

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. január 27-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2021 decemberében a városban a Hunyadi Mátyás és a József Attila általános iskola felsős diákjai választást tartottak, az iskolai diákönkormányzatok 7-8. évfolyamos diákjai közül képviselőket választottak. A városi diákságot létszamarányosan reprezentálva a Hunyadi Mátyás iskolából 7, a József Attila iskolából 5 diák került be a városi ifjúsági képviselő-testületbe. Az Ifjúsági Önkormányzat létrehozásának célját a jelen ülés első napirendjének előterjesztése részletesen tartalmazza.

Az Ifjúsági Önkormányzat az önkormányzati képviselő-testülethez hasonlóan működik. Létszámát tekintve megegyezik a hivatalos testülettel, tagjai mindig a város 7-8. évfolyamos diákjai, hivatali idejük 1 év. Az új testület első, alakuló ülésére az eskütételt követően január végén kerül sor. Munkájukhoz sok sikert, eredményeket, jó csapatépítést kívánt, és jelezte, várják a város fiatalságára irányuló javaslatokat, programterveket, koncepciót.

Az Ifjúsági Önkormányzat tagjai a képviselő-testület előtt esküt tettek.

Lazók Zoltán polgármester a képviselő-testület munkaülését **16 óra 5 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 18 napirendi pont szerepel.

A tárgyalandó napirendi pontokhoz kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
1/2022. (I. 27.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. január 27-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
3. Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2022. évi támogatása
4. A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2022. évi munkaterve
5. A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
6. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosítása
7. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje
8. Fedezetigazolás a villamos energia 2023-2025. évi beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzési eljárásban
9. Döntés közbeszerzési eljárás indításáról Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyban
10. Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából
11. A polgármester illetményének megállapítása
12. Az alpolgármesterek illetményének/tiszteletdíjának megállapítása
13. Döntés a köztisztviselő illetményalap 2022. évi mértékéről
14. Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
15. A VII-VIII. körzeti háziorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések
16. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
17. Hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések
18. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 10 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. Az előterjesztés határozati javaslata 2 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű projekt során történő gépbeszerzés tárgyú adásvételi szerződés feltételes aláírásáról.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
2/2022. (I. 27.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószámú projekt során történő gépbeszerzés tárgyú adásvételi szerződés feltételes aláírásával.
2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület a 163/2021. határozata értelmében lezárta az oroszlányi 0254/2–0233/8 helyrajzi számú ingatlanok megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából beépítésre szánt, különleges területté történő módosításának partnerségi egyeztetését, és elfogadta a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott tervezői válaszokat. Ezt követően megkérték az állami főépítész záró szakmai véleményét, mely dokumentum szerint az állami főépítész javasolja annak testületi jóváhagyását. A benyújtott rendelet-tervezettel egyidejűleg szükséges a módosított településrendezési eszközök határozattal történő elfogadása is.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a napirend 2. részében arról tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy folyamatban van a Bokod-Oroszlány kerékpárút tervezése. A kerékpárút szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendeletben. A tervező gyakorlatilag februárban elindítja a kerékpárút engedélyezési eljárását, mely engedélyezéshez kapcsolódóan szükséges a helyi települési rendezési terv módosítása. A tervezett kerékpárút nyomvonalát kell kijelölni. Ehhez kapcsolódóan megérkezett a tervezőtől az ajánlat a rendezési terv módosítására, melyet a határozati javaslat is tartalmaz.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, hogy a napelempark létesítésével kapcsolatos társaság ezen bekerülési összegbe beszállt-e, illetve történt-e valamilyen kompenzációs terv, vagy megegyezés velük? Mert úgy emlékszik, hogy volt ilyen jellegű kérés a szakbizottság ülésén.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amennyiben kívülről érkezik rendezési terv módosítási igény, akkor annak teljes költségét a kezdeményező fizeti. Ehhez kapcsolódóan itt is volt egy településrendezési szerződés, ami ennek a módosításnak a célját szolgálta.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, először szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (II.1.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
3/2022. (I. 27.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. *mellékletét* képező „Oroszlány TSZJM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0233/3-9 helyrajzi számú ingatlanok és a 0233/31-34 helyrajzi számú ingatlanok egy része „Má jelű, általános mezőgazdasági terület” területfelhasználásból „Kk-En jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 21,12 ha, az előterjesztés 2. *mellékletét* képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 2. *mellékletével* együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja a Bokod Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának rögzítését.
5. Egyetért a 4. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 1.231.900 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által történő költségviselése mellett.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 4-5. pontokban részletezett, TrT módosítására irányuló Tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felélő: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2022. évi támogatása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, tekintettel arra, hogy 2021. évben nem került meghatározásra a folyamatos működés biztosítása érdekében az első 3 hónapra vonatkozó előfinanszírozás, így Oroszlány város jelenleg egyetlen élvonalbeli csapata, az NBI/A-ba jutott Ose Lions Sport Nonprofit Kft. vezetője a 2022. évre vonatkozóan támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel önkormányzati támogatás nélkül (még a szponzori támogatás mellett is) veszélyben van a csapat bajnokságban való részvétele.

A bemutatott költségtervek alapján az igényelt támogatás összege 50.000 E Ft, melyből 25.000 E Ft összeget 2022. január 31-éig kérnek folyósítani.

Az eredetileg kiküldött előterjesztéshez keddi napon elektronikusan egy kiegészítés került megküldésre, amelyben a határozati javaslat az alábbi indokok szerint módosul: Mivel az önkormányzat még nem rendelkezik a 2022. évre elfogadott költségvetéssel, arra tett javaslatot, hogy első körben 25.000.000 Ft-ra vállaljon a képviselő-testület kötelezettséget. A költségvetés elfogadását követően, a 2022. február 24-ei képviselő-testületi ülésen javasolta a fennmaradó 25.000.000 Ft-ról szóló végleges támogatási szerződés jóváhagyását.

A január 25-ei pénzügyi bizottsági ülésen az eredetileg megküldött előterjesztés határozati javaslatának 1. pontja került elfogadásra. Valamennyi módosítási javaslatot a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat tartalmazza, ennek figyelembe vételével kérte a szavazást.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a helyben kiosztott határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
4/2022. (I. 27.) határozata
az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2022. évi támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2022. évi 50.000 E Ft összegű támogatási kérelmével.
2. Jóváhagyja az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2022. évi támogatásáról szóló szerződést 25.000 E Ft értékben az előterjesztés-kiegészítés 2. melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott összeg Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében kerüljön megtervezésre.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT:

A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2022. évi munkaterve

Előadó: Székely Antal, a HB elnöke
Előkészítő: Takács Tímea intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az intézményvezető által elkészített éves munkaterv tartalmazza a nemzeti ünnepeket, emléknapokat, országos és városi jelentőségű megemlékezéseket, évek óta kiemelt városi rendezvényeket.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 5/2022. (I. 27.) határozata a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2022. évi munkatervéről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2022. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT:

A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Takács Tímea intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület december hónapban döntött a Hivatal és a Művelődési Központ és Könyvtár működtetési feladatainak módosításáról, amely keretében fizikai munkakörök kerültek átadásra. A szervezeti és működési szabályzat módosításában ez a módosítás került átvezetésre.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
6/2022. (I. 27.) határozata
a Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyja a Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület december hónapban döntött a Hivatal és a Szociális Szolgálat működtetési feladatainak módosításáról, amely keretében fizikai munkakörök kerültek átadásra. A szervezeti és működési szabályzat és az egységek szakmai programjának módosításaiban ez a módosítás került átvezetésre.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
7/2022. (I. 27.) határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a
szervezeti egységek szakmai programjainak elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Központ szakmai programját az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely – 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. – szakmai programját az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthon – 2840 Oroszlány, Füst S. u. 20. – szakmai programját az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
6. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Időseket ellátó egység – 2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

7. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalan ellátó egység – 2840 Oroszlány, Mátyás Király u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Benyiczki Ágota óvodavezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az óvoda és a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét az önkormányzat mint fenntartó minden év elején meghatározza jogszabályi kötelezés alapján. A két intézményvezető a javaslatait elkészítette az előterjesztés alapján. Az intézmények a nyári ügyelet időpontjáról február 15-ig tájékoztatják a szülőket.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
8/2022. (I. 27.) határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és
Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A bölcsőde 2022. július 18. és 2022. augusztus 12. között zárva tart.
 - b) A bölcsőde a fenti időszakban is biztosítja - előzetes felmérés alapján - az ellátást igénylő gyermekek gondozását és nevelését.
2. Oroszlány Város Óvodái nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A Borbála-telepi, a Malomsori, a Táncsics és a Meseliget Óvoda 2022. július 4-től 2022. augusztus 19-ig zárva tart.
 - b) A Brunszvik Óvoda 2022. július 4-től 2022. augusztus 19-ig nyitva tart és fogadja a város összes óvodájából érkező gyermeket.
 - c) 2022. augusztus 22-től minden óvoda újra üzemel.
3. Felkéri az Önkormányzati Szociális Szolgálat és Oroszlány Város Óvodáinak intézményvezetőit, hogy a nyári nyitvatartási rendről 2022. február 15-ig tájékoztassák a szülőket.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
a határozat végrehajtására: 2022. február 15.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Baráth Domonkos és Benyiczki Ágota intézményvezetők

8. NAPIRENDI PONT:

Fedezetigazolás a villamos energia 2023-2025. évi beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzési eljárásban

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Dr. Molnár Miléna aljegyző jelezte, a 2021. október 28-ai képviselő-testületi ülésen, a villamos energia beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzési eljáráshoz való csatlakozásról szóló döntés arra is kitért, hogy kerüljön megvizsgálásra annak lehetősége, hogy az önkormányzati kizárólagos tulajdonú vállalatok saját fogyasztási helyei is bekerüljenek a csoportba. Erről időközben egyeztetés történt vezérigazgató úrral, és a holnapi napon a műszaki adatlap kitöltésével ők is csatlakoznak a csoporthoz.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 9/2022. (I. 27.) határozata

fedezetigazolásról a villamos energia 2023-2025. évi beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzési eljárásban

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A villamos energia 2023-2025. évi beszerzése tárgyú csoportos közbeszerzési eljárásban a fedezetigazolást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT:

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyban

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat és az AEGON Magyarország Zrt. közötti biztosítási szerződés 2022. április 30. napján lejár. A szerződés tárgyára és értékére tekintettel új szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatását követően köthető.

A biztosítás éves díja a jelenleg hatályos szerződés szerint 6.900 E Ft. Kedvező díjszabás elérése érdekében javasolta, hogy 4 évre vonatkozóan kérjenek ajánlatokat közbeszerzési eljárás keretében a határozati javaslat szerint.

Dr. Molnár Miléna aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az eljárást megindító felhívás előkészítése folyamatban van. A Közbeszerzési Értesítőben nyilvánosan közzétételre kerülő eljárást megindító felhívással indul a közbeszerzési eljárás, amelynek részletes feltételeit a közbeszerzési munkacsoport elé terjesztik jóváhagyás céljából.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, hogy a gyakorlat, illetve a tapasztalat alapján írják ki 4 évre?

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a biztosítási szerződés végrehajtásába bevont bróker szakember tanácsadása alapján történik 4 éves időtartamra a szerződéskötés. Amennyiben rövidebb időtartamra, 1-2 évre kér az önkormányzat ajánlatot, akkor kevesebb biztosító társaság érdeklődését fogja az ajánlati felhívás felkelteni és kedvezőtlenebb a díjszabás is rövidebb időtartamra.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
10/2022. (I. 27.) határozata
közbeszerzési eljárás indításáról Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyban**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyú eljárást felveszi a 2022. évi közbeszerzési tervébe.
2. Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció részletes feltételeit a Közbeszerzési Munkacsoport hagyja jóvá a Közbeszerzési Szabályzat szerint, az alábbiakra figyelemmel:
 - A szerződés időtartama: 2022. május 1. napjától kezdődő 4 év határozott idő
 - az eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a szerinti tárgyalásos eljárás
 - Az eljárás a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerülő ajánlattételi felhívással indul.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a 27/2021. és 80/2021. határozatok alapján a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház tulajdonát képező Oroszlány, Dózsa György utca 22/A. szám alatti felépítmény csereszerződés keretében Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonába került. Javasolta a fenti ingatlant az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére a „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt megvalósítása céljából üzemeltetésbe adni a határozati javaslatban foglalt feltételekkel.

Kontschán Flórián Jenő települési képviselő véleménye szerint jó dolog, hogy Oroszlányba egy ilyen jelentős összegű fejlesztés érkezik. Pozitívnak értékeli azért is, mivel az önkormányzat birtokában lévő, jelenleg üresen álló épület is megfelelően hasznosításra kerülhet. Felhívta a figyelmet arra, hogy ez a megállapodás, illetve az előterjesztés kevésbé szól arról, hogy a létesítmény hosszú távú működési feltételei milyen módon lesznek biztosítva. 1 éven keresztül rendben van, utána viszont az OIH Zrt.-nek kell az üzemeltetését biztosítani, a hozzá tartozó létszámmal, költségekkel. Bízunk abban, hogy ehhez lesz pályázati forrás, lehet, hogy a működtetés saját bevétel létrehozását is biztosítani tudja. Felhívta a figyelmet arra, hogy az első év tapasztalatai alapján a következő évek költségvetésének tervezésekor ezt lehetséges önkormányzati támogatásként vegyék figyelembe.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, az üzemeltető saját bevételekre a projekt időtartama alatt is szert tehet. Nem tervezne erre az épületre semmilyen önkormányzati támogatást, az lenne a legjobb, mivel ingyenes vagyonhasználatra adják át, ezért az üzemeltetését az üzemeltető önkormányzati támogatás nélkül is meg tudná oldani. Egyébként ez a projekt a Digitális Jólét Nonprofit Kft. által vezetett, így nemcsak az üzemeltetőre hárul a további fenntartás, hanem a Kft.-nek is részt kell ebben vállalnia. A lehetőség megvan a rentábilis működésre az 1 év letelte után is.

Dr. Molnár Miléna aljegyző megerősítette, hogy a Digitális Jólét Nonprofit Kft. ennek az uniós forrásból megvalósuló projektnek az elsődleges felelőse, illetve kedvezményezettje. A projekt megvalósításának határideje az, ami úgymond feszített. A kialakítástól számított 5 éves fenntartási kötelezettség fűződik ehhez a programhoz, amiért elsődlegesen a Kft. vállalja a kötelezettséget.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
11/2022. (I. 27.) határozata
önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére
történő üzemeltetésbe adásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonát képező, oroszlányi 407/A hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22/A. szám alatti, kivett, egyéb épület (imaház) megnevezésű, 234 m² alapterületű ingatlant az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi helyszínen tervezett részének megvalósítása céljából, 2022. február 1. napjától kezdődő időtartamra térítésmentesen üzemeltetésbe adja a 2. pontban írt feltételekkel:
2. Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. közötti üzemeltetési szerződés tartalma:
 - időtartama: 2022. február 1-től kezdődő és a projekt-fenntartási időszak végéig, azaz a projekt elszámolásának elfogadását követő 5 évig tartó határozott idő
 - az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik, azaz az önkormányzat bérleti díjat nem számít fel
 - üzemeltető köteles viselni az ingatlan üzemeltetési költségeit
 - az ingatlanon építési változtatásokat kizárólag a projekt megvalósítása érdekében lehet végrehajtani. A Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kezdeményezett átalakításhoz az üzemeltető előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, melyről az üzemeltető egyidejűleg a tulajdonos önkormányzatot is köteles tájékoztatni.

3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: A polgármester illetményének megállapítása

Előadó: Dr. File Beáta jegyző
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester személyes érintettség miatt ennél a napirendnél átadta az elnöklést Rajnai Gábor alpolgármester úrnak, továbbá bejelentette, hogy a szavazásban nem vesz részt.

Rajnai Gábor alpolgármester felkérte jegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 71. §-a a polgármester illetményének, tiszteletdíjának, költségtérítésének mértékét konkrétan rögzíti, az attól való eltérésre nincs jogszabályi lehetőség. 2022. január 01-jei hatállyal módosultak a polgármesterek tiszteletdíjára vonatkozó szabályok. A polgármester illetményének mértékét a jogszabály konkrétan meghatározza, ettől függetlenül a testületnek határozatában deklarálnia kell, hogy a polgármestert a törvény mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg. Ezzel személyesíthető a törvényi rendelkezés, erre pedig csak a munkáltató, nevezetesen a képviselő-testület jogosult.

A határozati javaslat a jogszabályi hivatkozást és az illetmény és költségtérítés mértékét tartalmazza. Szóbeli kiegészítésként jelezte, hogy a politikai egyeztetést követően javaslat érkezett, hogy a határozat szövege a „tudomásul vétel” szövegrészt is tartalmazza, így jelezve, hogy a képviselő-testületnek mint munkáltatói jogkör gyakorlójának nincs hatásköre az illetmény mértékére vonatkozóan, így a törvényi kötelezést egyedül tudomásul tudja venni.

Papp Péter Attila települési képviselő leszögezte, hogy természetesen törvényi előírás, tudomásul fogja venni, meg is fogja szavazni az előterjesztéseket. Polgármester úr figyelmét felhívta arra, mint a költségvetés legfőbb felelősét, hogy mind a kormányzati, mind az önkormányzati döntések hatására szinte az összes városi dolgozónak kivétel nélkül emelkedik az illetménye. Arról mindenki elfeledkezett, hogy a képviselő-testület ugyanúgy elvégzi a munkáját, és senkinek nem jutott eszébe, hogy az illetményüket betervezzék a 2020-as szintre. Ugyanis a képviselő-testületnek az a felajánlása, hogy 10%-kal csökkentik a tiszteletdíjukat, az a várható pandémiás költségek behatárolására szolgál. Tudják, hogy az már nem jár költséggel. Javasolta, hogy vizsgálják meg a tiszteletdíjak visszaállítását a 2020. évi szintre. Nem a nettó 10.000 Ft-ért, hanem ha maradna ez a tiszteletdíj, azt is sugallná, hogy nem végezték rendesen a munkájukat. A képviselők a pandémia ellenére elvégezték a feladataikat és képviselték a választói kéréseket, illetve akaratot. Kérte polgármester urat, hogy ezt gondolja végig a költségvetés elfogadása előtt.

Gyuga Mihály József települési képviselő jegyző asszonytól kérdezte, hogy ugyan említette a „tudomásul vétel” lehetőségét, de a határozati javaslat szöveges részébe nem került bele. Az összevont bizottsági ülésen több képviselőtársa jelezte, hogy a tudomásul vétellel ért egyet. Hiányolta, hogy ez nem került bele. Miért nem került bele? Idézte a bevezetőből: „Ugyan nem a képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, de határozatában deklarálnia kell, hogy a polgármestert a törvény mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg.” Kérdése az volt, hogy a „deklarálni” szó itt mit jelent? Mert a határozati javaslatban maga a jogszabályi rész deklarálva lett, közölve lett, hogy mely jogszabály alapján kapja meg polgármester úr a javadalmazását, de az nincs benne, hogy a deklarálás azt jelenti, hogy köteles-e elfogadni, vagy nem. A deklarálás egyébként megtörtént a határozati javaslatban.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a javaslat akkor került hozzá, amikor már készen volt az előterjesztés. Ezért most szóbeli módosítási javaslatot tett a „tudomásul vétel” szövegrész határozati javaslatba történő beemelésére. Kérte, hogy a szóbeli kiegészítéssel együtt az előterjesztés határozati javaslata kerüljön megszavaztatásra.

A deklaráció a megszemélyesítés, hogy Lazók Zoltán polgármester úrnak a jogszabály által meghatározott kereteken belül a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt az illetményt állapítja meg. A Törvényességi Felügyelet, illetve a Belügyminisztérium állásfoglalása alapján mindenkinek kötelezően az az előírás, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlójának mint képviselő-testületnek minden egyes olyan dolognál, ami a munkavállalója, tehát a polgármester illetményét érintő módosítás, azt határozatban is el kell fogadni. Ezért jött a szóbeli kiegészítés, hogy jogszabály állít egy kötelezést, mérlegelési jogköre a munkáltatói jogkör gyakorlójának nincsen, akkor a tudomásul vétel a megfelelő szó ebben az esetben. És akkor minden feltétel teljesül. A tudomásul vétel egy nyomatékos kifejezése annak, hogy a képviselő-testület mit gondol erről az esetről, másrészt a jogszabályi kötelezés is rendben van, mert határozatban foglalva dönt a polgármester illetményéről.

Rajnai Gábor alpolgármester megerősítette, javaslat érkezett arra, hogy a határozat szövege a „tudomásul vétel” szövegrészt is tartalmazza, így jelezve, hogy a képviselő-testületnek, mint munkáltatói jogkör gyakorlójának nincs hatásköre az illetmény mértékére vonatkozóan, így a törvényi kötelezést egyedül tudomásul tudja venni. A szóbeli kiegészítéssel fogja javasolni elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztést.

16 óra 45 perckor Lazók Zoltán polgármester elhagyta az üléstermet, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Gyuga Mihály József települési képviselő úgy gondolta, hogy úgy korrekt ebben a szavazásban a részvétele, ha elmondja véleményét. Bármennyire is szerette volna, ha Oroszlány város polgármestere jól keres, igenis dolgozzon meg a pénzéért, de azért kapja meg a megfelelő jutalmazást, javadalmazást. Ha azt nézi, hogy Oroszlány környezetében lévő ugyanekkora városok (Mór, Tata, Komárom) polgármesterei ugyanezt az összeget kapják meg, miközben ezen városok fejlődési potenciálja, maga a teljesítmény, amit letettek az asztalra, sokkal magasabb színvonalú, mint amit Oroszlány város polgármestere produkált, ezért ezt az összegű javadalmazást nem tartotta tisztességesnek, korrektnek, az elvégzett munkához képest túlzottnak tartotta.

Székely Antal települési képviselő felhívta Gyuga Mihály képviselőtársa figyelmét arra, hogy van jogorvoslati lehetősége. A körzet országgyűlési képviselőjéhez forduljon bizalommal. Ezt a jogszabályt a FIDESZ Kormány hozta úgy, ebben az esetben mérlegelési jog sincs. Ezzel átírták egyébként az önkormányzati törvényt is, és egy olyan ellentmondás van, hogy van ugyan egy munkáltató, a képviselő-testület, csak nem dönthet. Itt egyáltalán nincs lehetőség a módosításra.

Rajnai Gábor alpolgármester Papp Péter Attila képviselőtársa felvetését támogatta. A 10%-os csökkentés a rendkívüli helyzetre való tekintettel állt elő. Reményeik szerint ez a közeljövőben megszűnik és ahogy képviselőtársa kérte ennek rendezését, akkor kerülhet erre sor.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, jegyző asszony szóbeli kiegészítésének figyelembe vételével szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a szóbeli kiegészítéssel a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
12/2022. (I. 27.) határozata
a polgármester illetményének megállapításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. január 1. napjától kezdődően Lazók Zoltán polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2) bekezdése és 71.§ (4) bekezdés f) pontját tudomásul véve havi bruttó 975.000,-Ft-ban, költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdését tudomásul véve havi bruttó 146.250,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16 óra 49 perckor Lazók Zoltán polgármester visszajött az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 12 fő.

12. NAPIRENDI PONT: Az alpolgármesterek illetményének/tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény polgármesteri illetményekre vonatkozó 71. §-ának 2022. január 1-jei hatállyal történt módosítására tekintettel Oroszlány város főállású, valamint társadalmi megbízatású alpolgármestere illetményének/tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására az előterjesztés tartalma alapján tett javaslatot.

Szabó Mihály alpolgármester jelezte, személyes érintettsége miatt a szavazásban nem kíván részt venni. Az előző napirendhez kapcsolódva is hozzátette, hogy az eljárást abszolút méltatlannak tartja és nem is ért vele egyet, illetve az előterjesztésekkel sem, mivel nem szokás törvényeket megszavazni. Jelen esetben is erről van szó, nincs mérlegelési jogköre a képviselő-testületnek.

16 óra 51-kor Szabó Mihály alpolgármester elhagyta az üléstermet, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, alpolgármester úr hozzászólása kicsit megzavarta, ugyanis az előterjesztés szöveges részéből az érzekelte, hogy ennél az előterjesztésnél van mérlegelési jogköre a képviselő-testületnek.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, Szabó Mihály alpolgármester úr illetménye esetében nincsen, Rajnai Gábor alpolgármester úr tiszteletdíja esetében van. Szabó Mihály alpolgármester úrnál a minimum összeg szerepel az előterjesztésben, a jogszabály által meghatározott minimumról döntést kell hozni. Ha nem a minimum összeg szerepelne, akkor lehetne mérlegelési jogkör.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, még jobban összekeveredett. Ha a képviselő-testület dönthet a polgármester úr illetményének 70% és 90%-a közötti beállításról, akkor az legalább 20%-os mérlegelést jelent. Ha ezt mondja a jogszabály, akkor van mérlegelési jogkör.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a polgármester illetményére egy összeg van. A főállású alpolgármester esetében a jogszabály úgy szól, hogy a polgármester illetményének 70%-tól 90%-ig, van mérlegelési jogkör. Jelen esetben az előterjesztésben a jogszabályi minimum, a polgármesteri illetmény 70%-a szerepel, amit meg kell adni. Előző hozzászólásában pontatlanul fogalmazott. A 70%-ot meg kell adni.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt. **Lazók Zoltán** polgármester jelezte, a szavazás két részletben történik. Először kérte, szavazzanak Szabó Mihály alpolgármester úr illetményéről (a határozati javaslat 1. pontja).

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
13/2022. (I. 27.) határozata
a főállású alpolgármester illetményének megállapításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. január 1. napjától kezdődően Szabó Mihály főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 682.500,- Ft, költségtérítését havi bruttó 102.375,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16 óra 57 perckor Szabó Mihály alpolgármester visszajött az ülésterembe, Rajnai Gábor alpolgármester elhagyta az üléstermet, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak Rajnai Gábor alpolgármester úr tiszteletdíjáról (a határozati javaslat 2. pontja).

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
14/2022. (I. 27.) határozata
a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. január 1. napjától kezdődően Rajnai Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 438.750,- Ft, költségtérítését havi bruttó 65.813,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**SZÜNET
16:58-17:13**

13. NAPIRENDI PONT: Döntés a köztisztviselő illetményalap 2022. évi mértékéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a közszolgálati tisztviselők részére biztosított illetményalap törvényben biztosított összege jelenleg 14 éve változatlan összegű, megegyezik a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetésében meghatározott 38.650 Ft-os mértékkel. Az önkormányzati tisztviselők bérének egységes központi rendezése hosszú évek óta húzódik, szükség lenne az illetménytábla jelentős mértékű módosítására, a szorzószámok változására.

2017. évtől a központi költségvetés lehetőséget biztosít a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy az illetmény jogszabályban megállapított összegét az önkormányzat saját forrásainak terhére megemelje. Ezzel a lehetőséggel 2017. évben élt először az önkormányzat, melynek során az illetményalapot 45.000 Ft összegre emelte, és ezt a mértéket biztosítja a mai napig is.

2020. februárban a képviselő-testület már egyszer döntött arról, hogy az illetményalapot 55.000 Ft-ra felemeli. A jegyző a képviselő-testület döntését már nem tudta végrehajtani, a döntés visszavonásra került. Ennek oka az volt, hogy az önkormányzat az akkori információk birtokában a humánjárvány kedvezőtlen hatásaira történő felkészülés és a működési keretek egész évben történő biztosíthatósága érdekében áttekintette az éves költségvetését és több, főként nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó forrását szüntette meg, vagy csökkentette mértékét. Többek között így nem kerülhetett sor az illetményalap emelésére sem.

A 2022. évre megállapított minimálbér, garantált bérminimum tovább rontotta a köztisztviselői bérek „értékét”. Az előterjesztéshez mellékletként csatolt illetménytábla alapján látható (kiszámolható), hogy az idei évi garantált bérminimum (260.000 Ft) a felsőfokú végzettségű köztisztviselők esetében a 0-12 éve dolgozók bérét, a középfokú végzettségű köztisztviselők esetében pedig valamennyi dolgozó bérét lefedi. Erre vonatkozóan az előterjesztés példákat is tartalmaz.

Az emberi erőforrás szerepe vitathatatlan a hivatal, ezáltal az önkormányzat életében, hatékony működtetése a fejlesztéséhez hozzájáruló kulcstényező. A jó szakemberek megtartása, a munkaerő elvándorlásának megakadályozása érdekében az illetményalap 55.000 Ft-ra történő emelését javasolta.

Dr. File Beáta jegyző köszönetét fejezte ki, hogy ez az előterjesztés a képviselő-testület elé kerülhetett, kérte a képviselők kedvező döntését. Ismeri a költségvetési helyzetet, de nem lehet az illetményalap emelésével tovább várni, már 2020-ban is meg kellett volna lépni, jóval magasabb illetményalap emelésre lenne szükség. Az 55.000 Ft-os alapilletmény nagy segítséget jelentene a kollégáinak.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
15/2022. (I. 27.) határozata
a köztisztviselő illetményalap 2022. évi mértékéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a közszolgálati tisztviselői illetményalap 2022. január 01. napjától 55.000 Ft-ban történő megállapításával.

2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés tervezetét a határozat 1. pontjára tekintettel készítse elő, gondoskodjon a köztisztviselői illetményalap mértékének rendeletbe történő beépítéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

14. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület december hónapban döntött a Hivatal, a Művelődési Központ és Könyvtár és a Szociális Szolgálat működtetési feladatainak módosításáról, amely keretében fizikai munkakörök kerültek átadásra. A szervezeti és működési szabályzat módosításában ez a módosítás került átvezetésre.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
16/2022. (I. 27.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. február 01. napján történő hatályba lépéssel az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

15. NAPIRENDI PONT: A VII-VIII. körzeti háziorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Fürst S. utcai két felnőtt háziorvosi rendelő működtetése céljából 2011-ben megkötött haszonkölcsön szerződés január végén lejár. Az ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy használat esetében az ingyenességet tovább biztosítani nem tudja. Az előterjesztés határozati javaslata a határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötésére tesz javaslatot a két háziorvosi körzet orvosi rendelőinek működtetése érdekében.

Gyuga Mihály József települési képviselő jelezte, az ingatlan-bérbeadás alapvetően nem áfa-körös, de lehet egyébként áfa-körbe is bevinni. Az anyagban úgy szerepel, hogy bérleti díjként 2000 Ft/m²/hó forint bérleti díj elfogadását kérte a tulajdonos. Majd a következő sorban az van, hogy a tulajdonos bruttó 1800 Ft/m²/hó összegre csökkentette a bérleti díj összegét. A bruttó egy kialakított áfa-körös bérleti díj viszonyt jelent, vagy csak szokásjog alapján lett beírva, hogy bruttó?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez egy bruttó összeg, de meg fogja nézni a szerződésben, hogy helyesen szerepeljen benne. A szöveggörnyezetben 2000 Ft volt a tulajdonos által megjelölt összeg, melyet megegyezés alapján 1800 Ft-ra csökkentett.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
17/2022. (I. 27.) határozata
a VII-VIII. körzeti háziiorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért azzal, hogy Oroszlány Város Önkormányzata
 - a) az Oroszlány, Táncsics M. út 40. számú és 623/15/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, gyógyszerár megnevezésű ingatlanrészt, és
 - b) az Oroszlány, Fürst S. u. 1. számú és 623/15/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, lakás megnevezésű ingatlantaz előterjesztés 2. sz. *melléklete* szerinti változási vázrajznak megfelelő, 136 m² összes hasznos alapterülete arányában bérleti jogviszony keretében hasznosítsa.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanrésze és ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés előkészítésére és aláírására az alábbi megkötésekkel:
 - a) a bérleti szerződés célja: a VII-VIII. háziiorvosi körzetek orvosi rendelői működésének biztosítása,
 - b) szerződés időtartama: határozatlan idejű,
 - c) bérleti díj: bruttó 1.800 Ft/m²/hó,
 - d) felmondási idő: 6 hónap.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanrész és ingatlan 2022. évi, 11 hónapnyi bérletére vonatkozóan 2.693 E Ft összegű bérleti díj Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében kerüljön megtervezésre.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület 175/2021. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező, oroszlányi 12519/4 és 1068/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről, egyidejűleg felhatalmazta az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslések elkészítésére. A jelenlegi előterjesztés mellékleteiként csatolták a kért, illetve a káptalanfüredi tábor korábban elkészített szakértői értékbecslésének aktualizált példányát is.

Az előterjesztés az érintett ingatlanok becsült értékeit és a szakértői értékbecslői díjakat tartalmazza, melyek elfogadását követően megkezdik az ingatlanértékesítési eljárások versenytárgyalás keretében történő lebonyolítását.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, hogy az előterjesztés 1. pontjában a két ingatlan az értékesítésre való kijelölése bejött-e a képviselő-testület elé? A balatonalmádi ingatlan értékesítésére a felhatalmazást miért nem kérte meg polgármester úr, illetve miért jött be a képviselő-testület elé, hogy egyáltalán ezt az ingatlant a képviselő-testület értékesítésre ajánlja-e fel?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a pandémia alatt történt az első megkeresés, akkor tájékoztatást kapott a képviselő-testület, de polgármesteri döntés volt. Ezt formálisan letárgyalta.

Gyuga Mihály József települési képviselő az alábbiak szerint kérte a szavazást: A határozati javaslat 1. a) és 1. b) pontját együttesen, az 1. c) ponton külön kérte szavaztatni. A balatonalmádi üdülő véleménye szerint a városnak olyan ikonikus tulajdona, ami mindenképpen fejlesztést érdemelne, és a városnak ezt a vonalat újra fel kellene vállalnia, ott a diáküdültetést akár kibővített keretek között is célszerű lenne újjáépíteni. Szomorú, hogy az egész tábor olyan sorsra jutott, amilyenre jutott. Véleménye szerint épp itt lenne az ideje, hogy a város felkarolja és újra egy jól hasznosítható területté, táborrá varázsolja. Nem ért egyet az értékesítéssel, ezért kérte a külön szavazást.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a javaslatot elfogadja, külön fogja szavaztatni a határozati javaslat 1.a) és 1.b), illetve az 1.c) pontját.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1.a), 1. b) és 2. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1.a), 1.b) és 2. pontját **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
18/2022. (I. 27.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 1.a), 1.b) és 2. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező,
 - a) oroszlányi 12519/4 helyrajzi számú, 5448 m² területű, zártkerti művelés alól kivett ingatlanok nettó 12.900.000 Ft értékkel és bruttó 71.120 Ft szakértői értékbecslési díjjal együtt,
 - b) oroszlányi 1068/1 helyrajzi számú, 502 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok nettó 3.500.000 Ft értékkel és bruttó 53.340 Ft szakértői értékbecslési díjjal együtt,meghatározott kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti eredményes versenytárgyalások esetén az érintett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1.c) és 2. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1.c) és 2. pontját **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
19/2022. (I. 27.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 1.c) és 2. pontjának elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, balatonalmádi 0114/3 helyrajzi számú, 8429 m² területű, erdő és gazdasági épület megnevezésű ingatlanok nettó 98.000.000 Ft értékkel és bruttó 213.360 Ft szakértői értékbecslési díjjal együtt meghatározott kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti eredményes versenytárgyalás esetén az érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

17. NAPIRENDI PONT: Hulladékkezelési többletszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Óvári László, az OKÖ Zrt. vezérigazgatója
Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit ZRt. által kötött, a garázstelepi konténerok mellé illegálisan elhelyezett lom és hulladék elszállítását biztosító szerződés értelmében a szerződő felek évente felülvizsgálják a vállalkozási díj összegét és szükség szerint módosítják azt. Ezen felül az éves többlet lomtalanításra, valamint a lomtalanítási többletszolgáltatással együtt begyűjtött elektronikai hulladékok ártalmatlanítására vonatkozó szerződés is lejárt 2021. december 31-én.

Az előterjesztés értelmében a garázstelepi konténerok mellé illegálisan elhelyezett lom és hulladék elszállításának szolgáltatási díja mintegy 14,6%-kal, az ártalmatlanítási díj mértéke pedig 5%-kal emelkedik.

A közszolgáltató évi egyszeri lomtalanítást végez, melyen felül, a hulladékudvar megépüléséig az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében, 2022. évben is javasolt az önkormányzat által finanszírozott többletlomtalanítás elvégzése – a 2021. évihez hasonlóan – 1 alkalommal. A közszolgáltató tájékoztatása alapján a többlet lomtalanítás elvégzését kapacitáshiány miatt kizárólag március hónapban tudják vállalni a családi házas területeken, míg a tömbházas beépítésű területeken előre meghirdetett lomtalanítás helyett társasházanként – a társasházak igényei szerint előre jelzett időpontban – kerülne sor lomtalanításra a közszolgáltatáson felüli egy alkalommal.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, a határozati javaslatot el tudja fogadni. Továbbra is az a véleménye, illetve a lakossági jelzés, hogy a városban évekkal ezelőtt felszedett nagy konténerok helyére ugyanúgy odaszórák, illetve hordják a hulladékot a városból. Magyarán most konténer nélkül plusz megrendelés keretében viteti el az önkormányzat a szolgáltató céggel ezt a szemetet, illetve az erdőtulajdonosok jelezték, hogy 50 m-rel odébb, az erdőbe dobják be az emberek ezeket a hulladékokat. Nem hiszi, hogy nem kellene felülvizsgálniuk a néhány évvel ezelőtti rossz döntésüket. Néhány millió forintért összeszedtek egy csomó nagy konténert a városba, a helyzet azóta annyit változott, hogy ezen a spóroláson annyit spórolnak, hogy most a szemetet nem a konténerbe, hanem a volt konténer helyére, illetve a legközelebbi erdőbe kerül, ahonnan aztán a tulajdonos nem tudja, hova vigye, illetve hol ártalmatlanítsa ezeket a hulladékokat, büntetést kap érte, illetve az önkormányzat plusz pénzt fizet minden évben a szolgáltatónak azért, hogy a plusz elszórt hulladékot elvigye. Továbbra is határozottan javasolta a nagy hulladéktároló konténerok visszahelyezését a régi gyakorlat szerint, ugyanis azóta nagyobb a kupleráj és forintban meg nem spórolnak semmit, mert kifizetik a rendszeres elszállítás helyett ezt a most meghatározandó összeget.

Lazók Zoltán polgármester véleménye szerint a szakbizottságnak ezzel kell foglalkozni és ha olyan megállapításra jut, hogy ez így van, akkor kell, hogy előterjesztés készüljön.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
20/2022. (I. 27.) határozata
a hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért:
 - a) a garázstelepi konténerek környezetében illegálisan elhelyezett lom és kommunális hulladékok gyűjtésére, elszállíttatására és ártalmatlanítására vonatkozó szerződés megkötésével az előterjesztés 1.1.1. pontja, valamint 2. *melléklete* szerinti tartalommal.
 - b) a 2022. évben 1 (egy) alkalommal történő lomtalanítással kapcsolatos szerződés megkötésével az előterjesztés 1.1.2. pontja, valamint 3. *melléklete* szerinti tartalommal.
 - c) Az elektronikai hulladékok ártalmatlanítás céljára és a 2.b) pont szerinti lomtalanításokkal egy időben történő átvételéről szóló szerződés megkötésével az előterjesztés 1.1.3. pontja, valamint 4. *melléklete* szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. 3. és 4. *mellékletei* szerinti szerződéseket aláírja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti szerződések szerinti hulladékkezelési díjak – Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének „Települési hulladékszállítás” során kerüljenek megtervezésre.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2022. február 1.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

18. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Székely Antal települési képviselő/HB elnök elmondta, bizottsági ülésen áttekintették a Szociális Szolgálat néhány problémáját. Felháborítónak tartja, hogy az Idősek Otthonában nem lehet csak a Mindig tv-t fogni, azt is rosszul. Ennek az oka, hogy a szolgáltató nem hajlandó átvinni a legközelebbi helyről az optikai kábelt. Megérti, hogy ez a szolgáltatónak nem üzlet, mert egyetlen egy vételi hely lenne. Véleménye szerint egy ilyen intézmény esetében, ahol olyan embereket ápolnak, akiknek szinte egyetlen szórakozásuk a televízió, ha a szolgáltató még ettől is elzárja őket, az a XXI. században rendkívül embertelen és felháborító. Kérte, hogy a képviselő-testület a későbbiekben nyújtson segítséget abban, hogy ezek a nyugdíjas emberek nézhessenek normális módon televíziót és valamilyen módon egyezzenek meg valamelyik szolgáltatóval, hogy ezt oldják meg. Tehát induljon meg valamiféle tárgyalás, egyezkedés a szolgáltatóval.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 38 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző