztosítja.
4. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 3. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy az adóellenőrzések eredményéről - azok lezárását követően - tájékoztassa a képviselő-testületet.


Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. szeptember 9.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2021. szeptember 9.


Lazók Zoltán
polgármester




Dr. File Beáta
jegyző



Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye

Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző

Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester

Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások

Oroszlány város honlapján megtekinthetők!

www.oroszlany.hu