



ÖNKORMÁNYZATI

**K
Ö
Z
L
Ö
N
Y**

**OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HIVATALOS LAPJA**

TARTALOMJEGYZÉK

**OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDELETE**

27/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet *a helyi adókról*

**OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁROZATA**

178/2021. (XI. 25.) határozat *a napirendről*

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm.rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Oroszlány város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót.

2. Építményadó

2. §

Az építményadó adó alapja építmény esetében a m²-ben számított hasznos alapterület.

3. §

- (1) Az építményadó évi mértéke lakás esetében: 250 Ft/m²
- (2) Az építményadó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:
 - a) gépjárműtárolók és hétféle pihenők esetében: 720 Ft/m²
 - b) minden egyéb építmény esetében:
 - ba) az Oroszlányi Ipari, Tudományos és Technológiai Park területén **1.400** Ft/m²
 - bb) a város egyéb területén **1.200** Ft/m²

4. §

Az építményadó alanyait az alábbi mentességek illetik:

- a) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély tulajdonosnak a lakás céljára szolgáló építménye;
- b) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes az építményadó alól az a nem lakás céljára használt építmény, amelyik sportcélra létesült, arra használják;
- c) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a gépjárműtárolók és hétféle pihenők magánszemély tulajdonosa az építményadó alól;
- d) mentes a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével a rendelet 3. § (1) bekezdés és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott adótárgy esetében az adatbejelentési kötelezettség alól minden magánszemély.

3. Magánszemély kommunális adója

5. §

A magánszemély kommunális adója évi mértéke:

- a) a 60 m² -t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 15.000 Ft
- b) a 60 m² és azt meghaladó, de 100 m² -t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 22.500 Ft
- c) a 100 m² és azt meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft

6. §

(1) A magánszemély kommunális adója alanyait a (2)-(4) bekezdésben meghatározott mentességek illetik a lakóhely vonatkozásában.

(2) Alanyi adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól, aki

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) aktív korúak ellátásában,
- d) ápolási díjban,
- e) szociális ösztöndíjban részesül,
- f) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- g) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője, vagy a lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult
- h) az a 65 év feletti egyedülálló személy, egyúttal a lakás célú ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és/vagy hasznélvezője (özvegyi jog jogosultja), amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,
- i) azok a 65 év feletti személyek, akik házasságban élnek, egyúttal a lakás célú ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, amennyiben az egy főre jutó havi nettó jövedelemük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(3) A mentesség abban az esetben illeti meg az adóalanyt, ha a 6. § (2) bekezdés a)-i) pontjaiban meghatározott ellátások, járadékok folyósítása legalább 6 hónapos időtartamra illeti meg.

(4) Tárgyi mentes a magánszemély kommunális adója alól a telek, a garázs, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény.

7. §

(1) A magánszemély kommunális adója alanyait kérelemre a (2) bekezdés szerinti részleges mentességek illetik meg.

(2) Az e rendelet 5. §-a szerinti, a magánszemély kommunális adója adó évi mértéke 50%-ának megfelelő adókedvezmény illeti meg:

- a) azt az adóalanyt, aki kiskorú gyermekét egyedül eltartó szülőnek minősül, és háztartásában ez egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) az együtt lakó házastársakat vagy élettársakat, ha közös háztartásukban három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, és az egy főre jutó havi nettó jövedelemük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

4. A helyi iparűzési adó

8. §

A helyi iparűzési adó mértéke: 2 %

9. §

A helyi iparűzési adó alanyát az alábbi mentességek illetik meg:

- a) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 M Ft-ot.
- b) A helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.

10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.


Lazók Zoltán
polgármester




Dr. File Beáta
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. november 26.


Dr. File Beáta
jegyző



**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
178/2021. (XI. 25.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. november 25-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2021. november 26.


Lazók Zoltán
polgármester




Dr. File Beáta
jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye

Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző

Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester

Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások

Oroszlány város honlapján megtekinthetők!

www.oroszlany.hu

