

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

8/2022. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. június 30-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor és Papp Péter Attila, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 1 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 19 napirendi pont szerepel. Tájékoztatva a képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 18. és 19. napirendi pontokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező zárt ülésen tárgyalni.

A napirend vonatkozásában az alábbi módosító javaslatot tette:

A meghívóban 11. napirendként szereplő „Döntés bölcsőde-bővítési projekt határidejének szükséges módosításáról” tárgyú napirendet előterjesztőként visszavonta. A napirendről történő levétel indoka:

Adósságot keletkeztető tervezett kötelezettségvállaláshoz történő állami hozzájárulás 2022. július 3. napjáig, azaz az teljesítési határidő lejártáig történő megérkezése esetén a teljesítési véghatáridő a korábban feltételelesen aláírt szerződésmódosítással automatikusan 76 nappal meghosszabbodik.

Amennyiben az eredeti teljesítési véghatáridő lejártáig nem érkezik meg az államtól a hitelengedély, akkor a Közbeszerzési Munkacsoport dönthet a határidő módosításáról, melyről a Képviselő-testületet a soron következő, munkaterv szerinti ülésén tájékoztatja.

Összesen 18 napirendre tett javaslatot, így a többi napirendi pont számozása értelemszerűen módosul.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/települési képviselő elmondta, nem a napirendhez szeretne hozzászólni, inkább azt szeretné kérni a hivatalvezetőtől, a napirendet előkészítő hivatali munkavállalóktól, hogy lehetőleg az előterjesztések időben készüljenek el, és ne forduljon elő olyan, hogy a szakbizottságok teljesen mást tárgyalnak, mint a Pénzügyi Bizottság. Azok a bizottsági tagok, akik mindegyik bizottság munkájában részt vesznek, furcsa helyzetbe kerültek, mert másról kellett dönteniük. Összesen 4 olyan módosítás volt a Pénzügyi Bizottsági ülésen, ami helyben került kiosztásra. A megfelelő felkészülést így nem látja biztosítottnak, ezért kérte, az anyagok megfelelő időben kerüljenek kiküldésre.

Lazók Zoltán polgármester kérte, először a 11. napirendi pont levételéről szavazzanak.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta a napirendi pont levételét, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
86/2022. (VI. 30.) határozata**

**a „Döntés bölcsőde-bővítési projekt határidejének szükséges módosításáról” tárgyú napirendi
pont napirendről való levételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2022. június 30-ai munkaülése napirendi pontjai közül leveszi a „Döntés bölcsőde-bővítési projekt határidejének szükséges módosításáról” című napirendi pontot, egyidejűleg a meghívóban szereplő 12-19. napirendi pontok számozása ennek megfelelően módosul.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban további módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a módosított napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
87/2022. (VI. 30.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. június 30-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet – módosítása
3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje
5. Pályázat benyújtása az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre
6. Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2021. évi működéséről, tevékenységéről
7. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlet hasznosítási szerződés
8. A 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
9. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely szakmai programjának módosítása
10. Pályázati önerő biztosítása a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 pályázattal kapcsolatban
11. Pályázati felhívás kiírása az Oroszlány, Petőfi udvar 5. I/8. alatti önkormányzati lakás
12. A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetési szerződése
13. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
14. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
15. Az oroszlányi ebrendészeti telep működési szabályzatának módosítása

16. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

17. A 2022. évi városi kitüntetési javaslatok

18. Döntés a 7-TTRK/170-4/2022. iktatószámú határozat elleni fellebbezés ügyében

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben és kiegészítésben 17 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb eseményekről. A határozati javaslat 2 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért a Bányászati Múzeum üzemeltetési szerződése módosításának a szeptember havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre való beterjesztéséről.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

88/2022. (VI. 30.) határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Utasítja a polgármestert, hogy a Bányászati Múzeum üzemeltetési szerződésének módosítását a szeptember havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze be.
2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az idei évben második alkalommal kerül sor a 2022. évi költségvetési rendelet módosítására.

A módosítás előkészítéséhez áttekintették az előirányzatok 1-5 havi pénzforgalmi teljesítési adatait, továbbá a 2022. évi költségvetés tervezése és elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett gazdasági eseményeket. Ennek alapján megállapítható, hogy a 2022. évre tervezett előirányzatok jelentős mértékű átrendezése szükséges a feladatellátás biztosítása és likviditásunk megőrzése érdekében.

Ennek oka, hogy a költségvetés tervezése óta kiobbant orosz-ukrán háborús helyzet és a már több mint két éve tartó koronavírus járvány rendkívül kedvezőtlenül hat a gazdaság egészére. Valamennyi terület egyre kritikusabb helyzetbe kerül, mely az ellátási láncok körüli bizonytalanságban, a nyersanyagok hiányában, az energia- és nyersanyagárak emelkedésében egyaránt érzékelhető. A gazdasági visszaesés miatt a pénzügyi folyamatok is negatív irányba mozdultak: a forint árfolyam, az infláció, a hitelkamatok folyamatosan emelkednek.

E negatív gazdasági és pénzügyi folyamatok az Önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi gazdálkodását kedvezőtlen irányba befolyásolják. A működési költségeket tekintve a legnagyobb kihívást a közüzemi díjak, ezen belül is a villamosenergia árak mintegy négy-ötösörös mértékű emelkedése, az élelmiszer termékek esetében tapasztalható beszerzési nehézségek és áremelkedések, továbbá a folyamatosan növekvő hitelkamat-terhek jelentik.

Tovább nehezíti a helyzetet, hogy az Önkormányzat pénzügyi kerete a 2022. évben rendkívül korlátozott, továbbá a költségvetési rendeletben tervezett ingatlan értékesítési bevételi előirányzat teljesülése is bizonytalannak látszik az 1-5 havi pénzforgalmi adatok alapján.

A hivatali osztályok vezetőivel és az intézményvezetőkkel történt egyeztetések alapján az Önkormányzat költségvetésében közel 90.000 E Ft összegű, az intézmények költségvetésében pedig mintegy 29.500 E Ft összegű többlet előirányzat lenne szükséges a megemelkedett működési költségek fedezetének biztosítására.

A többlet előirányzat biztosítása érdekében lett mérve a rendelkezésre álló pénzügyi források és a kiadási előirányzatok csökkentésének lehetőségei, azonban ezek együttes összege sem fedezi a szükséges többlet igényt. Jelen előterjesztéssel csak részben lehet biztosítani a többlet előirányzatot az Önkormányzat és az Intézmények számára. Előzetes számítások alapján a megemelt összegű előirányzatok szeptember hónapig biztosítják a feladatellátást.

További előirányzat rendezés működési forrásaink kiegészítésével, rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevétele útján lehetséges.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen, 1 nem szavazattal** a rendeletervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 15.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Önkormányzat költségvetési intézményei jelenleg a 2020-ra megállapított térítési díjak alapján látják el feladataikat, mivel az önkormányzatok a koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben hozott központi jogszabályok miatt nem emelhetik meg a térítési díjakat. Ez a tilalom 2022. június 30-val megszűnik.

Az intézményeknél felülvizsgálatra kerültek az étkezések nyersanyagnormái, valamint a szociális ellátások szolgáltatási önköltségei, amely alapján megállapításra került, hogy a nyersanyagnormák, valamint a térítési díjak módosítása indokolt.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért térítési díjat kell fizetni. Jelenleg a bölcsődei napi térítési díj fizetendő összege 0,- Ft. 2022. évben a személyi juttatások és az üzemeltetési kiadások összege jelentős mértékben megemelkedtek, ezért 2022. szeptember 1. napjával javasolta a bölcsődei térítési díj bevezetését úgy, hogy a fizetendő térítési díj összege a családban 1 főre jutó jövedelem alapján kerüljön meghatározásra. A jövedelemvizsgálat alapján fizetendő bölcsődei térítési díj maximum összege 1.000,- Ft/nap.

Szintén törvényi előírás alapján a kötelezett írásban vállalhatja a mindenkor intőzményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését. Ebben az esetben a szülőnek nem kell a térítési díj megállapításához jövedelemigazolásokot benyújtani, viszont a bölcsődei gondozási díj így 1.750,- Ft/nap.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 2020. január 1-től mind a bölcsődei, mind az óvodai étkezési térítési díjak fizetési kötelezettsége megszüntetésre került. Javasolta, hogy ezen étkezések díjmentessége továbbra is fennmaradjon.

A kormányhivatal törvényességi főosztálya a tegnapi napon megküldte észrevételeit a szociális rendelet módosításával kapcsolatban. A szakmai osztály a javaslatokat átvezette és a mai napon helyben kiosztásra került a szociális rendelet ezen módosításokat is tartalmazó tervezete.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, mind a Humán Bizottsági, mind a Pénzügyi Bizottsági ülésen nemmel szavazott, nem derült ki számára, hogy a térítési díjat miért vezetik be, intézményvezető úr azt monda, őt senki nem kérte ennek a díjtételnek a kidolgozására, azt nem vizsgálta senki, hogy a költségvetésre milyen hatással lesz ezen összegek bekerülése, az sem derült ki, hogy szeptemberben lesz-e olyan költségvetési helyzet, ami indokoltá tenné a díj bevezetését. A hivatal anyagaiból látszik, hogy a városi lakosság csökken, ezzel a rendelettel a fiatal gyerekes családokat sújtják, a képviselő-testület nem túl sok olyan rendeletet hozott, amivel ezeket a családokat segítenek. Szabó Mihály alpolgármester javasolta, az általános iskolákban 10-20% gyerek ne fizessen étkezési díjat, ez volt az utolsó pozitív testületi döntés. Nem látja az összeget, miért vezetnék be és miért szeptemberben, illetve intézményi térítési díjknál évek óta kérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy a kecskédi időseknek szinte ugyanannyiért szállítják ki a szociális étkeztetést, mintha Oroszlányon lennének, 30 Ft az eltérés. Nem hiszi, hogy aki ezt kikalkulálta, számba vette, hogy Oroszlány önkormányzatáé a konyha, az állam által meg nem térített fizetéseket, a különbözetet az Önkormányzat költségvetése tartalmazza, a konyhai gépek amortizációja se lett bele számítva.

Dr. File Beáta jegyző kiegészítésként elmondta, a közétkeztetésnél a kecskédi étkeztetés esetén az volt az információ, hogy beszéltek róla Pénzügyi Bizottsági ülésen, és ott kaptak tájékoztatást arról, hogy az étkezési díj összege szerepel benne, de van egy külön szolgáltatási szerződés, ez biztosítja, hogy amibe kerül az étkezés előállítása, szállítási költség, azt fizeti a kecskédi önkormányzat. Egy van folyamatban, megpróbálnak megállapodni, hogy Kecskéd biztosítsa az étel szállítását, mert ez időben problémás, egy kocsi van, gyorsabbá válna. Megjegyezte, Kecskéden nincs bölcsőde, ők is itt vannak Oroszlányban. Együttműködve fizetik a költségeket.

Baráth Domonkos intézményvezető hozzátette, azért szeptember 1., mivel a bölcsődei nevelési év szeptember 1-én kezdődik. Március vége, amikor a bölcsőde létszáma feltelik. A térítési díj bevezetésének több indoka van. A 65 M Ft-ból, amiből a városnak kerül a bölcsődei ellátás, valamennyit járuljanak hozzá, akik igénybe veszik. A táblázatban látszik, mikor nem kell fizetni. Vannak a jogszabály által biztosított kivételek, amikor nem kell fizetni, pl. a 3 gyerekeseknél. Véleménye szerint az egyik legrosszabb, ha valaminek nincs ára, egy minimális jelképes díj biztosítja, hogy elismerik munkájukat.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, valóban sejtette, hogy van ilyen szerződés, csak soha nem látják. A bölcsődével kapcsolatban jegyző asszony miért emlegette fel, hogy nincs bölcsőde Kecskéden, csak az oroszlányiakról beszélt. Elhangzott intézményvezető úr szájából, azt becsülik az emberek, aminek ára van, nem hiszi, általánosságban az oroszlányi szülők nem becsülik meg a bölcsődei dolgozók munkáját, ezt nem tapasztalta. Kinek mennyibe kerül, intézményvezető úrnak egyszer megmutatná, hogy szociális segélyeknél a legnagyobb tömegével az 1 főre jutó 70 és 130 E Ft/fő/háztartás átlagába tartoznak bele.

Székely Antal HB elnök/ települési képviselő elmondta, nem tartja célszerűnek a szociális segély és bölcsődei ellátás összevetését, ahogy nézi a FIDESZ statisztikát, úgy keresnek az emberek, hogy semmit nem fizetnek. 1 M Ft felett kell napi 1000 Ft-ot, a többség 300 Ft fizet havonta. Ha megnézik, mibe kerül a bölcsőde, meg fogják érteni, erre szükség van, attól fél, a jövőben ez rosszabb lesz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 4 nem szavazattal** a helyben kiosztott rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendeletét
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Előadó: Solyom Jöran, a VFKB elnöke
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a júniusi rendes ülésén a József Attila Általános Iskola intézményvezetőjének kezdeményezésére foglalkozott a Majki-patak Felső-tavi gátjának állagmegóvása érdekében a töltéskorona helyi közúti szakaszának forgalomtechnikai módosításával, azaz a töltésen gépjárművel történő áthajtási tilalom bevezetésével és a helyi közútkezelő szakmai javaslata alapján elvégezte a lehetőségek teljes körű felülvizsgálatát. Ennek eredményeként a bizottság elnöke kéri a helyi közutak forgalmi rendjének módosítására irányuló előterjesztés megvitatását, valamint a rendelet-tervezet elfogadását.

Papp Péter Attila települési képviselő arról érdeklődött, hogy ennek a műnek milyen a műszaki állapota, ha rossz, akkor mennyibe kerül ennek felújítása.

***Rajnai Gábor** alpolgármester 16 óra 32 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő települési képviselők száma: 11 fő.*

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, ha ezen nem lehet áthajtani, akkor azt a lehetőséget is elveszik, hogy a fehérvár felől jövők a Majki u. felől megközelíthessék a várost.

Bartalus László osztályvezető elmondta, írásos szakértői vélemény nem készült, arról sem készült tanulmány, hogy mennyibe kerülne a gát megvédése, szakemberekkel történt egyeztetés alapján évek óta látják, hogy folyamatos feltöltés ellenére az útnak a korona szintje süllyed. Nem véletlenül lett bevezetve a súlykorlátozás.

***Rajnai Gábor** alpolgármester 16 óra 33 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő települési képviselők száma: 12 fő.*

Bartalus László osztályvezető elmondta, a másik kérdés, vizsgálták-e, mért nem lett tábla kihelyezve, jelentősen megnövekedett a legutóbbi felújítás kapcsán a látogatók, illetve a majki gáton történő áthajtás.

***Vargáné Vojnár Katalin** települési képviselő 16 óra 33 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő települési képviselők száma: 11 fő.*

Bartalus László osztályvezető véleménye szerint, ha direkt módon bevezetik a városba a gépjármű forgalom, vissza is így fog történni. Az OIH Zrt.-vel azt a javaslatot tennék, hogy az augusztus 1-ével történő forgalomkorlátozás csak a tábla kihelyezésével kezdenék meg, megfigyelnék, mennyire tartják

be, ha mégis használják, ki fognak helyezni le-fel nyitható műtárgyakat, ha bármilyen meghibásodás történik, be lehessen gépjárművel hajtani.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, a József Attila általános iskola igazgatója szökött-e, hogy rossz állapotban van a gát.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő 16 óra 35 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő települési képviselők száma: 12 fő.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem általa jutott el ez az információ. Évente 3-4-szer utána kell tölteni a gát korona szintjét, mert az alépítmény nem jó.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, annak idején a 2010-2014-es időszakban az volt az általános vélekedés, azért nem kell térkővel burkolni, hogy az autók tudják tömöríteni a gátat, váltás történt, ha ilyen terhelést jelent a gépjármű forgalom, vizsgálta-e a hivatal, ha valamilyen szinten Viacolorral leburkolnák, nem kátyúsodna tovább.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem volt ilyen vizsgálat, arra utaló jelek vannak, hogy az alépítmény nem működik jól, el tud süllyedni az alépítményi részen.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, készült-e műszaki vizsgálat, hogy ennek a műnek a megerősítése mennyibe kerülne, valamint a forgalomszámlálási adatok alapján napi hány autóval több halad át.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, annyi van a módosításban, hogy kihelyeznének egy táblát. Legkésőbb az októberi ülésig ezeket a kérdéseket tisztázni lehet, akkor véglegesen is el lehet dönteni.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a VFKB ülésén felvetette, ha már ezt az áthaladási lehetőséget is lekorlátozzák, nem lenne-e célszerű a Bányászati múzeum felé mindkét irányban a behajtást feloldani. Ha mindkettőt elzárják, csak egy út marad. Kérdése az volt, felvetődött-e annak a kérdése, hogy megnyitják ennek az útnak mindkét irányú forgalmát.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, nem ismerik a műtárgy műszaki állapotát, az esetleges felújítási költségeit, nem tudják, naponta hány autó halad át, ennek ellenére tovább korlátozzák az autóforgalmat a turista szezon végéig. Fordítva kéne tenni, hogy ne akadályozzák a megújult műemlék látogatását, októberben visszatérnének rá, megnéznék a műszaki állapotot, a költségeket, ezeket halasszák inkább a szezon végére.

Gyuga Mihály József települési képviselő kifejtette, nem tudja támogatni ennek a szakasznak a lezárását, az a kép alakult ki benne, nem lett szakmailag megfelelően a kérdés végig zongorázva. A turistákat kiszorítják. Mind a Bányászati múzeumot, mind a Kamalduli látótoronyt kizárják ezzel a városi részhez csatlakozástól, jobban előkészített anyag kéne.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő elmondta, ez a téma még sok vitát fog generálni, a baj az, ez nem út, hanem gát, ezt elkezdték használni, nincs alapja. Készült terv ilyen összekötő útra, erre nem adtak pénzt. Jobb lenne, ha állami tulajdon lenne ez a terület, ha lenne olyan hatóság, aminek engedélyezni kéne ennek a gátnak az út szerinti használatát, nem engedélyezné.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, ha bármilyen beruházásról van szó, és a városnak oda kéne tenni magát, abban a pillanatban eladják, mi nem tesszük oda magunkat. Meg kéne vizsgálni, a város csinálja meg, ne adják át a problémát, oldja meg az önkormányzat.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, jelen pillanatban nincs pénzük.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, most derült ki, nem is vizsgálták a műszaki állapotát, azt sem, ha meg kell erősíteni, az mennyibe fog kerülni. Érti, hogy nincs pénz, de semmit nem tudnak róla.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő, elmondta, ha aktív bejegyzett környezetvédő lenne, tiltakozna, hogy mindenki autóval a kapuig menjen, nevezetes műemlékeket sem lehet autóval megközelíteni. Ez valamilyen céllal elindult politikai vita, kinek milyen telkei, érdekeltségei vannak. Inkább arra kéne törekedni, hogy a csákvári bekötést kéne megcsinálni.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, nem tudja milyen politikai hozzászólásról beszélt Székely Antal képviselő, kinek milyen telke van ott, most egy turisztikai látványosság városra gyakorolt idegenforgalom hatásairól beszéltek. Szeretné, ha a várost minél több turista meg tudná közelíteni.

Molnár István települési képviselő elmondta, környezetvédelmi okokból támogatja, hogy az emberek gyalogoljanak, a műszaki tartalmat hiányolta.

Lazók Zoltán polgármester ígéretet tett ennek a vizsgálatnak az elkészítésére.

Papp Péter Attila települési képviselő módosító javaslata az volt, hogy a Majki-patak Felső-tavi gátjának forgalmi rendjének esetleges megváltoztatásáról kellő műszaki vizsgálat után a képviselő-testület az októberi testületi ülésén dönt.

Lazók Zoltán polgármester, kérte, aki egyetért Papp Péter Attila települési képviselő módosító javaslatával, igennel szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a módosító javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 6 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
89/2022. (VI. 30.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja Papp Péter Attila települési képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Majki-patak Felső-tavi gátjának forgalmi rendjének esetleges megváltoztatásáról kellő műszaki vizsgálat után a képviselő-testület az októberi testületi ülésén dönt.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 7 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendeletét
az Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

5. NAPIRENDI PONT:

Pályázat benyújtása az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a 2022. évi költségvetés módosítása napirendnél már részletesen taglalta a gazdasági nehézségek, problémák önkormányzati költségvetést is befolyásoló hatásait.

A működési forrás kiegészítése érdekében szükségessé vált a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése.

A jelenlegi számítások szerint költségvetésünk stabilitása érdekében az alábbi 2 célra vonatkozóan lenne szükség a fenti pályázat keretében történő vissza nem térítendő támogatás igénybevételére:

1.) Helyi iparüzési adó visszafizetésére

Jelenleg 3 kiemelt adózó esetében nagyságrendileg 75 millió forint összegű túlfizetés áll fenn, amelynek visszafizetéséről gondoskodnia kell Önkormányzatunknak.

2.) Közüzemi díjtarozásra

A közüzemi díjak jelentős mértékben történő emelkedése olyan terhet ró költségvetésünkre, amelyek nem voltak előre láthatók az idei évi költségvetési rendeletünk megalkotásakor. Csak a közvilágítás villamos energia díja tekintetében a 2022. április hóra vonatkozó számla befogadásával nagyságrendileg felhasználásra került az idei évre tervezett, 45 millió forint összegű előirányzat összege. A tervezett hiány több mint 70 millió forint, csak a közvilágítás előirányzatán. Fenti indokok alapján a kérelem beadásáig ki nem egyenlített számlák összegével megegyező működési támogatás igénybevétele szükségszerű.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
90/2022. (VI. 30.) határozata
az Önkormányzatok rendkívüli támogatások jogcímre történő pályázat benyújtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében vissza nem térítendő támogatás elnyerése érdekében.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.

a határozat végrehajtása: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

SZÜNET
16:56-17:11

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő a szünetben távozott, a jelen lévő települési képviselők száma 11 fő.

6. NAPIRENDI PONT: Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2021. évi működéséről, tevékenységéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató
Tassi József ügyvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által létrehozott közalapítványok alapító okiratai alapján a kezelő szerv köteles a működéséről az alapítónak évente beszámolni.

Németh Gábor, az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány kuratóriumának elnöke benyújtotta a közalapítvány 2021. évi működéséről és tevékenységéről szóló beszámolót és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat.

A beszámoló részletesen tartalmazza az elmúlt esztendő szakmai munkáját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
91/2022. (VI. 30.) határozata
az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2021. évi működéséről, tevékenységéről szóló
beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2021. évi működéséről, tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Köszönet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt évben végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződés

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Képviselő-testület az 57/2022. (IV. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a bérlakás-rendszer üzemeltetését 2022. július 1. napjától az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. hasznosítási szerződés keretében lássa el. A hasznosítási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A pénzügyi bizottság kérése alapján a szerződés 1. mellékletét képező lakáslista kiegészítésre került az 1 négyzetméterre jutó és a havi bérleti díj összegével. Továbbá a szerződésben a IV/5. pontjában a megbízó általi kompenzáció beépítésre került. A módosított szerződés tervezet a mai napon helyben kiosztásra került.

A mai napon egy módosított, új pontokkal kiegészült határozati javaslat is helyben kiosztásra került. Az új határozati pontok a hasznosításból befolyó összeg felhasználási célját határozza meg.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, az előterjesztéssel kapcsolatban a VFKB nem tudott állásfoglalást kialakítani, akkor az anyag nem állt rendelkezésre. Véleménye szerint a szerződés a ténye fontos lenne, amennyiben bizonyos pontokban lehet majd módosítani. Azért érezte, hogy módosítani kell, mert az elmúlt időszakban a bérlakás rendszerrel kapcsolatban több kimutatás is készült. A többletbevétellel kapcsolatos kimutatás elkészült, megállapították, hogy a 2017-ben elfogadott 813 Ft bérleti díj 900 Ft-ra emelkedett, így többletbevétel keletkezett. A bérleti díjak bevétel többlete 5 M Ft, megmaradt 3 M Ft többletbevétel, ha ezt visszaosztják, a 900 Ft-os Petőfi udvar 6-7., 4-5. épületére, megállapítható, hogy 50 Ft többlet megtérülési díj keletkezett. Ebből következik az a gondolat, ha 455 Ft-tal érvényesített megtérülési díjhoz hozzáteszik az 50 Ft többletet hozzáteszik, 500 Ft feletti tételt hoz ki. Javasolta, III/1/a) pontban a megadott összegeket, 500, 350, 230 Ft, a 300 Ft-os bérlakásoknál plusz 100 Ft-ot kéne biztosítani a szolgáltatónak, ezzel el tudja fogadni.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, a helyben kiosztott anyagban polgármester úr két módosítást is tett, ezt egy rövid kiegészítéssel el tudja fogadni, a bérlakás üzemeltetés elszámolása m² szinten, illetve évente több alkalommal történő elszámolása valóban pontosabb számokat mutat, mint az eddigi megoldás. Kérte a helyben kiosztott anyag 3. pontjánál a határozati javaslatban a 2023. évről szóló költségvetési rendeletben való megalkotásakor dönt a testület ennek az összegnek a felhasználásáról, ezt is el tudja fogadni, kérte, ha beletennék, a költségvetési rendelet megalkotásakor prioritást élvez a városi bérlakás állomány műszaki állapotának megőrzése. Ha esetleg konszolidált költségvetést fogadnak el, akkor ez az összeg erre költődne.

Lazók Zoltán polgármester a javaslatot befogadta.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, Sólyom Jöran képviselő kérése az volt, a szerződés III. fejezet 1. pontja legyen módosítva. Kérdése az volt, Tassi József ügyvezető úrnak mi ehhez az álláspontja. Kaptak költség leosztást, amivel indokolják a költséget a 900 Ft-nak. Kérdése az volt, abból mi az, amit ebbe az 50 Ft-os megtérülési díjba bele lehetne tenni.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő módosító javaslata az volt, hogy a hasznosítási szerződés III. 1. a) pontjának tételei a következők legyenek: a költség- illetve piaci elven hasznosított összkomfortos bérlakás esetében lakásonként 500 Ft, szolgálati illetve szociális elhelyezést biztosító összkomfortos bérlakás esetén lakásonként 350 Ft, szociális elhelyezést biztosító komfortos lakás esetén lakásonként 230 Ft, egy új pont, mivel a 4 db 300 Ft-os szociális bérlakásnak nem képződik meg az üzemeltetés és működtetés fedezete, ezért ennek megtérítését szabályozná a szerződésben.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ezt meg fogja szavaztatni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a 300 Ft-os bérlakásokról szóló módosítási javaslat benne van.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, akkor a módosító javaslat arról szól, hogy a hasznosítási szerződés III. 1. a) pontjának tételei a következők legyenek: a költség- illetve piaci elven hasznosított összkomfortos bérlakás esetében lakásonként 500 Ft, szolgálati- illetve szociális elhelyezést biztosító összkomfortos bérlakás esetén lakásonként 350 Ft, szociális elhelyezést biztosító komfortos lakás esetén lakásonként 230 Ft legyen.

Tassi József ügyvezető elmondta, előzetes egyeztetéseken elhangzott, hogy a társaságuk álláspontja az, a szerződés tervezetben meghatározott összegek mellett tudják ezt a rendszert a cég részéről elfogadhatóan hasznosítani, üzemeltetni, ilyen hasznosítási díj mellett térülnek meg, a társaság költségei, részükről nem támogatnák a díjak Sólyom Jöran elnök úr által javasolt módosítást.

Lazók Zoltán polgármester kérte, aki egyetért Sólyom Jöran települési képviselő módosító javaslatával, igennel szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a módosító javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal és 6 tartózkodással** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
92/2022. (VI. 30.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja Sólyom Jöran települési képviselő módosító javaslatát, mely szerint a hasznosítási szerződés III. 1. a) pontjának tételei a következőkre változzanak: a költség- illetve piaci elven hasznosított összkomfortos bérlakás esetében lakásonként 500 Ft, szolgálati- illetve szociális elhelyezést biztosító összkomfortos bérlakás esetén lakásonként 350 Ft, szociális elhelyezést biztosító komfortos lakás esetén lakásonként 230 Ft legyen.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott szóban módosított határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a helyben kiosztott szóban módosított határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
93/2022. (VI. 30.) határozata
az OIH Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlányi Ingatlanhasznosító Zrt. és Oroszlány Város Önkormányzata között kötendő, az önkormányzati bérlakásokra irányuló hasznosítási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a hasznosítási szerződés aláírására.
2. 2022. évre vonatkozóan a hasznosításból befolyó összeget az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. és a 6.7 számú lakótömbök felújításához felvett hitel törlesztésére kívánja fordítani.
3. 2023. évtől minden évben a költségvetési rendelet megalkotásakor dönt a hasznosításból befolyó bevétel felhasználási céljáról. A cél meghatározásakor prioritást élvez a városi bérlakás állomány műszaki állapotának megőrzése.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT:

A 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Székely Antal, a HB elnöke
Előkészítő: Benyiczki Ágota intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján az óvodai ellátás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A törvény rendelkezése szerint a fenntartónak meg kell határoznia az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az előterjesztés határozati javaslata Oroszlány Város Óvodáiban a 2022/2023. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát 24 csoportban állapítja meg.

A nemzeti köznevelési törvény 4. melléklete értelmében az óvodai csoportlétszám legalább 13 fő, legfeljebb 25 fő lehet, az átlagléttség 20 fő. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal - azaz maximum 5 fővel - átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. Az intézményvezető tájékoztatása szerint kettő óvoda 5 csoportjában haladja meg a várható gyermeklétszám a 25 főt, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület engedélyezze az óvodai csoportra megállapított maximális létszám átlépését az előterjesztés határozati javaslata alapján.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 94/2022. (VI. 30.) határozata a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Óvodái nevelési-oktatási intézményben a 2022/2023. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Brunsvik Óvoda (székhely) 10 csoport,
 - b) Borbála-telepi Óvoda 3 csoport,
 - c) Malomsori Óvoda 3 csoport,
 - d) Meseliget Óvoda 2 csoport,
 - e) Táncsics Óvoda 6 csoport
2. Engedélyezi a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a következők szerint:
 - a) Malomsori Óvoda Gomba és Mókus csoportjában 2-2 fővel, Pillangó csoportban 1 fővel,
 - b) Meseliget Óvoda Csillag és Felhőske csoportjában 1-1 fővel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT:

Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely szakmai programjának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelmi helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendeletet, amelyben a bölcsődei ellátásért gondozási térítési díj került bevezetésre.

Ez az intézkedés szükségessé tette az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely szakmai programjának módosítását, amelyben rögzítésre került a bölcsődei térítési díj megfizetésének módja, a térítési díjkezdvezmények lehetőségei, továbbá módosításra került a bölcsődei jogviszony létesítésekor a szülővel kötendő megállapodás. Keddi napon kiküldésre került előterjesztés kiegészítés, amely a bölcsőde szakmai programjának mellékletét képező bölcsődei ellátás igénybeviteléről szóló megállapodást módosította.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, az 51. oldalon az ellátás megszűnése nincs-e kapcsolatban a bölcsődei térítési díj nem kifizetésével.

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, nem ez az, ami elfogadásra kerül, ez változott, teljesen új megállapodás minta került a szakmai program végére. A bölcsődei ellátás megszűnésére vonatkozó feltételek nem módosultak.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítése szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés kiegészítése szerinti határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 95/2022. (VI. 30.) határozata

az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely szakmai programjának elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely – 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. – szakmai programját az előterjesztés-kiegészítés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Pályázati önerő biztosítása a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 pályázattal kapcsolatban

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben részletezett indokok alapján javaslatot tett a közbeszerzési eljárás fedezetének bruttó 20.757.915 Ft-tal megemelésére és a projekt összköltségének és önerőjének pontosítására.

Az önerő megemelésével a következő kivitelezési munkák valósulhatnak meg a projekt keretében 2022. évben:

- Petőfi u. 7. szám alatti földszinti ingatlan bérlakássá alakítása
- Móricz Zsigmond utca 4. szám alatti Borbálai Közösségi Ház és 2 db lakás fejlesztése
- Szeptember 6. utcai játszótér fejlesztése

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
96/2022. (VI. 30.) határozata**

Pályázati Önerő pontosításáról a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 pályázattal kapcsolatban

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A TOP-4.3.1-16 pályázati felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekt keretében az alábbiak szerint biztosítja a projekt megvalósításához szükséges nem elszámolható költségek fedezetét:

- a projekt a következő ingatlanokon valósul meg:
2840 Oroszlány, Szeptember 6. utca (406/1 Hrsz),
2840 Oroszlány, Havasi Márton utca (533 Hrsz),
2840 Oroszlány, Irinyi János utca (535 Hrsz)
2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca (540 és 544 Hrsz)
2840 Oroszlány, Bánki Donát utca (543 Hrsz)
2840 Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. (597/40 Hrsz)
2840 Oroszlány, Petőfi Sándor utca 7. földszint (621/12/A/45 Hrsz),
2840 Oroszlány, Móricz Zsigmond utca 2-4. (1975/1 és 1975/A/1 Hrsz),
2840 Oroszlány, Nyíres-dűlő (12406, 12410, 12411/1 Hrsz)
- a projekt összköltsége: **bruttó 587.749.956 Ft**
- a projekthez kapcsolódó támogatás összege (elszámolható költség): 299.999.000,- Ft
- a projekthez biztosítandó teljes önkormányzati saját forrás (nem elszámolható költség): 287.750.956 Ft
ebből banki hitel: 220.000.000 Ft (2018. és 2019. évi hitelszerződés)
önkormányzati saját erő: 67.750.956 Ft
(ebből 30.732.896 Ft 2019. évben kifizetett forrás; 23.729.159 Ft a 2022. évi költségvetés Lakhatási feltételek javítása beruházási kiadások önerő (TOP-4.3.1-16) sor terhére biztosítva az 58/2021. (IV.30.) kt. határozat szerint, 13.288.901 Ft további forrás a 2022. évi költségvetés terhére)

2. A Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetét bruttó 20.757.915 Ft-al megemeli. A többlet költségek biztosítására 7.469.014 Ft-ot a projekt belső költségátcsoportosításával, 13.288.901 Ft összeget pedig az önkormányzat 2022. évi költségvetésének Lakhatási feltételek pályázat önerő (TOP-4.3.1-16) előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Pályázati felhívás kiírása az Oroszlány, Petőfi udvar 5. I/8. alatti önkormányzati lakás bérbevételére

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Szabó Mihály alpolgármester
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlány, Petőfi udvar 5. I/8. alatti önkormányzati lakás bérlőjének bérleti jogviszonya 2022. április 30. napjával megszüntetésre került. A részére kiküldött felszólítás szerint a mai napon kell elhagynia az ingatlant.

Önkormányzati rendelet alapján a bérlő kiválasztása pályázat útján történik.

Az előterjesztés tartalmazza a pályázati felhívást, valamint a beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó értékelési szempontrendszert.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, a családi állapotnál az előző értékelési szempontokhoz képest a gyerekek száma, illetve a gyermekeket nevelők kaptak-e plusz pontot, és mennyit. A pontozásnál az erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezés 3 pont. Kérdése az volt, miért ilyen magas.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, az erkölcsi bizonyítvány egyértelmű, volt néhány lakó, aki ezek alapján nem költözhetett volna be, a bérlakások jelenlegi állapota és környezete azt mutatja, hiába vezettek piaci alapú bérlakási formát, nem sokat javított a lakókörnyezet minőségét. Azt gondolta, erkölcsi bizonyítvány lehet plusz pont, a bizottságoktól nem kapott visszajelzést, hogy probléma lenne ezzel kapcsolatban.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, nem lett volna egyszerűbb, ha azt mondják, hogy eleve, ha nincs erkölcsi bizonyítványa, ki van zárva a pályázatból.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, ezt nem lehet. A gyerekek számánál a pont különbség megmaradt. Azért lett levéve, mert a testület ezt előnyben részesítette, így létrehoztak olyan lépcsőházakat, ahol 20 gyerek van, azt tapasztalták, ez komoly konfliktusforrás, a plusz pont megmaradt, csak az össz pontszámban lett levéve, szerettek volna lehetőséget biztosítani kevesebb gyerekekkel rendelkezőknek, illetve a gyermektelen házaspároknak is. Ha bármilyen módosító javaslat van, meg lehet tenni.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, hogy változott a családi állapotnál a pontozás. Hozzátette, előző lakáspályázatnál általános volt az a vélemény, hogy a többgyerekes családok nem jutottak lakáshoz. Meg kell nézni az előzőleg kiosztott lakásokat. Kérdése az volt, ezt a gyerekszámot, amit pontoznak, lejjebb is vették?

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, lejjebb lett véve, az előző értékelési szempontnál gyermekeknél 1 pontot adtak, maximum 3 pont, most bejött új elemként az egy főre jutó jövedelem.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, ha egyszer már többször neuralgikus kérdés volt a pontrendszer, akkor adott szituációban úgy jön be, hogy valaki önhatalmúlag megváltoztatta. Kérdése az volt, a Humán Bizottság tárgyalta-e. Bizottsági ülésen ezeket meg kellett volna tárgyalni. Az önkormányzati bérlakás arról szól, hogy azokat a családokat szeretnék helyzetbe hozni, akiknek önállóan a nagyobb gyerekszám miatt esélye sem lesz, hogy önálló lakást vásároljanak.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, nem önhatalmúlag változtatta meg. Az előző bérlakás kijelölésnél merült fel, hogy két bérlakást a régi pontrendszer szerint bírálták el, akkor kapta a felkérést, hogy a következő bérlakás kijelölésnél új szempontrendszer szerint pontozzák a pályázókat. A VFKB ülésen már volt anyag. A bizottságok részéről nem tud olyat, hogy kifogás érkezett volna, tehetnek javaslatot.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, ki kérte azt alpolgármester úrtól, hogy a gyerekeket nevelőknél a pontozásban ebben az új rendszerben az előzőhöz képest hátrányt élvezzenek. Ilyen javaslat nem hangzott el. Elmondta, nem hallott arról, hogy a bérlakásban lévőknél óriási problémát jelentene a lakberek beszerzése. Kérdése az volt, ez változott-e, vagy sok a nem fizető és ezért kell jobban pontozni a jövedelemhatárokat.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, javaslatot nem kapott semmit, az indokokat elmondta, a sávostításnál a jövedelem határoknál 5 éves a pontrendszer. Így szerették volna előnyben részesíteni, akik megfelelő jövedelemmel rendelkeznek. Olyan alacsonyak a jövedelem határok, hogy a piaci alapon hasznosított lakásokat is mondhatják szociális alapúnak. Kérte, tegyenek javaslatot.

Árva Ferenc elmondta, nem mulasztások, hanem csúsztatások vannak a befizetéseknél, mert nem a tárgyhóban fizeti ki a bérlő, hanem a következő hónapban, és mikor szerződéskötés, hosszabbítás van, akkor nullázza ki a tartozását. Pozitívnak tartották a jövedelem figyelembevételét, gazdasági stabilitást ad. Ha az összehatárt nézik, 2 és 4 fős családnál már pluszt kapnak.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő hozzátette, a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, nem volt másra javaslat, az az oka, ez annyira szubjektív, sokat kell figyelembe venni, ebben minden szempontból korrekt dolgot nem lehet felállítani. Mikor egyes kérelmet elbírálnak, akkor derül ki, mennyi mindenre kell figyelemmel lenni. Amikor ez elindult Magyarországon az volt a lényeg, hogy ki mikor jelentkezik, és egy bizonyos összehatár alatt van a fizetése, ma már sok elemből áll. Zárt ülésen kéne megbeszélni, hogy a jelentkezők milyen sorrendben kaphatnak lakást, az előterjesztés bármely elemét lehet változtatni.

Papp Péter Attila települési képviselő elfogadva Székely Antal elnök úr elméletét elmondta, azzal nem ért egyet, a gyereket, gyerekeket nevelő háztartásokat még az előző pontozásos rendszerhez képest is hátrányban részesíti ez az értékelési szempont, nem gondolja, hogy ezt valaki komolyan gondolja. Meg kell nézni, pont az volt a probléma, hogy a gyerekes családok nem kaptak lakást, most még hátráltatják is. Véleménye szerint azt a pontszámot kapja meg a család, amit az előzőben.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, lehet, hogy tárgyalni kellett volna VFKB ülésen, nem tárgyalták. Egy összevont bizottsági ülés keretén belül kéne ezt áttárgyalni, sok feltétel van, át kéne dolgozni, később haszna lenne, adják meg a módját, hogy ez megfelelően tudja tükrözni a testület álláspontját.

Szabó Mihály alpolgármester kifejtette, többször ki volt hangsúlyozva, hogy büntetnek, ez nem büntetés, csak plusz pontokat adnak. Elmagyarázta az előbb, hogy változtatták meg a gyerekeknél a pontokat, ugyanaz maradt, csak az összesítésben szerették volna, hogy a gyermektelenek is bérlakáshoz juthatnak. Az együtt költözők számában minimum egy gyereknek lenni kell, maximum háromnak.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, miért is kell a gyermekteleneket támogatni a gyerekesekkel szemben?

Papp Péter Attila települési képviselő módosító javaslata az volt, hogy az értékelési szempontok 2. mellékleténél a gyereket nevelő, illetve egyedül nevelő szülőket nagyobb pontszámmal értékeljék, mint a nagyobb keresetűeket. A gyereket nevelőket 2 ponttal, illetve a gyereket egyedül nevelőket 3 ponttal díjazták.

Gyuga Mihály József települési képviselő javasolta, gyerekenként 1 pont legyen.

Szabó Mihály alpolgármester javasolta, polgármester úr fogadja be a módosító javaslatokat.

Lazók Zoltán polgármester a módosító javaslatokat befogadta.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
97/2022. (VI. 30.) határozata
pályázati felhívás kiírásáról
az Oroszlány, Petőfi udvar 5. 1/8. alatti önkormányzati lakás bérbevételére**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pályázati felhívást tesz közzé az Oroszlány, Petőfi udvar 5. 1/8. alatti önkormányzati lakás bérbevételére, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Jóváhagyja a beérkezett pályázatok elbírálásának értékelési szempontjait az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2022. július 5.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

SZÜNET
18:07-18:20

12. NAPIRENDI PONT: A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetési szerződése

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Tassi József ügyvezető Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Önkormányzat és az Oroszlányi Sportegylet 2022. májusában együttműködési megállapodást kötött egymással az új sportcsarnok fenntartására, illetve üzemeltetésére vonatkozó, társasági adóból történő finanszírozása érdekében.

A megállapodás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásban is létrejött az „új” sportcsarnok önálló ingatlana, így a régi sportcsarnok Oroszlány Város Önkormányzata, míg az új sportcsarnok az Oroszlányi Sportegylet kizárólagos tulajdonában áll. Erre figyelemmel a továbbiakban a régi és az új sportcsarnok üzemeltetésére és hasznosítására külön-külön jogosultak szerződést kötni az üzemeltetővel, mely szerződés tervezeteket csatolták az előterjesztés mellé.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
98/2022. (VI. 30.) határozata
a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetési szerződéseiről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) között, a régi sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződésnek az előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével. A KAAS üzemeltetés fennmaradó 10.294.200 Ft előirányzatából, valamint a „Sportlétesítmények üzemeltetése távhő díj” soron fennmaradó 1.100.000 Ft előirányzatból 9.205.670 Ft-ot az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. támogatására fordít, 2.188.530 Ft-al a visszaigényelhető ÁFA bevétel előirányzatát csökkenti.
2. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) között, a régi sportcsarnok hasznosításával kapcsolatos hasznosítási szerződésnek az előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével.
3. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. között, a helyi sportegyesület támogatásával kapcsolatos támogatási szerződésnek az előterjesztés *3. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével.
4. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. között, 2021. december 16. napján az Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződésnek az előterjesztés *4. melléklete* szerinti tartalommal történő módosításával. Az üzemeltetéshez szükséges forrást a „Sportlétesítmények üzemeltetése távhő, és melegvízdíj”, valamint a „Fürdő és strandszolgáltatás távhő és melegvízdíj” előirányzatának átcsoportosításával biztosítja az alábbiak szerint:
 - Városi uszoda és strand üzemeltetésre 11.702.125 Ft
 - Chudik Lajos Sportlétesítmény üzemeltetésre : 4.498.848 Ft
 - Sportkomplexum üzemeltetésre: 2.240.280 Ft
5. Jóváhagyja az 1-4. pontokban részletezett szerződéseket.
6. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1, 3, 4. pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

13. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az oroszlányi 0233/36-45 és 0254/2-4 helyrajzi számú ingatlanok megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából beépítésre szánt, különleges területté történő módosítását célzó Településrendezési Terv módosítása egyszerűsített eljárás keretében folyik. A települési főépítész megvizsgálta a beérkezett véleményeket és azokat összegezve nem tartja szükségesnek a TrT módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítését. Az elmúlt időszakban a TrT módosítása iránt kettő kérelem érkezett, így a majki „010”-es helyrajzi számú ingatlanok beépítésre nem szánt övezetekben méhészeti telephely, állatsimogató és szolgálati lakás kialakítására, illetve a Mindszenti utca melletti Mk-2 jelű mezőgazdasági kertes terület belterületbe csatolására vonatkozóan a TrT módosítás általános egyeztetési eljárási rend figyelembevételével készülhet, a határozati javaslatban foglaltak szerint, részben a kérelmező, részben

pedig az önkormányzat költségviselése mellett. A Képviselő-testület korábbi döntése alapján tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte a TrT módosítását a Bokod - Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának biztosítása céljából. Az eljárás során az állami főépítész hiánypótlás keretében kérte a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatást. Az önkormányzat települési főépítésze megvizsgálta a beérkezett véleményeket és azokat összegezve nem tartja szükségesnek a TrT módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítését.

Gyuga Mihály József települési képviselő a Bokod-Oroszlány kerékpárúttal kapcsolatban megjegyezte, a rendezési tervhez mellékelte ábrán egy új kerékpáros hidat terveztek be a piactér mellé, akkor komoly téma volt, hogy miért csak 1,5 m hidat építenek, miért nem olyat, ami a kerékpárosút forgalmát át tudja engedni. Most megint új híd fog épülni, miért kell teljesen új hidat építeni, mi lesz a régi híd sorsa, az adófizetők pénze lesz elköltsve, ennek a hídnak az összegét másra is lehetett volna használni. Az beigazolódott, hogy a piaci híd nem jó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez a híd nem közvetlen témája ennek a napirendi pontnak, emlékeztette képviselő urat, hogy pandémia alatt online értekezlet volt, akkor volt egy megbeszélés a 2 új híd építésére vonatkozásában, akkor kérte Sólyom Jöran elnök urat, küldje ki a bizottsági tagoknak, hogy melyik típusú híd mellett döntenek, senki nem küldött választ Sólyom Jöran elnök úron kívül.

Gyuga Mihály József települési képviselő pontosításként elmondta, nem a híd típusáról kellett volna dönteniük, hanem hogy milyen korlát lett volna.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
99/2022. (VI. 30.) határozata
a településrendezési tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az egyszerűsített eljárás keretében indított, az Oroszlány 0233/36-45 és 0254/2-4 helyrajzi számú ingatlanokon megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezését tartalmazó Településrendezési Terv (továbbiakban: TrT) módosítás során a környezeti hatás vizsgálatával kapcsolatosan beérkezett véleményeket tekintve a települési főépítész – az előterjesztés 2. melléklete szerinti – nyilatkozatával.
2. Nem tartja szükségesnek az 1. pont szerinti környezeti vizsgálat készítését.
3. A TrT módosításának tervezési programjaként elfogadja
 - a. a beépítésre nem szánt Tk (természetközeli terület) és Mkf_m (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület) övezetbe sorolt oroszlányi 010/2, 010/3, 010/4, 010/5 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett méhészeti telephely, állatsimogató és szolgálati lakás kialakítása érdekében történő módosítása.
 - b. az Oroszlány, Mindszenti utcai Mk-2 jelű mezőgazdasági kertés terület belterületbe csatolása.
4. Egyetért a 3. a) pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 762.000 Ft összegű tervezési költséggel, annak a kérelmező által – háromoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő, teljes körű költségviselése mellett.

5. Egyetért az 3. b) pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 825.500 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által történő költségviselése mellett.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban részletezett módosításokkal kapcsolatos Településrendezési Szerződések előkészítésére és aláírására.
7. Elfogadja a módosítással kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, az előterjesztés 3. melléklete szerinti főépítési feljegyzést.
8. A 3. pontban részletezett módosítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.
9. Az 5. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges 826 E Ft összegű forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az „Egyéb városgazdálkodási feladat” sorról a „Településrendezési Terv” sorra történő átcsoportosítással biztosítja.
10. A tárgyalásos eljárás keretében indított, Bokod - Oroszlány közötti kerékpárút tervezett nyomvonalát biztosító TrT módosítás környezeti vizsgálatával kapcsolatosan beérkezett államigazgatási szervezeti vélemények alapján egyetért a települési főépítész – az előterjesztés-kiegészítés 2. melléklete szerinti – nyilatkozatával.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

14. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az elmúlt időszakban beérkezett ingatlanforgalmi szakértői véleményekben rögzített vételárak figyelembevételével, az előterjesztésben részletezett feltételekkel javaslatot tett az Önkormányzat tulajdonát képező

- az Oroszlány, Nagyhegy utcai kivett beépítetlen terület megnevezésű, együttesen 21.973 m² területű, 33 db építési telek,
- az Oroszlány, Takács Imre utcai, 2 db, együttesen közel 1,4 ha területű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan,
- az Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti, kivett lakóház, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan,
- az Oroszlány, Gárdonyi Géza utca 10. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, valamint
- a káptalanfüredi gyermektábor

értékesítésére.

Egyetértve a bérlakások területi szinten történő racionalizálására vonatkozó önkormányzati törekvésekkel, javasolta az Oroszlány, Népekbarátsága utca 18. fszt. 2, szám alatti, iroda megnevezésű, ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

A Képviselő-testület korábbi döntése szerint közel 14 M Ft összegű Tao. forrás elnyerése érdekében támogatási igényt nyújtott be az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti műfüves kispálya felújítása céljából a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

A pályázat elbíráló hiánypótlásban kérte az önkormányzat nyilatkozatának benyújtását, mely szerint az „ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába”. Jelenleg ez a feltétel nem áll fenn, ezért az előterjesztés tartama szerint javasolta az ingatlan üzleti vagyona történő átsorolását.

Gyuga Mihály József települési képviselő kérdése az volt, továbbra is fennáll-e az a korábbi döntés, illetve kívánja-e érvényesíteni azt a jogát, hogy a versenytárgyalásokat saját hatáskörben szeretné lebonyolítani.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, nem, most az lenne a cél, hogy közösen eldöntsék.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, az előzetes testületi döntés az volt, hogy ezt a polgármester saját hatáskörben fogja levezényelni, azt szeretné, ha a testület közbeszerzési bizottsága vigye végig ezeket az eljárásokat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a versenytárgyalásnak megvan az eljárási rendje, egyszer sem történt olyan, hogy polgármester úr ott lett volna, Dr. Molnár Miléna aljegyző vezetése mellett zajlik a hivatal munkatársai, illetve a hivatal jogásza képviselőjében, a versenytárgyalás nyílt eljárás, bárki megjelenhet.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, a Káptalanfüredi tábori eladással kapcsolatban, 3 hónappal ezelőtt az állam megkeresése után válaszlevél készült, amiben szerepelt, az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon nem kerülhet állam részére átadásra versenytárgyalás nélkül, itt az előterjesztésben ennek az ellenkezőjét olvasta, állam részére az önkormányzati vagyon versenytárgyalás nélkül is átadható. Kérdése az volt, történt-e törvényváltozás az elmúlt negyedévben.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, nem tud törvényváltozásról.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az első előterjesztés, ami foglalkozott Káptalanfüred eladásával, ott a határozati javaslat a versenytárgyalást tartalmazta, mert akkor nem volt arról információ, hogy az állam érdeklődik a tábor iránt. A jelen előterjesztés pont azért tartalmazza a Magyar Állammal kapcsolatos eljárási szabályokat, miután megtudták, hogy érdeklődik a tábor iránt. Az Állam nem vesz részt a versenytárgyalásban, a testületnek döntési jogosultsága van, elfogadja-e a felajánlott árat.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, nem volt-e Káptalanfüredre érdeklődés a Magyar Állam részéről?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, nem kereste meg az Állam hivatalosan az önkormányzatot, képviselő asszony kapott egy ilyen tartalmú levelet.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, egy hivatalos levél volt, Elekes László bizottsági tag ismertette a Pénzügyi Bizottsági ülésen, abban le volt írva, hogy Állam részére önkormányzati vagyon csak versenyeztetéssel adható át. Ennek pont az ellenkezője van leírva, a három hónap alatt mi változott.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, mielőtt a megkeresés történt, már az Önkormányzat arról hozott döntést, hogy ezt az ingatlant értékesíteni kívánja versenytárgyalás útján.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, polgármester úr a törvényre hivatkozott abban a levélben.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, versenytárgyaláson kívánják értékesíteni az ingatlant.

Szabó Mihály alpolgármester felolvasta a levelet.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, mivel ezeknek az ingatlanoknak az értékesítési kérdésköre már 2 éve téma a testületi üléseken, akkor a pandémia okán polgármester egyszeri felhatalmazott volt saját jogon történő döntésekre, akkor versenytárgyalás útján, de polgármester saját hatáskörű levezénylésével, illetve annak törvényi háttérével került volna sor. Mivel megszűnt ez a meghatalmazás, szeretné, ha nem a polgármester úr vezényelné le ezeket a versenytárgyalásokat. A felsorolt ingatlanoknál a VFKB ülésen is külön kérte bizonyos ingatlanoknál a szavazást, mert van, amit nem tud támogatni. Az 1. pontot tudja, a 2. pontot nem tudja támogatni, a 3. és 4. pontokat tudja támogatni, az 5. pontot nem tudja támogatni, a többit tudja, szeretné, hogy a 2.,3.,5. pontokat, illetve az 1. 4. 6. és 7. pontokat külön szavazzák.

Molnár István települési képviselő elmondta, van az Oroszlányért alapítvány, melyben a kuratóriumi tagok a környező cégek középvezetői. Kérdése az volt, volt-e arra felkérés, hogy ezeket a cégeket megkeressék, hogy a Káptalanfüredi tábor felújításában részt vennének, ezeknél a cégeknél az oroszlányi munkavállalók gyerekeit kedvezményesen tudnák táboroztatni.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/települési képviselő hozzátette, a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és ott is megosztott szavazás volt, ott a 6. pont volt külön szavazva, itt 5 igen és 2 nem szavazattal

támogatta a Balatonalmádi tábor értékesítését, a többi ingatlan értékesítését a bizottság egyhangúlag támogatta.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a Balatonfüredi táborral kapcsolatban hosszú évtizedek óta támogatója, megkeresték azokat a cégeket, akikben láttak olyan potenciált, hogy egy-egy házat felújítanának. Volt olyan megkeresés is, hogy adjanak örökbe házat, de ezek nem vezettek eredményre, ennek a megkeresésnek vannak nála dokumentumai. Jó lenne, ha ez úgy működne, hogy ez a létesítmény valamilyen módon értékesítve lesz, oroszlányi kapcsolódása lenne.

Lazók Zoltán polgármester javasolta, pontonként külön szavazzanak.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 1. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
100/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyu előterjesztés határozati
javaslata 1. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Népekbarsága utca 18. fszt. 2, számú, 1982/A/40 helyrajzi számú, iroda megnevezésű, 71 m² területű ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 3. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
101/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyu előterjesztés határozati
javaslata 3. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Nagyhegy utcai 2612-2673 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 21.973 m² területű, 33 db

építési telek együttesen, bruttó 66.643.250,-Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 4. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 9 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
102/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 4. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Takács Imre utcai 2421/100 helyrajzi számú, 3592 m² területű, és a 2421/101 helyrajzi számú, 10.316 m² területű kivett építési terület megnevezésű ingatlanok együttesen bruttó 42.291.000,-Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 5. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 5. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
103/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 5. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Alkotmány út 67. számú, 959 helyrajzi számú, kivett lakóház, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 2391 m² területű ingatlan bruttó 10.050.000,-Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 6. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 6. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
104/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 6. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Balatonalmádi, Tábor utca 7. számú és 0114/3 helyrajzi számú, erdő és gazdasági épület megnevezésű, 8428 m² területű ingatlan bruttó 136.080.000,- Ft összegű kikiáltási áron történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 8. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 8. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
105/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 8. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. szám és 869/2 helyrajzi szám alatti, kivett sportpálya és udvar megnevezésű, 10.369 m² területű ingatlant átsorolja Oroszlány Város Önkormányzatának üzleti vagyonába.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 9. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 9. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
106/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 9. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Gárdonyi Géza utca 10. fszt. 2. számú, 533/10/A/2 helyrajzi számú, orvosi rendelő megnevezésű, 59 m² területű ingatlan jelen állapotában és megnevezéssel, bruttó 16.600.000,-Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 2. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
107/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyú előterjesztés határozati
javaslata 2. pontjának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Utasítja a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan megnevezésének módosítása tárgyában történő hatósági eljárás kezdeményezésére és ezt követően szakértői értékbecslés elkészíttetésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat 7. pontja elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslata 7. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
108/2022. (VI. 30.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések tárgyu előterjesztés határozati
javaslata 7. pontjának elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Egyetért az 3-6. pont szerinti ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárások lebonyolításának azonnali megkezdésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

15. NAPIRENDI PONT: Az oroszlányi ebrendészeti telep működési szabályzatának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az oroszlányi ebrendészeti telep 2017. július 01-től működik a jelenlegi keretek között, a Hivatal Városrendészeti Osztályának vezetőjének közvetlen felügyelete és ellenőrzése alatt, két fő ebrendész kolléga közreműködésével. A telep működését szabályozó Kormányrendelet év elején módosult, amely szigorú feltételeket írt elő az üzemeltetésre. A működési feltételek jelentős részének már jelenleg is megfelel a telephely. Az új működési szabályzatba a jogszabályi változások, működési feltételek, eljárási pontosítások kerültek átvezetésre, amely alapján július 1. napjától változna a szabályzat mellékletében szereplő szolgáltatási díjak összege is, melyek jelenleg még a 2017. év félévkor megállapított díjtételek. Az emelést a működési költségek emelkedése indokolja.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, véleménye szerint az utolsó oldal 6. pontja, az örökbeadás szabálya túl lett bonyolítva. Javasolta, a telephelyről örökbefogadásra csak ivartalanított kutya kerülhet ki.

Dr. File Beáta jegyző egyetértett ezzel, előzőleg is így volt.

Lazók Zoltán polgármester befogadta Papp Péter Attila képviselő javaslatát, mely szerint a telephelyről örökbefogadásra csak ivartalanított kutya kerülhet ki.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy a befogadott módosítást figyelembe véve szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a módosított előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
109/2022. (VI. 30.) határozata
az oroszlányi ebrendészeti telep működési szabályzatának módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében

veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
Elfogadja az oroszlányi ebrendészeti telep működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. július 5.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

16. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, közvilágítás ügyben a Szakorvosi Rendelőintézet és a városi méhlegelő közötti részen sötét van, az EON hetente kijön, vagy ott csinál világítást, és a falu főutcája lesz sötét, vagy fordítva, ebben az ügyben lehetne határozottabb bejelentést tenni. Láttam, hogy elkészült a jehova templom, a város közepére egy külsőben XX. századi tehénistálló került.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az engedélyhez nincs köze az önkormányzatnak.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, egy dolgot megfontolna, a jehova tanúinál dolgozó szakemberek segítségét kéne kérniük a város mindenféle üzemeltetési, karbantartási problémái tekintetében.

Lazók Zoltán polgármester közvilágítás ügyben felkérte Bartalus László osztályvezetőt, hogy ebben a kérdésben írjanak egy levelet.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő megköszönte a hivatal eljárását, Bartalus László osztályvezető közreműködését, nagyon sok lakót megnyugtat majd az a levél, aminek a tartalma ismertetésre kerül, hogy a Vízmű nem fogja büntetni azokat, akik akaraton kívül nem foglalkoztak a saját csapadékvíz elvezetésükkel, de kaptak egy olyan fenyegető levelet, ami sok százalékos büntetést helyezett kilátásba 3 hónapos határidővel. A Vízmű vezetősége átgondolta ezt, a lakók megnyugodhatnak, mert elfogadják azt a kiépítést, ami az eddigiekben is működött. A jehova tanúinak az épületével kapcsolatban az önkormányzat kezéből ez a kormányzat kivette az építhetőségi ügyeket, nem engedélyezhetnek semmit.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a Várdomb u. építése kapcsán a Várdomb u. Závori Z. utcához eső végénél az Önkormányzat megvásárolta az épület utcafrontján 3 m-re a utcatestbe benyúló részt, úgy, hogy nem csak az ingatlant fizette ki, hanem a kerítés építésének a költségét is, járt arra, láttam, a fizikális megvalósulás még nem történt meg. Kérdése az volt, mikor fog ennek a tulajdonnak jogot szerezni a város.

Bartalus László osztályvezető elmondta, folyamatban van ez az adásvételi ügylet, egy olyan eljárás van folyamatban, hogy az ingatlanon a Fundamentának van bejegyezve jelzáloga, be kell a hozzájárulását szerezni.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a hulladékudvar kérdésköre még nem tisztázott. Kérdése az volt, vannak-e új fejlemények, előrébb jutott-e az önkormányzat.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, 11 ilyen mű létesül, ezeknek folyamatban van a műszaki átadása, a működtetéssel kapcsolatos kérdések sincsenek tisztázva, szeptember közepét célozzák meg, megvannak a technikai eszközök.

További kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **19 óra 13 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző