

KIEGÉSZÍTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 24-ei ülésére

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

10. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint az önkormányzati bérlakások hasznosítója tájékoztatta a tulajdonos önkormányzatot, hogy az **Oroszlány, Fürst Sándor utca 3. fsz.3.** bérlője elhelyezési igény nélkül 2022. október 18-án visszaadta a korábban bérelt ingatlant. A visszaadást követően a hasznosító társaság elkezdte a bérlakás karbantartását, a volt bérlő költségén az eredeti állapot visszaállítását (festés, mázolás...). Az ingatlan karbantartása megtörtént, a tulajdonos önkormányzat döntése szükséges az ingatlan hasznosítása érdekében. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. megfontolásra javasolta a tulajdonosnak, hogy az érintett ingatlant az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. szám alatt található **szolgálati lakások** üritésére használja fel, mivel az érintett szolgálati lakások fűtése jelenleg nem megoldott, a távfűtés nem került helyreállításra, jelenleg villanyfűtés van.
11. Németh Gábor az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezérigazgatója tájékoztattott, hogy az őszi hónapokban az Oroszlányban hosszú évek óta több gyáregységgel és vállalkozással is jelenlévő **BorgWarner Cégcsoport képviselői több ingatlant és helyszínt is megtekintettek az Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park területén, illetve azok közelében. Információkat kértek potenciálisan értékesíthető és fejleszthető területekről, illetve azok tulajdonviszonyairól.** Az érdeklődés során magán, gazdasági társaság és önkormányzati tulajdonban lévő területeket is megtekintettek. Az előzetes információgyűjtés célja termelő tevékenységet végző gyáregység lehetséges telepítéséhez megfelelő ingatlanok első körös feltérképezése, fejlesztési körülmények és infrastrukturális-energetikai célú fejlesztések lehetőségeinek áttekintései voltak. Az előzetes megkeresés során az OIH Zrt. segítséget nyújtott a felvázolt témákkal kapcsolatos lehetőségek és felmerülő kérdések megválaszolásában, azok összefogásában. Nem hivatalos információk szerint ezt követően, a cégcsoport felső vezetéséből a közelmúltban az oroszlányi gyárakba látogattak és a felvázolt témákban tájékoztak a helyi adottságokról, potenciális lehetőségekről.
12. **A Humán Bizottság** 2022. november 17-ei ülésén véleményezte a képviselő-testületi munkaanyagokat, majd zárt ülés keretében a bizottság tagjai a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázatokról döntöttek és egyedi szociális kérelmeket bíráltak el.
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2022. november 16-ai ülésén a képviselő-testületi munkaanyagok véleményezésén túl tárgyalta a „Kutyaiskola területére vonatkozóan benyújtott vételi szándék” című előterjesztést, valamint meghallgatta és elfogadta a Felső-telepi Iparterületfejlesztési pályázat előkészítési tevékenységeiről szóló tájékoztatót.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a kiegészített előterjesztés megvitatását, és a jelen előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatának elfogadását!

Oroszlány, 2022. november 23.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata**

**a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2022. november 24-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli az „Oroszlány város szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2022. december 15-ei munkatervén tárgyalja.
2. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2022. november 24-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli az „Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2022. évi várható eredményével és 2023. évi támogatásával kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2022. december 15-ei munkatervén tárgyalja.
3. Az Oroszlány, Fürst Sándor utca 3. fsz. 3. alatti önkormányzati lakást a korábbi szociális elhelyezést biztosító bérlakás helyett szolgálati jelleggel bérbe adható lakásként kívánja bérbe adni.
4. Egyetért, hogy a 3. pontban nevesített ingatlant az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint az önkormányzati bérlakások hasznosítója az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. szám alatt található szolgálati lakások üritésére használja fel.
5. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző