

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk az ismert, a 2022. év során kialakult gazdasági körülmények -a már bekövetkezett, illetve a még előre látható rezszi(energia)költségnövekedés miatt- készült már arra, hogy 2022. októberében -a döntéshozatalra is kellő időt biztosítva- kezdeményezi a létesítményüzemeltetését érintő változások értékelését, az üzemeltetési szerződések, a radikális rezsijdíj emelések miatt nyilvánvalóan szükséges jövő évi módosítását, a megtenni szükséges intézkedések számbavételét.

Ezen előkészítő munkánknak váratlan fordulatot adott az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. bejelentése arról, hogy a létesítmények üzemeltetése körébe eső sportlétesítmények távhő hődíját 19-szeresére kívánja emelni már 2022. október 1. napjától.

A helyzetet jól érzékelteti, hogy a sportlétesítmények üzemeltetési kiadásai az Önkormányzat tárgyévi költségvetése szerint nagyságrendileg közel 150.000 ezer Ft+ÁFA összegből valósulhatnak meg, a bejelentett díjemelések miatt ezen összeg az utolsó tárgynegyedévből további mintegy 70.055 ezer Ft+ÁFA összegű kiegészítést igényel a megszokott üzemeltetési színvonal fenntartásával.

A 2023. évi kiadások kalkulációjára nem állnak rendelkezésünkre megfelelő adatok, fogalmunk sincs, hogy január 1-jétől hogyan alakulnak a távhő, a villamos energia díjak, valamint az egyéb közüzemi díjak, illetve milyen mértékben befolyásolja üzemeltetési költségeinket a jelentős mértékű infláció.

A mai napon a fenti, a város intézményeit érintő rendkívül távhődíjemelések bejelentése miatt az OIH Zrt. igazgatósága már értékelte e díjemelések várható hatását (összegezte a számítható többletköltség-igényt) és utasította Társaságunkat arra, hogy a „Csobbanó” Oroszlány Város Uszodája (a továbbiakban: uszoda) és a város további általunk üzemeltetett sportlétesítményei üzemeltetési szerződésai módosítását kezdeményezzük a 2022. október 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan, az alábbi lényeges tartalommal:

1. Kezdeményezzük, hogy 2022. október 1-jei hatállyal az üzemeltetési szerződések oly módon kerüljenek módosításra, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek azonnali teljes mértékű kompenzációjára (a megbízási díj ezen összeggel történő megemelésére) kerüljön sor! (Az üzemeltetési szerződés ezen módosításának megfelelő tényleges üzemeltetési díjak az eredeti megállapodásunk előkészítése során kalkulált közüzemi díjak és a tényleges közüzemi díjak összevetésével számítható.)
2. Amennyiben a ténylegesen felmerülő közüzemi díjak (megemelt üzemeltetési díj) finanszírozásának forrásai nem állnak rendelkezésre, az Önkormányzat határozza meg, hogy mely létesítmények tényleges hasznosítása, üzemeltetése (milyen üzemeltetési körülmények között, milyen intenzitással) valósulhat meg 2022. október 1. napjától.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-Testületet arról, hogy amennyiben a fentiek szerinti létesítmény üzemeltetési szerződések módosítására irányuló kezdeményezéseinket nem fogadja el, illetve bármilyen okból ezen döntése 2022. szeptember 30. napjáig nem születik meg, úgy – az üzemeltetési szerződések a Ptk. 6.179.§-a pontja szerinti részleges ellehetetlenülésére figyelemmel-az alábbi intézkedésekre kényszerülünk:

1. Az uszoda 2022. október 1. napjával, határozatlan időtartamig történő bezárásáról rendelkezünk, egyúttal az e létesítmény üzemeltetését végző munkavállalók munkaviszonyát megszüntetjük. A munkavállalók felmondási ideje alatt gondoskodunk a létesítményi infrastruktúra, eszközök, berendezések lezárásáról és konzerválásáról, a létesítmény rendszeres műszaki felügyelet melletti őrzés-védelméről.

2. Ezen esemény bekövetkezte esetén kezdeményezzük azt is, hogy a létesítményre megkötött távhőszolgáltatási szerződés szerinti „fizető” 2022. október 1. napjával Társaságunk helyett az Önkormányzat legyen.

Kezdeményezzük, hogy a villamos energiaszolgáltatási szerződés hasonló elvek alapján, de a jelenleg még Társaságunk, mint fogyasztó megjelölése mellett rendkívül kedvező mértékű, addig fennálló díjtételére figyelemmel 2023. január 1-i hatállyal kerüljön vissza az Önkormányzat nevére.

Praktikusan valamennyi további közüzemi, közüzemi jellegű szolgáltatási szerződés ugyancsak 2023. január 1. napjától az Önkormányzat nevére való átírását kezdeményezzük.


3. Az üzemeltetési díj mértékének meghatározása további kalkulációt és egyeztetést igényel, előzetesen azonban az valószínűsíthető, hogy a hasznosítási díjjal csökkentett mértékű üzemeltetési előirányzat arra elegendő fedezetet nyújt.
4. A város további sportlétesítményeit illetően az épületek fűtését leállítjuk és a létesítmények üzemeltetését e korlátozás mellett folytatjuk.
5. A fenti változások álláspontunk szerint az üzemeltetési szerződések hatályon kívül helyezését nem eredményezik, mert ugyan a tényleges létesítményhasznosítás megszűnik, azonban az alapvető állagmegóvásra, fenntartásra vonatkozó üzemeltetést -csökkentett mértékű ellentételezés, üzemeltetési díj ellenében- ellátjuk, illetve ellátni vállaljuk mindaddig, amíg az Önkormányzat e feladattal más személyt nem bíz meg.

Figyelemmel a szoros határidőre, illetve a T. Képviselő-testület döntése fontosságára, kérjük, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő szerződések módosítására hatalmazza fel a polgármestert!

Kérjük kezdeményezésünk a fentiek értékelésével történő elfogadását, az üzemeltetési szerződések elkerülhetetlennek vélt módosításában való együttműködésüket!

Oroszlány, 2022. szeptember 27.

Tisztelettel:


Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
képv. Tassi József/Viktor ügyvezető