

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

1/2023. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. január 26-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 3 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 9 napirendi pont szerepel.

A tárgyalandó napirendi pontokhoz kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. január 26-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata
3. Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági tagok és a tanácsnokok tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotására
4. A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2023. évi munkaterve
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje
6. Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése
7. Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről
8. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
9. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 13 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. A mai napon a feladat sürgőssége miatt egy előterjesztés-kiegészítés került helyben kiosztásra. A helyben kiosztott kiegészítéssel az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet szerinti árképzésre való áttérésre tesz javaslatot a hatályos földgáz-kereskedelmi szerződéseikben szereplő árképzés helyett. A rendelet szerinti elszámolási rendhez csatlakozó fogyasztók tekintetében a rendelet hatálybalépésekor hatályos földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltaktól eltérően a földgáz egységárának meghatározása során 2023. március 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig a tárgyhónapra vonatkozóan a tőzsdei jegyzésár szerinti havi árak átlagát kell alkalmazni. A hatályos földgáz-kereskedelmi szerződéseiket megvizsgálták, és megállapították, hogy a rendelet szerinti árrögzítés a jelenleginél kedvezőbb árat eredményez, ezért javasolta a rendelet szerint elszámolást igénybe venni. Az erről szóló elektronikus nyilatkozat szolgáltatókhoz történő megküldésének jogvesztő határideje: 2023. január 27. Az önkormányzat földgáz-kereskedelmi szerződéssel rendelkező fogyasztási helyei: a Meseliget Óvoda, a Borbálai Óvoda, a Borbálai Községi Ház, illetve a Dózsa György utcában található Digitális Tudásközpont.

Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő kérdése az volt, van-e arról információ, hogy a kedvezőbb ár milyen százalékos arányt mutat?

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a tőzsdei árhoz kötést megvizsgálták. A 4 fogyasztási hely közül 3 az E.onhoz tartozik, az óvodák esetében a legutolsó számlán szereplő energiadíj 556 Ft/m³, a közösségi háznál 579,5 Ft/m³. A Digitális Tudásközpont az MVM Nexthez tartozik, ott 304,7 Ft/m³ energiadíjjal számoltak a legutolsó számlában. A mostani átlagár 250 Ft/m³ körül van. Ezért tettek javaslatot a rendelet szerinti elszámolás igénybevételére.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, a rögzített ár magasabb, mint a mostani világpiaci ár.

Hermann Istvánné települési képviselő kérdésére – A 250 Ft/m³ ár az a mai tőzsdei árfolyam, az átlagár? – **Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, ez a híradásokból megismerhető szám.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, pár képviselő-testületi üléssel korábban, amikor az ipari park helyzetét, és az iparüzési adóbevételek kapcsán negatívumokat említett fel az akkori testületi előterjesztés, olyan vélemény is elhangzott, hogy ez rendkívül negatívan befolyásolja az ipari parki cégeken keresztül történő iparüzési adóbevételüket. Ő ennek pont az ellenkezőjét mondta akkor. Idézett az előterjesztésből: „Az exportra termelő és devizában elszámoló cégek esetében pozitívan hatott a forint gyengülése.” Ezt a megjegyzést azért teszi most, mert akkor kapott hideget-meleget, hogy hogyan mondhat ilyet, hogy egy gyenge forint az ipari parki cégeknek kedvező. Tovább idézett az előterjesztésből: „A nyersanyagok beszerzési árának emelkedése és a külföldről történő beszerzés azonban negatívan hatott ezekre a vállalkozásokra, de összességében inkább a bevétel növekedését segítette elő.”

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
2/2023. (I. 26.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet szerinti árképzésre való áttéréssel a hatályos földgáz-kereskedelmi szerződéseinkben szereplő árképzés helyett a 2023. március 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakban.
2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. január 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a szakminisztérium utasítására és iránymutatásai alapján elvégezte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát. Összegyűjtötték a feltárt hiányosságokat. 2023. január 31. napjáig az önkormányzatoknak felül kell vizsgálni az SZMSZ-t, illetve szükség esetén a feltárt jogsértéseket orvosolniuk kell.

A képviselő-testület 2019. október 25-én fogadta el a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. A vármegyei törvényességi iránymutatás alapján a rendeletben a módosítások átvezetésre kerültek. Egyik legfontosabb módosítás, hogy a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezések nem lehetnek az SZMSZ részei, azokat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A módosítások követhetősége érdekében javasolt új rendelet.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletét**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

3. NAPIRENDI PONT: Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági tagok és a tanácsnokok tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

16 óra 14 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő megérkezett a képviselő-testület ülésére, a jelenlévő települési képviselők száma: 12 fő.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ahogy előző napirendnél már említette, a tiszteletdíjakra irányuló szabályokat külön rendeletben kell meghatározni, nem lehet a szervezeti és működési szabályzat része. A rendeletben szereplő tiszteletdíjak összege nem módosult.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzati képviselők, a bizottsági tagok és a tanácsnokok tiszteletdíjáról**

4. NAPIRENDI PONT: A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2023. évi munkaterve

Előadó: Székely Antal, a HB elnöke
Előkészítő: Takács Tímea intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az intézményvezető által elkészített éves munkaterv tartalmazza a nemzeti ünnepeket, az emléknapokat, az országos és városi jelentőségű megemlékezéseket, az évek óta kiemelt városi rendezvényeket.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
3/2023. (I. 26.) határozata
a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2023. évi munkatervéről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. január 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Benyiczki Ágota óvodavezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az óvoda és a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét az önkormányzat, mint fenntartó minden év elején meghatározza jogszabályi kötelezés alapján. A két intézményvezető a javaslatait elkészítette az előterjesztés alapján. Az intézmények a nyári ügyelet időpontjáról február 15-ig tájékoztatják a szülőket.

Hozzátette, a bölcsőde 2023. július 17. és augusztus 11. között fog zárva tartani, de ebben az időszakban is biztosítja az ellátást igénylő gyerekek gondozását.

A Borbála-telepi, a Malomsori, a Tánicsics és a Meseliget Óvoda 2023. július 3-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart. A Brunszvik Óvoda 2023. július 3-tól 2023. augusztus 25-ig nyitva tart és fogadja a város összes óvodájából érkező gyermeket. 2023. augusztus 28-tól minden óvoda újra üzemel.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
4/2023. (I. 26.) határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és
Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A bölcsőde 2023. július 17. és 2023. augusztus 11. között zárva tart.
 - b) A bölcsőde a fenti időszakban is biztosítja - előzetes felmérés alapján - az ellátást igénylő gyermekek gondozását és nevelését.
2. Oroszlány Város Óvodái nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A Borbála-telepi, a Malomsori, a Táncsics és a Meseliget Óvoda 2023. július 3-tól 2023. augusztus 25-ig zárva tart.
 - b) A Brunszvik Óvoda 2023. július 3-tól 2023. augusztus 25-ig nyitva tart és fogadja a város összes óvodájából érkező gyermeket.
 - c) 2023. augusztus 28-tól minden óvoda újra üzemel.
3. Felkéri az Önkormányzati Szociális Szolgálat és Oroszlány Város Óvodáinak intézményvezetőit, hogy a nyári nyitvatartási rendről 2023. február 15-ig tájékoztassák a szülőket.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. január 31.
	a határozat végrehajtására:	2023. február 15.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Baráth Domonkos és Benyiczki Ágota intézményvezetők

6. NAPIRENDI PONT: Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület 207/2022. (XII.15.) határozatával elfogadta az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 50.000 E Ft támogatási kérelmét. A testület kamatmentes, visszatérítendő támogatásról döntött, azzal, hogy az 50.000 E Ft-ot lehetőség szerint a 2023. évi költségvetésben tervezi. A meghatározott paraméterek alapján elkészült a támogatási szerződés, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság a visszatérítendő támogatási formát a decemberi ülésén javasolta a képviselő-testület számára, melyet a képviselő-testület elfogadott és értelemszerűen a támogatási szerződést is véleményezni szerette volna. A támogatási szerződés elkészült, a Pénzügyi Bizottság a szerződés tartalmát - bár voltak észrevételek - 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Elsősorban azért, mert a pénzügyi tervezés van olyan helyzetben, ami már lehetővé teszi azt, hogy előrébb lássanak az ezévi gazdasági helyzetben.

Papp Péter Attila települési képviselő elnök úrral egyetértve a Polgári Frakció 2011 óta folyamatosan – mivel változás nem történt az egyesület, a kft., illetve az önkormányzat viszonyában – támogatja az egyesület ilyen jellegű finanszírozását. Most, hogy beépültek azok az elemek, amelyek az önkormányzat számára lehetővé teszik, hogy ezt a költsönadott 50 M Ft-ot mindenképpen visszafolyassa a kasszájába, nyugodtan megszavazzák ezt az előterjesztést. Továbbra is támogatják ezt a sportágat, hiszen ez a sportág az egyetlen, ahol 300 gyerek sportol nap, mint nap és az egyetlen városi sportág, ami bevételt is szerez az önkormányzat részére a csarnok közüzemi díjainak elszámolásával kapcsolatban. Valóban sok támogatást adnak ennek a sportágnak, de sok bevétel is származik tao-szinten az önkormányzatnak, a városnak. Mindenkitől kérte az előterjesztés támogatását.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 9 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
5/2023. (I. 26.) határozata
az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződését.
2. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. január 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzata és a FABERLAND Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. szeptember 20-án közbeszerzési szerződést kötött a Szeptember 6. utcai játszótér fejlesztésére. A kivitelezési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől számított 140. nap. A kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merült fel. A pótmunka műszaki tartalma: Meglévő korrodált labdapálya körüli tartószerkezet és fémháló elbontása elszállítással; új horganyzott háló- és palánktartó-szerkezet távtartókkal, 2 bejárati kapuval, szerkezeti merevítéssel, futball kapuk beépítésével telepítéssel és kiszállással, anyagmozgatással.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítás a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által elvégzendő előzetes ellenőrzést követően, támogató tartalmú tanúsítvány kiállítását követően írható alá. A szerződésmódosítás ellenőrzését elindították.

A pótmunkára vonatkozó költségtöbblet biztosításával a határozati javaslat 4. pontjában foglaltak szerint módosul a projekt költségvetése, figyelembe véve a belső költségátcsoportosításokat és a már kifizetett tételeket, beleértve mostani pótmunka költséget is.

Dr. Molnár Miléna aljegyző kiegészítésképpen elmondta, a tegnapelőtti Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült a műszaki tartalommal kapcsolatos kérdés, mégpedig, hogy a horganyzott háló és palánktartó-szerkezet tüzhorganyzott-e, vagy festett horganyzott. Utánanézték, és tüzhorganyzott műszaki tartalomról van szó.

Szanyi Gábor VFKB elnök/települési képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és teljes egyetértésben elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, támogatja az előterjesztést. Felvetette, sem a megrendelőnek, sem a leendő kivitelezőnek nem tűnt fel, ki van minden rohadva a kerítés tövében? Nem hiszi, hogy az eltelt néhány hónap alatt ment ennyire tönkre. Természetesen meg kell csinálni, de az előkészítés hagy maga után kívánni valót.

Lazók Zoltán polgármester egyetértett, a kritika helyénvaló, de valóban meg kell csinálni. Ha minden úgy sikerül, meg fogják kapni ezt a forrást.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
6/2023. (I. 26.) határozata
„Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült
pótmunka igényről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés szerinti, 6.141.330,- Ft + ÁFA (bruttó 7.799.489,- Ft) összegű pótmunka megrendelésével a FABERLAND Korlátolt Felelősségű Társasággal 2022. szeptember 20-án aláírt közbeszerzési szerződéshez kapcsolódóan.
2. Felkéri a polgármestert a pótmunka összegére is tekintettel a többlettámogatási igény benyújtására.
3. A pótmunkához szükséges anyagi fedezetet a 2023. évi költségvetésében betervezi.
4. A fentiek figyelembe vételével a projekt költségvetése az alábbiak szerint módosul:
A TOP-4.3.1-16 pályázati felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekt keretében az alábbiak szerint biztosítja a projekt megvalósításához szükséges nem elszámolható költségek fedezetét:
 - a projekt a következő ingatlanokon valósul meg:
2840 Oroszlány, Szeptember 6. utca (406/1 Hrsz),
2840 Oroszlány, Havasi Márton utca (533 Hrsz),
2840 Oroszlány, Irinyi János utca (535 Hrsz)
2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca (540 és 544 Hrsz)
2840 Oroszlány, Bánki Donát utca (543 Hrsz)
2840 Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. (597/40 Hrsz)
2840 Oroszlány, Petőfi Sándor utca 7. földszint (621/12/A/45 Hrsz),
2840 Oroszlány, MórícZ Zsigmond utca 2-4. (1975/1 és 1975/A/1 Hrsz),
2840 Oroszlány, Nyíres-dűlő (12406, 12410, 12411/1 Hrsz)
 - a projekt összköltsége: **bruttó 596.427.968 Ft**
 - a projekthez kapcsolódó támogatás összege (elszámolható költség): 299.999.000,- Ft
 - a projekthez biztosítandó teljes önkormányzati saját forrás (nem elszámolható költség): 296.428.968 Ft
ebből banki hitel: 220.000.000 Ft (2018. és 2019. évi hitelszerződés)
önkormányzati saját erő: 76.428.968 Ft (45.696.072 Ft)
(ebből 30.732.896 Ft 2019. évben kifizetett forrás; 45.696.072 Ft a 2023. évi költségvetésben kerül biztosításra)

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. január 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat részéről a Felső-telepi kertek ipari célú hasznosítása érdekében folyamatosan fennáll a vételi szándék, ezért javasolta a képviselő-testület felé az előterjesztés szerinti ingatlanrésznek a csatolt igazságügyi szakértői értékbecslésben meghatározott vételáron történő megvásárlását, egyben az adásvételi szerződés – annak hatályba lépése feltételeként történő – elfogadását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
7/2023. (I. 26.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja az oroszlányi 0284/01 helyrajzi számú, kert megnevezésű, 863 m² területű ingatlan 296/790 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. január 31.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

9. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, jelen van az ülésen Puskás Alexa városlakó, akitől kapott a Tánacsics úton épülő objektummal kapcsolatban egy kérdést, felvetést. Felkérte Rajnai Gábor alpolgármester urat a válaszadásra.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, ez az épület egy munkásszálló lesz 156 személy részére, két szinten, szobaegységenként fürdőszobával, zuhanyzóval. A kivitelezőt, a megrendelőt nem tudta elérni. Pár hete áll az építkezés, nyomoznak a továbbiakban, hogy a leállás minek köszönhető. Hozzátette, nem ez az első eset, mióta nem a városi önkormányzatnál vannak az építéshatósági ügyek, hogy a város döntéshozóinak nyomoznia kell, hogy mi épül a város területén.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, ismert az építető, aki egy budapesti cég. Arról nincs információ, hogy ténylegesen miért állt le látványosan a kivitelezés. 2020. májusában lett engedélyezve az eljárás, ebben az eltelt két évben ennek már be kellett volna fejeződnie. Nincs más információjuk, mert nem oroszlány város jegyzője az engedélyező hatóság, innentől kezdve nincsen felügyeleti jogköre sem, hogy ellenőrizze magát a kivitelezést. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Járási Építésügyi Hatóságához kell fordulni részletesebb információkért.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, hogy ez a járási hivatal Tatabányán van. Ennél többet nem tudnak mondani.

Jelezte, Szabó Mihály alpolgármester úr január 9-én írásban egy nyilatkozatot juttatott el hozzá, amelyben kinyilvánította, hogy január 31-ei hatállyal lemond az alpolgármesteri tisztségéről és a képviselői mandátumáról.

Szabó Mihály alpolgármester megköszönte az oroszlányi lakosoknak azt a 13 éve tartó bizalmat, amivel lehetővé tették, hogy képviselőként tevékenykedjen. Megköszönte az OLPK frakció bizalmát, hogy alpolgármesterként tölthette ezt az utolsó 3 évet. További sok sikert kívánt a munkájukhoz.

Lazók Zoltán polgármester megköszönte alpolgármester úr munkáját, igen sokat dolgoztak együtt, nem eredménytelenül noha ez egy nagyon nehéz időszak volt.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő jelezte a régi piacnál lévő parkolóhelyeknek, valamint a két ház körüli területnek nincs megoldva a vízelvezetése. Sajnos évek óta ázik. Kérte, hogy legalább a legsürgősebb dolgokat, tehát a parkoló vízelvezetését és azt a vízelvezetést, hogy a házak pincéi nem ázzanak be, oldják meg az ideai költségvetésből.

Papp Péter Attila települési képviselő megjegyzést tett. Építéshatóság ügyben nem lát túl nagy változást. Mindegy, hogy ki felügyeli ezt a részt, ugyanis amíg nagyobb ráhatása volt a városnak erre, addig sem történt semmi. Mindenki jól látja, hogy a vasútállomásnál engedély nélkül beépült a tópart egy része, azóta sem történt semmi, pedig akkor itt volt az építéshatóság. A volt buszpályaudvar helyén, a szakrendelő környékén (amit 1000 ember látogat naponta) éppen akkor alakult ki az a förmedvény, és a helyi építéshatóság adott annak idején további építési engedélyt erre a mai napig is semmire. 13 darab citromsárga vasoszlop lett oda leverve. Tehát ne példálózzanak azzal, hogy az építéshatóságot éppen a megye, vagy a város felügyeli. Sem akkor, sem most nem történik semmi, illetve semmivel több információja nem volt sem akkor, sem most a képviselő-testületnek ezekről. Nem kért választ.

Molnár István települési képviselő a Fidesz-KDNP Frakció nevében megköszönte Szabó Mihály alpolgármester úr munkáját. Jó egészséget, sok szerencsét kívánt neki a magánéletben.

Gyuga Mihály József települési képviselő a Papp Péter Attila képviselőtársa által felvetett problémakörre hivatalos választ vár. Évek óta ott van az a frekvenciált terület és nem történik semmit. Amennyiben van a városvezetésnek erről információja, ossza meg a képviselő-testülettel. Kérte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére készüljön erről egy tájékoztatás.

Szanyi Gábor VFKB elnök/települési képviselő lakossági megkeresést tolmácsolt. A Móricz Zs. utca és az Arany J. utca sarkán található egy ún. bútorraktár, aminek a környéke katasztrófálisan néz ki. Kérte a hivatalt, hogy a tulajdonost keresse fel, szólítsa fel, hogy tartsa be a közös együttélés szabályait, legalább a szemetet szedje össze és a roncsbútorokat hordja el onnan, helyezze el a szeméttelen, ahova azok valók.

Gyuga Mihály József települési képviselő csatlakozott Szanyi Gábor képviselőtársához. Rendszeresen jár arra. Az a probléma, hogy az illető ugyan magánterületen tárolja ezeket a dolgokat, de nincs kerítéssel elválasztva. Olyan benyomást tesz az emberre, hogy az illető önkormányzati területen tárol mindenfélét. Nem tud különbséget tenni az arra járó, hogy az magánterület-e, vagy az önkormányzat mulasztása okán vannak-e ott ezek a dolgok. Kérte megvizsgálni, milyen ilyen jellegű kötelezettség van mind a magántulajdon feltüntetésére, mind pedig azzal kapcsolatban, hogy ha már a közútról látszik a lom és az bántó a lakosság részére. Hasonlatként említette, hogy a szétszedett autók tárolására is van rendelet. Kérte jegyző asszonyt, ha van lehetőség, alkossanak erre is valamilyen szabályozást.

Dr. File Beáta jegyző jelezte, meg fogja vizsgálni és ha szükséges és lehet, akkor a szankciós határozatot megkapja az illető magánszemély.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **16 óra 46 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző