

KIEGÉSZÍTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 24-ei ülésére

**a „Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról,
módosításáról” című napirendi ponthoz**

Tárgy: Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról,
módosításáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester
Szakmai előkészítő: Bársony Éva osztályvezető
Tóth-Mayer Edit csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya KE/3/590-6/2022 iktatószámú iratban 2022.11.21-én megküldte tájékoztatását az adórendelet-tervezet kapcsán, melynek megfelelően a tervezet pontosítását írta elő két helyen.

„Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló ./2022. (...) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: tervezet) 4. § b) pontjának pontosítása szükséges. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a „nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész” szövegrész használható a „nem lakás célú épület” szöveg helyett.

A tervezet 4. § c) pontjának módosítása szükséges. A Htv. 43. § (2) bekezdés értelmében az önkormányzat mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli. Ennek értelmében a tervezet 4. § c) pontjában foglalt adatbejelentési kötelezettség alól a vállalkozónak minősülő adóalanyok nem mentesíthetők. A magánszemély lehet vállalkozó is, aki tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja is lehet. A Htv. 42/I. § (3) bekezdés is egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély szófordulatot használ, vagyis e megfogalmazás is azt a jogalkotói szándékot tükrözi, hogy a magánszemélyt és a vállalkozót egyértelműen elkülönítse egymástól. A vállalkozónak minősülő adóalanyok nem kerültek kizárásra a tervezet 4. § c) pontja alapján az adatbejelentési kötelezettség alól, mely ellentétes a Htv. 43. § (2) bekezdésével.”

További két esetben nyelvtani pontosítás került átvezetésre.

Az előterjesztés-kiegészítés 1. mellékletében az adórendelet-tervezet fent említett módosításait zöld színnel tüntettük fel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés-kiegészítés megvitatását, a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2022. november 23.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal adórendelet módosításával összefüggő
többletköltségek elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja 2022. december 01. napjától az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának 2 fővel történő emelését.
2. A 2023. évi költségvetésben biztosítja az adók bevezetésének többletköltségeit az alábbiak szerint:
 - a) dologi költségek többletére 4,5 M Ft-ot,
 - b) személyi juttatásra többletére 10 M Ft-ot,
 - c) járulék többletére 1,3 M Ft-ot hagy jóvá.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a gondoskodjon az 1., és 2., pont szerinti előirányzatok 2023. évi költségvetésben történő tervezéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § d) pontjában, 39/C. § (2) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében, valamint 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oroszlány város illetékességi területére kiterjedően, határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját,
- c) helyi iparüzési adót.

2. Építményadó

2. § Az építményadó adó alapja építmény esetében a m²-ben számított hasznos alapterület.

3. § (1) Az építményadó évi mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében:

250 Ft/m²

(2) Az építményadó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 720 Ft/m²

(3) Az építményadó évi mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében:

a) gépjárműtárolók esetében: 720 Ft/m²

b) minden egyéb nem lakás célú épület, épületrész esetében

ba) az Oroszlányi Ipari, Tudományos és Technológiai Park területén 1.400 Ft/m²

bb) a város ba) alpontba nem tartozó területén 1.200 Ft/m²

4. § Az építményadó alanyait az alábbi mentességek illetik:

- a) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a nem lakás célú épület, épületrész magánszemély tulajdonosa és az építményen fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az építményadó alól,
- c) a rendelet 3. § (1) bekezdés esetében az adatbejelentési kötelezettség alól minden magánszemély tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosítottja, a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével.

3. Magánszemély kommunális adója

5. § A magánszemély kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:

- a) a 60 m²-t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 15.000 Ft
- b) a 60 m² és azt meghaladó, de 100 m²-t el nem érő hasznos alapterületű lakás esetén 22.500 Ft
- c) a 100 m²-es és azt meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft

6. § (1) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az életvitelszerűen otthonául szolgáló, tényleges használatában lévő lakás vonatkozásában, aki

- a) közgyógyellátásban,
- b) időskorúak járadékában,
- c) aktív korúak ellátásában,
- d) ápolási díjban,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól:

- a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője,
- b) az a 65 év feletti egyedülálló személy, egyúttal a lakás céljára szolgáló épület, épületrész ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa és/vagy hasznélvezője (özvegyi jog jogosultja), amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,
- c) azok a 65 év feletti személyek, akik házasságban élnek, egyúttal a lakás céljára szolgáló épület, épületrész ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, és/vagy hasznélvezői amennyiben az 1 főre jutó havi nettó jövedelemük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(3) A mentesség abban az esetben illeti meg az adóalanyt, ha a 6. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott ellátások, járadékok folyósítása legalább 6 hónapos időtartamra **fennáll**.

(4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az az építmény, amely után az építményadóról szóló 2. alcím alapján kell adót fizetni.

7. § (1) A magánszemély kommunális adója évi mértékének 50 %-át kell megfizetnie,

- a) aki kiskorú gyermekét egyedül eltartó szülőnek minősül, és háztartásában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) az együtt lakó házastársaknak vagy élettársaknak, ha közös háztartásukban 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, és az 1 főre jutó havi nettó jövedelemük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

4. A helyi iparűzési adó

8. § A helyi iparűzési adó mértéke: 2 %

9. § A helyi iparűzési adó alanyát az alábbi mentességek illetik meg:

- a) a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 M Ft-ot,
- b) a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.

5. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

11. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző