

## **KIEGÉSZÍTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 27-ei ülésére**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című napirendi ponthoz**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

3. Az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, oroszlányi 033 helyrajzi számú, **védgát** megnevezésű, 2.461 m<sup>2</sup> területű ingatlan **állami tulajdonba adása** ügyében a képviselő testület által hozott 48/2023. (IV.27.) Kt. határozat kiegészítésének igényét jelezte felénk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mivel az térítésmentes állami tulajdonba adásra állami közfeladat ellátásának elősegítése céljából kerülne sor és kéri az erre irányuló képviselő-testületi nyilatkozat megtételét. Erre tekintettel a határozati javaslat szerint teszek javaslatot a fenti képviselő-testületi döntés kiegészítésére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés-kiegészítés megvitatását és jelen előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatának elfogadását!

**Oroszlány, 2023. június 26.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2023. (...) határozata  
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Mészáros Lajos utca 7. szám alatti és 681 helyrajzi számú, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 882 m<sup>2</sup> területű ingatlan bruttó 23.876.200 Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésével kapcsolatos, további eljárások végrehajtásával.
3. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező oroszlányi 4568 helyrajzi számú, kivett garázsépület megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületére vonatkozóan az elbirtoklás bekövetkeztének elismerésével.
4. A 3. pont szerinti ingatlan alatti földterület értékekét 150.000 Ft összegben állapítja meg.
5. Felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti ingatlanra vonatkozó elbirtoklási megállapodás aláírására.
6. Egyetért a 3. pont szerinti elbirtoklási megállapodással kapcsolatos feladatellátás kérelmező általi költségviselésével a szerződéskötésre (ügyvédi munkadíj), a földhivatal (eljárási díj) költségeire, illetve a vagyonszerzési illetékre vonatkozóan.
7. **Az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló 48/2023. (IV.27.) határozatát a következő 11. ponttal egészíti ki:**  
*„11. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában biztosított hatáskörében eljárva és a 108. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve nyilatkozik, hogy a 7. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba adásra a Magyarország Alaptörvényének P) cikk (1) bekezdésében és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 28. § b.) és c.) pontjában foglalt örökségvédelmi feladatok ellátásának elősegítése érdekében kerül sor.”*

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2023. június 30.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester