

9/2021. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2021. november 18-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit. A képviselő-testület munkaülését **16 óra 2 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 10 napirendi pont szerepel.

A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 168/2021. (XI. 18.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. november 18-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása
3. Oroszlány város helyi autóbuzsos közösségi közlekedésének 2021. évi várható eredményével és 2022. évi támogatásával kapcsolatos döntések
4. A 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntések
5. Döntés gépbszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószámú projekt során
6. Pons Danubii Európai Területi Társulással kapcsolatos döntések
7. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
8. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

9. A 2022. évi belső ellenőrzési terv
10. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztéshez a mai napon új határozati javaslat került helyben kiosztásra, amely 7 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért:

- az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III. /16. és az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. alatti önkormányzati ingatlanok költségelven történő hasznosításáról,
- az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III/16. bérlakásba történő átköltözéséről,
- az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének kijelöléséről,
- az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. és Petőfi udvar 6-7. lakóépületben kisállatok tartásáról.
- A munkaterv módosításáról, amelynek megfelelően egyrészt a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törlésre kerül „Az önkormányzati bérlakások 2022. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakbérek 2022. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra” tárgyú előterjesztés, a tervezett napirendi pontot a 2022. évi munkatervébe veszi fel a képviselő-testület.
- Másrészt a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törlésre kerül „A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” tárgyú előterjesztés, a tervezett napirendi pontot 2021. novemberében rendkívüli ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.
- Harmadrészt a novemberi munkaterv szerinti ülés napirendi pontjai közül törlésre kerül „A parkolóhelyek megváltási díjának felülvizsgálata” című napirendi pont.
- Döntést kért továbbá az oroszlányi 02/51 és 02/53 helyrajzi számú ingatlanoknak – az előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentum alapján történő – belterületbe csatolásáról.
- A Komárom-Esztergom megyei rendőr-főkapitányság kedden megküldött véleménykérő levele alapján támogatásra javasolta dr. Bolehradsky Szilveszter rendőrezredes 2022. január 01. napjától az Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését. Rendőrezredes úr szakmai életútjának ismertetése a tegnapi napon a képviselőknek megküldésre került, illetve rendőrezredes úr az októberi testületi ülésen személyesen is bemutatkozott.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, hogy az állattartással kapcsolatban a feltételek között szerepel-e, hány db állatot lehet tartani, vagy a testtömegük meg van-e határozva.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, nincs konkrétan meghatározva, tulajdonosként dönthetnek bármilyen feltételről.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, az állattartásról szóló törvényben meg van határozva, hány m²-en mennyi és milyen testtömegű állatot lehet tartani, a törvény arra is kitér, hogy a kölykét meddig lehet tartani.

Hermann Istvánné települési képviselő kérdése az volt, az 1. d) pontot ki lehetne-e egészíteni azzal, hogy a 6 hónapnál idősebb állatokat ivartalanítva tartsák, ha igen, egy módosító indítványt szeretne előterjeszteni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a jogszabály nem írja elő kötelezően, de tulajdonosként lehet ilyen szabályt hozni.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, lehetne-e, hogy csak 1 állatot engednék tartani. Láta hasonló önkormányzati rendeletekben, hogy a testtömeg is meg lett határozva, az is benne volt, hogy az állatok tenyésztése is tilos. Mint mezőgazdász, az állatok ivartalanításával nem ért egyet, viszont 1 db állat tartását és 50-60 kg testsúlyt meg lehetne határozni.

Lazók Zoltán polgármester a felvetéssel egyetértett.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, hogy az 5. a) pontnál az ingatlan belterületbe csatolásához kaptak mellékletet, a legutóbbi VFKB ülésen az hangzott el, a melléklet jelenítsen meg olyan részleteket, hogy beazonosítható legyen, ez a melléklet nem tartalmaz semmilyen beazonosíthatósági pontot. Kérdése az volt, hol helyezkedik el az a terület.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az érintett terület a Majki u. vége a bal oldalon.

Hermann Istvánné települési képviselő visszatérve az állattartásra elmondta, itt kedvtelésből tartott állatokról van szó, nem mezőgazdasági haszonállatokról.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, ő jártas a kisállat-tartásban, -tenyésztésben és -gyógyításban is.

Székely Antal HB elnök/ települési képviselő felvetette, van, aki csincsillát tart, az haszonállat, vagy kedvtelésből tartott állat.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a 10. alpontban gratuláltak Szabó Istvánné kitüntetéséhez, hozzáfűzte, a méltatásban szerepel, a tisztelet olyan embernek szól, aki utat nyitott a két nemzet együttműködéséhez, ha két nemzetről van szó, ez egy nemzet két telephellyel.

Hermann Istvánné települési képviselő módosító javaslata az volt, hogy az 1. d) pontot, mint tulajdonosok egészítsék ki azzal, hogy a 6 hónapnál idősebb kisállatokat ivartalanítva tartsák a lakásokban.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A képviselő-testület a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 4 igen, 4 nem szavazattal és 4 tartózkodással** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
169/2021. (XI. 18.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy a határozati javaslat 1. d) pontja az alábbi bekezdéssel egészüljön ki:

„- a 6 hónapnál idősebb kisállatokat ivartalanítva tartsák a lakásokban”

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
170/2021. (XI. 18.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.a) Egyetért az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III. /16. és az Oroszlány, Tácsics udvar 11. I/1. alatti önkormányzati ingatlanok költségelven történő hasznosításával. Utasítja az önkormányzati bérlakások üzemeltetőjét, hogy a lakások lakbér bevételeiből a tulajdonos költségeinek megtérülésére 455 Ft/m²/hó és a 200/2019. (XII.10.) Kt. határozat 1/c) pontja szerinti összeget különítse el.
- 1.b) Hozzájárul az Oroszlány, Tácsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III/16. bérlakásba történő átköltözéséhez.
- 1.c) Az Oroszlány, Tácsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének a költségelven hasznosított önkormányzati bérlakások bérletére irányuló pályázati eljárás során a 118/2021. (VII.16.) Kt. határozattal kijelölt tartalék bérlőt jelöli ki.
1. d) Hozzájárul az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. és Petőfi udvar 6-7. lakóépületben kisállatok tartásához, amennyiben
 - az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi törvény, valamint
 - a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet előírásai (pl. védőoltás, azonosító chip, tartási feltételek) biztosítottak, és
 - az üzemeltető társaság felé előzetesen, írásban kérelmet benyújtó bérlő a közvetlen szomszédjai beleegyezését írásban is csatolja.A egyes tulajdonú lakások esetében a társasházi szabályok, előírások (alapszabály, szervezeti és működési szabályzat) rendelkezéseit kell figyelembe venni.
2. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli „Az önkormányzati bérlakások 2022. évi üzemeltetése, javaslatként a lakberek 2022. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2022. évi munkatervébe veszi fel.
3. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli „A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot 2021. novemberében rendkívüli ülés keretében tárgyalja.
4. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a novemberi munkaterv szerinti ülés napirendi pontjai közül törli „A parkolóhelyek megváltási díjának felülvizsgálata” című napirendi pontot.
5. Egyetért az oroszlányi 02/51 és 02/53 helyrajzi számú ingatlanoknak – az előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentum alapján történő – a belterületbe csatolásával.
6. Támogatja 2022. január 01. napjától dr. Bolehradsky Szilveszter rendőrezredes Oroszlányi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését.
7. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Képviselő-testület elé terjeszti Oroszlány Város Önkormányzata és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek 2021. évi költségvetésének módosítását.

A módosítás előkészítéséhez át lettek tekintve az Önkormányzat és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatának aktuális pénzügyi teljesítési adatai, valamint

felmérték - a jelenlegi ismeretek alapján - az év végéig várható feladatokat és az ehhez szükséges pénzügyi fedezet nagyságrendjét.

A költségvetési rendeletben átvezetésre kerülnek az előző költségvetés-módosítás óta keletkezett többletbevételek összesen 106.740 E Ft összegben. Ez az összeg tartalmazza a 150/2021. (X.13.) Kt. határozattal jóváhagyott részvényértékesítésből várható 83.100 E Ft összegű bevételt, továbbá a központi költségvetésből érkező normatív állami támogatások, és a pályázati úton elnyert támogatások összegét.

A kiadási előirányzatok emelésére kizárólag a feladatellátáshoz szükséges mértékben kerül sor. A feladatellátásra fel nem osztott többletbevételek összegét, összesen 58.846 E Ft összeget a várható iparüzési adó bevétel kiesés további korrekciójára fordítja az Önkormányzat.

Az előterjesztésben javaslatot tett az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében elfogadott fejlesztési célú hitel felvételek átütemezésére. Ennek oka, hogy a Széchenyi Plusz (2021-2027) program keretében a következő költségvetési évben várhatóan lehetőség nyílik vissza nem térítendő támogatás elérésére a Központi Főzőkonyha kialakítását célzó beruházás megvalósítására. Emellett a hitelügylet átütemezését az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete is indokolja. Az átütemezéssel a tervek szerint a 2022-2023-as évek kiugró adósságszolgálatát is mérsékelni tudja az önkormányzat.

Javaslatára alapján a 2021. évben hitel felvételre nem kerül sor. A hajléktalanokat ellátó intézményi egység új helyen történő elhelyezésére vonatkozó hitelügyletekre a 2022. évben a szabályoknak megfelelően új engedélyezési eljárást indít az önkormányzat, aktualizált hitelfelvételi tartalommal.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a VFKB ülésen nem tudták tárgyalni, mert az előterjesztés nem állt rendelkezésre.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/ települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést egyhangúlag támogatta.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, több részével nem ért egyet, a főzőkonyha 350 M Ft-jával kapcsolatban az anyag tárgyalja, hogy fejlesztési hitel helyett lehetőség lesz Széchenyi Plusz területfejlesztési program keretén belül állami támogatást elnyerni, ezt a 350 M Ft-ot így ki lehet váltani. Ennek ellenére az anyag azt tárgyalja, hogy ezt az összeget a város továbbra is fel kívánja venni. A kisvárosi útprogram keretén belül 295 M Ft támogatást fog kapni az önkormányzat, akkor miért kell újabb hitelállományt beállítani, nem ért egyet ezzel. Most kb. 600 M Ft fog állami támogatásból bejönni, nem indokolt a 350 M Ft hitel felvétele. 83 M Ft, ami várhatóan beérkezik az OKÖ Zrt. részvény eladásából. Amikor először tárgyalták testületi ülésen, akkor 6-6 arányban nem került megszavazásra a részvénytársaság eladása. Nem tudja, milyen egyéb háttérbeszélések voltak, hogy egy hétre rá az OLPK frakciója megszavazta, valamilyen szintű presszió történt, ilyen szempontból nem tartja korrektnek. Ha már eladásra került a OKÖ Zrt. részvénytársaság, elgondolkodott, miért volt nem jó üzlet az OKÖ Zrt.-t megtartani a város tulajdonában, hiszen volt annyira tőkeerős a cég, hogy a részvényeket ki tudta vásárolni. Jelentős 2/3-ra esett vissza az iparüzési adó bevétel, ez várható volt. Kérdése az volt, polgármester úr tárgyalt-e olyan cégekkel, akik jöttek volna fejleszteni az ipari parkba. Van olyan város a megyében, ahol a pandémiában megduplázódott az iparüzési adó bevétel.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, azelőtt a bánya problémáival küzdött a város, próbálták megoldani, most az ipari parkban az autóiipari cégeknek vannak komoly problémáik. Az, hogy a rendkívüli ülésre, amin a részvényeladás volt, képviselőtársa nem jött el, arról nem tehet. A hitel abban a formában nem volt leírva, ahogy képviselő úr mondta, de így is lehet értelmezni. Nem gondolná, hogy a konyha részét felvennék, ha fel is vennének hitelt, azt más célra, a hajléktalan szállóra. Van rá idejük, hogy milyen változatot fognak ezzel kapcsolatban támogatni, lehet nem is kell ekkora hitel.

Gyuga Mihály József települési képviselő pontosításként elmondta, egyféleképp érti, azt írják a bekezdésben, mivel a Széchenyi Plusz településfejlesztés operatív program plusz keretében lehetőség nyílik a költségvetési rendelet a) pontjában a konyhát illetően fejlesztési célú anyagi fedezetű pályázat, ezért a fejlesztési célú hitel felvételét átütemezik a 2022. évre, amit egyébként erre szánnak, magyarul fel kívánják venni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen, 1 nem szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.12.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány város helyi autóbuszos közösségi közlekedésének 2021. évi várható eredményével és 2022. évi támogatásával kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Kameniczky Ákos forgalmi és kereskedelmi főigazgató – VOLÁNBUSZ Zrt.

Baranyai Gergely forgalmi működtetéstámogatás vezető – VOLÁNBUSZ Zrt.

Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a VOLÁNBUSZ Zrt. jelen előterjesztésében beszámolt Oroszlány város helyi autóbusz-közlekedésének 2021. évi, várható eredményéről, melynek értelmében az önkormányzatnak a helyi járat közlekedés bevételeivel nem fedezett indokolt költségeinek térítésére – a 2021. évre vonatkozóan – mintegy 6 millió forintot szükséges biztosítani, melyre a határozattervezetben javaslatot tett.

A jelenleg aktuális helyi járat menetrend módosítását, valamint a helyi járat viteldíjak emelését nem javasolta, mivel az esetleg csökkenő igénybevétel mellett a bevétel-növekedés elhanyagolható nagyságrendű.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
171/2021. (XI. 18.) határozata
Oroszlány város helyi autóbuszos közösségi közlekedésének
2021. évi várható eredményével és 2022. évi támogatásával kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. – előterjesztés melléklete szerinti – tájékoztatóját Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről.
2. A helyi autóbuszos közösségi közlekedés működtetésére – lehetőség szerint – 6.000 eFt összegű működési költségtérítést biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében, a helyi járat viteldíjak változatlanul hagyása mellett.

3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti összeg tervezéséről gondoskodjon az önkormányzat 2022. évi költségvetésének „Helyi közösségi közlekedés működtetése” során.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT: A 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzata a 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram keretében a központi költségvetésből elérhető támogatásról kapott értesítést, melynek részletes feltételeiről Czunyiné dr. Bertalan Judit képviselő asszonnyal és Kövecses Bálint úrral, a Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztossal egyeztetett.

Támogatói döntés esetén a 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram keretében Oroszlány város közigazgatási területén lévő önkormányzati közutak fejlesztésére 295.988.560,- Ft összegű támogatás nyerhető el.

Kivitelezési határidő: 2022. április 30. napja.

A támogatás nem növelhető.

Abban az esetben sincs lehetőség a központi költségvetési forrás összegének növelésére, ha a kivitelezés tényleges költsége az igényelt támogatást meghaladja. A támogatásról legkésőbb 2022. január elején várható döntés.

Tekintettel a feszített megvalósítási határidőre és arra a körülményre, hogy a támogatás növelésére nincsen lehetőség abban az esetben sem, ha a kivitelezés tényleges költsége a támogatást meghaladja, a határozati javaslat szerint kezdeményezte a képviselő-testületi döntést meghozni, azaz: a beruházást az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. útján javasolja megvalósítani.

Sólyom Jőran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadták. A bizottság hozott egy határozatot, mely szerint amennyiben a polgármester úr által is említett forrás nem megfelelő mennyisége miatt problémás lesz a fejlesztések kivitelezése, ne az egyes elemekhez hozzányúlva annak műszaki tartalmát csökkentve, módosítva próbálják meg a keretet kitölteni, hanem megfelelő prioritás felállításával egyes komplex fejlesztések elhagyását fontolja meg a testület. Kérdése az volt, sikerült-e választ kapni arra, hogy van-e lehetőség erre a támogatás felhasználását illetően, illetve a műszaki tartalom módosulása kezelhető lesz-e a támogatás keretében.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a támogatás iránti igény benyújtásához mellékelteként az előterjesztéshez is mellékelte műszaki tartalom került benyújtásra, előre láthatóan 2022. januárjában megszületik a támogatásról szóló döntés, viszont a támogatási igényhez mellékelte műszaki tartalomban szereplő 9 számozott beavatkozási területen megjelölt munkálatokat el kell végezni, csak és kizárólag a támogató beleegyezésével lehetne a műszaki tartalom csökkenteni. A közbeszerzési eljárást a testületi döntést követően az önkormányzati cég elindítja feltételes, a szerződések is aláírhatók feltételes. Ha a közbeszerzési eljárásban az az eredmény születik, hogy magasabb a támogatási igény, akkor csak a támogató hozzájárulásával lehet módosítást tenni a műszaki tartalomban. A kilenc helyszínen megvalósuló beruházásban bizonyos módosítás úgy eszközölhető, hogy bizonyos felújítandó járdaszakaszok mennyisége csökkenthető, a műszaki tartalom belül nem lehetséges elhagyás.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő hozzátette, megkeresték a Takács I. u. 37. és 43. számban lakók, arra biztatta őket, egy aláírásgyűjtéssel támogassák meg azon kérésüket, hogy a lépcsőházuk előtti járdaszakasz minél előbb kerüljön felújításra. Időközben az aláírás összegyűlt, testületi ülés után szeretné polgármester úrnak átadni. Köszönését fejezte ki, hogy ez szerepel az előterjesztésben.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/ települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta

és nem volt egyértelmű a támogatottsága a VFKB határozati javaslatával, hogy valamilyen elem elhagyásával a műszaki tartalom teljes körű megvalósításával történjen a pályázat végigvitele, a véleménye, hogy a műszaki tartalom megfelelő csökkentését hagyják bent az előterjesztésben, illetve a mennyiségi tartalommal kapcsolatban próbálják a műszaki tartalmat csökkenteni. A műszaki tartalom megfelelő csökkentésével történő meghatározást hagyják bent, pénzügyileg így látja biztosíthatónak, ha költségtúllépés történik, akkor az ne a költségvetést és az OIH Zrt.-t terhelje, marad a műszaki tartalom csökkentése.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, nem a testületi határozati javaslatba tettek külön pontot, csak azt szeretnék, hogy vegyék figyelembe a pályáztatás következményeként. A vállalásban nincs mód módosítani, úgy kellett volna nyilatkozni, hogy bevállalják a többletköltséget, de ilyen nyilatkozatot nem tud aláírni, nincs ilyen helyzetben a képviselő-testület. Az államtitkár úrral és a kormánybiztos úrral történt konzultáció egyértelmű volt, azért jó, hogy van ilyen társaságuk, ha olyan nagy az eltérés, akkor nem fogadják el. Bízott benne, hogy az előkészítés során a kollégák jól mérték fel a lehetőségeket, és nem lesz probléma, igyekeztek úgy kiírni a pályázatot, hogy a lehető legnagyobb mozgástér legyen a leendő kivitelezőkkel történő alkura.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, problémája van ezzel, örült, hogy ilyen komoly összeg érkezik a városhoz és ennyi utca kerül a kiírásba, azonban a bizottsági ülésen is elhangzott, az Erdész utcai csapadékvíz elvezetés 11,5 M Ft-ból nem valósítható meg, olyan problémával néznek már most szembe, ami az egész projekt átgondolására készíti őket. Ezen a testületi ülésen kéne mind a prioritást és a tényleges összegeket pontosan meghatározni. A bizottsági ülés megkezdése előtt került helyben kiosztásra az anyag, azt sem tudták, melyik utca hogyan kerül kialakításra, miközben egy korrekt, normális projektet szeretne megvalósítani a város. Át kéne nézni, rendbe kéne most tenni, hogy a beadásra megfelelő legyen.

Lazók Zoltán polgármester kijelentette, nincs rá mód, hogy ezen a képviselő-testület módosítson.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő hozzátette, ha egy fejlesztésnek vannak szekciói, amiket meg kell valósítani, az értelmezés kérdése, hogy azt mondja, elhagy egy szekciót, vagy módosítja a műszaki tartalmat, pl. az egyik szekció tartalma 43 parkoló és 5 m út kialakítása, azt mondja, jó, akkor ezt nem elhagyja, hanem a 43 parkolót módosítja 0-ra, az út hosszát módosítja 0-ra. Véleménye szerint, ha azt mondja, egy adott fejlesztési terület forráshiány miatti fejlesztését kéri, hogy hagyják el, semmivel nem bonyolultabb, hogy melyiket hagyják el. Annak idején Borbálán ki lett jelölve 200 m útszakasz, senki nem mondta, hogy ezt a legjobb lett volna felújítani, nem gondolja, hogy az egyik egyszerűbb lenne, mint a másik. Prioritási sorrendet ezekben a fejlesztésekben is lehet meghatározni, a prioritás ne egy szempontú legyen.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
172/2021. (XI. 18.) határozata
a 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Központi költségvetési forrás elnyerése esetén a 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram keretében a közigazgatási területén lévő, az előterjesztés 1-2. mellékletei szerint, 9 helyszínen a megjelölt közútfejlesztési beruházásokat, 295.988.560,- Ft összértékben 2022. április 30. napjáig meg kívánja valósítani az alábbi feltételek mellett:

- a) A beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint köt szerződést (in-house szerződés) az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-vel.
- b) Kivitelezési határidő: 2022. április 30. napja.
- c) A beruházás megvalósításának előkészítési munkálatai keretében a támogatói okirat megérkezéséig feltételes szerződés(ek) megkötésére van mód. E szerződések hatályba lépésének napja: a támogatói okirat megérkezésének napja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT: Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a projekt végrehajtását szervező Nemzeti Fejlesztési Programiroda a projekt során tervezett gépbeszerzéshez szükséges, hiányzó anyagi fedezet biztosítása céljából kereste meg Oroszlány Város Önkormányzatát.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződéshez szükséges nettó 31.593.377,- Ft összegű többlet pénzügyi fedezet kérdésében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda 2021. november 20. napjáig kérte az önkormányzat nyilatkozatát.

A többlet pénzügyi fedezet kérdésében a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát javasolta, azaz:

a hiányzó többlet pénzügyi fedezetet nem tudja az önkormányzat biztosítani, tekintettel arra, hogy költségvetési forrás nem áll rendelkezésére, melyet a projekt támogatói okirata is rögzített.

Amennyiben a tervezett gépbeszerzéshez a szükséges többletforrás központi költségvetési forrásból sem biztosítható, javasolta a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani és csökkentett műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárást indítani.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a testületnek az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
173/2021. (XI. 18.) határozata
gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról
„A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű,
KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során tervezett gépbeszerzéshez szükséges, nettó 31.593.377,- Ft összegű többlet pénzügyi fedezetet nem tudja biztosítani, tekintettel arra, hogy költségvetési forrás nem áll rendelkezésére, melyet a projekt támogatói okirata is rögzített, a következőképpen:

„Oroszlány Város Önkormányzata nem rendelkezik a szükséges önerővel, azt teljes mértékben támogatásból kívánja fedezni. A projekt önerő részét a Támogató az 549/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése alapján - figyelemmel a 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikk (7) bekezdés b) pontjára is - megtéríti.”

2. Javasolja az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-nek (székhelye: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.), mint a projektben részt vevő konzorciumvezető partnernek, hogy a hiányzó nettó 31.593.377 Ft összegű többlet pénzügyi fedezetet biztosítása érdekében a támogatóhoz, azaz a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretén belül az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatóságához (1134 Budapest, Váci út 45.) nyújtson be többlettámogatási igényt Oroszlány Város Önkormányzatával közösen.
3. Amennyiben a tervezett gépbeszerzéshez a szükséges többletforrás nem kerül biztosításra, javasolja a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani és csökkentett műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárást indítani, melynek tárgya: 1 db mobil dobrosta beszerzése. A teleszkópos gémszerkezetű homlokrakodót a projekt műszaki tartalmából javasolja kivenni és az elkészült létesítmény üzemeltetője (hulladékkezelési közszolgáltató) részére javasolja az üzemeltetési szerződésben előírni a homlokrakodó gép biztosítását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET
16:55-17:10

6. NAPIRENDI PONT: Pons Danubii Európai Területi Társulással kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Bara Zoltán igazgató a Pons Danubii Európai Területi Társulás képviseletében az alábbi döntések meghozatala érdekében kereste meg Oroszlány Város Önkormányzatát.

- döntés Naszvad város belépési szándékáról és
- tagonként egységesen 14.300 EUR összegű emelésről

Az alaptőke emelés indokát az előterjesztéshez mellékelte, Pons Danubii Európai Területi Társulástól érkezett levél tartalmazza.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, az előzetes tárgyalások során felmerült egy kérdés, mennyi volt a befizetett tagdíjak összege, milyen más támogatást kaptak, és hogy erről fog készülni egy kimutatás. Kérdése az volt, ezt meg lehet-e kapni. Felvetődött az egyeztetéseken a tagdíj mértéke, rendszere, a lehívható támogatások összege, ezeket nem lehetne-e megfeleltetni egymással. A mellékletben lévő táblázatot nézve ugyanazokért a tagdíjakért lehet nagyobb hatékonysággal forrásokhoz jutni. Kérte, a legközelebbi tárgyaláson próbáljanak meg abba az irányba tájékozódni, hogy a tagdíjak és a rendszerből lehívható pénz nagyságok nem feleltethetők-e meg egymásnak.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, az előterjesztésben szerepeltették a 2021. évi tagdíj összegét, ez 9337,5 euró, a tagdíj lakosságszám arányában kerül megállapításra, ez az alaptőke emelés tagtelepülésenként 14.300 euró emelést jelent, így viszonyul az éves tagdíj összegéhez. Az előterjesztésben összegyűjtötték az Oroszlány önkormányzata által elért támogatásokat.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
174/2021. (XI. 18.) határozata
Pons Danubii Európai Területi Társulás kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Támogatja Naszvad város belépési szándékát a Pons Danubii Európai Területi Társulásba.
2. Elfogadja a Pons Danubii Európai Területi Társulás tagonként egységesen 14.300 EUR összegű alaptőke emelését.
3. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a 2. pont szerinti 14.300 EUR összegű alaptőke emelés Pons Danubii Európai Területi Társulás részére történő teljesítésére, oly módon, hogy abba beszámításra kerül a Pons Danubii Európai Területi Társulás 108/2020. (X.22.) Kt. határozat alapján még fennálló, Oroszlány Város Önkormányzata felé teljesítendő 2.985,5 EUR összegű fizetési kötelezettsége, azaz **ténylegesen 11.314,5 EUR összeget** szükséges a Pons Danubii Európai Területi Társulás részére átutalni, melynek fedezete a 2021. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a hivatalhoz két külön kérelem érkezett az Önkormányzat tulajdonát képező, oroszlányi 12519/4 és 1068/1 helyrajzi számú ingatlanokra. A vagyonrendeletben részletezett szabályok értelmében a lehetséges adásvételi ügylet előkészítéseként javaslatot tett az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslések elkészíttetésére, majd azok rendelkezésre állását követően a versenytárgyalás keretében történő értékesítések lebonyolítására.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát az előterjesztésben támogatta, mely szerint az önkormányzati ingatlanok értékesítései során az elfogadott vételárak mellett a szakértői értékbecslések díjai is kerüljenek a vevő felé felszámításra az adásvételek során.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
175/2021. (XI. 18.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, oroszlányi
a. 12519/4 helyrajzi számú, 5448 m² területű, zártkerti művelés alól kivett ingatlan, és

- b. 1068/1 helyrajzi számú, 502 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pontban részletezett ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői értébecslések elkészíttetésére.
 3. Egyetért a 2. pont szerinti ingatlanforgalmi szakértői értébecslések díjainak a vevők részére – az adásvételi ügyletek szerződéseinek keretében – történő felszámításával.
 4. Egyetért azzal, hogy a továbbiakban bármely önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése során az ingatlan vételárának megállapítása érdekében az Önkormányzat által beszerzett ingatlanforgalmi szakértői értébecslések díjai minden esetben kerüljenek – az adásvételi ügyletek szerződéseinek keretében – felszámításra a vevő felé.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv módosítása iránt több kérelem érkezett.

Az oroszlányi 0152/4 helyrajzi számú területen tervezett hasznosításhoz beépítésre szánt, különleges idegenforgalmi területi besorolást kért az ingatlan tulajdonosa.

Az építési engedéllyel már rendelkező építető az Alkotmány közti 1351/29 helyrajzi számú ingatlanra tervezett többlakásos társasház megvalósítása érdekében az érintett építési övezetben előírt oldalkertek csökkentését kéri.

A Malom dűlőben lévő ingatlanok tulajdonosaitól kérelem érkezett a beépítésre nem szánt, kertgazdálkodási övezetre érvényben lévő legkisebb kialakítható és beépíthető terület mértékének csökkentése, továbbá az építménymagasság és a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelése érdekében. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban a mezőgazdasági, kertgazdálkodási övezetek tekintetében több szóbeli megkeresés érkezett a fentiekkel egyező módosítási céllal, ezért javasolható az övezetben lévő területek felülvizsgálata.

A tervek elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlatok megérkeztek, azokat az érintettek megismerték, így az első két módosításra háromoldalú Településrendezési Szerződés megkötését javasolta a kérelmezők költségviselése mellett, míg a harmadik, általános jellegű felülvizsgálat tárgyában az Önkormányzat viseli a módosítás díját kétoldalú szerződés keretében.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
176/2021. (XI. 18.) határozata
a településrendezési tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja:
 - a) Az oroszlányi 0152/4 helyrajzi számú terület vendéglátó, szolgáltató, kulturális, szórakoztató és turisztikai célú rendezvényhelyszín kialakítása érdekében beépítésre szánt, különleges idegenforgalmi területre (K^{ld}) történő módosítása.

- b) Az Oroszlány, Alkotmány köz 1351/29 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett többlakásos társasház megvalósítása érdekében az építési hely vizsgálata mellett a településközponti vegyes területre (Vt₉) előírt oldalkertek csökkentése.
- c) A legkisebb kialakítható és beépíthető terület mértékének csökkentése, az építménymagasság, továbbá a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelése kérdésében a beépítésre nem szánt, mezőgazdasági Mk, Mk₁, Mk₂ és Mk₃ jelű övezetek felülvizsgálata.
2. Egyetért az 1. a) pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 609.600 Ft összegű tervezési költséggel, annak a kérelmező által – az előterjesztés 3. melléklete szerinti, háromoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő, teljes körű költségviselése mellett.
 3. Egyetért az 1. b) pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 444.500 Ft összegű tervezési költséggel, annak a kérelmező által – az előterjesztés 4. melléklete szerinti, háromoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő, teljes körű költségviselése mellett.
 4. Egyetért az 1. c) pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 660.400 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által – az előterjesztés 5. melléklete szerinti, kétoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő költségviselése mellett.
 5. Felhatalmazza a polgármestert a 2-4. pontokban részletezett Településrendezési Szerződések aláírására.
 6. A 4. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez a 2021. évben szükséges 99.060 Ft összegű forrását az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az „Egyéb városgazdálkodási feladat” sorról a „Településrendezési terv” sorra történő átcsoportosítással biztosítja, a további 561.340 Ft forrását 2022. évi költségvetésében tervezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: A 2022. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző
 György Árpád belső ellenőr

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a jövő évi belső ellenőrzési tervet a stratégiai ellenőrzési tervben foglalt prioritások figyelembevételével, az előző időszakban lefolytatott ellenőrzések tapasztalataira, a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra alapozottan, a jegyző véleményét figyelembe véve készítette el György Árpád belső ellenőr. A belső ellenőr a jövő évben 60 ellenőrzési napot fordít összesen 8 ellenőrzési program végrehajtására.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
 177/2021. (XI. 18.) határozata
 a 2022. évi belső ellenőrzési tervről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2022. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselő-társait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás képviselő-társai részéről nem érkezett.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, hogy a volt buszpályaudvar kínai áruháza mögötti parkolója (azon a részen, ahol eddig kamionok parkoltak) üresen áll, miért lettek onnan kiszorítva a kamionok.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, parkolni lehet, csak nem lehet a területen nehéz gépjárműveket tárolni, erre van egy jogszabály, amit most elkezdtek érvényesíteni. Minden vállalkozásnak, ami fuvarozással foglalkozik, saját telephelyén kell tárolnia a járműveit.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, a tárolás mit jelent.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, este 10-től reggel 6-ig nem lehet ezekkel parkolni, hanem a telephelyen kell.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a jogszabály ezt írja elő, a szeptemberi forgalomtechnikai módosításoknál hozott a testület támogató döntést, azóta érvényesíti az önkormányzat.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő kiegészítésként elmondta, az egyeztetések során kiderült, hol tárolható ilyen jármű, közterületen engedéllyel lehet. Amennyiben ezek a fuvarozók engedélyért fordulnak az önkormányzathoz, a területhasználati díj megfizetése mellett ez engedélyezhető.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez esetben külön közterület-használati engedélyt is kell kérni.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, többen megkeresték ebben az ügyben, a bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a közterület-felügyelők értesítést fognak kitűzni az ott parkolóknak a szélvédőjére, hogy milyen alternatív lehetőségek vannak a parkolás gondjaik megoldására. Kérdése az volt, ez megtörtént-e. Az is szóba került, az OIH Zrt. biztosítani fogja a saját területén parkolást díj ellenében a parkolási gondjaik megoldására. Továbbá megkereste Simon Róbertné, Tácsics M. u. lakos, a házuk előtt lévő pad cseréjét kérte.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a padokkal kapcsolatban nem lakossági kérés, hanem a társasház képviselőjének a kérése kell.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, felszólításokat helyeztek ki a járműveken, a határidőt kitölték. Az ipari park nem volt alkalmas arra, hogy 3,5 tonnánál nagyobb járműveket fogadjanak, ez kidolgozás alatt van. A helyi vállalkozók is csatlakoztak, telephelyekre kerültek ezek a járművek.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, írásbeli választ szeretne kapni. Az ott egy forgalomtól elzárt terület, a túloldalán van egy magánterület dombbal, ezen kívül se gyalogos, se autóforgalom ott nincs, ezek a járművek álltak ott, senkit nem zavart, segíteni kéne a helyi vállalkozásokat. Az a terület egy nagyon ápolatlan része a városnak.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, úgy tudja, az illetékesek és az OIH Zrt. is keresi ennek lehetőségét. Közel 200 kishaszonjármű van, szóba került ennek a területnek az ilyen módon történő hasznosítása, ez megoldást jelentene.

Hermann Istvánné települési képviselő elmondta, minden nap értesülnek arról, hogy a covid járvány erősödik. Kérdése az volt, kap-e a polgármester úr tájékoztatást arról, hogy a városban hogy áll a covid helyzet, kívánnak-e bevezetni valamit a járvány megfékezésére.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, egy órával a testületi ülés előtt volt kormányinfó, melyen bejelentették, zárt helyen szombat reggeltől kötelező a maszk viselése, és 500 fő fölött védettségi igazolvánnyal rendelkezőknek lehet rendezvényt tartani. Még nincs megszervezve az adatáramlás, hivatalosan nincs adata, ha érdeklődik, kap információt. A megyei tisztifőorvosi szolgálatot felhívta, múlt héten 12 covidos volt és 48 karantén volt. Az átoltottságról semmi információja nincs, véleménye szerint ez változni fog.

További kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 36 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző