

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

13/2022. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. október 7-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távól vannak:** Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő és Molnár István települési képviselő
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **10 óra 02 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, kérte képviselőtársait, szavazzanak a napirendi pont tárgyalásának elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 163/2022. (X. 07.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: 2022. október 7-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Önkormányzati döntések a megnövekedett rezsiköltségek hatásának kezelése érdekében

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati döntések a megnövekedett rezsiköltségek hatásának kezelése érdekében

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az újonnan megalakult Vészhelyzeti és Költségvetés-védelmi Munkacsoport első alkalommal szeptember 30-án ült össze. Polgármesteri hatáskörben a munkacsoport javaslatára döntött arról, hogy szeptember 30-a 16 órától hétfő hajnalig valamennyi önkormányzati intézményben (kivéve a Szociális Szolgálat épületeit), alap- és középfokú oktatási intézményekben, a Szolgáltató Városközpont épületében (járási hivatal), továbbá a sportlétesítményekben lezárják a fűtést, hiszen a hétfői két nap alatt az egész hónapra jutó költséget elhasználták volna.

Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. is jelezte, hogy szeptember 30-tól leállította (a telephelyén/központjában, műhelyekben, irodákban, öltözőkben) a távhőszolgáltatást.

Szeptember 30-án éjjel újabb szabályozás, a Technológiai és Innovációs Minisztérium rendelete jelent meg, amely október 1-jétől, mindenféle felkészülési idő nélkül, a korábbi 3088 Ft/GJ-ról, 55.835 Ft/GJ-ra emelte fel a külön kezelt intézmények (városunkban ezek az óvodák, iskolák, szociális intézmények, művelődési ház, polgármesteri hivatal és a kormányhivatal) távhőszolgáltatási hődíját. Ez a megdöbbentő emelés a fűtési költségek mértékét éves szinten milliárd forintos nagyságrenddel növeli meg.

Polgármesteri hatáskörben október 2-án azt a döntést hozta, hogy további intézkedésig a fűtésszolgáltatás október 03-tól, szigorú takarékosági elvárások mellett, csupán a város oktatási és szociális intézményeiben indulhat újra. A közös önkormányzati hivatal, a művelődési központ és könyvtár, a járási hivatal október hónapban várhatóan fűtés nélkül üzemel majd. Az állami fenntartású oktatási intézmények (az általános és középiskolák, a Pedagógia Szakszolgálat) a Tatabányai Tankerületi Központ és a Tatabányai Szakképzési Centrum döntése szerint fognak működni, erről folyamatosan tájékoznak a két szervezet esetében.

A sportlétesítményekben előre nem látható időpontig nem fog a fűtési szolgáltatás működni. A sportlétesítmények további működéséről az október havi munkaterv szerinti ülésén dönt majd a képviselő-testület.

Október 3-án második alkalommal ismét összeült a város Vészhelyzeti és Költségvetés-védelmi Munkacsoportja, hogy a hétfői azonnali intézkedéseket követően a hosszútávú megoldásokon is elkezdjen dolgozni. Folyamatos egyeztetéssel és információgyűjtéssel azon dolgoznak, hogy az oktatási-nevelési és a szociális intézményekben, még ha nagyon szigorú szabályokkal is, de fenntartható legyen a működés.

A munkacsoport sorra vette, hogy milyen területeken, ingatlanokon érintett még a távfűtésben a város, ezekre az intézmények vezetőinek intézkedési tervet kell készíteniük.

Hiába tartoznak az iskolák állami fenntartás alá, ha a főzőkonyhát és a tálalókonyhát az önkormányzat üzemelteti, tehát az iskolai konyhák után a városnak kell a rezsiköltséget (ezen belül a fűtési költséget) fizetnie. Ilyen a TSZC Eötvös Loránd Szakképző Iskola épülete is, ahol az önkormányzatnak két szolgálati lakása van, vagy a Szolgáltató Városközpont épülete, ahol a járási hivatal kapott helyet. Az érintett fenntartó szervezetekkel az egyeztetések megkezdődtek annak érdekében, hogy egy szerződés módosítással közvetlenül a bérlőnek/használónak számlázzon a távhőszolgáltató. Az önkormányzatnak jelen pillanatban nincs arra pénzügyi lehetősége, hogy megelőlegezze ezeknek a számláknak a rendezését, még ha később továbbszámolásra is kerül sor.

Az önkormányzat által nem üzemeltetett épületekből, a pénzügyi kötelezettségeket tekintve, szeretne kivonulni az önkormányzat. Felmerült a megbeszélésen a civil szervezetek által működtetett épületek kérdése is, ilyen a Szlovák Tájház vagy a II. Rákóczi Ferenc Klubkönyvtár, ahol szintén nem tudja átvállalni a város a megemelkedett költségeket, de a tűzoltóság és az egészségügyi szolgáltatók problémái (központi ügyelet, védőnők elhelyezése) is érintik a települést.

Külön téma a közvilágítás kérdése. A képviselő-testület szeptember 8-án döntött a közvilágítás LED-es fejlesztéséről, amely a jelenlegi piaci környezetben igen gyorsan megtérül, és szinte azonnal érezteti költségmegtakarító hatását. A beruházás azonban kb. 1,5 évet vesz igénybe, addig takarékosági intézkedések szükségesek. Hogy milyen technikai lehetőségeik vannak, ezt az EON, a város és a közvilágítást üzemeltető vállalkozó vizsgálják a hét folyamán. Ezt követően lehet dönteni a

közvilágítás időben történő korlátozásáról (meghatározott órákban legyen csak közvilágítás), vagy a világító lámpatestek ritkításáról. A szolgáltatóval történő egyeztetésre október 13-án kerül sor.

A képviselő-testületi ülés napján került sor egyeztetésre a Tatabányai Tankerület Központ képviselőivel annak érdekében, hogy az iskolákban működő tálalókonyhák, és közétkeztetési irodák, továbbá a Hunyadi Máttyás Általános Iskolában működő Hébé Művészeti Iskola távfűtési díja ne kerüljön tovább számlázásra az önkormányzat felé.

Oroszlány Város Óvodái és az Oroszlányi Szociális Szolgálat október hónapra vonatkozóan már elkészítették a távfűtéses intézményeikben a fűtés szabályozási menetrendjüket, amelyeket a szolgáltatóval egyeztettek (a működés időszakában a jogszabálynak megfelelő hőmérsékletet biztosítják, a működésen kívüli időszakban pedig ún. temperáló fűtés megy) és tettek takarékosági intézkedéseket (levették a fűtést azokban a helyiségekben, amelyeket nem használnak).

A határozati javaslat tartalmazza többek között, hogy az intézményvezetők, önkormányzati cégvezetők tegyenek október 15-ig javaslatot a rezsiköltségek csökkentésére adott intézmény működési lehetőségeinek felülvizsgálatával.

Papp Péter Attila települési képviselő Tassi József ügyvezetőtől kérdezte, hogy a két sporttelepnél hogy áll a felülvizsgálat? Polgármester úrtól kérdezte, hogy ha a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésig bejön a rossz idő, akkor mi történik?

Tassi József ügyvezető kérésére megismételte a kérdést: A két sporttelep átvilágítása hogy áll, illetve hozott-e valamilyen javaslatot, eredményt a vizsgálat energia ügyben?

Tassi József ügyvezető továbbra sem teljesen értette a kérdést. Milyen átvilágításra gondol Papp Péter Attila képviselő úr?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a sport jövőjével kapcsolatosan az októberi ülésen fognak tudni teljeskörűen döntést hozni.

A másik kérdésre válaszolva elmondta, ha hirtelen hidegre fordulna az idő, pénzügyi lehetőségeik akkor sincsenek. Nagy változást nem tudnak tenni, maximum felgyorsulnának azok az események, lépések, amelyeket így is úgy meg kell tenniük. Megpróbálnak összehúzódkodni, hogy a fűtött légterek mennyiségét a minimálisra csökkentsék úgy, hogy a működőképesség megmaradjon. Vizsgálják, hogy lehet szűkülni. Az egyik lehetőség, hogy a művelődési házban folya a polgármesteri hivatali teendők végzésének egy része. Októberben dönteni kell, mert novemberben várható, hogy hidegebbek lesznek. Az épületben most még elviselhető a hőmérséklet.

Dr. File Beáta jegyző két kiegészítést tett. Helyben kiosztották Balla György miniszteri biztos levelét. Az összevont bizottsági ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke szóban ismertette ennek a levélnek a tartalmát. Jogszabályban is megjelent, hogy az önkormányzatok helyzetét egyenként fogják vizsgálni. Feltételezhetően az október 12-ei adatszolgáltatás fog alapot képezni ahhoz, hogy az önkormányzat helyzetével képbe kerüljön a miniszterelnökség. 2021, 2022, 2023-as adatokat kell megadni. 2023-ra vonatkozóan sem a távhő, sem az áramdíjjal nem rendelkeznek. A levél kéri, hogy írják meg, milyen intézkedéseket tettek a rezsicsökkentés érdekében, illetve miket terveznek. A levél felhívja az önkormányzatok figyelmét arra is, hogy lehetősége nyílik a különböző bérleti díjaknak, szolgáltatási díjaknak, illetve az adórendelet átgondolásra, közvetlenül az adóbehajtással kapcsolatban nem fektet korlátokat. Ezek későbbi képviselő-testületi ülésnek lesznek a napirendjei.

A másik, hogy a bizottsági, testületi ülés előtt a tankerülettel egyeztettek. Ezek olyan gyors döntések, amik a héten merültek fel. A tankerület 3 hét türelmi időt kért, hogy választ tudjon adni arra a kezdeményezésre, ami a határozati javaslatban szereplő szerződésmódosítások tartalmára irányul. A tatabányai tankerülethez tartozó települések szintjén vizsgálják a különböző közoktatási intézmények helyzetét, intézkedési javaslatokat tesznek. Oroszlány mozdult először ebben a témában és kérte a szerződések módosítását. Azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el és ezzel adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a módosításokat kezdeményezze a tankerület, a kormányhivatal és a Tatabányai Szakképzési Centrum felé.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, délelőtt egyeztetett Kancz Csaba főispán úrral arról, hogy a Szolgáltató Városközpont kapcsán közvetlenül szerződik a járási hivatal és a kormányhivatal a távhővel, ebből a számlázásból is ki tud az önkormányzat vonulni.

Kontschán Flórián Jenő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés előtt együttes bizottsági ülés volt. Mind a három bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést és a határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
164/2022. (X. 07.) határozata**

önkormányzati döntésekről a megnövekedett rezsiköltségek hatásának kezelése érdekében

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület:

1. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy október 15-ig tegye meg a következő feladatokat:
 - a) Kérje be az önkormányzati intézmények és önkormányzati cég vezetőitől a 2022. december 31-ig szóló fűtési szabályozási menetrendjüket.
 - b) Kérje be az önkormányzati intézmények és önkormányzati cég vezetőitől a rezsicsökkentésre, kiemelten a fűtési költségek csökkentésére irányuló intézkedési javaslatokat, kiemelten: az otthoni munkavégzésre, a fűtendő területek csökkentésére, összevonására, adott funkciók, feladatok más ingatlanban történő elhelyezésére irányuló javaslatokat.
 - c) Folytasson egyeztetéseket a Tatabányai Tankerületi Központ, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, és a Tatabányai Szakképzési Centrum vezetőivel a fűtési szabályozási menetrendjük megismerése és az előterjesztésben meghatározottak szerinti bérleti, használati szerződések október hónapban történő módosíthatósága érdekében, a határozat 3-7. pontjaiban foglaltak szerint.
 - d) Folytasson egyeztetéseket a MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. energetikai szakembereivel az önkormányzat által működtetett ingatlanok fűtési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedések hatékonyságáról, szolgáltatási szerződések szükséges módosításáról.
 - e) Vizsgálja meg, hogy a rezsiválság miatt drasztikusan megnövekedett közüzemi díjak fedezete előteremthető-e a szolgáltatási díjak emelésével vagy adómérték növelésével vagy új adó bevezetésével, vagy más forrás hozzárendelésével.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok végrehajtása, és az információk rendelkezésre állása esetén készítsen tájékoztató anyagot és intézkedési javaslatot a képviselő-testület elé.
3. Oroszlány Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az előterjesztés 1.1. és 1.2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
4. Oroszlány Város Önkormányzata és a Tatabányai Tankerületi központ közötti vagyonkezelési szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést az előterjesztés 2.1. és 2.2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
5. Az Önkormányzat és a Tatabányai Szakképzési Centrum között fennálló, a Tatabányai Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola 2840 Oroszlány, Asztalos János u. 2. szám alatti épületére vonatkozó vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint javasolja módosításra:
 - a) Az önkormányzat által használt épületrész (2 db szolgálati lakás) a távhőszolgáltatásból kizárásra kerül.

- b) a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés módosításra kerül, olyan módon, hogy a számlafizető a Tatabányai Szakképzési Centrum, illetve a Bakfark Bálint Alapfokú Művészeti Iskola működését szolgáló épületrész tekintetében a Tatabányai Tankerületi Központ. Az önkormányzat általi számla-megelőlegezés megszűnik.
6. A Szolgáltató Városközpont épületére vonatkozóan a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal fennálló szerződést az alábbiak szerint javasolja módosítani:
- a) Az önkormányzat által használt épületrészek (sportterem és 2 db üzlet) a távhőszolgáltatásból kizárásra kerülnek.
- b) a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés módosításra kerül, olyan módon, hogy a számlafizető a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal. Az önkormányzat általi számla-megelőlegezés megszűnik.
7. Az Eötvös Loránd Szakképző Iskola épületére és a Szolgáltató Városközpont épületére vonatkozóan az előterjesztéshez 3. számon mellékelt együttes kérelem kitöltésével és aláírásával javasolja kezdeményezni a távhőszolgáltatónál, hogy a tulajdonos helyett a használó legyen a számlafizető.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. október 10.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **10 óra 20 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző