

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

9/2023. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. június 27-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Babai János, Gyuga Mihály József, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 03 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt** (1 települési képviselői mandátum 2023. április 18-a óta betöltetlen).

Jelezte, a megküldött meghívóban 12 napirendi pont szerepel.

Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 12. napirendi pontot, a „2023. évi városi kiegészítő javaslatok” tárgyú előterjesztést kötelező zárt ülésen tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 68/2023. (VI. 27.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. június 27-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az oroszlányi labdarúgás fejlesztésének céljai és kapcsolódó önkormányzati döntések
3. A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet - módosítása
4. Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
5. Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2022. évi működéséről, tevékenységéről
6. Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2022. évi működéséről
7. A 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
8. TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 projekthez kapcsolódó önerő összegének pontosítása
9. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
10. Testvérvárosi megállapodás megkötése a franciaországi Yerres városával

11. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

12. Városi kitüntetési javaslatok elbírálása

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 15 pontban számolt be a két ülés közötti fontosabb történésekről. A mai napon helyben kiosztott határozati javaslatban a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítésén túl döntést kért arról, hogy a képviselő-testület 2023. június 27. napjától az oroszlányi József Attila Általános Iskola intézményi tanácsába Rajnai Gábor alpolgármestert delegálja. Külön határozatban szerepel az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójához kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat a békéről, melyről szintén döntést kért.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
69/2023. (VI. 27.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. a) Egyetért a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály KE/3/515-1/2023. iktatószámú, az előterjesztés 1. mellékletét képező, az Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés f) pontjának törvényességi felülvizsgálata során tapasztalt jogsértéssel kapcsolatosan megfogalmazott törvényességi javaslattal.
1. b) Utasítja a polgármestert az 1. a) pontban megjelölt jogsértéssel kapcsolatosan a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendeletének módosítását a településrendezési eszközök soron következő módosítása során terjessze a képviselő-testület elé.
2. 2023. június 27. napjától az Oroszlányi József Attila Általános Iskola intézményi tanácsába Rajnai Gábor alpolgármestert delegálja.
3. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójához kapcsolódó önkormányzati nyilatkozatról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
70/2023. (VI. 27.) határozata
az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójához kapcsolódó önkormányzati nyilatkozatról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete kinyilvánítja elkötelezettségét a béke mellett.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Az oroszlányi labdarúgás fejlesztésének céljai és kapcsolódó önkormányzati döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Tassi József LÜN Kft. ügyvezető
Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az elmúlt testületi ülésen már tárgyalták az oroszlányi labdarúgás fejlesztési kérdéseit. Az első pálya felújítására vonatkozóan a képviselő-testület elfogadta az önkormányzati területen, TAO forrásból megvalósítandó beruházás műszaki és pénzügyi terveit. A jelen előterjesztés a második pálya lehetséges felújításához kapcsolódóan időszaki, műszaki és finanszírozási tájékoztatási adatokat, információkat tartalmaz. A határozati javaslat az OSZE Labdarúgó Szakosztályának július 1-től az év végéig juttatandó támogatásáról szól, melyről az elmúlt testületi ülésen nem született döntés. Bózsik Péter elkészítette a részletes költségvetést az összeg tervezett felhasználásáról, amely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Papp Péter Attila települési képviselő felvetette, hogy a felmerült műszaki, illetve pénzügyi adatok ismeretében lehetséges-e idén megvalósítani a két pálya egyidejű fejlesztését annak érdekében, hogy pontot tegyenek ennek a majdnem 5 éves ügynek a végére. Ha már eljutottak odáig, hogy felhasználható a pénz, a képviselő-testület többsége úgy tűnik, hogy támogatja a fejlesztést, akkor tegyenek a végére pontot és próbálják a két műszaki felújítást egyszerre elvégezni.

Bózsik Péter labdarúgó szakértő elmondta, megteszik a szükséges lépéseket, a kapcsolatfelvétel már megtörtént a kivitelezővel. Megpróbálják azt elérni, hogy függetlenül attól, hogy most csak az egyik pálya felújítására áll teljes egészében rendelkezésre az összeg, egy felvonulással oldja meg a kivitelező a másik pályának a felújítását, aminek a költsége egy relatíve kisebb összeg. Az a törekvésük, hogy ezt a jövő évi taoból elő tudják teremteni. Arról egyeztettek, ha ez esetleg nem sikerül, mert a tao is szokott változni, akkor az önkormányzat a jövő évi költségvetés terhére besegít. Természetesen az egyesület azon lesz, hogy erre ne kerüljön sor.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, ez azért előnyös, mert egyébként egy másik közbeszerzést kellene lefolytatniuk. Hiszen ha önkormányzati forrásból indítják el a második pálya fejlesztését, akkor ez egy teljesen új pályázat és egy teljesen új rendszer.

Papp Péter Attila települési képviselő kérte jegyző asszony segítségét egy határozati javaslat megfogalmazásához, amiben az előző hozzászólásában szereplő felvetése szerepel. Kerüljön bele, hogy lehetőség szerint az idei évben.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Humán Bizottság egy költségvetés-tervezetet tárgyalt, amely úgy szól, hogy július 1-től havi 1,5 M Ft támogatást kap az egyesület a további működéséhez. A tervezet szerint ez két ember tiszteletdíja. Utána jónéhány olyan tétel szerepel még, ami viszont nem fér bele ebbe a 1,5 M Ft-ba. Ezeknek a tételeknek a fedezetéről, forrásáról nem kaptak tájékoztatást. Kérdése az volt, hogy ha ez Coerver edzésprogram megvalósul, akkor milyen időtávban lehetséges az, hogy ez a csapat kikerüljön a megye III fákó részéből? Azaz mennyire lesz hasznos ez az óránként 40 E Ft-os edzés?

Bozsik Péter szakértő elmondta, a Coerver-program egy Hollandiából származó képzési rendszer, ami alapvetően a labdaérintés számát növeli meg a játékosoknál. Ezt leginkább 13 éves korig javasolják a képzési programba behelyezni. Ez egy játékos edzés. Azt várja, hogy a gyerekek labdaérezékelése, technikai tudása javulni fog, ezen kívül a játék élvezete is javulni fog, tehát a tömegesítésben is komoly szerepe van ennek a programnak. Bíz benne, hogy ennél az egyesületnél is be fogja váltani a hozzá fűzött reményeket.

Véleménye szerint 2, maximum 3 év alatt el lehet jutni odáig, hogy a felnőtt csapat ismét a megye I-ben szerepeljen. Céljuk, hogy azok az oroszlányi játékosok, akik az elmúlt években máshova igazoltak, visszajöjjenek az egyesületbe.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő kérdése az volt, hogy az egyéb utánpótlás tornákat, orvosi költségeket, átigazolási költségeit, stb. milyen költségekből próbálják fedezni? Hiszen a költségvetés-tervezetben az szerepel, hogy ezek egy jó része a taoból nem fedezhető.

Bozsik Péter szakértő elmondta, azt írta, hogy összefésülik a mindenkori aktuális tao lehetőségekkel. Ezeknek egy része fedezhető a taoból. A 1,5 M Ft nem feltétlenül ahhoz szükséges, hogy ezeknek az elképzeléseknek első és utolsó forintját ebből fizessék ki, hanem ezzel egészítik ki adott esetben a tao támogatást. A tao támogatásban is lehetnek változások, nem biztos, hogy ugyanazt a keretet kapják meg jövőre, mint ami most rendelkezésre állt. Ez egy olyan támogatás lesz, ami a szakmaiságon túl egy gesztus értékű támogatás. Az előző időszakban 1 M Ft volt havonta, majd felugrott 2 M Ft-ra, aztán mivel a képviselő-testület bizalma az egyesületben megingott, ezt a támogatást visszavonták. Gesztus értékű, hogy 1,5 M Ft-ot kér az egyesület és gesztus értéke lehet annak is, hogy a testület azt mondja, szeretne változást a futballban, és megtámogatja. A támogatásról természetesen forintra pontosan el fog az egyesület számolni.

Gyuga Mihály József települési képviselő jelezte, nem értette, amit polgármester úr válaszként adott Papp Péter képviselő-társának, mely szerint a közbeszerzést negatívan befolyásolhatná, vagy nem is bonyolítható le a két pálya felújítása együttesen. Emlékei szerint többször volt olyan, hogy tao-s támogatással megtámogatott beruházás, amibe a város önrésszel szállt be, minden további nélkül szerepelhetett közbeszerzési eljárás. Miért befolyásolja ez a közbeszerzés tényét, illetve lehetőségét, továbbá azt, hogy netántán mind a két pálya felújításra kerüljön, vagy csak az egyik. Szeretné ezt körbejárni, mert ezt nem látja tisztán.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a problémát az jelenti, hogy azt kérték az MLSZ-től, hogy ennek a 75 M Ft taonak az önrészét, a 30%-át engedje el. Erre kaptak elengedést. Ha tisztán önkormányzati forrásból indítanak egy beruházást, akkor a saját szabályaikat kell betartaniuk. Ha ez a kettő összefésülhet, ami nyilván akkor kerül megvizsgálásra, ha az első verzió nem működik. A beruházást végző csapat azt ígérte, hogy elvégzik a pályafelújítást és a jövőben elszámolnak, akkor elképzelhető, hogy jönnek az új szabályok. De ezt ebben a helyzetben még nem tudja. Papp Péter képviselő úr kérésére döntést fognak arról hozni, hogy arra törekszenek, hogy az idén mindenféleképpen megvalósuljon. Úgyis választ kell kapni arra, hogy lesz új közbeszerzés, vagy nem. Reméli, hogy nem.

Szanyi Gábor települési képviselő felvetette, igazságtalan lenne, ha Szabó Mihály volt alpolgármester nevét nem említenék meg, amikor az oroszlányi futball rendbe rakásáról, vagy irányba állításáról beszélnek.

9 M Ft-ról beszélnek, és itt most Bozsik Péter volt szövetségi kapitány ül a pulpituson. Szeretné, ha egyszer a kosárlabda klub havi 17 M Ft-os kifizetéséről is ilyen részletes vita lenne. Ha azt mindenféle kérés nélkül évi 50 M Ft-os támogatással elengedik, akkor adják meg a lehetőséget Magyarország legnépszerűbb sportjának, a labdarúgásnak. Véleménye szerint Oroszlányon a gyerekeknek meg kell adni az esélyt ahhoz, hogy a labdarúgást mint a legnépszerűbb sportágat a Földön, Oroszlányon is üzni tudják. Véleménye szerint ez a 9 M Ft nem egy olyan nagy összeg.

Papp Péter Attila települési képviselő reflektált, hogy 2012-ben az akkori képviselő-testület egyhangúlag két oroszlányi kiemelt sportágat határozott meg. Ez a kosárlabda és a labdarúgás volt, mindkettőt hasonló szinten támogatták. Az elmúlt időszak alatt a kosárlabdások élet a lehetőséggel, a labdarúgók sokszor visszaéltek a képviselő-testület türelmével.

Jelezte, nála ez a mai igen szavazata az utolsó lehetőség, hogy a sportágot normális keretekbe terejlék. A képviselő-társai által feltett kérdése valószínűleg az elmúlt 10 év hiányosságaiából adódtak.

Szanyi Gábor települési képviselő elmondta, első ciklusát tölti a képviselő-testületben. Megjegyezte, ha a városvezetés jobban odafigyelt volna a labdarúgásra, akkor lehet, hogy nem jutottak volna el eddig a pontig. Az a véleménye, hogy nyilvánvalóan ez az utolsó esélye az oroszországi labdarúgásnak. De ha Bozsik Péter szakmai tudását és személyét teszi mellé, akkor nem tudja, ki tudná más jobban prezentálni ezt a felemelést.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő hozzátette, véleménye szerint a mindenkori képviselő-testület megadta a megfelelő segítséget az oroszországi labdarúgóknak. Minden évben a költségvetés elkészítése előtt, már októberben 18 M Ft-os támogatást szavazott meg előre a labdarúgó egyesületnek. Ugyanúgy előre megkapták a kosarasok is. Véleménye szerint a képviselő-testület ebből a szempontból elég nagy vonalú volt, hiszen több mint 16 sportegyesületet támogatott. A súlyemelőket említette példának, gyönyörű eredményeket értek el országos viszonylatban. Ezek az egyesületek nem a képviselő-testület egyesületei, hanem a város önálló szervezetei, akik önállóan működnek egész más lehetőségekkel, akár az infrastruktúrát, akár a szponzorokat, akár a népszerűséget nézik. Nem szeretné összehasonlítani, hogy melyik sportág mennyire népszerű. A sportolók elsősorban saját maguknak szereznek hírnevet, és ebből a szempontból az oroszországi sportolók büszkéek lehetnek magukra. Nem az volt a baja, hogy 1,5 M Ft-ot kell megszavazni, hanem azt nem látja, hogy a többi költségnek miből lesz fedezete, ha ennyire bizonytalan önmagában a tao. Azt szeretné, hogy az oroszországi labdarúgás legalább olyan szintre emelkedjen, mint amilyen volt pl. a 70-es évek elején.

Lazók Zoltán polgármester lezárta a hozzászólásokat.

Dr. File Beáta jegyző egyeztetést követően megfogalmazta az alábbi módosító javaslatot: Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy lehetséges szerint a 2. labdarúgó pálya felújítását az idei év végéig megvalósítja szükség szerint önerőből.

Lazók Zoltán polgármester befogadta ezt a módosító javaslatot.

Sólyom Jöran települési képviselő javasolta, hogy a támogatási szerződés 1. pontjának végéről a zárójeles részt „(pl. szakmai stáb fenntartásának költségei, szakmai háttér fejlesztése, utánpótlás csapatok létszámának növelése, csapatok fenntartása, az utánpótlás játékosok átigazolásának díja, Coerver szakmai program költsége, utánpótlás tornák rendezésének, illetve azokon történő részvételnek a költségei, orvosi költségek, ...)” töröljék. Szerinte ez félreérthető, ugyanis a 9 M Ft nem ezt fedezi.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, véleménye szerint ez azt jelenti, hogy ilyen költségekre is használható a támogatás.

Bozsik Péter szakértő elmondta, a költségvetés-tervezetben leírta, hogy „A fenti költségek egy részének fedezésére most is biztosít forrást a TAO támogatási rendszer, de nem mindenre és nem teljes mértékben.” Tehát ez a 1,5 M Ft egy rugalmas mozgásteret biztosít az egyesületnek, amivel ki tudnak egészíteni bizonyos költségeket. Utánpótlás tornák szervezésére van tao-összeg, de lehet, hogy két utánpótlás tornára nem elég. Ez egy rugalmasan kezelhető összeg, mivel szabad felhasználású, és arra használja az egyesület, amit az adott pillanatban szükségesnek talál. Visszatérve a Coerver szakmai programra, valószínűsíthető, hogy júliusban-augusztusban nem lesz annyi edzés, mert a gyerekek szabadságon vannak, mint ahogy valószínűsíthetően decemberben sem. Megmarad ott is valamennyi forrás, amit rugalmasan másra fognak használni. Ez a 1,5 M Ft nem mindegyik költséget fogja fedezni, hanem ha szükséges, ki tudnak egészíteni bizonyos dolgokat.

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak Sólyom Jöran települési képviselő módosító javaslatáról, azaz, hogy a támogatási szerződés 1. pontja az alábbi legyen:

*„1. Támogató jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetése terhére, az államháztartáson kívüli személyek részére történő forrásátadás és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló 5/2020 (II.27.) önkormányzati rendelet alapján **9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatottnak, a labdarúgás utánpótlás nevelés biztosítása és az oroszlányi labdarúgás fellendítése, valamint a működés folyamatos pénzügyi biztonsága érdekében.”*

A képviselő-testület a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 5 igen, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással** nem fogadta el és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
71/2023. (VI. 27.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szabadidő Egyesület között kötendő támogatási szerződés 1. pontja az alábbi legyen:

*„1. Támogató jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetése terhére, az államháztartáson kívüli személyek részére történő forrásátadás és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló 5/2020 (II.27.) önkormányzati rendelet alapján **9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatottnak, a labdarúgás utánpótlás nevelés biztosítása és az oroszlányi labdarúgás fellendítése, valamint a működés folyamatos pénzügyi biztonsága érdekében.”*

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a Papp Péter Attila települési képviselő módosító javaslatával kiegészített határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
72/2023. (VI. 27.) határozata
az oroszlányi labdarúgás fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzati döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az oroszlányi labdarúgás szakmai fejlesztése érdekében 2023. július 1. és 2023. december 31. közötti időszakra az OSZE Labdarúgó Szakosztálya számára havi 1,5 M Ft, mindösszesen 9 M Ft összegű támogatás nyújtásával. A támogatás forrását a helyi iparüzési adó többletbevételéből biztosítja.
2. Egyetért az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításával, az 1. pont szerinti támogatás forrásbiztosítása érdekében.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 4. melléklet szerinti támogatási szerződés megkötésére.
4. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
5. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy lehetősége szerint a 2. labdarúgó pálya felújítását az idei év végéig megvalósítja szükség szerint önerőből.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az idei évben első alkalommal kerül sor a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására. A módosítás előkészítéséhez áttekintették az előirányzatok 1-5 havi pénzforgalmi teljesítési adatait, melynek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat gazdasági, pénzügyi helyzete az év első felében az előrejelzésekhez képest kedvezőbb alakult. Ez részben a nagyon óvatos, megfontolt tervezésnek és a költségtakarékos gazdálkodásnak, részben pedig a helyi ipari parki cégek vártnál kedvezőbb teljesítményének köszönhető.

Az iparüzési adóbevallások feldolgozása még nem történt meg, ezért pontos számadatokkal még nem rendelkeznek a helyi iparüzési adóbevételről illetően. A májusi adófeltöltési kötelezettségek teljesítése alapján, a helyi iparüzési adó bevétel előirányzata 110.000 E Ft összeggel emelhető.

Az önkormányzat likviditási helyzete az év első felében stabil volt, melynek köszönhetően lehetőség volt a szabad pénzeszközök bankbetétként történő elhelyezésére. A betétlekötésből realizált kamatbevétel összesen 34.239 E Ft.

A költségvetés bevételi oldalán beépítésre kerülnek továbbá az eredeti előirányzatként nem tervezhető, központi költségvetési támogatások, a várható tulajdonosi bevételek, továbbá a bérlakások és egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételek.

A javasolt módosítások eredményeként a költségvetési bevételek – a rendező tételek figyelembevételével – összességében 194.351 E Ft összeggel emelkednek.

A keletkezett többletbevételek terhére 48.922 E Ft összegű beruházási célú kiadási előirányzat megképzését javasolják, melynek terhére városi út- és járdafelújítások, parkoló építések, továbbá közterületek környezetrendezése és a Borbála városrész vízvezetése valósulhat meg.

Ezen felül szükséges az eredeti költségvetésben tervezett előirányzatok feladatellátásnak megfelelő kiigazítása mind az önkormányzat, mind pedig a költségvetési szervek tekintetében.

A költségvetési szervek működésének, feladatellátásának biztosítására – az intézmények költségvetési maradványának és képződött többletbevételeinek felhasználásán túl - szükséges az irányítószervi támogatás emelése is, összesen 30.373 E Ft összeggel. Ennek meghatározó része a Közös Hivatal korszerűtlen, instabil informatikai hálózat működtetését már nem biztosító hardver és szoftver eszközeinek fejlesztéséhez, továbbá a Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár szervezésében megvalósuló Bányásznap programok kiadásaihoz kapcsolódik.

A költségvetési rendeletben átvezetésre kerülnek a képviselő-testület által határozattal elfogadott és a polgármester saját hatáskörében meghozott, költségvetést érintő döntései. Ezen túlmenően javaslatot tett az önkormányzat költségvetési maradványának rendezésére és a költségvetési szervek 2022. évi maradványának felosztására.

Az előterjesztés határozati javaslata az oroszlanói oktatási intézmények üres álláshelyeinek gyorsabb betöltése érdekében nyújt önkormányzati segítséget az újonnan felvételre kerülő pedagógusok lakhatási támogatásával.

Gyuga Mihály József települési képviselő támogatta a költségvetés módosításában az 50 M Ft-os beruházási összeggel történő megemlést. Ehhez kapcsolódóan kérte, hogy mielőtt a teljes anyag egyeztetésre kerül, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalhassa ezt. Polgármester úr erre már telefonos ígéretet tett. Az 50 M Ft felhasználása kapcsán akár rendkívüli bizottsági ülés összehívását is kezdeményezi annak érdekében, hogy az 50 M Ft-os műszaki tartalmat ténylegesen a lehető legjobban állíthassák össze. Véleménye szerint ez egy keretösszeggént funkcionálhat, tehát egy-egy terület fejlesztésénél bizonyos műszaki tartalmakat lehet kibővíteni, hogy ténylegesen az a megoldás valósuljon meg, amit a bizottság szeretne. A bizottságnál volt olyan negatív tapasztalat, hogy nem tudtak áttárgyalni fejlesztési kérdéseket és úgy valósult meg egy-egy fejlesztés, ami a bizottság eredeti elképzelésével nem egyezett, illetve attól jelentősen eltért negatív irányba. Ezért kérte, hogy ez az anyag a bizottság elé kerüljön be.

Lazók Zoltán polgármester ígéretet tett erre.

Szanyi Gábor települési képviselő kérte a képviselő-testületet, illetve polgármester urat, hogy ezt a közel 50 M Ft-ot, ezeket a fejlesztéseket a közbeszerzési munkacsoport bírálja el. Ez a munkacsoport az utóbbi időben eléggé háttérbe szorult.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a közbeszerzési munkacsoport egyáltalán nem szorult háttérbe, a mai napon is ülésezett. Esetleg képviselő úr nem vesz részt ennek a munkájában. Nyilván részt vehet, ha akar.

Szanyi Gábor települési képviselő elmondta, az lenne a munkacsoport feladata, hogy amikor városfejlesztési, vagy építési munkálatnál több pályázat érkezik be, azokat elbírálja.

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatásul elmondta, ma éppen a közvilágításról döntött a munkacsoport.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, ma 3 óra 18 perckor éppen a közbeszerzési munkacsoport ülésén ült. Ha nem 8 órára van összehívva az ülés, akkor rendszeresen itt van, kéthetente mindenképpen, tehát működik a dolog.

Megköszönte, hogy végre egy olyan költségvetés-módosítás került a képviselők elé, ami pozitívumokat mutat. Abból is látja a jelet, hogy jegyző asszony a hivatal dologi kiadásaiból 10 év után lecserélte a hamutartókat, illetve a jobb minőségű ásványvíz van bekészítve az ülésre.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló
3/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
73/2023. (VI. 27.) határozata
az oroszlányi oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok lakhatásának támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023/2024-es tanévben, 2023. szeptember 01. napjától 2024. június 30. napjáig 50.000 Ft/hó lakhatási támogatást nyújt Oroszlányban működő oktatási intézményben július 1. napját követően jogviszonyt létesítő, Oroszlányban saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkező pedagógusnak. A támogatási létszámkeretet az idei tanévre vonatkozóan 5 főben állapítja meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT:

Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Hufnágel Ákos rendőrkapitány

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Oroszlányi Rendőrkapitányságának vezetője, Hufnágel Ákos r. alezredes úr elkészítette az Oroszlányi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely tartalmazza a település közbiztonságának helyzetét, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseket és az azzal kapcsolatos feladatokat.

Farkas Gábor r. dandártábornok jelezte, a mai beszámolójuk rendhagyó, ugyanis a 2022. évről szól, Hufnágel Ákos r. alezredes úr pedig 2023. április 1-je óta vezeti az Oroszlányi Rendőrkapitányságot. Lényegében ez a beszámoló az elődjének a tevékenységét mutatja be.

A beszámolót az Országos Rendőrfőkapitányság útmutatója alapján kell elkészíteni. Be kell mutatni a bűncselekmények, a balesetek alakulását, az együttműködést az önkormányzatokkal, egyéb tevékenységeket, illetve, hogy mit terveznek az adott településen. Ennek megfelelően készítette el alezredes úr ezt a beszámolót. A beszámolóból azok a trendek láthatóak, amik Magyarországon jellemzőek a bűnözés alakulására. Oroszlány városában is egy kis mértékű emelkedés volt a bűncselekmények számában, de ugyanez volt az országos trend a tavalyi évben. A balesetek számát tekintve is minimális emelkedés volt, ez volt az országos trend is. A városban bizonyos bűncselekményfajtából (pl. gépkocsifeltörés, zsarolás, stb.) nem történt, ami pozitív dolog. A kapitányságvezető úrnak vannak elképzelései a baleseti helyzet javítását illetően, bizonyos technikai eszközöket támogatnak, hogy az önkormányzat szerezzon be. Időközben már rendőr-motorkerékpárral is rendelkezik a kapitányság annak érdekében, hogy a renitens gépkocsivezetőket minél jobban ki tudják szűrni a forgalomból. Elfogadásra ajánlotta a beszámolót. Véleménye szerint Oroszlányban a közbiztonság, a közrend rendben van. Arra törekszenek, hogy a város igényeinek megfelelően tudjanak szolgálni.

Gyuga Mihály József települési képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Hufnágel alezredes úr felvázolta a trafibox telepítések lehetséges helyét, illetve ilyen jellegű tervét és szándékát az oroszlányi rendőrkapitányságnak. Bár konkrétan a beszámoló ezt nyilván nem tárgyalja, viszont a bizottság két trafibox megvalósítását kérte egyhangúlag. Oroszlány városában szükség van ilyen ellenőrzési lehetőségre. Tovább fog javulni a közlekedési morál, a fegyelmezettség. Megköszönte kapitány urak ezirányú tevékenységét. Javasolta a képviselő-testületnek a két trafibox telepítésének a költségvetésben történő tervezését.

Lazók Zoltán polgármester kiegészítésként hozzátette, a 3. napirendi pont keretében elfogadott költségvetésmódosításba ezt már beépítették, miután a bizottság ezt egyhangú döntéssel javasolta.

Farkas Gábor r. dandártábornok tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a törvény értelmében 2023. szeptember 30-án más szolgálati helyre fog kerülni. Megköszönte a képviselő-testületnek azt az együttműködést, amit a rendőrség irányába tanúsítottak. Mindig azt érezte, hogy nagyon konstruktívak voltak a hozzászólások, kérdések. Amikor az önkormányzathoz fordultak, mindig nyitott kapukra találtak. Technikai eszközök beszerzését támogatta az önkormányzat, adott esetben túlóra támogatást, illetve lakáshatási támogatást adott a munkatársaiknak. Rendőrnapi ünnepeken is jutalmazta a munkatársaikat. Megköszönte ezt a hozzáállást, a támogatás.

Lazók Zoltán polgármester további sok sikert kívánt r. dandártábornok úr további munkájához.

Hufnágel Ákos r. alezredes. elmondta, április 1-je óta rendőrkapitány Oroszlányon. Megköszönte az eddigi együttműködést. Bízik benne, hogy az elkövetkezendő évek során ez az együttműködés továbbra is pozitív lesz. A trafibox egy nagyon jó lehetőség, egy városnak ez pozitívum. Bízik benne, hogy ezzel tudják csökkenteni a sérüléssel járó balesetek számát.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
74/2023. (VI. 27.) határozata
az Oroszlányi Rendőrkapitányság település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság
érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló
beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Oroszlányi Rendőrkapitánysága beszámolóját a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Köszönetet mond az Oroszlányi Rendőrkapitányság munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET
16:58-17:12

5. NAPIRENDI PONT: Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2022. évi működéséről, tevékenységéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor, a kuratórium elnöke

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által létrehozott közalapítványok alapító okiratai alapján a kezelő szerv köteles a működéséről az alapítónak évente beszámolni. Németh Gábor, az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány kuratóriumának elnöke benyújtotta a közalapítvány 2022. évi működéséről és tevékenységéről szóló beszámolót és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat.

Németh Gábor kuratóriumi elnök elmondta, a beszámolóban a megvalósult tények mellett utalt arra, hogy az alapítvány forrásai mostanra elfogytak. Tavalyi évben több területen a városban támogatták a távhőszolgáltatásra való csatlakozást, illetve a korszerűsítést. Az látszik, hogy ez a fajta fejlesztési kedv, intenzitás hullámzik, és összességében csökkent is a városban. Ennek az egyik oka, hogy nagy százalékban ki van építve a távhőszolgáltatási rendszer az arra alkalmas épületekben. Az is befolyásolja a fejlesztési kedvet főleg társasházaknál, hogy a távhőszolgáltatás a Kormány döntése alapján a lakosság számára nyomott áron elérhető. Továbbá az is befolyással van a fejlesztésekre, hogy a társasházaknál mindig nehezebb az ilyenfajta kérdésekben dűlőre jutni.

Az alapítóknak a kuratórium részéről többször is jelezték, hogy az alapítvány forrásai elfogytak. Most azon dolgoznak, hogy bekerülhessen az MVM elé egy támogatási kérelem és bízik benne, hogy ennek lesz fogantója a közeljövőben.

Az alapítvány mindezek okán gyakorlatilag idén február végével felfüggesztette a támogatási lehetőségeket, a kérelmek benyújtását mindaddig, ameddig nem tud újabb pénzügyi forrásokhoz jutni. A működés biztosított, a működéshez szükséges ügyviteli és egyéb számlák teljesítve lettek. Jelenleg nincs benyújtott kérelem a kuratórium előtt. Reményét fejezte ki, hogy sikerül támogatást szerezni.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
75/2023. (VI. 27.) határozata
az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2022. évi működéséről, tevékenységéről szóló
beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2022. évi működéséről, tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Köszönetet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt évben végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2022. évi működéséről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Nagyné Batin Erika, a kuratórium elnöke

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete által létrehozott közalapítvány alapító okirata alapján a kezelő szerv köteles a működéséről az alapítónak évente beszámolni. Nagyné Batin Erika, a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány elnöke elkészítette a közalapítvány 2022. évi működéséről, vagyoni helyzetéről és szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Megállapítható, hogy a közalapítvány elmúlt évi működése az alapító okirati céloknak és a gyermekek érdekeinek megfelelően történt.

Nagyné Batin Erika kuratóriumi elnök elmondta, alapítványuk és intézményük sajátos nevelési igényű gyermekei nevében köszönetét fejezte ki mindazoknak a magánszemélyeknek, civil szervezeteknek, az ipari parkban tevékenykedő cégeknek és dolgozóiknak, akik valamilyen formában támogatták az alapítványt. Felajánlásaiknak köszönhetően számtalan élményteli programmal, kirándulással tudták megajándékozni a gyermekeket. Külön megköszönte a város önkormányzatának, hogy a társadalmi célú pályázat keretében évek óta lehetőséget biztosít arra, hogy szakmai konferenciákat és esélyegyenlőséget támogató programokat tudjanak szervezni.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
76/2023. (VI. 27.) határozata
a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2022. évi működéséről szóló beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2022. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és egyúttal megköszöni a kuratórium tagjainak tevékenységét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

A 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előadó: Székely Antal, a HB elnöke
Előkészítő: Benyiczki Ágota intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az óvodai ellátás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A törvény rendelkezése szerint a fenntartónak meg kell határoznia az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. Az előterjesztés határozati javaslata Oroszlány Város Óvodáiban a 2023/2024. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát 24 csoportban állapítja meg. A nemzeti köznevelési törvény 4. melléklete értelmében az óvodai csoportlétszám legalább 13 fő, legfeljebb 25 fő lehet, az átlagléttség 20 fő. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal - azaz maximum 5 fővel – átléphető. Az intézményvezető tájékoztatása szerint kettő óvoda 4 csoportjában haladja meg a várható gyermeklétszám a 25 főt, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület engedélyezze az óvodai csoportra megállapított maximális létszám átlépését az alábbiak szerint: a Malomsori Óvoda Gomba, Mókus és Pillangó csoportjában 1-1 fővel, a Tánicsics Óvoda Szilva csoportjában 1 fővel.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
77/2023. (VI. 27.) határozata
a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Óvodái nevelési-oktatási intézményben a 2023/2024. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Brunszvik Óvoda (székhely) 10 csoport,
 - b) Borbála-telepi Óvoda 3 csoport,
 - c) Malomsori Óvoda 3 csoport,
 - d) Meseliget Óvoda 2 csoport,
 - e) Tánicsics Óvoda 6 csoport
2. Engedélyezi a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a következők szerint:
 - a) Malomsori Óvoda Gomba, Mókus és Pillangó csoportjában 1-1 fővel,
 - b) Tánicsics Óvoda Szilva csoportjában 1 fővel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT:

TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 projekthez kapcsolódó önerő összegének pontosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzata a 6/2023. (I. 26.) határozatában döntött a projekthez kapcsolódó önerő összegének biztosításáról. A döntésben foglalt számok a projekt elszámolásához kapcsolódóan a műszaki változások és a kifizetési igénylések összeállítását követően pontosítandók, az önerő összegét ehhez igazítani szükséges.

A korábbi projekt összköltség a tényleges elszámolások alapján csökkent, ezzel arányosan az önerő összege is pontosításra szorul (12.981 Ft-tal csökken a projekt támogatási szerződés szerinti összköltsége). A döntés többlet önerő biztosítását nem teszi szükségessé.

Tájékoztatva a képviselő-testületet továbbá, hogy a projekt keretében megkötött kivitelezési szerződések teljesültek, a szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó testületi döntésnek megfelelően a bérleti szerződések aláírásra kerültek, a bérlők beköltöztek az ingatlanokba.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 78/2023. (VI. 27.) határozata

a TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 projekthez kapcsolódó önerő összegének pontosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP-4.3.1-16 pályázati felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001 azonosítószámú „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekt keretében az alábbiak szerint biztosítja a projekt megvalósításához szükséges nem elszámolható költségek fedezetét:

- a projekt a következő ingatlanokon valósul meg:
 - 2840 Oroszlány, Szeptember 6. utca (406/1 Hrsz),
 - 2840 Oroszlány, Havasi Márton utca (533 Hrsz),
 - 2840 Oroszlány, Irinyi János utca (535 Hrsz)
 - 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca (540 és 544 Hrsz)
 - 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca (543 Hrsz)
 - 2840 Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. (597/40 Hrsz)
 - 2840 Oroszlány, Petőfi Sándor utca 7. földszint (621/12/A/45 Hrsz),
 - 2840 Oroszlány, Móricz Zsigmond utca 4. (1975/1 és 1975/A/1 Hrsz),
 - 2840 Oroszlány, Nyíres-dűlő (12406, 12410, 12411/1 Hrsz)
- a projekt összköltsége: bruttó 596.414.987 Ft
- a projekthez kapcsolódó támogatás összege (elszámolható költség): 299.999.000,- Ft
- a projekthez biztosítandó teljes önkormányzati saját forrás (nem elszámolható költség): 296.415.987 Ft
 - ebből banki hitel: 220.000.000 Ft (2018. és 2019. évi hitelszerződés)
 - önkormányzati saját erő: 76.415.987 Ft (45.683.091 Ft)
 - (ebből 30.732.896 Ft 2019. évben biztosított forrás; 45.683.091 Ft a 2023. évi költségvetésben kerül biztosításra)

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT:

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlány, Mészáros Lajos utca 7. szám alatti orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, melyben 2022. december 31. napjával megszűnt az V. számú háziorvosi körzet háziorvosi rendelő célú használata. Az előterjesztés szerint javasolta a kertvárosi övezetben lévő ingatlan értékesítésre történő kijelölését, illetve a versenytárgyalási eljárás kikiáltási áráként az értékesítés alapját képező ingatlanforgalmi szakértői vélemény készítésének díját is magában foglaló, 23.876.200 Ft összegű vételárat meghatározni.

Másrészt az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonában áll az oroszlányi 4568 helyrajzi számú, kivett garázsépület megnevezésű, 19 m² területű ingatlan. Az idegen tulajdonban lévő felépítmény alatti földrészlet elbirtoklása okán kérelem érkezett a hivatalhoz. A kérelmező az ingatlant 1992. évtől megszakítás nélkül, sajátjaként birtokolja, költségeit, beleértve a – 2014. évig fennálló – építményadót is folyamatosan fizette. Az előterjesztés szerint javasolta az elbirtoklás bekövetkeztének elismerését, az elbirtoklási megállapodás megkötését, abban a földterület értékének 150.000 Ft összegben történő meghatározását.

Harmadik téma az előterjesztésen belül: az önkormányzat tulajdonát képező, 033 helyrajzi számú, védgát megnevezésű ingatlan állami tulajdonba adása ügyében hozott 48/2023. határozat kiegészítésének igényét jelezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mivel a térítésmentes állami tulajdonba adásra állami közfeladat ellátásának elősegítése céljából kerülne sor és kéri az erre irányuló képviselő-testületi nyilatkozat megtételét. Ezt a tegnapi napon kiküldött előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslat tartalmazza.

Sólyom Jöran települési képviselő a volt orvosi ingatlan értékesítésével kapcsolatban javasolta, hogy az értékesítésből befolyt bevételt a céltartalékba helyezze a képviselő-testület.

Lazók Zoltán polgármester egyetértett ezzel, befogadta ez a javaslatot. Tehát ha az értékesítésből befolyik a bevétel, az a céltartalékba fog kerülni és a felhasználásáról a képviselő-testület fog dönteni.

Szanyi Gábor települési képviselő elmondta, a költségvetés-módosításnál elhangzott, hogy több mint 100 M Ft-tal emelkedtek az önkormányzat bevételei. Kérdése az volt, hogy miért szükséges a volt orvosi rendelőnek az eladása? Szakértő állapította meg a kikiáltási árat, de véleménye szerint a mai ingatlanárak mellett ez az ár túl alacsony. Ez az ingatlan 23 M Ft-nál sokkal többet ér.

Amikor ingatlant kellene kiutalni akár rászoruló családnak, akár piaci alapon, mindig arról van szó, hogy kevés ingatlannal rendelkezik a város. Miért nem lehet megtartani ezt a volt orvosi rendelőt és felújítani?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a felújítás igen komoly költség lenne. Az ingatlan orvosi rendelőként működött, és egyébként is nagyon rossz állapotban van. Nyilván minden ingatlan költség az önkormányzatnak. Eddig volt funkciója, az egészségügyi rendszerből a költségei finanszírozva voltak, de mostantól a költségvetésnek kell az üres ingatlan költségeit finanszírozni.

Szanyi Gábor települési képviselő kérdésére – Történt-e felmérés arra vonatkozóan, hogy mekkora lenne az ingatlan felújításának a költsége? – elmondta, megtekintették az ingatlant.

Szanyi Gábor települési képviselő jelezte, egy korábbi napirendi pontnál polgármester úr megjegyezte, hogy nem vesz részt a közbeszerzési munkacsoport munkájában. Nyilván polgármester úr is tudja, hogy március 31. napjával lemondott a városfejlesztési bizottság elnöki posztjáról és azért nem kap meghívót, mivel nem tagja a közbeszerzési munkacsoportnak.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, ha valaki részt akar venni a közbeszerzési bizottság munkájában, senki nem akadályozza meg benne, hogy beüljön a munkacsoport üléseire. Csak részt kellene venni.

Szanyi Gábor települési képviselő kérte, a határozati javaslat ingatlaneladásról szóló pontjairól (1. és 2. pont), illetve a határozati javaslat többi pontjáról külön szavazzanak.

Lazók Zoltán polgármester befogadta ezt a kérést. Jelezte továbbá, Szanyi Gábor települési képviselő a közbeszerzési munkacsoport üléseire fog meghívót kapni.

Papp Péter Attila települési képviselő egyetértett azzal, hogy nagyon alacsony a kikiáltási ár. 28 M Ft-ra javasolta emelni a kezdőlicitet.

Lazók Zoltán polgármester befogadta ezt a módosító javaslatot.

Gyuga Mihály József települési képviselő sajnálatát fejezte ki, hogy a bizottság nem nézte meg ezt az ingatlant. Vélhetően ennek az is oka, hogy csak az előterjesztésből értesült az ingatlan eladásáról. Kérte, ha legközelebb ilyen ingatlanértékesítés közelébe kerül az önkormányzat, akkor a bizottság helyszíni bejárás keretében megnézhesse az adott ingatlant.

Papp Péter Attila települési képviselő felhívta a szakbizottság figyelmét, hogy a volt falusi iskolát is nézzék meg, mert ott sokkal nagyobb a baj és évek óta nem foglalkoznak vele.

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatásul elmondta, az az ingatlan már eladásra került.

Papp Péter települési képviselő jelzésére (Véleménye szerint már életveszélyes az az épület.) ígéretet tett arra, megnézik a szerződésben, hogy milyen kötelezettségek vannak.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, a befogadott módosítással együtt szavazzanak a határozati javaslat 1. és 2. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslat 1. és 2. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
79/2023. (VI. 27.) határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati
javaslatának 1. és 2. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Mészáros Lajos utca 7. szám alatti és 681 helyrajzi számú, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 882 m² területű ingatlan bruttó 28.000.000 Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésével kapcsolatos, további eljárások végrehajtásával.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. június 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslata 3.-7. pontjának elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslat 3-7. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
80/2023. (VI. 27.) határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati
javaslatának 3., 4., 5., 6. és 7. pontjáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező oroszlányi 4568 helyrajzi számú, kivett garázsépület megnevezésű, 19 m² területű ingatlan földterületére vonatkozóan az elbirtoklás bekövetkeztének elismerésével.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan alatti földterület értékekét 150.000 Ft összegben állapítja meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó elbirtoklási megállapodás aláírására.
4. Egyetért az 1. pont szerinti elbirtoklási megállapodással kapcsolatos feladatellátás kérelmező általi költségviselésével a szerződéskötésre (ügyvédi munkadíj), a földhivatal (eljárási díj) költségeire, illetve a vagyonszerzési illetékre vonatkozóan.
5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről szóló 48/2023. (IV.27.) határozatát a következő 11. ponttal egészíti ki:
„11. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában biztosított hatáskörében eljárva és a 108. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve nyilatkozik, hogy a 7. pont szerinti térítésmentes állami tulajdonba adásra a Magyarország Alaptörvényének P) cikk (1) bekezdésében és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 28. § b.) és c.) pontjában foglalt örökségvédelmi feladatok ellátásának elősegítése érdekében kerül sor.”

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

10. NAPIRENDI PONT: Testvérvárosi megállapodás megkötése a franciaországi Yerres városával

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Deés Szilvia polgármesteri kabinetvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzata testvérvárosi kapcsolatai kiemelkedő jelentőséggel bírnak az önkormányzat életében. Az elmúlt évek során a kultúra, a sport és az oktatás területén is egyre színesebbé vált az együttműködés. A szlovákiai Vágsellyével, a finnországi Kuhmoval, a németországi Plochingennel és a lengyelországi Końskie városával a személyes kapcsolattartáson keresztül az elmúlt egy évben gazdag információáramlás volt jellemző a testvérvárosi kapcsolatrendszerre.

A hivatalos francia procedúrát követően Olivier Clodong Yerres város polgármesterének tájékoztatása szerint 2023. június 9-én Yerres város képviselő-testülete pozitívan döntött a két település közötti testvérvárosi együttműködés aláírásáról, amely szövegezése a mellékletben található.

Ezúton javaslatot tett arra, hogy Yerres városával a kultúra, a sport, a gazdaság, és az oktatás területein a tapasztalatcsere lehetőségeit biztosító szoros, hosszú távú testvérvárosi együttműködést alakítsanak ki. A testvérvárosi együttműködés létrejötte lehetőséget biztosít az európai uniós pályázati lehetőségek maximális kihasználására is.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
81/2023. (VI. 27.) határozata
testvérvárosi megállapodás megkötéséről a franciaországi Yerres városával

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Támogatja a franciaországi Yerres város és Oroszlány Város Önkormányzata között létrejött együttműködést.
2. Elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a testvérvárosi megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi megállapodás aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. június 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Papp Péter Attila települési képviselő javasolta, hogy az OIH Zrt. (pénzt nem hozzá rendelve, hanem a cég által kigazdálkodva) a Tesco-Lidl-bekötő úttól a körforgalomig kéthetente legalább a két oldalon egy-egy sávban nyírja le a fűvet, hogyha valaki bejön ebbe a városba, legalább feltételezze, hogy van gazdája.

Tájékoztatót kért polgármester úrtól a közvilágítás esetleges visszakapcsolásáról.

Lazók Zoltán polgármester válaszában elmondta, tudomása szerint az I. és a II. program folyik, és a visszakapcsolások is folyamatosak.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, az I. és II. ütemű fejlesztés folyamatban van. A III. ütem közvilágítás ledes korszerűsítésének közbeszerzési kiírását többek között ma is tárgyalta a közbeszerzési munkacsoport. Ezzel párhuzamosan ajánlatot kértek a fejlesztéssel nem érintett, pár száz darab megmaradó lámpatest visszakapcsolására. A vállalkozó, aki egyébként a közvilágítási rendszer karbantartási feladatait végzi, augusztus 16-ig vállalta a lámpatestek visszakapcsolását.

Gyuga Mihály József települési képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egy korábbi képviselő-testületi ülésen problémaként vetődött fel a Brunsvík Óvoda pincefödém tartószerkezetének az állapota. Egy felülvizsgálati kérelem érkezett a képviselő-testület felé. A szakbizottság kért egy újabb szakértői felülvizsgálatot, mely megtörtént. A szakértő mind az óvoda hossz tengelyében végimenő födém tartó gerendázatot, mint a keresztgerendákat megfelelő állapotúnak, megfelelő teherbírásúnak találta. A bizottság elfogadta a tájékoztatót. Bizottsági korelnökként megköszönte intézményvezető asszonynak, illetve óvodavezető asszonynak, hogy jógazda módjára kezelik az intézményt.

Szanyi Gábor települési képviselő hozzátette, hogy a Gyuga Mihály képviselőtársa által elmondottakkal a szakbizottság egy 7 M Ft-os összeget spórolt meg.

Borbálán a József A. utca és az Ady E. utcával párhuzamosan van egy összefolyó. Többször is jelezte már jegyző asszonynak, hogy a kerttulajdonosok a levágott zöld hulladékot oda dobálják. Több lakos megkereste, ugyanis a felgyülemlett zöldhulladék miatt esőzésekor nagyon problémás a vízelvezetés. Felszólító levelet kellene küldeni az ingatlan tulajdonosoknak, hogy a zöldhulladékot ne ebbe az összefolyóba helyezték el. És ezt lehetne ellenőrizni is.

A Szeptember 6. utca és a Bem utca sarkán van egy ingatlan, az onnan kilógó fák és egyéb lombosított növények olyan szinten feszítik a vezetékeket, hogy két közbülső villanyoszlop is elvesztette a függőlegességét. Legutoljára Opsusza Csaba, az OIH Zrt. munkatársa levágta, amit tudott, de szükséges lenne az ingatlan tulajdonosát felszólítani, hogy vágja le a lombot. A két oszlop kimozdult a függőlegesből, laza a vízelvezető árok oldalfala is. Féltő, hogy a kilógó ágak addig húzzák az oszlopokat, amíg kidőlnek, vagy elszakadnak a vezetéket. Jegyző asszonynak küldött e-mailt is fényképekkel ez ügyben, de visszadobta a levelező rendszer.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, lehet, hogy a képek nagysága miatt nem érkezett meg hozzá az e-mail. Jelezte, mindkét esetben meg kell kérdeznie az illetékes kollegáit, meddig jutottak, történtek-e felszólítások és milyen eredménnyel. A második felvetést megvizsgáltatja, és ha hatáskör, akkor megy a felszólítás a rendbetételére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 53 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző