

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. április 27-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Babai János, Gyuga Mihály József, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Szanyi Gábor települési képviselő
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A jelenlévők 1 perces néma fejhajtással emlékeztek Hermann Istvánnéra, az oroszlányi 3. számú választókerület önkormányzati képviselőjére, aki április 18-án tragikus hirtelenséggel hunyt el.

Németh Gábor, a HVB elnöke Oroszlány Város Helyi Választási Bizottsága nevében tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Oroszlányban a 2023. április 23-ai helyi önkormányzati képviselők időközi választásának eredménye jogerőre emelkedett, ezáltal véglegesé vált.

Április 23-án az oroszlányi 4. számú egyéni választókerületben tartott települési önkormányzati képviselő időközi választás a választási törvényben foglaltaknak megfelelően, törvényesen, rendben zajlott le. Rendkívüli esemény nem történt, a választás napján a választási eljárásról szóló törvény megsértése miatt sem a szavazatszámlláló, sem pedig a Helyi Választási Bizottsághoz semmiféle kifogás benyújtására, jelzésre nem került sor.

A Helyi Választási Bizottság választási eredményt megállapító döntése ellen fellebbezés nem érkezett. A választási eredmény a következő:

A választáson a névjegyzékben szereplő választópolgárok száma 1755 fő volt, szavazóként 272 fő jelent meg. Ez a választópolgárok 15,5%-a. A szavazókerület eredményének összesítése alapján a 266 db érvényes szavazatból legtöbbet - 146 db szavazatot - Babai János, az Oroszlányiak Lokálpatrióta Köre Egyesület jelöltje kapta, így ő lett az oroszlányi 4. számú egyéni választókerület képviselője.

A többi indult képviselőjelölt eredménye a következő: Torma Lajos független jelöltként 57 szavazatot szerzett, Puskás Alexa a Mi Hazánk Mozgalom nevében 34 érvényes szavazatot, Kaszab Noémi a MEMO Mozgalom nevében 16 szavazatot kapott és Póczik Gábor független jelölt 13 szavazatot ért el.

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a választási eljárásról szóló törvény értelmében a választási bizottság a választás eredményének jogerőssé válását követő 3 napon belül átadja a megbízólevelet a megválasztott képviselőnek. Bejelentette, hogy a megbízólevél átadása és a képviselői eskü letétele a mai napon megtörtént. Az új megválasztott képviselő teljes jogkörrel ül a képviselő-testületben.

Mind a Helyi Választási Bizottság, valamint saját maga nevében gratulált Babai János úrnak, munkájához sok sikert kívánt.

Lazók Zoltán polgármester szintén gratulált Babai János úrnak és köszöntötte a képviselő-testület tagjai között.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 09 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt** (1 települési képviselői mandátum 2023. április 18-a óta betöltetlen).

Jelezte, a megküldött meghívóban 14 napirendi pont szerepel.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 13. és 14. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot, mert a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyoniával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért először szavazást kért a meghívóban szereplő 13. és 14. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról. Kérte képviselő társait, szavazzanak az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása” tárgyú és „A TOP-4.3.1 projektbe bevont önkormányzati szociális bérlakások bérlőinek kijelölése” tárgyú előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
35/2023. (IV. 27.) határozata
a 13. és a 14. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása” és a „A TOP-4.3.1 projektbe bevont önkormányzati szociális bérlakások bérlőinek kijelölése” tárgyú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
36/2023. (IV. 27.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. április 27-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól
3. Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról
4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása
5. A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2022. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója
6. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések
7. Átfogó értékelés az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
8. Az oroszlányi labdarúgás fejlesztésének céljai és kapcsolódó önkormányzati döntések
9. Költségvetést érintő döntések
10. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
11. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

12. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

13. Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

14. A TOP-4.3.1 projektbe bevont önkormányzati szociális bérlakások bérlőinek kijelölése

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 12 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról a közbeszerzési munkacsoport és a kiválasztási munkacsoport tagjait érintően, az oroszlányi 0121/19 helyrajzi szám alatti, 2209 m² területű, rét megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásáról; továbbá a nyári szünetben, 2023. június 19 – július 14. közötti időszakban az általános iskolás tanulók felügyeletének biztosításáról.

Papp Péter Attila települési képviselő a Polgári Frakció nevében gratulált Babai János képviselőtársuknak a megválasztásához, és eredményes munkát kívánt neki. Személy szerint is örült neki, hogy Babai úr bekerült a képviselő-testületbe, hiszen a választási ígéretei között elsők között szerepelt a közvilágítás visszakapcsolása. Reményét fejezte ki, hogy ha képviselőtársa megismeri a város költségvetését, látni fogja, hogy a költségvetés tartalmaz olyan összegeket, amiből a városi közvilágítást nem az év végén, hanem akár holnap vissza lehet kapcsolni. Reméli, együtt fognak lobbizni ezért.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, a jövő héten elkezdődik a munka, és elkezdődnek a visszakapcsolások.

Gyuga Mihály József települési képviselő jelezte, az előterjesztés 5. és 7. pontjával nem ért egyet. Az 5. pont a tankerületi központ reagálása az elmúlt testületi ülésen elhangzottakra. Jelezte, az akkori véleményét továbbra is fenntartja.

A 7. pont kapcsán a Havasi M. utca ilyen jellegű felújításával nem értett egyet, mert teljes mértékig szembe ment a Városfejlesztési Bizottság elképzeléseivel, terveivel.

A többi pontot el tudja fogadni, ezért meg fogja szavazni a tájékoztató elfogadását.

Molnár István települési képviselő kérdése az volt, hogy egy kampányrendezvényen mit keres kint az oroszlányi tűzoltóautó egy komplett tűzoltó rajjal?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, más rendezvényre is elmennek és biztosítanak. Ők úgy mennek oda, hogy ha riasztást kapnak, akkor a riasztásnak eleget tudnak tenni. Más is hívhatja őket rendezvényre, szokták is.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, nem volt a rendezvényen, nem látta a tűzoltóautót, de alelnökként kérte, tegyék rendbe a dolgot. Polgármester úr riasztásról beszél, vagy rendezvényen részvételről. A kettő nem ugyanaz. Ha riasztás van, akkor ott valami történt. Ha rendezvény volt, annak akkor kell valami írásos nyomának lenni. A rendezvény szervezőinek meg kellett rendelni a tűzoltóautót. Ugyanis az előző elnökségi ülésen hoztak ilyen jellegű döntéseket, hogy a tűzoltóautók hol, mikor, mennyiért lehetnek jelen. Helyre kell tenni, mert az egy kampányrendezvény volt, emez meg egy önkormányzat által finanszírozott tűzoltóautó.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ha a rendezők megrendelték és ott voltak, akkor ezért nyilvánvalóan fizetni kellett, a számlák be lesznek mutatva.

Babai János települési képviselő Papp Péter Attila képviselőtársa felkérésére elmondta, a rendezvényt több ember szervezte, és az nem csak egy kampányrendezvény volt, hanem egy családi nap is egyben. Amikor ő odament, akkor még a tűzoltóautó nem volt ott. Amikor észrevette őket, odament hozzájuk és megköszönte, hogy kijöttek. Senki nem értesült arról, hogy ők meg lettek oda akármilyen formában rendelve.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, lesz vezetőségi ülés, ott is tisztázni tudják ezt a kérdést.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
37/2023. (IV. 27.) határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1.a) Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei Közbeszerzési Szabályzatát, - melyet az 56/2016. (III.29.) Kt. határozattal fogadott el, és a 30/2018. (II.27.), 181/2019. (XI.19.) és a 117/2020. (X.22.) Kt. határozatokkal módosított -, az alábbiak szerint módosítja:

A Közbeszerzési Szabályzat 18. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közbeszerzési munkacsoport létszáma: 7 fő

Tagok:

Állandó tagok:

• Lazók Zoltán polgármester

A polgármester távolléte vagy akadályoztatása esetében a közbeszerzési munkacsoport tagja:

Rajnai Gábor alpolgármester.

• Kontschán Flórián Jenő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

• Székely Antal, a Humán Bizottság elnöke

•, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

• Sólyom Jöran, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tanácsnoka

• Papp Péter Attila települési képviselő

• Gyuga Mihály József települési képviselő

Eseti jelleggel:

az előző bekezdés szerinti, állandó munkacsoport-tag települési képviselők (6 fő) akadályoztatása vagy távolléte esetén a helyettesítés rendje a következő: a távollevő vagy akadályozott állandó munkacsoport-tag települési képviselő a közbeszerzési munkacsoport ülésére maga helyett eseti jelleggel másik települési képviselőt delegálhat.

1.b) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseket elbíráló Kiválasztási Munkacsoport összetételét a Közbeszerzési Munkacsoport összetételével azonosan, az 1.a) pont szerint határozza meg.

2. Egyetért az oroszlányi 0121/19 helyrajzi szám alatti, 2209 m² területű, rét megnevezésű ingatlan – előterjesztés 2. melléklete szerinti dokumentum alapján történő – belterületbe csatolásával.

3. 2023. évi nyári szünetben az általános iskolás tanulók felügyeletét 2023. június 19 – július 14. közötti időszakban biztosítja. A szükséges pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetés „Megbízási díj (önkormányzati feladatok) során rendelkezésre áll.

4. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

A 2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző
György Árpád belső ellenőr

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet előírja az éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves jelentései alapján készített éves összefoglaló jelentés elkészítésének kötelezettségét, melyet a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

György Árpád belső ellenőr az éves ellenőrzési jelentést elkészítette és a jogszabályban megjelölt határidőig azt megküldte, amely az előterjesztés mellékleteiben található.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
38/2023. (IV. 27.) határozata
a 2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a 2022. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól szóló éves ellenőrzési jelentést az előterjesztés 1. számú és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a 2022-es költségvetési év a harmadik olyan év, mely az évek óta tartó és egyre mélyülő gazdasági visszaesés és a koronavírus világjárvány árnyékában telt. Ez idő alatt a város pénzügyi kerete jelentős mértékben beszűkült, mely elsősorban a helyi adó bevételek, ezen belül is az iparüzési adóbevétel drasztikus csökkenésének tudható be. További nehézséget jelentett az elmúlt években, hogy a járványhelyzet miatti kormányzati intézkedések következtében helyi adók bevezetésére nem kerülhetett sor, a térítési és bérleti díjakat, az egyéb szolgáltatások díjait nem emelheték, a gépjárműadó teljes bevétele pedig 2020. évtől a központi költségvetést illeti. Ugyanakkor a csökkenő bevételek mellett a kiadási oldalon a gazdaság valamennyi területén jellemző bér- és árszínvonal emelkedéssel kellett szembenéznük. E negatív külső környezeti tényezők miatt a 2022. évi költségvetést oly módon kellett tervezniük, hogy csökkenő bevételeik ellenére kötelező feladataikat, ha nem is a már megszokott magasabb színvonalon, de minden területen el tudják látni. Annak érdekében, hogy ez a kitűzött cél teljesüljön, rendkívül szigorú keretszámok alkalmazására volt szükség a tervezésnél. Számos önként vállalt feladatról le kellett mondaniuk, a kötelező feladatellátás racionalizálása és színvonalának csökkenése mellett.

Fejlesztési elképzeléseik többségét el kellett halasztaniuk, ilyen jogcímen saját forrás igénybevételére minimális lehetőségük maradt. Beruházási céljaik többségét pályázati forrásból és fejlesztési célú hitelből finanszírozták. Intézményi kiadásaikat oly mértékben vissza kellett szorítaniuk, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott keretösszeg kizárólag a kötelező feladatellátáshoz biztosított elegendő forrást. A rendkívül szigorú tervszámokkal történt tervezés ellenére a költségvetési évben több alkalommal is szükséges volt a kitűzött feladatok, célok átütemezése, újragondolása. A gazdasági válság és a koronavírus világjárvány mellett újabb krízissel kellett szembenézni: az orosz-ukrán háború által indukált gazdasági és szociális kihívásokkal. A gazdaság számos területe kritikus helyzetbe került, mely az ellátási láncok körüli bizonytalanságban, a nyersanyagok hiányában, továbbá az energia-, az élelmiszer-, az egyéb anyagárak és a szolgáltatási díjak emelkedésében egyaránt érzékelhető volt. Negatív irányba mozdultak a pénzügyi folyamatok is: a forint árfolyam, az infláció, a hitelkamatok folyamatosan emelkedtek. Az év utolsó negyedében kirobbant energiaválság teljesen felülírta a költségvetés kiadási oldalát.

Az áremelkedések szemléltetésére néhány példát említett: a villamosenergia ára a tervezésnél alkalmazott 24 Ft/kilowattóra árhoz képest az utolsó negyedévre 233,435 Ft/kilowattóra emelkedett, a távhőszolgáltatás díja az év utolsó negyedében 3.088 Ft/GJ-ról, 55.835 Ft/GJ-ra, 19,5-szeresére emelkedett, az éves élelmiszeri költség mintegy 30 %-kal emelkedett az elmúlt évhez képest, a fejlesztési célú hitelekhez kapcsolódó kamatfizetési kötelezettségek több mint 2,7-szeresére emelkedett.

E drasztikus áremelkedések következtében az intézmények működtetése, a feladatok finanszírozása komoly terhet rótt az önkormányzatra. Az év második felére egyértelművé vált, hogy a válságkezeléshez a kiadások racionalizálása, a források átcsoportosítása már nem bizonyul elegendőnek, ennél sokkal drasztikusabb döntések meghozatala szükséges annak érdekében, hogy a költségvetés egyensúlya hosszabb távon biztosítható legyen. Így került sor a teljes hivatali és intézményi működtetés átszervezésére, a városi közvilágítás csökkentésére, a sportlétesítményekben a távfűtési szolgáltatás leállítására és az uszoda bezárására.

Áttekintve a város 2022. évi gazdálkodásának adatait megállapítható, hogy a válságkezelési lépéseknek, a fesztes költségvetési gazdálkodásnak köszönhetően az év során folyamatosan biztosított volt az intézmények működése, a költségvetés egyensúlya, a fizetési és törlesztési kötelezettségek. A feladatellátást – ha nem is a megszokott színvonalon, de folyamatosan biztosítani tudták az egészségügy, a szociális gondoskodás, a bölcsődei és óvodai ellátás, a kulturális élet, a városüzemeltetés és a városfejlesztés területén egyaránt.

A megkezdett fejlesztési projektek zökkenőmentesen folytatódtak. Kiemelt fejlesztések a 2022. évben:

- Kormányzati engedéllyel igénybe vett fejlesztési célú hitelkeret terhére összesen 77.978 E Ft összegben megvalósult a Havasi Márton utca és Óvoda köz közútfejlesztési projekt.
- A „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című pályázat keretében megkezdődött a Móricz Zsigmond utca 4. sz. alatti ingatlan fejlesztése, a Petőfi Sándor utca 7. fsz. 4. szám alatti ingatlan bérlakássá alakítása, továbbá a Szeptember 6. utcai játszótér felújítása.
- A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati forrásból, továbbá kormányzati engedéllyel igénybe vett fejlesztési célú hitelkeret felhasználásával befejeződtek a bölcsőde épületének bővítési, kivitelezési munkái és megkezdődtek a bölcsődei játékok, eszközök és bútorok beszerzései.
- A Kisvárosi Útprogram projekt keretében elnyert pályázati forrásból összesen 295.988 E Ft összegű út- és járdafelújítás valósult meg.

A város további fejlődésének elősegítése érdekében kiemelt figyelmet fordítottak új pályázati lehetőségek feltárására és kiaknázására. Ennek eredményeként a TOP Plusz Magyarország 2021-2027 programozási időszakra vonatkozó területi operatív programja keretében 4 új projekt-tervre vonatkozó támogatási kérelmet nyújtottak be az oroszlányi szegregációban élők esélyegyenlőségi lehetőségeinek javítására, az Oroszlány, Felső-telepi Iparterület fejlesztésére, az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztésére, oroszlányi zöldfejlesztésekre.

Az európai uniós források mellett igyekeztek kihasználni a hazai forrású támogatási lehetőségeket is, melynek keretében az Önkormányzat két pályázata is pozitív elbírálásban részesült:

- A Bethlen Gábor Alap által meghirdetett pályázatra „Testvérvárosi együttműködési programok folytatása Oroszlány és Vágsellye között” címmel benyújtott projekt 1.000 E Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert el a 2022. évi Bányásznapi rendezvénysorozat költségei támogatására.
- A HUMDA Magyar Autó-Motorsport és Zöld Mobilitás-fejlesztési Ügynökség Zrt. által Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap rendezvény megtartásához nyert 1.500 E Ft összegű támogatást az Önkormányzat.

Az év közben végrehajtott módosítások eredményeképpen a város 2022. évi költségvetésének főösszege 9.056.745 E Ft-ra emelkedett, melyet 8.797.220 E Ft bevételi és 7.782.645 E Ft kiadási főösszeggel teljesített. Ebből az intézményfinanszírozás módosított előirányzat szerinti összege 2.236.837 E Ft, mely 2.215.377 E Ft összeggel teljesült.

A tegnapi napon megérkezett a beszámolóhoz a könyvvizsgálói jelentés is, mely tegnapi napon elektronikus formában kiküldésre került.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság ülésén nem kapott választ az alábbi kérdésére, ezért polgármester urat kérdezi, mint előterjesztőt. Az állam a mikro- és kisvállalkozások továbbéléséhez tett kedvezményt, amely azt jelentette, hogy az iparüzési adó 50%-át nem kellett befizetniük, de ezt az állam nem is olyan későn az önkormányzat számlájára utalta. Ez miért befolyásolta az előterjesztő szerint már sokadszorra is negatívan a város költségvetését? Ez már kb. az 5. olyan költségvetéssel összefüggő előterjesztés, amiben ez szerepel. Véleménye szerint negatívan nem befolyásolta a költségvetést, sőt pozitívan, ugyanis sok mikro- és kisvállalkozás életben maradt és tudott továbbra is a költségvetésbe iparüzési adót és építményadót fizetni, mert ezzel az intézkedéssel túlélte ezeket az éveket.

Bársony Éva osztályvezető ismertette az előterjesztés erre vonatkozó részét: *„Központi szabályozás alapján a helyi iparüzési adó tekintetében a 2022. évben továbbra is adókedvezmény illette meg a mikro-, kis- és középvállalkozásokat, mely szintén adóbevételeink csökkenését eredményezte. Ez a bevétel-kiesés a 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet alapján Önkormányzatunk részére központi költségvetési támogatás formájában megtérítésre került 89.081 E Ft értékben. Ezt a bevételt azonban nem az iparüzési adó bevételeként, hanem támogatásként kell kimutatnunk könyveinkben.”*

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, az ő írásos példányában továbbra is benne van, hogy negatívan befolyásolta a költségvetést, miközben véleménye szerint pontosan pozitívan befolyásolta, mert rengeteg mikro- és kisvállalkozás menekült meg a tönkremenéstől, és így továbbra is tud iparüzési adót, illetve építményadót fizetni a városnak. Tehát ez az intézkedés rövid- és középtávon pozitívan befolyásolt a város költségvetését.

Lazók Zoltán polgármester úr egyetértett azzal, amit Papp Péter Attila képviselőtársa elmondott.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért felhívta képviselőtársai figyelmét, hogy az előterjesztés kapcsán 2 szavazásra fog sor kerülni. Kérte, először szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal és 4 tartózkodással** a rendelettervezetet nem fogadta el és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
39/2023. (IV. 27.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem fogadta el Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelettervezetet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal és 4 tartózkodással** nem fogadta el és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
40/2023. (IV. 27.) határozata**

Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó döntésről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem fogadta el az előterjesztés 1-8. számú mellékleteit.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, felülvizsgálatra került az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet, amely alapján javasolta, hogy a minimálbér, továbbá a havi jövedelmek növekedése miatt kerüljön módosításra a rendeletben a szociális, valamint a költségelví önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeként meghatározott 1 főre jutó jövedelem az előterjesztésben leírtak szerint.

A rendelet lakbér összegét megállapító melléklete kiegészítésre került a Móricz Zs. u. 4. sz. alatt kialakított szociális bérlakás lakbérének összegével.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (V. 3.) önkormányzati rendeletét**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

5. NAPIRENDI PONT: A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2022. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Kameniczky Ákos Péter főigazgató
Baranyai Gergely forgalmi működéstámogatás vezető
Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a Volánbusz Zrt. elkészítette a tavalyi évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely számot ad a társaság által ellátott közszolgáltatási tevékenységről, illetve tartalmazza a közszolgáltatási szerződés 2022. éves teljesítésének főbb paramétereit, a helyi közlekedési közszolgáltatás minőségi jellemzőit és a közlekedési közszolgáltatás feltételeit, a működési terület sajátosságait.

A helyi közösségi közlekedési szolgáltatás ellátása kapcsán a társaság 2022. évi összes önkormányzati ellentételezési igénye mintegy 6.6 M Ft.

A szolgáltató a helyi járat menetrend módosítására vonatkozóan tett javaslatát elfogadva a képviselő-testület dönthet az iskolai járatok 10-10 perccel korábban történő indulásairól, illetve a temetői járat Majk Kamalduli Remeteségi viszonylatának megszüntetéséről.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
41/2023. (IV. 27.) határozata**

**a Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2022. évben végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Volánbusz Zrt. (a továbbiakban: Társaság) által az Oroszlány város részére 2022. évben autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység tárgyában – az előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal – benyújtott beszámolóját.
2. A Társaságnak az 1. pont szerinti beszámolójában kimutatott veszteségét teljeskörűen, azaz 6.563 E Ft összegű mértékben megtéríti, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Helyi közösségi közlekedés működtetése” sora terhére.
3. Elfogadja az autóbuszos közösségi közlekedés helyi járat menetrendjének módosítását az alábbiak szerint
 - a. Volán teleptől – iskolai előadási napokon – induló 1Y jelzésű járatok indulási idejei: 7:05 óra, 12:50 óra és 13:40 óra.
 - b. Volán teleptől induló 1T jelzésű járatnak az április 1. és október 31. közötti időszak szabad és munkaszüneti napjain közlekedtetett Városi Temető–Majk Kamalduli Remeteség viszonylatát – utazási igény hiányában – megszünteti.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel megkötött hasznosítási szerződés IV. 5. pontja alapján a megbízó önkormányzat a nem hasznosított bérlakások után felmerülő kiadásokat tárgyévét követő év március 31. napjáig történt elszámolás alapján a hasznosító részére megtéríti. A cég március 31-ig elkészítette a 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti időszakra szóló kompenzációs kimutatást, amely alapján 622.471 Ft kompenzációs díjra jogosult.

A hasznosító tájékoztatást adott arról is, hogy a Városi Kapitányság dolgozóinak lakhatását elősegítendő, a Megyei Rendőrkapitánysággal kötött megállapodás alapján rendőrségi szolgálati bérlakást (Oroszlány, Takács I. u. 6. fsz. 4.) a korábbi bérlő 2023. február 28-án leadta. A hasznosító jelezte, hogy véleménye szerint feladatkörét meghaladó felújítás elvégzése szükséges az ingatlanon. A felújítás tervezett műszaki tartalmát az előterjesztés tartalmazza. Az érintett ingatlan esetében a hasznosító, illetve jogelődje 2016. január hónapban végeztetett el részleges felújítást 799.291 Ft + ÁFA összegben, illetve ezt megelőzően került konyhaszekrény, illetve elektromos tűzhely beszerzésre. A felújítás fedezetére a hasznosító által negyedévente megfizetett hasznosítási díj fedezetet nyújt.

Elmondta továbbá, az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseit évente kerülnek meghosszabbításra. A hasznosító által kötött bérleti szerződések 2023. április 30-án járnak le. A szerződeshosszabbítást megelőzően a hasznosító ellenőrizte (igazolások bekérésével) a jelenlegi bérlők közüzemi- és lakbér díjhátralékait, amely alapján javaslatot tett a szerződések további meghosszabbítására. A hasznosító többszöri fizetési felszólítás, illetve az együttélés szabályainak betartása és a társasházi közös ingatlanrészek rendeltetésszerű használata miatt kiküldött felszólítások miatt már korábban felbontotta az Oroszlány, Petőfi udvar 7. II/12., az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 17. II/6., illetve az Oroszlány, Népekbarátsága utca 2. II/12. lakóival kötött bérleti szerződéseket.

Az érintett lakókat felszólították az ingatlanok önkéntes elhagyására, kiürítésére. Ennek eredménytelensége miatt a hasznosító megtette a szükséges jogi lépéseket. A fentebb felsorolt ingatlanok lakóin kívül a hasznosító nem tett javaslatot más bérleti szerződés meg nem hosszabbítására.

A lakhatási és környezeti feltétel javítása Oroszlányban” elnevezésű projektben került sor bérlakások kialakítására az Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 2-4. számú épületkomplexumban és a Petőfi Sándor utca 7. számú épületben. Az Oroszlány, Móricz Zsigmond u. 2-4. számú épületben található négyszobás szolgálati lakás átalakításra került és 2 db 2 szobás lakás került kialakításra. Az épületkomplexum társasházzá történő átminősítése során az egyes lakások albetétként külön helyrajzi számot kaptak. Az Oroszlány 1975/1/A/4 hrsz. lakás esetében szolgálati jelleggel, a Oroszlány 1975/1/A/5 hrsz. lakás esetében szociális elhelyezést biztosító bérlakásként történő hasznosításra tesz javaslatot. Javasolta továbbá az érintett lakások átadását az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-nek hasznosításra.

Sólyom Jöran települési képviselő jelezte, a határozati javaslat 6. pontja rendelkezik arról, hogy az újonnan használatba adandó ingatlanokkal kapcsolatos szerződés módosítás történjen meg. Kérte polgármester urat, amennyiben ez a szerződés módosítás megtörténik, akkor erről valami tájékoztatást kaphassanak. Ugyanis lezárul egy időszak, ebben az időszakban több változás is történt az eredetileg megkötött szerződés vagyonelemeinek hasznosítási módját illetően. Most is ilyenekről döntenek. Kérte, az új mellékletet csatolják a beszámolóhoz, tájékoztatáshoz, hogy lássák, milyen ingatlanok milyen módon vannak hasznosítva.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
42/2023. (IV. 27.) határozata
az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. A kompenzációs díj fedezetének forrását, bruttó 622.471 Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az „Önkormányzati bérlakások hasznosítási bevétele” sorról a „Bérlakás rendszer költségei” sorra történő átcsoportosításával biztosítja.
2. Egyetért az Oroszlány, Takács I. u. 6. fsz. 4. szolgálati lakás felújításával. A felújítás elvégzését, illetve az ehhez kapcsolódó pályáztatás lefolytatásával az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-t bízza meg. A felújítás fedezetének forrását, maximum bruttó 3,8 M Ft-ot, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az „Önkormányzati bérlakások hasznosítási bevétele” sorról a „Bérlakások felújítása” sorra történő átcsoportosításával biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. és 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Egyetért és támogatja az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek – az Oroszlány, Petőfi udvar 7. II/12., az Oroszlány, Petőfi Sándor utca 17. II/6., illetve az Oroszlány, Népekbarátsága utca 2. II/12. lakóinak kivételével – meghosszabbításával 2023. május 1. és 2024. április 30. közötti időszakra.
5. Az Oroszlány 1975/1/A/4 hrsz. lakást szolgálati jelleggel, a Oroszlány 1975/1/A/5 hrsz. lakást szociális elhelyezést biztosító bérlakásként kívánja hasznosítani.
6. Az Oroszlány 1975/1/A/4 hrsz., az Oroszlány 1975/1/A/5 hrsz. és a Petőfi Sándor u. 7. fsz.4. lakásokat átadja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-nek hasznosításra. Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötött hasznosítási szerződés módosítására.

7. Az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 1. alatti önkormányzati lakás bérlőjének kijelölése kapcsán pályázati eljárást tesz közé.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Átfogó értékelés az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig átfogó értékelést készít.

A beszámoló alapján tájékoztatást kapnak a település demográfiai mutatóiról (különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira); az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosításáról; az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról; a felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatairól, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapításokról; a bűnmegelőzési program főbb pontjairól, valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának, illetve az általuk elkövetett bűncselekmények számának alakulásáról, a bűnelkövetés okairól, továbbá arról, hogy a települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
43/2023. (IV. 27.) határozata
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést.
2. Köszönetet mond az Önkormányzati Szociális Szolgálat munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**SZÜNET
16:51-17:05**

8. NAPIRENDI PONT:

Az oroszlan yi labdarúgás fejlesztésének céljai és kapcsolódó önkormányzati döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az OSZE közel tíz éve a Magyar Labdarúgó Szövetség megyei Tao-sportinfrastruktúra fejlesztési lehetőségének köszönhetően több száz milliós keretet kapott a létesítmények fejlesztésére, melyet sajnos az elmúlt időszakban nem sikerült felhasználni, így érthető okokból a keret 75 millió forintra csökkent, mely többszöri hosszabbítás után 2023.06.30-ig használható fel. A 2022-es évben a redukálódott fejlesztési keretet sikerült feltölteni, így az összeg ténylegesen is rendelkezésre áll. A korábban nagyívű tervekhez képest óriási jelentősége lenne az összeg élőfüves pályára történő felhasználásának, hiszen a régebben használt élőfüves pályák a Chudik Lajos Sporttelepen gyakorlatilag alkalmatlanok -főként az öntözési lehetőségek hiánya miatt- még az amatőr szintű labdarúgás üzéséhez is. Az MLSZ versenyszabályzata, megyei III. osztálynál magasabb szintű bajnokságokban kötelezi a rendező csapatokat, hogy mérkőzéseiket élőfüves pályán rendezzék. A Körzet Központ és a Bozsik tornák rendezésének feltétele a két egymás mellett levő nagyméretű labdarúgó pálya (a korosztályokban egy időpontban rendezendő mérkőzések magas száma miatt). A megmaradt fejlesztési keret határidőig történő fel nem használása, a Tao-szabályozások alapján a működési keretektől való kétéves kizárással jár (ez a fenti költségvetés leírásokat figyelembe véve a teljes pénzügyi megsemmisülését jelenti az oroszlan yi egyesületnek).

Az új, építendő pálya tervezett helyszíne a Fekete István Sportcentrum melletti, sportcélú besorolású, de jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló terület. Az építkezés megkezdését nem teszi lehetővé, hogy a terület magántulajdonban van. A tulajdonosokkal egy önkormányzat által készített ingatlan értékbecslés alapján megállapodás született az adás-vételre 45-45 millió forint összegben, 3 költségvetési évet érintő részletfizetéssel.

Az oroszlan yi labdarúgás túlélésének egyik sarokpontja az infrastruktúra fejlesztés. Természetesen mit sem ér az új pálya, ha nincs, aki megtöltse étellel, tartalommal. A szakmai fejlődés elősegítésének lehetőségét javítja a Puskás Akadémiával kötött együttműködési megállapodás, mely a tehetséges oroszlan yi labdarúgópalánták előremenetelésének céljából fontos mérőszámok számát.

A 2023. évi vételár-rész megfizetése érdekében szükséges a költségvetés Ingatlanvásárlás előirányzatának 30 millió forint összeggel történő emelése, melyet a Céltartalék beruházási felhalmozási kiadások előirányzat terhére javasolt megvalósítani.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, a bizottsági ülésről 5 percet késett és közben megtörtént a szavazás erről az előterjesztésről, ezért itt tenné fel a számára megválaszolatlan kérdéseket, melyek az alábbiak:

1. A megye III. osztályú csapatnál feljebb szereplés. Többször olvasta a megyei újságban, hogy a megyei III. osztályú felnőtt csapatba nem tudtak kiállni az ellenfelekkel, mert nem volt 11 játékos. Tehát ha a III. osztályt nem tudják teljesíteni, ami a magyar labdarúgásban a legalacsonyabb osztály, akkor hova fel? Először ezt kellene rendbe tenni.

2. Jól tudja-e, illetve változott-e a Tao-törvény ahhoz képest, amit ő ismer, azaz, hogy 1/3 önrész és 2/3 rész a beszedhető iparüzési adó tao része? Ugyanis már tapasztalták a Gárdonyi Sportcsarnok felújításánál, hogy ez az 1/3-2/3-os arány 50-50%-ba tolodott el, a jelen előterjesztés szerint pedig már sokkal több az önrész, mint a beszedhető Tao, illetve az iparüzési adóból ide származtatott összeg. Tehát változott ez, vagy ennyit késlekednek folyamatosan, hogy az állam adta lehetőségekkel csak így tudnak élni?

3. Említette polgármester úr a Chudik pályát. Emlékei szerint azt a pályát tízmilliós összegekért felújították, kutat fúrattak, azóta megint minden ki van száradva. Arról nem is beszélve, hogy az akkor még használható épületből lóistállót csináltak.

4. Bozsik Péter személyesen is részt vesz ebben a programban? Hiszen 2012 táján az akkori képviselő-testület elindított egy Bozsik programot a gyerekeknek, amit havi 1 M Ft-tal finanszíroztak, illetve még valameddig a következő képviselő-testület is biztosította erre a pénzt. Akkor Veilandics Béla volt az egyesület elnöke, és ő kapott egy olyan ukázt a többségtől, hogy a 2015. évi költségvetésbe akkor lehet az 1 M Ft-os támogatást továbbra is betervezni, ha Bozsik Péter távozik az egyesület színeiből.

Mészáros István, az OUFC elnöke elmondta, az új Tao-törvény alapján 100%-os intenzitással lehet az infrastruktúra és a működési költségeket bevonítani és azzal a beruházást finanszírozni. Igaz, hogy 2018-as a pályázat, amit meg szeretnének valósítani, de a 100%-osítás itt is megtörtént.

Az, hogy a megye III-as csapat jelenleg hogy szerepel, nekik is egy sajnálatos pont. Igazából a múlttal nem foglalkozva, elsősorban az utánpótlás-nevelésre fektetnék a hangsúlyt, illetve szeretnék, hogy a felnőtt csapatban oroszlányiak futballozzanak az egyesület színeiben, ezt mindenképpen az utánpótlásból szeretnék kinevelni, és más egyesületbe átigazolt játékosokat visszahozni. Ezzel kapcsolatban már megtörténtek a megkeresések.

A Bozsik program egy országos program, nem helyi program. Az OSZE az ország 95 egyesületébe van kiválasztva mint körzetközpont és mint Bozsik központ. Most jelen pillanatban 11 kistélepülés egyesülete tartozik hozzájuk, akiket a pályáikon kell versenyeztetniük.

Lázók Zoltán polgármester kiegészítésként hozzátette, Bozsik Péterrel személyesen egyeztetett arról, hogy részt vesz majd az oroszlányi labdarúgás újjászervezésében. Szóbeli egyezség van, amit a májusi képviselő-testületi ülésre be fog hozni, de ennek csak akkor van értelme, ha a fejlesztést elindítják, különben az egész oroszlányi labdarúgás tönkre fog menni. Határozati javaslatba is be lehet emelni, hogy ezt a szakmai irányt jónak tartják.

A Chudik Sporttelepen a felső pályákat már korábban kijelölte az önkormányzat értékesítésre, a lovas kijelölés is 2010 előtt volt.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/települési képviselő kérdése az volt, hogy mikor lesz egy egységes labdarúgó egyesület Oroszlányban, amelyiknek nem ikercsoportjai vannak utánpótlásban? Illetve azon felül, hogy van egy területfejlesztési elképzelés, ehhez képest, a területfejlesztéshez egy olyan szakmai elképzelés is kellene, ami ezt a területi fejlesztést megalapozza. Nem biztos, hogy fordítva kell. Véleménye szerint először koncepciót kellene letenni, amihez azt kell mondani, hogy ehhez erre a területre lenne szükségünk. Kellene a döntéshez a koncepció is.

Lázók Zoltán polgármester jelezte, elindult ez a folyamat, mindkét labdarúgó szervezet szakmai vezetője Mészáros István. Nyilvánvalóan az önkormányzat csak akkor fog támogatást nyújtani a focihoz, ha abba az irányba fejlődnek, amit az önkormányzat jónak tart.

Ha nem születnek döntések viszonylag rövid időn belül, akkor gyakorlatilag elveszítik a lehetőséget és akkor nem nagyon van miről beszélni.

Papp Péter Attila települési képviselő a Tao-val kapcsolatos válasza reagálva elmondta, még nagyobb a baj, hiszen ha ez lehetne 100%-os Tao-támogatás, akkor ha az önkormányzat 90 M Ft-ját önrésznek tekinti, nagyon nem stimmel.

Nem érti, hogy Bozsik Péter hogy kerül a képbe újra, mikor 2014-2015 tájékán Veilandics Béla akkori sportelnök kapott egy ukázt, hogy a Bozsik program havi 1 M Ft-os támogatása akkor tervezhető a költségvetésben, ha Bozsik Péter távozik. Ekkorát változott a világ? Akkor neki kellett mennie, hogy legyen továbbra is a gyerekeknek támogatás, most meg jöjjön vissza, mert csak azért lesz fejlesztés, mert ő itt van? Ez elég ellentmondásos.

A Chudik pályára visszatérve elmondta, legalább 15 M Ft-ot költöttek rá, ott van kiszáradva, talán a kutak is kiszáradtak. Ennek ki a felelőse?

Lázók Zoltán polgármester elmondta, a kutak vízszintje valóban csökkent, de igazából a helyzetet nem ismeri.

Papp Péter Attila települési képviselő egyetértett Kontschán Jenő elnök úrral, hogy egy szakmai koncepciót kellett volna bemutatni. Nem értenek hozzá, de amikor egy városnak 90 M Ft-tal kell hozzájárulni egy fejlesztéshez, akkor többet szeretnének tudni a jövőről. Arról nem beszélve, hogy először a 90 M Ft 3 éves kifizetéséről szólt, de itt lerövidül 2 évre, annyi idő alatt kell kigazdálkodni.

Lázók Zoltán polgármester elmondta, 3 költségvetési évet érint. Az idei évi, a jövő évi és a 2025. évi.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 6 tartózkodással** nem fogadta el és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
44/2023. (IV. 27.) határozata
az oroszlányi labdarúgás fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzati döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Nem ért egyet az oroszlányi labdarúgás fejlesztési céljaival az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Nem ért egyet a 0446/6 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 16.67 AK értékű, 9159 m² területű, külterületi termőföldnek 45 millió forint összegben történő megvásárlásával az előterjesztés 3. melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt tartalommal.
3. Nem ért egyet a 0446/7 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 16.69 AK értékű, 9171 m² területű, külterületi termőföldnek 45 millió forint összegben történő megvásárlásával az előterjesztés 4. melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt tartalommal.
4. A 2-3. pontok szerinti ingatlanok 2023. évre eső vételár-részletének mindösszesen 30 millió forint összegű forrását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Céltartalék beruházási felhalmozási kiadások előirányzata sorról az Ingatlanvásárlás sorra történő átcsoportosítással nem biztosítja.
5. Nem hatalmazza fel a polgármestert a 2-3. pont szerinti adásvételi szerződések aláírására.
6. Nem utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 4. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
7. A 2-3. pontban megjelölt ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos, 2024. évre eső, második vételár-részleteire vonatkozó, mindösszesen 30 millió forint összegű forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében nem tervezi.
8. A 2-3. pontban megjelölt ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos, 2025. évre eső, utolsó vételár-részleteire vonatkozó, mindösszesen 30 millió forint összegű forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Költségvetést érintő döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a bölcsőde fejlesztési beruházása során a játszóudvarok is építkezési területté váltak, illetve újonnan lettek kialakítva. A projekt keretén belül a tereprendezés, a talajcsere, az apró törmelékektől való megtisztítás, a lejtés kialakítása, a füvesítés nem teljes körűen valósult meg. A kisgyermeket körülvevő tárgyi környezetet, beleértve a játszóudvart is - a jogszabályi és szakmai előírások, a csoportokba járó kisgyermek létszáma, életkora, igényei alapján - úgy kell kialakítani, hogy az biztonságos legyen (balesetmentes, a veszélyforrásokat kiküszöbölve) és a bölcsődei nevelés megvalósítását teljes körűen szolgálja. Ugyanezen pályázat keretén belül még elhelyezésre kerül 2 db 9 m²-es játéktároló, melyek elhelyezéséhez beton alap készítése szükséges. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat kérelme alapján a bölcsőde fejlesztési beruházás után az intézményben szükséges talajcsere, betonozás és kerítésépítési munkálatokat végezni. A beruházás fedezete az intézménynél 2022. évben képződött maradvány.

A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány a 2023. évi költségvetésének készítésekor a minimál gazdálkodás szem előtt tartásával állította össze várható kiadásait. Nem került tervezésre tárgyi eszközök beszerzésére fordítható összeg, így az év elején meghibásodott, nem javítható laptop pótlására sincsen forrás. A kiállítások színvonalának megtartása érdekében néhány bútort beszerzésre kerülne, amelynek forrása szintén átcsoportosítással biztosítható.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
45/2023. (IV. 27.) határozata
a költségvetést érintő döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Önkormányzati Szociális Szolgálat beruházási kérelmével. Jóváhagyja „A Bölcsőde udvar felújítása” sor létrehozását, és 4.915 E Ft fedezetet biztosít az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál képződött Maradvány terhére.
2. Egyetért a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány átcsoportosítási kérelmével.
Informatikai eszköz beszerzésre 500 E Ft, Bútor beszerzésre 500 E Ft-ot biztosít a Dologi kiadások előirányzatának 1.000 E Ft-os átcsoportosításával.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. és 2. pontok szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. május 3.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

10. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a SUEZ Water Technologies & Solutions Hungary Kft. részéről kérelem érkezett a Településrendezési Terv módosítása iránt, mely szerint szükség lenne a 2117/55 helyrajzi számú ingatlan esetében az előkert mértékének csökkentésére, illetve az építménymagasság növelésére. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat alapján a partnerségi egyeztetési eljárás lezárását kezdeményezi a képviselő-testület felé.

A testület 2022. júniusi döntésével teljes eljárás keretében indította el a TrT módosítását többek között a Mindszenti utca melletti Mk-2 jelű mezőgazdasági kertes terület belterületbe csatolására vonatkozóan. A teljes eljárás közben megállapítást nyert, hogy az Állami Főépítész részéről a Mindszenti utcai telektömb belterületbe csatolása célszerűen nem támogatható. A tervezett módosítást kezdeményezők teljes körű tájékoztatása mellett kialakult az az irány, amely az érintett terület beépíthetőségének növelését eredményezheti. A határozati javaslat szerint az Mk-2 jelű építési övezetben a már meglévő 10%-os megengedett legnagyobb beépítettség megtartása mellett a teljes beépítettség mértéke legfeljebb 200 m²-re változik az eddigi 150 m² helyett.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítése szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
46/2023. (IV. 27.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. A 183/2022. (X.27.) határozat alapján megvalósuló településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja azzal, hogy a 2023. március 22. és április 6. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül észrevételek, kérdések nem merültek fel.
2. Módosítja a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről szóló 99/2022. (VI. 30.) határozat 3. b. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„3. b. az Oroszlány, Mindszenti utcai Mk-2 jelű mezőgazdasági kertes terület szabályozási előírásainak módosítása.”

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a Magyar Közút NZrt. az önkormányzat tulajdonát képező 2551/2 helyrajzi számú ingatlan ügyében kereste meg az önkormányzatot, melynek során kérte az önkormányzat meghatalmazását és hozzájárulását az érintett terület megosztása érdekében lefolytatására kerülő telekalakítási eljárás megindításához. Az előterjesztés alapján javasolta a telekalakítás során kialakuló, 2551/4 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását, így az ezzel kapcsolatos ügymenetben való teljes részvételt.

Előzetes állásfoglalásuk megkérése érdekében egyeztetést kezdeményeztek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az Önkormányzat tulajdonát képező, 033 helyrajzi számú, védgát megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatosan. Az MNV Zrt. válasza szerint elvi akadályja nincs annak, hogy a fenti ingatlan térítésmentesen állami tulajdonba kerüljön, egyben tájékoztatott arról, hogy jelenleg vizsgálják a tulajdonba vétellel kapcsolatos, jogszabályoknak megfelelően állami közfeladatot. A határozati javaslat szerint javasolta az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását a szükséges nyilatkozatok és információk MNV Zrt. részére történő megküldésével.

Papp Péter Attila települési képviselő reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a védgát állami tulajdonba kerül, hiszen hoztak egy olyan döntést indokolatlanul, a műszaki állapottól függetlenül, hogy lezárták a turisták elől az ottani forgalmat. Reméli, ha állami tulajdonba kerül, akkor az állam nem akadályozza a túloldalról Oroszlány fele érkező turistákat, hogy egy rövid úton bejussanak a városba, és ne a túloldalon kelljen távozniuk, ahol esetleg inkább Tatabánya, vagy Székesfehérvár felé veszik az irányt.

Lazók Zoltán polgármester kiemelte, nem a turisták elől zárták le a gátat, hanem a gépjárműforgalom elől. A turisták átjönnek gyalogosan a parkolóból. A szakértői anyag egyértelműen leírta, hogy ezt a gátat nem lehet gépjárműközlekedésre használni. Ha átadják állami tulajdonba, meglátják, hogy ők hogyan értelmezik a szakértői véleményt.

Papp Péter Attila települési képviselő megjegyezte, amit ő ismer szakértői véleményt, abból egyértelműen nem olvasta ki, hogy alkalmatlan a gát az autós forgalomra.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a szakértői véleményt meg fogja küldeni képviselő úr részére.

Gyuga Mihály József települési képviselő egyetértett Papp Péter képviselőtársával. Abban a szakértői véleményben 10 t tengelyterhelésre vonatkozó alapadatok voltak. Nem is kamionforgalomra gondoltak, hanem arra, hogy személyautók mehessenek át a gáton. Arra abszolút alkalmas, ha ki van kátyúzva.

Ennek a megoldása nem az, hogy állami kézbe adják a gátat és megszabadul tőle az önkormányzat. Úgy látja, hogy az önkormányzat a feladatokat nem megoldani kívánja, hanem le akarja passzolni azokat. A gáton időközönként az utat ki kellett volna kátyúzni. Annak az alépítménye 1 t-s tengelyterhelésre bőven megfelelő, alkalmas.

Az állami tulajdonba adás is jobb, mint hogy az önkormányzat tulajdonában maradjon, mert akkor talán várható, hogy valaki fog vele foglalkozni, nem úgy, mint az önkormányzat. Azért nem támogatja, mert az önkormányzatnak kellene ezzel foglalkoznia és nem eltolnia magától az egész kérdéskört. Nem beszélve arról, hogy a turistaforgalmat mind a két irányba lezárták. És nem csak a gátnál, hanem a temetőtől kifelé a Bányászati Múzeum irányába, a csákvári útra való kikötés. Egy irányból lehet Majkról bejönni a városba, a kecskédi reptér felé.

Megismételte, nem támogatja a gát állami tulajdonba adását.

Lázók Zoltán polgármester jelezte, a gátnál nem a kátyúzás a probléma. Az alsó gátnál, ami kevésbé volt problémás, a horgászegyesületet kötelezték arra, hogy a gát látható problémáját oldja meg, ez 10 M Ft-jába került az egyesületnek. Esetleg Gyuga Mihály képviselőtársukat felkéri, hogy adjon egy szakértői véleményt.

Papp Péter Attila települési képviselő emlékeztette polgármester urat, hogy az OLPK Frakció a döntést a lezárásról előbb hozta meg, mint hogy meghallgatták volna a szakértőt. Akkor polgármester úr már akkor bevállalta, hogy szakértője a gát ügynek. Polgármester úr nem tudott szakértői véleményt a képviselő-testület elé terjeszteni, megindokolni sem tudta, hasra ütészerűen történt ez a döntés a lezárásról.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a szakértői véleményben benne vannak a számok. Véleménye szerint az élettapasztalata megvan ahhoz, hogy egy ilyen szakasz mivel terhelhető és mivel nem terhelhető. Hangsúlyozta, a szakértői vélemény alapján alakította ki ezt a véleményét. Nem a személygépjárműforgalomról szól, hanem egy makadám út terhelhetőségét állította párhuzamba ennek az útnak a minőségi követelményeivel. A kettő között van különbség. Nem is arra használnák a gátat, mint amiről a szakértői vélemény szól. A gátnak az alépítményét a szakértő megfelelően találta, és össze sem lehet hasonlítani az alsó tónak a gát átszakadásközei minőségi állapotával. Ha 10 M Ft-ot ki tudott egy horgászegyesület gazdálkodni a saját költségvetéséből, akkor nehogy már egy oroszországi önkormányzat ne tudjon egy ekkora összeget kigazdálkodni.

Lázók Zoltán polgármester jelezte, nem tudják, hogy mekkora összeget kellene kigazdálkodni.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő elmondta, hogy akárhányszor kátyúzták a gátat, néhány hét, néhány hónap múlva pont ugyanolyan volt, mint a kátyúzás előtt. Egy különbség volt, egyre jobban megemelkedett a szintje. Hasonlóan a XX. aknához vezető salakos úthoz, azt is rendszeresen kátyúzzák. Annak az útnak sincs alapja ugyanúgy, mint ennek a gátnak. Nem biztos, hogy ha az állam átveszi, törődni fog vele.

Megemlítette, figyeli, hogy mekkorára nőtt meg a Majk és Várgesztes közötti út forgalma. Szerinte most sokkal kisebb ott a forgalom, mint amikor még nem nyúltak hozzá. Olyan módon csináltak meg egy utat, ami ma már oda-vissza forgalomra alig használható. Mivel leállt az önkormányzatok számára a belterületi utak pályázatása, erre nem fordítanak pénzt, sok ilyen problémával fognak találkozni. És ezeket az utakat a város saját erejéből nem lesz képes normálisan megcsinálni.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, mindenki tudja, hogy az általuk felkért szakértő a piaci hídra azt mondta, hogy tökéletes, aztán fél év múlva leszakadt.

Székely Antal képviselőtársa hozzászólására reagálva felhívta a figyelmet arra, hogy kisvárosi útprogram keretében 270 M Ft támogatást kapott a város az államtól. Még meg sem száradt az aszfalt a felújított utakon.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő elmondta, nem felejtette el, hogy ez a bizonyos kisvárosi útprogram hogyan készült, mennyi idő alatt lehetett megtervezni, mennyire átgondolt dolog volt, és mennyire annak a következménye, hogy jött a választás és gyorsan virítani kellett valamit országgyűlési képviselő asszonynak. Egy városnak az útjait nem úgy szokták rendbe tenni, hogy itt van egy kis pénz, aztán osszátok szét, mert abból ez lesz. Amire nagyon kellene, arra nem jut.

Papp Péter Attila települési képviselő erre reagálva elmondta, valójában örülne, ha képviselő asszony évente virítana 270 M Ft-os összegeket a városnak. Székely képviselőtársa a választáson csak a töltött káposztával tudott virítani. Akkor inkább 270 M Ft-os útprogram, mint töltött káposzta.

Lazók Zoltán polgármester a vitát lezárta.

Gyuga Mihály József települési képviselő a határozati javaslat 7. pontjáról (ami a majki védőgátról szól) külön szavazást kért.

Lazók Zoltán polgármester előterjesztőként ezt a kérést elfogadta. Kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslata 7. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 7. pontját **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 8 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
47/2023. (IV. 27.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztés határozati
javaslatának 7. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló oroszlányi 033 helyrajzi számú, védgát megnevezésű, 2.461 m² területű ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás előkészítésével.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. május 3.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslata 1-6. és 8-11. pontjainak elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1-6. pontjait és 8-11. pontjait **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
48/2023. (IV. 27.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztés határozati
javaslatának 1-6. és 8-11. pontjairól**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, oroszlányi 2551/2 helyrajzi számú, 9.309 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanok – előterjesztés 3. melléklete szerinti – megosztásával.
2. Egyetért az 1. pont szerinti megosztást követően kialakuló 2551/4 helyrajzi számú, 5.054 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásával.
3. Egyetért, hogy az 1. pont szerinti megosztást követően kialakuló 2551/3 helyrajzi számú, 3.271 m² területű, kivett közút megnevezésű és a 2551/5 helyrajzi számú, 984 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanok a továbbiakban is Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonát képezik, azzal a feltétellel, hogy az előterjesztés 3. melléklete szerinti megosztási vázrajz alapján kialakítandó 2551/5 helyrajzi számú ingatlan jelen telekalakítási eljárás keretében kerüljön összevonásra (telekegyesítés) az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 2551/1 helyrajzi számú, 2.678 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlannal.
4. Megállapítja, hogy a 3. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba történő vagyonátadás Oroszlány Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

5. Felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba történő vagyonátadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
6. Nyilatkozik, hogy a 3. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba átadás-átvételre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 16. pontja alapján biztosított hatáskörében a 13. § 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a *helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása*, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) közfeladat ellátása céllal kerül sor.
7. Nyilatkozik, hogy az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló oroszlányi 033 helyrajzi számú, védgát megnevezésű, 2.461 m² területű ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak az ellátását nem veszélyezteti.
8. A 7. pont szerinti ingatlant törli a forgalomképtelen törzsvagyoni körből, egyúttal az ingatlant az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe sorolja.
9. Utasítja a polgármestert a 8. ponttal kapcsolatos változás ingatlanvagyon kataszterben történő átvezetésére.
10. Felhatalmazza a polgármestert a 7. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba történő vagyonátadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

12. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő lakossági megkeresést tolmácsolt és kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, illetve a hivatal dolgozóit, hogy vizsgálják meg a kérést. A volt távhőház és a Takács I. utca 10. között lévő zöld terület régen egy kis játszótérként funkcionált. Az ott lakók keresték meg azzal, hogy lenne-e lehetőség a régi homokozót visszaállítani, illetve egy hintát és egy csúszdát oda telepíteni. (Tudva, hogy a Gárdonyi Sportcentrumnál van játszótér.) Illetve van 3 pad a járda mellett, abból 2 a tűző napon. Ezeket kérték árnyékosabb helyre helyezni, illetve kérték, hogy a padok állapotát is nézzék meg az illetékesek. Köszönik a lakók, hogy foglalkoznak ezzel.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, a jelenleg a MOL által üzemeltett kútnál az akkori képviselő-testület a legkülső sávot azért építtette meg, hogyha minden tankoló állomás foglalt, akkor a városi forgalmat ez ne akadályozza. Rendszeresült, hogy az autósorokra várók ott sorakoznak, az áruszállító autók is ott állnak meg, magyarul nem biztosított az átjárás a benzinkúton keresztül, ha állnak bent tankoló autók. Erre a problémára mi lenne a megoldás, ki az illetékes? Sűrűsödő probléma és egyre több jelzés érkezik, hogy az a külső sáv illetéktelenek által elfoglalt parkolási terület lett. Kérte továbbá, hogy polgármester úr vizsgálja meg, hogy a rendelkezésre álló forrásokból májusban újra legyen közvilágítás.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 54 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző