

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

10/2023. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. augusztus 30-ai, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Babai János, Baráth Domonkos Dezső, Gyuga Mihály József, Kontschán Flórián Jenő, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távoll vannak:** Molnár István és Szanyi Gábor települési képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 2 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 10 napirendi pont szerepel.

Tájékoztatva a képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 10. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot, mert a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyoniával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért először szavazást kért a meghívóban szereplő 10. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról. Kérte képviselő társait, szavazzanak az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 98/2023. (VIII. 30.) határozata a 10. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terve” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
99/2023. (VIII. 30.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. augusztus 30-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosítása, az engedélyezett létszám növelése
3. Az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi béren kívüli juttatása (Cafetéria)
4. Villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása
5. Felsőtelepi ingatlanszerzések megindítása a TOP-Plusz-1.1.1-21-KO1-2022-00003 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan
6. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésével kapcsolatos döntések
7. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
8. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
9. A képviselő-testület bizottságainak személyi összetételéről

Zárt ülés:

10. Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, elkészült az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsőde telephelyének bővítése, melynek következtében a bölcsődei férőhelyek száma 156 főről 192 főre emelkedett. Ez a létszám-bővítés lehetővé teszi az „Időszakos gyermekfelügyelet”, mint alapellátáson túli szolgáltatás bevezetését. Az időszakos gyermekfelügyelet lehetőséget nyújt arra, hogy intézményi felvétel nélkül - a szülők igényeinek megfelelően - a gyermek néhány órát töltsön a bölcsődében.

A szolgáltatás bevezetéséhez szükséges az önkormányzati rendelet módosítása, amely kiegészítésre került az időszakos gyermekfelügyeletre vonatkozó előírásokkal, továbbá megállapításra került az időszakos gyermekfelügyeletre vonatkozó térítési díj összege is.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** a rendeletervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletét
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. NAPIRENDI PONT:

Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosítása, az engedélyezett létszám növelése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, elkészült az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsőde telephelyének bővítése. A működési engedély feltétele a jogszabályban előírt dokumentumok – Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program – módosítása, továbbá az Önkormányzati Szociális Szolgálat létszámának 7 fővel történő emelése. Az SZMSZ-módosítás tartalmazza a létszám változását, illetve a személyi állománytábla módosítását (6 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka kerülhet felvétellel). A bölcsőde szakmai programja kiegészítésre került az „Időszakos gyermekfelügyelet”-tel, mint alapellátáson túli szolgáltatással. Tekintettel arra, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat része az egységek szakmai programjának, ezért azok is módosításra kerültek.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 100/2023. (VIII. 30.) határozata

az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjainak elfogadásáról, az engedélyezett létszám növeléséről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Központ szakmai programját az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely – 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. – szakmai programját az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthon – 2840 Oroszlány, Fürst S. u. 20. – szakmai programját az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
6. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Időseket ellátó egység – 2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
7. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalan ellátó egység – 2840 Oroszlány, Mátyás Király u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
8. Jóváhagyja az Önkormányzati Szociális Szolgálat létszámának 7 fővel történő emelését a bölcsőde bővítés miatt, a működési engedély kiállításával egyidejűleg.
9. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 8. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

Az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi béren kívüli juttatása (Cafetéria)

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, parancsnok úr kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy az önkormányzat bérkiegészítési lehetőséget biztosítson az állomány részére a szolgálati létszám megtartása érdekében. A kérelem részletesen tartalmazza a helyzetet, amely miatt sor került az igény benyújtására. Az egyeztetéseket követően a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás tűnik a legkedvezőbb béren kívüli juttatási formának. A támogatás szeptember 1-től december 31-ig 50.000 Ft/fő/hó cafeteria összeget jelent 17 főre vonatkozóan. A kifizetés egy összegben történne meg október 31-ig.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
101/2023. (VIII. 30.) határozata
az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi
béren kívüli juttatásáról (Cafetéria) és a támogatási szerződés jóváhagyásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 4.352 E Ft összegű SZÉP Kártya juttatás biztosításával. A támogatás forrását a 2023. évi költségvetés normatív állami támogatás többletbevétele sora terhére biztosítja.
2. Jóváhagyja az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság támogatási szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Felhatalmazza Rajnai Gábor alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT:

Villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat hatályos villamos energia vásárlási szerződésai 2023. december 31-én lejárnak, ezért javasolta az előterjesztésben foglaltak szerint megindítani a következő időszakra szóló villamos energia beszerzést.

A jelenlegi szerződés az általános (intézményi) villamos energia tekintetében az önkormányzati, intézményi és önkormányzati céges fogyasztási helyekre egyaránt kiterjed. A LÜN Kft. és az OIH Zrt. képviselői előzetes szolgáltatói egyeztetések alapján jelezték, hogy a várható bekerülési költségükkel kalkuláltan nem fogják elérni a közbeszerzési értékhatárt. Az általuk kezelt fogyasztási helyekre így önálló ajánlatkérés keretében kívánják beszerezni a villamos energiát.

Az önkormányzati, hivatali, intézményi és közvilágítási fogyasztási helyek tekintetében pedig a Közbeszerzési Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett beszerzési keretrendszer alkalmazásával javasolta a közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
102/2023. (VIII. 30.) határozata
a villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Felveszi a 2023. évi közbeszerzési tervébe a 2024. évre vonatkozó villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárást.
- 1.b) Az eljárás fajtája: központosított közbeszerzés a Közbeszerzési Ellátási Főigazgatóság által üzemeltetett beszerzési rendszeren, verseny újranyitással
2. Utasítja a polgármestert a közbeszerzési eljárások előkészítéséhez kapcsolódó feladatok megkezdésére az eljárás alapfeltételeinek meghatározása érdekében

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2023. augusztus 31. |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

5. NAPIRENDI PONT: Felsőtelepi ingatlanszerzések megindítása a TOP-Plusz-1.1.1-21-KO1-2022-00003 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>Előadó:</u> | Lazók Zoltán polgármester |
| <u>Előkészítő:</u> | Dr. Molnár Miléna aljegyző |

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlány - Felső-telepi Iparterület fejlesztése című pályázat 2023. július 1-től kezdődően hatályos támogatási szerződéssel rendelkezik. A támogatás összege 1.099.692.500 Ft. A projekt megvalósítási időszaka 2023. július 1. – 2026. június 30. A projekt megvalósítása során az 1. mérföldkő keretében szükséges elkészíteni a tervdokumentációkat és lefolytatni a közbeszerzési és engedélyezési eljárásokat, valamint meg kell szerezni a projekt által érintett ingatlanok tulajdonjogát. Erre maximum 18 hónap áll rendelkezésre, azaz legkésőbb 2024. december 31-ig minden előkészítő folyamat végrehajtását biztosítani kell.

A projektfolyamatok előmozdítása érdekében javasolta az előterjesztés szerint megindítani a területszerzési eljárásokat, mely döntés a tervezési szolgáltatások beszerzésének is az egyik alapja, a tervezési program is ennek a tekintetében állítandó össze.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
103/2023. (VIII. 30.) határozata
Felső-telepi ingatlanszerzések megindítása a TOP-Plusz-1.1.1-21-KO1-2022-00003
azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódóan**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy

1. A TOP_Plusz-1.1.1-21-KO1-2022-00003 azonosítószámú, TOP_Plusz-1.1.1-21 számú, Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívásra Oroszlány Város Önkormányzata részéről az *Oroszlány - Felső-telepi Iparterület fejlesztése* címmel benyújtott és összesen nettó 1.099.692.500 Ft összegű 100%-os támogatási intenzitású projekthez kapcsolódó területszerzési eljárásokat az előterjesztés 1. melléklete szerinti ingatlanok tekintetében megindítja.
2. A területszerzéshez szükséges dokumentációk a projekt által érintett ingatlanok teljes területének megszerzésére tekintettel kerüljenek előkészítésre.
3. Az ingatlanszerzési folyamatok állásáról és a projekt költségvetésében e célra rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről szóló folyamatos tájékoztatás mellett mérlegeli az esetleges saját forrás biztosításának szükségességét.
4. Utasítja a polgármestert a területszerzéshez és a projekt előkészítéséhez szükséges folyamatok megindítására a projektmegvalósításhoz kapcsolódó határidőknek való megfelelés érdekében.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

6. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésével kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az előterjesztés két témát tartalmaz:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendkívüli ülésén tárgyalta a 2023. évi városi út- és járdafelújítások, parkoló építések, közterületek környezetrendezése és a csapadékvíz elvezetőrendszerek kezelése tárgyú napirendi pontot. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. a fejlesztések vonatkozásában elkészítette a projektek javasolt műszaki tartalmát, költségvetését, melynek figyelembe vételével a költségvetés 2023. júniusi módosításakor új költségvetési sorok kerültek kialakításra. Ennek nem képezte részét a Tánacsics udvar 1-14. és a 15-26. számok mögötti zúzottköves parkolóhelyek szilárd burkolattal történő ellátása, melynek megvalósítása érdekében szükséges a források előterjesztésben foglaltak szerinti átcsoportosítása.
2. Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármestere tájékoztatta, hogy halaszthatatlanná vált a balatonvilágosi üdülő tetőszerkezetének teljes javítása, így a sürgősséggel elvégzendő munkára indikatív ajánlatot kértek be, egyben a felújításhoz kérik az önkormányzat hozzájárulását, illetve az 1/4 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű költségviselésre irányuló nyilatkozatát. A rendelkezésre bocsájtott indikatív ajánlatnak megfelelően javasolta a tervezett felújítási munkálatok elvégzését.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján került be az előterjesztésbe a két Tánacsics udvari parkolólemez burkolása. Ezt bevezetőjében polgármester úr is felvázolta. A költségvetés júniusi módosításában az szerepelt, hogy a valamikori régi piactér helyén burkolás, aszfaltozás valósuljon meg, illetve a sárga tömb helyén parkoló kialakítása történjen meg. A Városfejlesztési Bizottság azért kérte ezt a módosítást, mert ennek a két eredetileg tervezett munkának, illetve feladatnak az átgondolását és tervezését szeretné olyan módon megcsináltatni, hogy a következő évi költségvetésbe egy komplex programként kerülhessen be ennek a két területnek a felújítása. Kérte a képviselő-testülettől, hogy támogassák, hogy ez a két kivett elem a következő évi költségvetésbe egy kibővített, megtervezett tartalommal kerülhessen be.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
104/2023. (VIII. 30.) határozata
az Önkormányzat 2023. évi költségvetésével kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. A 2023. évi városi út- és járdafelújítások, parkoló építések, közterületek környezetrendezése és a csapadékvíz elvezetőrendszerek kezelése tárgyában elfogadja
 - a) a Mészáros Lajos utcáról a Rosenberg utcai garázsokhoz vezető feltáró út szilárd burkolattal történő ellátásának megvalósítását az érintett garázsok előtti területen összegyűlő csapadékvizek elvezetésének megoldásával egyidejűleg,
 - b) a Táncsics Mihály út és a Petőfi udvar 1-2. szám alatti lakótömb között kiépített járdaszakasz aszfaltozásának elkészítését,
 - c) a Kubicza Mihály utca és Vasút sor közötti terület csapadékvízvezetési problémák kezelését,
 - d) a Balassi Bálint és Lengyel József utcák közötti csapadékvízvezető árok rendezését, továbbá
 - e) a Táncsics udvar 1-14. és a 15-26. számok mögötti zúzottköves parkolóhelyek szilárd burkolattal történő ellátását.
2. Elfogadja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. által benyújtott és az 1. pontnak megfelelő közút és csapadékvíz-elvezetés fejlesztési projekteknek az előterjesztés *1-4. mellékletei* szerinti műszaki tartalmakat és támogatja azok megvalósítását az alábbi bekerülési költségek erejéig:
 - a) a Mészáros Lajos utcáról a Rosenberg utcai garázsokhoz vezető feltáró út szilárd burkolattal történő ellátásának megvalósítása az érintett garázsok előtti területen összegyűlő csapadékvizek elvezetésének megoldásával egyidejűleg: bruttó 4.700 e Ft,
 - b) a Táncsics Mihály út és a Petőfi udvar 1-2. szám alatti lakótömb között kiépített járdaszakasz aszfaltozásának elkészítése: bruttó 2.300 e Ft,
 - c) a Kubicza Mihály utca és Vasút sor közötti terület csapadékvízvezetési problémák kezelése, valamint a Balassi Bálint és Lengyel József utcák közötti csapadékvízvezető árok rendezése: bruttó 5.000 e Ft, és
 - d) a Táncsics udvar 1-14. és a 15-26. számok mögötti zúzottköves parkolóhelyek szilárd burkolattal történő ellátása: bruttó 36.922 e Ftmindösszesen bruttó 48.922 e Ft összegben.
3. A 2. d) pont szerinti közút (parkoló) fejlesztési projekt fedezetét a „Városi piac aszfaltozás, környezetrendezés” című soron meglévő 18.582 e Ft összegnek a „Parkoló építés és környezetrendezés” című sorra történő átcsoportosításával biztosítja.
4. Egyetért a 8171 Balatonvilágos, Zrínyi út. 32. szám és 1255 helyrajzi szám alatti, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 596 m² területű ingatlan tetőszerkezetének – az előterjesztés 5. melléklete szerinti műszaki tartalmú – felújításával.
5. A 4. pont szerinti munka anyagi fedezetét a 2023. évi költségvetésében a „Normatív állami támogatás többletbevétele” sorról bruttó 2.250 e Ft összeg átcsoportosításával és új, „Balatonvilágosi üdülő felújítása” című költségvetési sor létrehozásával biztosítja.
6. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 3. és az 5. pontok szerinti módosításnak a költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | 2023. augusztus 31. |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |

7. NAPIRENDI PONT:

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, két témáról szól az előterjesztés.

1. Oroszlány Város Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretében elindította a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának folyamatát az oroszlányi GIP₇ övezet szabályozási elemei tekintetében. A továbbhaladás érdekében szükséges a környezeti vizsgálattal kapcsolatosan beérkezett vélemények elfogadása.

2. Döntés szükséges a teljes eljárás keretében három terület vonatkozásában 2022. évben elindított módosításnál is. Egyrészt a környezeti vizsgálattal kapcsolatosan, másrészt a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, és az eltérő véleményekre adott tervezői válaszok elfogadása is szükséges. Kivételt képez az Mk-2 kertgazdálkodási övezet, ahol javasolta, hogy a képviselő-testület ne fogadja el az ezzel kapcsolatos szakmai véleményt, és a továbbiakban is támogassa a 10% megtartása mellett a teljes beépítettség jelenleg hatályos 150 m²-ről 200 m²-re történő emelését.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 105/2023. (VIII. 30.) határozata a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az az oroszlányi GIP₇ övezet szabályozási elemei (technológiai létesítmény magasság növelése, előkert mértékének csökkentése), különösen a 2117/55 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása okán beérkezett környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményeket az előterjesztés 2. *melléklete* szerint tartalommal.
2. Elfogadja a 2022. évben kezdeményezett – három terület – módosítások vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása okán beérkezett környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményeket az előterjesztés 4. *melléklete*, valamint az egyeztető tárgyalás eredményeként született jegyzőkönyvben foglaltakat az előterjesztés 5. *melléklete* szerint tartalommal.
3. A 2. pont szerinti településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan:
 - a) Elfogadja a véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket,
 - b) Elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész véleményének 1-3. pontja tekintetében, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság esetében a beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat az előterjesztés 6. *melléklete* szerinti tartalommal.
 - c) Nem fogadja el Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész véleményének 4. pontjában foglaltakat, tekintettel arra, hogy megengedett 10%-os beépítettség megtartása mellett a teljes beépítettség 200 m²-ben történő maximalizálása az OTÉK-kal nem ellentétes, az OTÉK a megengedett legnagyobb beépítettség mellett nem tartalmaz kifejezetten területnagyságra (m²-ben) maximalizált mértékre vonatkozó előírást.
4. A 3. c) pontban foglaltaknak megfelelően egyetért az Mk-2 (kertgazdálkodási) övezetre vonatkozó 10 % legnagyobb beépítettség megtartása mellett a teljes beépítettség mértékének – jelenleg hatályos – 150 m²-ről 200 m²-re történő emelésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

8. NAPIRENDI PONT:

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat tulajdonában áll az előterjesztésben szereplő kivett garázsépület megnevezésű, Oroszlány, „Tüzépi” garázstelepen lévő ingatlan. Az idegen tulajdonban lévő felépítmény alatti földrészlet elbirtoklása okán kérelem érkezett a hivatalhoz. Kérelmező az ingatlant 1993. évtől megszakítás nélkül, sajátjaként birtokolja, költségeit, beleértve a – 2014. évig fennálló – építményadót is folyamatosan fizette. Az előterjesztés szerint javasolta az elbirtoklás bekövetkeztének elismerését és az elbirtoklási megállapodás megkötését.

Jelezte továbbá, hogy az Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány kérte a Bányász Klub előtti közterület megnevezésű ingatlanok ingyenes hasznosítási lehetőségét. 2023. július-augusztus folyamán tisztázódtak a szerződés tartalmi elemei, ezért az abban foglaltaknak megfelelően javasolta a területhasználati szerződés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 106/2023. (VIII. 30.) határozata az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező oroszlányi 3784 helyrajzi számú, kivett garázsépület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan földterületére vonatkozóan az elbirtoklás bekövetkeztének elismerésével.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan alatti földterület értékekét 150.000 Ft összegben állapítja meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó elbirtoklási megállapodás aláírására.
4. Egyetért az 1. pont szerinti elbirtoklási megállapodással kapcsolatos feladatellátás kérelmező általi költségviselésével a szerződéskötésre (ügyvédi munkadíj), a földhivatal (eljárási díj) költségeire, illetve a vagyonszerzési illetékre vonatkozóan.
5. Egyetért az oroszlányi 583/48 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 695 m² területű és az 583/50 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 1061 m² területű belterületi ingatlanoknak az Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány részére ingyenes használati szerződés keretében, határozatlan időszakra történő bérbeadásával az előterjesztés *4. melléklete* szerinti tartalommal.
6. Felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

9. NAPIRENDI PONT:

A képviselő-testület bizottságainak személyi összetételéről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester az Oroszlányiak Lokálpatrióta Köre frakció javaslatára előterjesztette a tegnapi napon megküldött előterjesztés határozati javaslatát. Kérte, hogy 2023. szeptember 1. napjától a Humán Bizottság tagjává Babai János települési képviselő helyett Baráth Domonkos Dezső települési képviselőt, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjává Szanyi Gábor települési képviselő helyett Babai János települési képviselőt válassza meg a képviselő-testület. A Pénzügyi Bizottság tanácsnoki helyére is Babai Jánost javasolta.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, polgármester úr egy képviselő-testületet vezet. Nem gondolja-e úgy előterjesztőként, hogy a kisebbik frakcióval, aminek egyébként az elmúlt hónapokban nagyon szükséges volt egyes szavazásoknál az igennel voksolása, esetleg egyeztetett volna a személyi összetételéről? Vagy legalább kérdezte volna meg, hogy a Polgári Frakció eszközöl-e változtatást. Polgármester úr állítólag független polgármester, tehát véleménye szerint illet volna megkérdezni.

Következő kérdése, hogy melyik bizottság tárgyalta az előterjesztést?

Harmadik kérdése, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot miért degradálják le annyira, hogy nincs se elnöke, se tanácsnoka?

Utolsó kérdése az volt, hogy gondolta az előterjesztő, hogy Babai János települési képviselőt (aki egyébként mindössze kb. 1,5 hónapja regnál) tanácsnokká nevezze ki a képviselő-testület az egyik legfelelősségteljesebb tanácsnoki posztra? Egy város gazdálkodásáért felelős tanácsnoki posztra olyan képviselőt javasol az előterjesztő kinevezni, aki nem vett még nagyon részt a testületi munkában, hiszen nemrég választották meg.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, valóban nem volt egyeztetés. Az egyeztetést azért nem tartotta fontosnak, mert az erőviszonyokat nem befolyásolja a javaslat. Baráth Domonkos úr települési képviselő lett. Az előző települési képviselő és Baráth Domonkos úr szakmai különbözősége indokolja azt, hogy embereket tegyenek át egyik bizottságból a másikba. Gyakorlatilag az erőviszonyokat ez nem befolyásolja, ettől még a kritika jogos. Ha lesz olyan javaslat, azt figyelembe veszik és ha tudnak közösen más javaslatot kitalálni, akkor a szeptemberi képviselő-testületi ülésre beterjeszti. De addig is biztosítani szeretné a bizottságok működését.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, nem kapott választ a többi kérdésére. Melyik bizottság tárgyalta az előterjesztést? A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak miért nincs se elnöke, se tanácsnoka? A város talán legfontosabb tanácsnoki posztjára miért a legfiatalabb települési képviselőt választják?

Hozzátette, hogy azokban a hónapokban, amikor feltétlen kellett a Polgári Frakció szavazata, érdekes módon polgármester úr sokszor tudott egyeztetni.

Lazók Zoltán polgármester megjegyezte, az egyeztetés nem csak rajta múlik, ez kölcsönös. Megismételte, nem zárkózik el tőle.

Babai János két bizottságban is dolgozik, és azt gondolták, hogy így tudják elismerni a munkáját.

Egyik bizottság sem tárgyalta az előterjesztést.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak van tanácsnoka, Sólyom Jöran települési képviselő úr, csak a szabályok szerint nem a tanácsnok vezeti az ülést, hanem a korelnök.

Papp Péter Attila települési képviselő megjegyezte, az ember vállal egy feladatot, nem biztos, hogy pénzért. 3,5 éve ők is két bizottságnak a tagjai.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, korelnökként számított Szanyi Gábor települési képviselőtársa munkájára a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságban. Nem gondolta, hogy képviselőtársa kikerül a bizottságból. Kérdése az volt, hogy mi az oka annak, hogy Szanyi Gábor képviselőtársa nem vehet részt tovább a Városfejlesztési Bizottság munkájában?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ezt a javaslatot terjesztették a képviselő-testület elé, erről fognak dönteni.

Papp Péter Attila települési képviselő véleménye szerint nagyon érdekes dolog, hogy azért választanak meg egy települési képviselőt (aki egyébként egy hónapja képviselő) a város legfontosabb tanácsnoki tisztjére, hogy pénzt kapjon többet, mivel két bizottságban ül bent. Ha ez az indok, ha valaki azért választatja meg magát, mert minél több tiszteletdíjat akar kapni, az elkészerítő. Polgármester úr valóban egy független képviselő, független a jobboldaltól. Hozzátette, már követhetetlen az osztozkodás, de eddig legalább nem nyíltan pénzről volt szó.

Gyuga Mihály József települési képviselő a legutóbbi, rendkívüli városfejlesztési bizottsági ülés jegyzőkönyvéből idézett. *„Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság nem határozatképes, mert a 7 fő bizottsági tagból 3 fő volt jelen. Jelezte, informális ülés lesz. Elmondta, vissza kéne a bizottságot emelni arra a szintre, ami régen is volt, hogy a bizottság tagjai építő javaslataival a jobb megoldások felé tudják vinni a problémákat. Három bizottsági ülésből kettő szintén határozatképtelen volt, ezért azt szeretné, ha a bizottság létszáma 1-1 fővel növekedhetne mindkét politikai oldalról.”*

Hozzátette, azért szeretné a bizottság létszámát megemelni 7 főről 9 főre, nyilván a politikai arányokat megtartva, mert sajnos ez alatt a röpke pár hónap alatt, amióta a bizottság korelnöke, többször előfordult, hogy nem volt határozatképes a bizottság. Ezért kérte azt, hogy nézze meg a jelenleg regnáló politikai frakció annak a lehetőségét, hogy bővíthessék a bizottság létszámát annak érdekében, hogy határozatképes mellett tudják végezni a munkájukat. Hartyáni Lászlót szeretné behozni külső bizottsági tagként, amellett, hogy az OLPK Frakció behozná valamelyik újonnan megválasztott települési képviselőt. Így szeretne volna a bizottság létszámát növelni. Álmában nem gondolta, hogy Szanyi Gábor képviselőtársukat kiveszik a bizottság munkájából. Bízott abban, hogy javasolt plusz két fővel meg tudják erősíteni ennek a bizottságnak a munkáját és a határozatképességet az elkövetkező, nem túl hosszú, másfél éves időszakra biztosítani tudják.

Kérte képviselőtársait, hogy próbáljanak meg elgondolkodni azon, hogy növeljék meg a bizottság létszámát. Elfogadja az újonnan bekerülő képviselőt, de sajnálja, hogy Szanyi Gábor kikerül a bizottságból és kérte, hogy tárgyalják meg a bizottság létszámának 9 főre történő bővítését.

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az egyeztetésnek nem látja akadályát. Ezek a módosítások nem örök életűek, a következő képviselő-testületi ülésen megállapodás alapján felül lehet írni.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő elmondta, értelmezése szerint a Városfejlesztési Bizottság tanácsnoka Sólyom Jöran, Szanyi Gábor kikerül a bizottságból. Kérdése az volt, hogy létrehoznak egy új tanácsnoki pozíciót?

Lazók Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy nem hoznak létre új tanácsnoki pozíciót, eddig ezt a pozíciót Hermann Istvánné töltötte be.

Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő jelezte továbbá, polgármester úr azt mondta, hogy nem volt a Polgári Frakciónak javaslata. Volt javaslatuk, melyet Gyuga Mihály József képviselőtársa ismertetett.

Sólyom Jöran települési képviselő elmondta, való igaz, hogy a Városfejlesztési Bizottság néhány ülésén határozatképtelen volt. Többször jelezte, hogy a délután 2 órai kezdés részéről probléma. Amennyiben a jövőben figyelnek arra, hogy továbbra is 4 órakor kezdődjön a bizottsági ülés, akkor a határozatképességgel semmi probléma nem lesz. Másrészt véleménye szerint Babai János képviselőtársukkal egy olyan személy kerül be a bizottságba, aki az állandó jelenlétével biztosítani fogja a bizottság határozatképességét.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, mindenben lehet tárgyalással változtatni, ezért el tudja fogadni, hogy a következő havi testületi ülésen ezeket a személyi kérdéseket polgármester úr javaslata alapján tárgyalják újra.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, sajnós az egyeztetés hiánya miatt sok kérdés lóg a levegőben. Abszolút nem ért egyet azzal, hogy a Városfejlesztési Bizottságnak nincs elnöke, továbbá azzal, hogy az 1 hónappal ezelőtt települési képviselőnek megválasztott Babai János képviselő úr nettó 50.000 Ft-ért lesz a város gazdálkodásának felügyelője. Azt sem tudja elfogadni, hogy Gyuga Mihály képviselőtársa egyeztetési javaslatát nem vette figyelembe az előterjesztő, vagy a frakció. Teljesen elfogadhatatlan ez az előterjesztés elsősorban az egyeztetés hiánya miatt. Nem szereti, amikor csak arra kell a Polgári Frakció néhány hónapon keresztül, hogy a város gazdasági-pénzügyi élete ne álljon meg.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 7 igen és 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
107/2023. (VIII. 30.) határozata
a képviselő-testület bizottságainak személyi összetételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2023. szeptember 1. napjától:

1. A képviselő-testület bizottságai elnökeit és tagjait a következők szerint választja meg:

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG:

Elnök: Kontschán Flórián Jenő

Képviselő-testületi tag: Babai János, Papp Péter Attila, Molnár István

Külső bizottsági tag: Angyán István, Elekes László, Feczko Rita

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG:

Képviselő-testületi tag: Babai János, Gyuga Mihály, Molnár István, Sólyom Jöran

Külső bizottsági tag: Kindl Attila, Molnár István, Szabó Ferenc

HUMÁN BIZOTTSÁG:

Elnök: Székely Antal

Képviselő-testületi tag: Baráth Domonkos Dezső, Papp Péter Attila, Vargáné Vojnár Katalin,

Külső bizottsági tag: Jónás Róbert, Jugovics Józsefné, Péter Dániel

2. Az önkormányzat gazdálkodásának felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátására tanácsnokká választja Babai János települési képviselőt.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. augusztus 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester a városlakókat invitálta a bányász napi programokra.

Rajnai Gábor alpolgármester egy 70 éves évfordulóra hívta meg a jelenlévőket. A valamikori vājár iskola, mostani szakképző intézmény 70 éve indult a városban. Szeptember 1-jén 9 órakor ünnepi tanévnyitó értekezlettel nyitják a bányász napot, melyre minden képviselőtársát és minden ebben érintett személyt várnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **16 óra 44 perckor** bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző