

## Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

11/2022. KTÜ

# JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. szeptember 23-ai, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Szanyi Gábor, Papp Péter Attila és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távól vannak:** Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Molnár István, Sólyom Jöran és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

**Lazók Zoltán** polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület rendkívüli ülését **10 óra 1 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 7 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javalat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

### **Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 141/2022. (IX. 23.) határozata a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. szeptember 23-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Havasi Márton utca és Óvoda köz burkolatfelújítása tárgyú beruházás megvalósítása

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**1. NAPIRENDI PONT:** Havasi Márton utca és Óvoda köz burkolatfelújítása tárgyú beruházás megvalósítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző  
Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a Kormány 1347/2022. (VII. 20.) Korm. határozatával az Önkormányzat számára közútfejlesztés céljából 80 millió Ft összegű hitelfelvételt engedélyezett. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy e hitelkeretből a Havasi Márton utca - Óvoda köz és csatlakozó járdaszakaszainak burkolatfelújítási munkálatait valósítsák meg. A jelzett útszakasz rendkívül rossz műszaki állapotban lévő szilárd burkolatai miatt szükséges annak átépítése, kétrétegű aszfalt építéssel és a zárt csapadékvízvezető rendszer igény szerinti javításával, felújításával. A fejlesztés tervezett műszaki tartalmát a szükséges, elégséges mértékig az előterjesztésben részletezetten javasolta meghatározni.

A beruházást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerinti szerződéssel (in-house szerződés) javasolta megvalósítani, melynek jogalapja Oroszlány Város Önkormányzata és a kizárólagos tulajdonában álló Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. közötti szerződések esetében fennáll.

A mai napon helyben kiosztott határozati javaslatot kibővítették, rendelkeznek a beruházás forrásáról is, a költségvetésben a „Beltéri utak felújítása” sor terhére.

**Németh Gábor**, az OIH Zrt. vezérigazgatója felhívta a figyelmet arra, hogy ez a burkolatfelújítás az elkövetkező 2-2,5 hónapban jelentős fennakadásokat fog okozni ezen a területen. A műszaki tartalomban foglaltak megvalósításához szükséges, hogy az útvonal teljes szélességében (mind az úttest, mind a járda) le legyen zárva. A kivitelezés során törekednek arra, hogy fizikailag is megfelelően legyen lehatárolva a munkaterület. Szakaszos lezárást terveznek. Az I. ütemben a Havasi Márton utca a Népekbarátsága utcai csatlakozástól a Bánki Donát utcáig lenne lezárva teljes szélességében, hogy tudjanak zajlani a bontási és az építési munkálatok. Ez alatt az időszak alatt a Népekbarátsága utcán gépjárművel is megközelíthető az iskola. A II. ütem alatt megfordítanak az útzárat, a Rákóczi úttól a Népekbarátsága utcai csatlakozásig lenne a munkaterület igénybe véve. A műszaki tartalommal kapcsolatban elmondta, 5-6 db új parkoló is épülni fog az Óvoda közben. Itt új közműrendszert is kell építeni, de az utcában meglévő csapadékvízrendszert is szeretnék átmosatni, tisztítani, feltárni.

Jövő hét elején indítanak a közbeszerzési eljárást. Bízhatnak benne, hogy október közepére lezárható a pályázat. December közepéig tartó munkaszervezéssel számolnak, nyilván ez az időjárás függvénye. Az biztos, hogy október közepétől december közepéig komoly felvonulás és munkaterület lesz az érintett útszakasz. Mindenkinek kéri a türelmét és együttműködését. Ideiglenes forgalomszervezést kell végrehajtaniuk, mindenki lesz táblázva, kommunikálva lesz.

**Papp Péter Attila** települési képviselő kérdése az volt, hogy vizsgálták-e, hogy az idei évi költségvetés elbírja-e ezt a hitelfelvételt, illetve a visszafizetést? Nem tudja, szakmailag ki készítette az előterjesztést. Felvetette, nem kellett volna a parkolóhely-létesítést egy ilyen előterjesztésben jelezni a képviselők felé? Neki egy jelentős pluszt ad hozzá, hogy ezen a szakaszon létesül új parkoló, tehát könnyebben megszavazza ezt a beruházást, ha ez itt le lett volna írva. Tegnap kapott csak erről tájékoztatást. Amilyen hirtelen döntenek, és kezdik el ezt a beruházást, úgy tűnik, olyan hirtelen is készült az előterjesztés. Véleménye szerint a hitelszerződés aláírása óta valaki ült ezen a dolgon bő egy hónapot, és nem tartanának ott, hogy megint télen építkeznek. Néhány évvel ezelőtt volt rá példa, az sem túl jól sült el. Nem érti, hogy augusztus eleje óta miért most került a képviselő-testület elé ez az fontos beruházás, az is sürgősséggel. Ezekről eltekintve támogatja az előterjesztést.

**Lazók Zoltán** polgármester teljesen egyetértett képviselőtársa kritikai kérdéseivel. Ugyan a projekt előkészítése eredetileg a TOP-4.3.1 pályázattal együtt működött volna. Már akkor is látták, hogy TOP-4.3.1. forrásainak a nagy része el fog menni az építőipari beruházásokra és a játszótér felújításra. Ez az út alternatívaként szerepelt, az eredeti elképzelés a Fürst-Irinyi-Havasi utca felújítása volt. A Havasi utca forrásai bekerültek a többi projekthez, így a hitelfelvételnek a teljes kerete maradt meg, és akkor született ez a belső döntés, hogy próbálják meg megvalósítani. Valóban eltelt jónéhány hét, ami alatt lehetett volna a kivitelezést folytatni.

Az önkormányzat jelenlegi helyzetével, a költségvetés bevételi oldalával kapcsolatban elmondta, szeptember 15-e volt az iparüzési adóbefizetés határideje. Több mint 710 M Ft beérkezett és még 330 M Ft-ot várnak. Tehát azt lehet mondani, hogy az iparüzési adóbevétel a terv szerint teljesül, sőt egy picivel meg is haladja azt. Nem mindegy, hogy a REKI pályázaton fog-e az önkormányzat kapni pályázati összeget. Véleménye szerint, ha nem történik valami teljesen extra energetikai áremelés, vagy vis maior, akkor az önkormányzat számára ez az év finanszírozható, és a költségvetés fog működni.

**Hermann Istvánné** települési képviselő kérdése az volt, hogy az aszfaltkiszállítással nem lesznek-e gondok a téli időjárás miatt?

**Németh Gábor** vezérigazgató elmondta, terveik szerint nem lesznek problémák. Amennyiben zajlik az építkezés és megvan a szerződött partner, ő a szükséges aszfaltmennyiséget beszerzi valamelyik aszfaltkeverő üzemtől. Nyilván erre felkészülnek a keverők, és amikor vannak konkrét munkák, akkor tudnak menni a keverők. Azért is kell teljes útzárral dolgozni, hogy minél jobban haladjon a munka és a lehető legkevesbé csússzon bele az igazi télies időjárásba.

**Papp Péter Attila** települési képviselő kérte polgármester urat, illetve a jegyző asszonyt, figyeljenek oda az ilyen előterjesztések készítésekor, hogy fontos információk ne maradjanak ki. Lehetőség szerint figyeljenek, hogy ne csússzanak el hónapokat. Ebben a nehéz költségvetési évben a 300 M Ft-os kisvárosi útprogrammal, illetve ezzel és a pályázati pénzekkel még le is előzték saját magukat út- és járdafelújításban. Talán még a normális költségvetési időszakban sem tudtak volna önerőből ennyi utat és parkolót felújítani. Támogatta az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, a szóban elhangzott műszaki kiegészítéssel (plusz parkolók) szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
142/2022. (IX. 23.) határozata**

**a Havasi Márton utca és Óvoda köz burkolatfelújítása tárgyú beruházás megvalósításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a Havasi Márton utca és Óvoda köz, valamint a csatlakozó járdaszakaszok burkolatfelújítási munkálatainak megvalósításával.
2. A beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint köt szerződést (in-house szerződés) az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. A 1. pont szerinti beruházáshoz szükséges anyagi fedezetet Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének „Belterületi utak felújítása” sora terhére bruttó 80.000 E Ft értékben biztosítja.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 26.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte képviselőtársainak a munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület ülését **10 óra 16 perckor** bezárta.

**k.m.f.**

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző