



ÖNKORMÁNYZATI

KÖZTÖRÖNTÖNY

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETEI

<u>13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet</u>	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről
<u>14/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet</u>	az Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>15/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet</u>	a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁROZATAI

<u>121/2023. (X. 26.) határozat</u>	napirendi pont elnapolásáról
<u>122/2023. (X. 26.) határozat</u>	a napirendről
<u>123/2023. (X. 26.) határozat</u>	a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
<u>124/2023. (X. 26.) határozat</u>	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a bérbeadás jogcímeiről
<u>125/2023. (X. 26.) határozat</u>	a helyi közutak forgalmi rendjének módosítása iránti kérelmekkel kapcsolatos döntésről
<u>126/2023. (X. 26.) határozat</u>	a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről
<u>127/2023. (X. 26.) határozat</u>	az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság éves munkájáról szóló tájékoztatóról
<u>128/2023. (X. 26.) határozat</u>	Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület éves munkájáról szóló tájékoztatóról
<u>129/2023. (X. 26.) határozat</u>	Csobbánó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntésekről
<u>130/2023. (X. 26.) határozat</u>	Oroszlány Város Óvodái 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójáról
<u>131/2023. (X. 26.) határozat</u>	Oroszlány Város Óvodái 2023/2024. nevelési évi munkatervéről
<u>132/2023. (X. 26.) határozat</u>	a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről
<u>133/2023. (X. 26.) határozat</u>	TWINGREENCITIES pályázat benyújtásáról a HUSK/2302 pályázati kiírásra

134/2023. (X. 26.) határozat

135/2023. (X. 26.) határozat

136/2023. (X. 26.) határozat

137/2023. (X. 26.) határozat

138/2023. (X. 26.) határozat

139/2023. (X. 26.) határozat

140/2023. (X. 26.) határozat

pályázat benyújtásáról a HUSK/2302 pályázati kiírásra
a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntésekről
az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatásáról
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítéséről
pályázat elfogadásáról
a „Jó tanuló, jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázatok elbírálásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdéseiben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, és (3) bekezdésében, valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) terjed ki.

2. A tulajdonosi, bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

(1) Önkormányzati lakások bérbeadására a Képviselő-testület jogosult, aki e feladatainak ellátását Oroszlány Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) saját gazdasági társasága (továbbiakban: Hasznosító) útján gyakorolja.

(2) A bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos ügyintézészt a Hasznosító látja el.

(3) A Hasznosító folyamatos, évente frissített nyilvántartást vezet:

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokról,
- b) önkormányzati lakások kérelmezőiről e rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal, melyet tájékoztatásul megküld a tulajdonos Önkormányzat részére.

(4) A lakások hasznosításáról a Hasznosító évente beszámol a Képviselő-testületnek.

II. Fejezet **A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI**

3. A bérbeadás jogcímének kategóriái

3. §

Az önkormányzati bérlakások rendeltetésük szerint lehetnek:

- a) szociális elhelyezést biztosító lakások,
- b) piaci elven hasznosítandó lakások,
- c) költségelven hasznosítandó lakások,
- d) önkormányzati érdekből bérbe adható lakások.

4. Általános rendelkezések

4. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a Hasznosító és a bérlő írásban kötött szerződése hozza létre. A kijelölt bérlő a bérleti szerződést a tulajdonosi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti.

(2) Az önkormányzati lakás bérbeadásának a feltétele, hogy a bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

(3) A Hasznosító a rendeltetésszerű használatot, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését az önkormányzati érdekből bérbeadott, valamint a költségelven és piaci elven hasznosítandó lakások esetén évente egy alkalommal, a szociális elhelyezést biztosító lakások esetében évente két alkalommal ellenőrzi. Az ellenőrzés jogosultságát és az ellenőrzés lehetőségének gyakoriságát a szerződésnek tartalmaznia kell.

5. §

Önkormányzati lakás, nem lakás céljára nem adható bérbe.

6. §

(1) A lakásbérleti szerződés megkötésekor bérlőtársi szerződést kell kötni - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 4. § (4) bekezdésében meghatározottakon kívül - az élettársak együttes kérelmére, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született, vagy az élettársi kapcsolat a bérleti szerződés megkötésekor már legalább egy éve fennáll és ezt a tényt hitelt érdemlően igazolják.

(2) A megkötött bérleti szerződésre bérlőtársi jogviszonyt kell létesíteni, amennyiben azt a bérlő vagy házastársa gyermeke, szülője, vagy élettársa együttesen kérelmezi. Élettárs esetén bérlőtársi jogviszony csak akkor létesíthető, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született.

(3) A bérleménybe való befogadásához bérbeadói írásbeli hozzájárulás akkor adható, ha a bérlő az élettársa befogadását kéri és az élettársi kapcsolat fennálltát hitelt érdemlően igazolják.

(4) Az önkormányzati lakásra társbérleti szerződés nem köthető.

5. A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezések

7. §

(1) Az önkormányzati lakások esetében az Önkormányzat szociális elhelyezést biztosító lakásokat is működtet. A szociális elhelyezést biztosító lakások körét a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A szociális helyzet alapján lakás annak a nagykorú ajánlattevőnek adható bérbe,

- a) akinek a családjában – a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi átlagkereset (jövedelem) nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a szociális vetítési alap négyszeresének, egyedülálló esetében a szociális vetítési alap ötszörösének megfelelő összeget és
- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként - nincs az ajánlat megtételekor a szociális vetítési alap ötvenszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga, ide nem értve a cserekérelmet;

(3) A lakásbérlet létrejöttéhez a (2) bekezdésben megjelölt feltételek együttes megléte szükséges.

8. §

Szociális rászorultság alapján legfeljebb az alábbi méretű lakásokra köthető bérleti szerződés:

- a) 1-3 fő esetén kettő szoba,
- b) 4, vagy annál több fő esetén három szoba.

9. §

Bérleti szerződés legfeljebb 6 éves, határozott időtartamra köthető.

10. §

(1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása pályázati eljárásban történik. A pályázati kiírás elkészítéséről, közzétételéről a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, vagy akkor írható ki, ha az üressé válás időpontja ismert. A bérbeadó közzéteszi a pályázható lakások paramétereit. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) azt, hogy a meghirdetett lakás szociális helyzet alapján kerül bérbeadásra,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,
- c) a fizetendő lakbért,
- d) a lakás megtekintésére kijelölt időpontot,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét és az elbírálás szempontjait,
- f) az elbírálás eredménye közlésének módját és időpontját,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét, a szerződéskötés határidejét,
- h) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- i) az egyéb pályázati feltételeket.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, adószáma, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának vagy élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát,
- b) a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, és megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek,
- d) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

(5) Pályázatot érvényesen írásban, az 1. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat esetén 1 alkalommal hiánypótlás lehetséges.

11. §

A vegyes tulajdonban lévő, korábban szociális bérlakásként bérbeadott lakások megőrzik szociális bérlakás jellegüket mindaddig, amíg a bérlő megfelel a jelen rendelet 7. § (2) bekezdése a)-b) pontjaiban meghatározott feltételeknek. A feltételeknek megfelelő bérlőkre a szociális bérlakásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A piaci- és költségelven hasznosítandó bérlakások bérbeadására vonatkozó rendelkezések

12. §

Az önkormányzati lakások esetében az Önkormányzat piaci elven és költségelven hasznosítandó lakásokat is működtet. A piaci elven és költségelven bére adható lakások körét a Képviselő-testület határozza meg.

13. §

(1) A bérbeadás pályázati eljárás keretében történik, amelyre a 10. § (1) - (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(2) Nem köthető bérleti szerződés olyan személlyel, akinek vagy a vele együtt költöző családtagjainak, önkormányzati bérlakáson korábban fennálló bérleti jogviszonya lakbérhátralék, jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettség elmulasztása, a bérlemény rongálása, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartás miatti bérbeadói felmondással szűnt meg.

(3) Piaci- vagy költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Oroszlányon lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgár,

- a) akinek a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva - az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a szociális vetítési alap négyszeresének megfelelő összeget, de nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a szociális vetítési alap hétszeresét;
- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként - nincs az ajánlat megtételekor a szociális vetítési alap ötvenszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga.
- c) akit a pályázat kiírását megelőzően a Hasznosító e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon nyilvántartásba vett.

(4) A piaci- vagy költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület határozattal dönt.

(5) A piaci- vagy költségelven hasznosított bérlakások esetében legfeljebb az alábbi méretű lakásokra köthető bérleti szerződés:

- a) 1-3 fő esetén kettő szoba,
- b) 4, vagy annál több fő esetén három szoba.

14. §

Bérleti szerződés legfeljebb 5 éves, határozott időtartamra, kizárólag természetes személlyel köthető.

15. §

A bérleti jogviszony Hasznosító általi felmondására okot adó körülmények:

- a) a bérlő bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét - különösen a lakbér, vagy közüzemi díjfizetési kötelezettségét - az írásbeli felszólításban megjelölt határidőig nem teljesítette,
- b) a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a Hasznosítóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítottak,
- c) a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálták, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használták.

16. §

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötésekor kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot köteles a Hasznosító számlájára utalással vagy házipénztárába történő befizetéssel megfizetni. Az óvadékot a szerződés megkötésének napján, de legkésőbb az ingatlan birtokba adásának napján kell megfizetni. Ha az óvadék befizetésére a megjelölt határidőig nem kerül sor, a szerződés megszűnik.

(2) A befizetett óvadékot Hasznosító elkülönítetten köteles kezelni. Az óvadék összegével a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással. Amennyiben bérlőnek lakbér, szolgáltatási vagy közüzemi díjhátraléka áll fenn, annak összegét, illetve a bérlőt terhelő, általa el nem végzett, a lakás eredeti állapota helyreállításával kapcsolatos, a Hasznosító által megfizetett költségeket a Hasznosító az óvadékból levonja. Hasznosító a fel nem használt óvadékot a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnést követő 5 munkanapon belül visszafizeti.

7. Az önkormányzati érdekből bérbeadott lakások bérbeadására vonatkozó rendelkezések

17. §

(1) Önkormányzati lakás önkormányzati érdekből kizárólag határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra adható bérbe abban az esetben, ha az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátása érdekében foglalkoztatandó szakember foglalkoztatása más módon nem oldható meg.

(2) A bérleti szerződés legfeljebb egy alkalommal, maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.

(3) Megszűnik a bérleti jogviszony, ha a bérlő jogviszonya az őt foglalkoztató munkáltatónál megszűnik.

(4) Az önkormányzati érdekből történő bérbeadást a polgármesternél a szakembert foglalkoztató munkáltató kezdeményezi írásban, a bérbeadás időtartamának és módjának megjelölésével.

(5) Az önkormányzati érdekből bérbe adott lakásokat a bérlő nem cserélheti el, nem adhatja bérbe, egyéb tekintetben azonban jogai és kötelezettségei azonosak az önkormányzati bérlakások bérlőinek jogaival és kötelezettségeivel.

8. A felek jogai és kötelezettségei

18. §

(1) A lakást a tulajdonos köteles rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni és ellátni a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.

(2) A bérlő a lakást csak a Hasznosító írásbeli engedélyével alakíthatja át, saját költségére.

(3) A bérlő a lakás korszerűsítését a Hasznosító írásbeli engedélyével végezheti el, előzetes tervek bemutatásával. A korszerűsítés költségeit a bérlő viseli. A bérlő a bérlet megszűnésekor sem jogosult a korszerűsítés költségeinek megtérítésére.

(4) Ha a bérlő a lakást és a lakás berendezéseit a lakás átadásakor nem a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a Hasznosító jogosult a bérlő költségére a munkálatokat elvégeztetni.

(5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az önkormányzati érdekből, piaci alapon, vagy költségelven bérbe adott lakások esetén a bérbeadó kötelezett.

19. §

Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetésével végezhetők el, a Hasznosító erre az időre legalább a bérelt lakással megegyező komfortfokozatú lakást biztosít a bérlő számára.

20. §

A Hasznosító köteles gondoskodni:

- a) a bérlő által bejelentett karbantartási igények fogadásáról és azok kivizsgálásáról,
- b) kizárólag önkormányzati tulajdonú épülettömbben lévő lakások esetén a rácsálóírtásról,
- c) kizárólag önkormányzati tulajdonú épülettömbben lévő lakások esetén a közműellátás biztosításáról,
- d) kizárólag önkormányzati tulajdonú épülettömbben lévő lakások esetén közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról (házfelügyelői szolgáltatás) valamint,
- e) a kommunális hulladék gyűjtéséről és elszállítatásáról.

21. §

(1) A bérlő köteles:

- a) tartózkodni az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- b) a lakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
- c) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
- d) az együttélés alapvető szabályait betartani,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni,
- f) a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket maradéktalanul betartani,
- g) tartózkodni a jogtalan víz és energia vételezéstől,
- h) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően más személy életvitelszerűen tartózkodjon,
- i) az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett kár esetén a hibát kijavítani, vagy az okozott kárt a bérbeadó részére megtéríteni.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt kötelezettségek bármelyikének be nem tartása megalapozza a Hasznosító részéről a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának jogát a megfelelő felszólítást követően.

22. §

Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

9. A lakbér mértéke

23. §

(1) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások használatáért fizetendő bérleti díjat (továbbiakban: Lakbér) a bérbeadás céljára, a lakások komfortfokozatára, a lakóépület településen belüli fekvésére tekintettel, a m²-ben számított hasznos alapterület után a 2. melléklet szerint állapítja meg. A számítás alapja m²/Ft/hónap.

(2) A lakás alapterületének a megállapításakor az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

(3) Az rendelet 19. §-ában meghatározott átmenetileg használt lakás lakbére azonos annak a lakásnak a lakbérelével, amelynek felújítása miatt a bérlőnek ideiglenesen át kell költöznie.

24. §

A szociális bérlakásban élők lakbértámogatásban részesülnek. Részükre a lakbér összege a költségelví lakbérnek az 33,3 %-a és 83,3 %-a közötti mértékben kerül megállapításra a lakás komfortfokozathoz igazodóan, a 2. mellékletben foglaltak szerint. A lakbértámogatás mértéke 66,7 % és 16,7 % között kerül megállapításra.

10. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

25. §

A lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követően a - bérlőkijelölési jog kivételével - a lakbér 25%-kal növelt összegét köteles a használati díjként megfizetni.

11. A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások és megfizetésük rendje

26. §

- (1) A Hasznosító külön szolgáltatásként valamennyi bérlakásban villamosenergia ellátást, vízellátást, szennyvízelvezetést- és kezelést, amennyiben annak feltételei fennállnak távfűtést, használati melegvíz ellátást biztosít.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások díját a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni és köteles a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni.
- (3) Azokban az ingatlanokban, ahol a bérlő közös költséget is köteles fizetni, a közös költség összegét a Hasznosító részére kell megfizetnie.

12. A lakásbérlet megszűnése

27. §

- (1) Ha a felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződés megszűnésekor a lakást a Hasznosító teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ebben az esetben a bérlő az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket köteles a Hasznosítónak megtéríteni.
- (2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel, másik lakás biztosításával szűnik meg, alacsonyabb lakbérű cserelakás biztosítása esetén a bérlő jogosult a két lakás éves lakbére közötti különbség kétszeresére, mint értékkülönbözetre.
- (3) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel, másik lakás biztosítása nélkül szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésként a megszűnés hónapjában érvényes éves lakbér kétszeresére tarthat igényt. Amennyiben a bérlő lakásban vagy lakóingatlanban 50%-ot elérő tulajdoni hányadot szerez, és ezt a szerződés földhivatalhoz benyújtott példányával igazolja, az előbbieket szerint számított éves lakbér kétszeresére tarthat igényt.
- (4) A lakás éves lakbérének kétszeresére jogosult a bérlő, ha a bérleti jogviszonya bérbeadói felmondással, megfelelő másik lakás felajánlásával szűnik meg, de cserelakás helyett pénzbeli térítésben állapodik meg a bérbeadóval.

(5) A bérlő részére a pénzbeli térítés akkor fizethető ki, ha a bérleményt rendeltetésszerű állapotban adta vissza a Hasznosító részére és lakbér vagy közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. A 27. § (1) bekezdésében foglalt esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel költségei nem kerülnek megfizetésre, az a pénzbeli térítés összegéből levonható, kifizetésre a különbözet kerül. Amennyiben a térítés összege a költségeket nem fedezi, a különbözetet a bérlőnek meg kell fizetnie.

(6) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban maradó, a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy másik lakásban történő elhelyezésére nem tarthat igényt.

13. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése

28. §

(1) A bentlakó bérlő részére a lakások a képviselő-testület lakásértékesítésre kijelölő egyedi döntésével idegeníthetők el.

(2) Amennyiben a lakás bérbeadása önkormányzati érdekből történt, elidegenítésre csak a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására jogosult írásos hozzájárulásával kerülhet sor.

(3) A lakások forgalmi értékét - az Ltv. 52. §-ának figyelembe vételével készített - ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

(4) A lakottan értékesített lakás vételára a beköltözhető forgalmi értéknek megfelelő összeg.

(5) A Hasznosító írásbeli ajánlata tartalmazza a forgalmi értéket, a vételárat, a fizetési- és részletfizetési feltételeket, valamint a vételár-engedmények igénybevételi feltételeit és az ajánlati kötöttség időtartamát.

(6) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége az írásbeli ajánlat elővásárlásra jogosult általi kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

(7) A vevő, részletfizetési kedvezmény esetén, a szerződéskötéskor a vételár 20%-át - első részletként - egyösszegben köteles megfizetni.

(8) A vételárnak egyösszegben történő megfizetése esetén a vevőt a vételár 10%-ának megfelelő vételárengedmény illeti meg. Egyösszegű megfizetésnek számít, ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megfizeti. A szerződés megkötésétől a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat, mint eladó fenntartja a tulajdonjogát.

(9) Az elővásárlási jog jogosultjának részletfizetési kedvezmény 15 évre adható. A törlesztőrészlet összege nem lehet alacsonyabb a lakbér havi összegénél.

(10) Ha a vevő 15 évnél rövidebb törlesztési időt vállalt a szerződéskötéskor, és azt követően, de még a szerződésben vállalt törlesztési idő lejárta előtt a hátralékos vételárat kiegyenlíti, a vételárhátralékból évi 1% mértékű engedmény illeti meg egy összegben, annyi évvel számolva, amennyi a rövidítés időtartama.

(11) Részletfizetés ellenében elidegenített lakások vételárhátralékának kifizetésénél a Vevő az adásvételi szerződés aláírásának napjától kezdődően a vételárhátralékra kamatot köteles fizetni. A kamat mértékére és számítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

(12) A kamatláb mértéke a későbbi, egyösszegű kifizetés esetén sem csökken.

(13) Amennyiben a vevő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe véve a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei együttesen fennállnak, a vevő kérelmére a jelen §-ban foglalt rendelkezések a következő eltérésekkel alkalmazandók:

- a) a vételárnak egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 15%-ának megfelelő árengedmény illeti meg;
- b) részletfizetési kedvezmény legfeljebb 20 évi időtartamra adható, a vevő a szerződéskötéskor a vételár 19 %-át köteles egy összegben megfizetni;
- c) ha 20 évnél rövidebb törlesztési időt vállalt a szerződéskötéskor, és azt követően, de még a szerződésben vállalt törlesztési idő lejárta előtt a hátralékos vételárat kiegyenlíti, a vételárhátralékból évi 1 % mértékű engedmény illeti meg egy összegben, annyi évvel számolva, amennyi a rövidítés időtartama;

(14) A lakás részletfizetéssel történő megvásárlására kötött szerződés esetén:

- a) a szerződés akkor lép hatályba, ha a vevő az első vételárrészletet kiegyenlítette,
- b) amennyiben az első részlet kiegyenlítésére a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül sem kerül sor, a szerződés megszűnik,
- c) a szerződés megkötésének időpontjától a teljes vételár kiegyenlítéséig a lakásra elidegenítési- és terhelési tilalom kerül bejegyzésre,
- d) az elidegenítési- és terhelési tilalom alól a lakás felújítása, vagy korszerűsítése érdekében kötött hitelszerződések alapján, a hitelnyújtó pénzintézetet megillető jelzálogjog bejegyzése érdekében, külön kérelemre adható hozzájárulás, feltéve, hogy a vevőnek vételár részlet-hátraléka nincs, és valószínűsíthető, hogy a részletek megfizetésére a vevő jövedelme megfelelő fedezetet nyújt.

(15) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha gyermekét egyedül neveli és jövedelmi viszonyai nem haladják meg a szociális vetítési alap négyszeresének megfelelő összeget.

(16) Ha a vevő a lakás vételárát (vételár hátralékát) még nem egyenlítette ki, úgy annak ajándékozásához azzal a feltétellel adható hozzájárulás, ha az ajándékozás a vevő gyermeke (ideértve az örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermeket is), unokája részére történik, és a megajándékozott vállalja a lakásra kötött adás-vételi szerződésben foglaltak változatlan feltételekkel történő teljesítését.

14. Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése

29. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások a képviselő-testület lakásértékesítésre kijelölő egyedi döntésével idegeníthetők el.

(2) A lakások forgalmi értékét - az Ltv. 52. §-ának figyelembe vételével készített - ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

(3) A megüresedett bérlakások licit útján, a legtöbbet ajánló részére, a vételár egyösszegű megfizetése mellett idegeníthetők el.

(4) A licitnél meghatározott induló ár nem lehet kevesebb a lakás forgalmi értékbecslésében meghatározott összegnél. A vevőnek a vételárat egyösszegben kell megfizetni. Egyösszegű megfizetésnek számít, ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megfizeti.

(5) A szerződés megkötésétől a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat, mint eladó fenntartja a tulajdonjogát.

15. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásnak szabályai

30. §

Az önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek elidegenítéséből származó önkormányzatot megillető bevételeit az alábbi célokra használja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.

16. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

31. §

A szociális intézményből elbocsátott személynek, aki az intézménybe utalásakor a bérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az önkormányzat legfeljebb egyszobás, komfortos lakást biztosíthat, feltéve, hogy ilyen lakás rendelkezésre áll és a szociális intézményből elbocsátott személy a szociális és jövedelmi viszonyai alapján megfelel a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek.

17. Az önkormányzat költségvetési szervének saját feladataihoz biztosított önkormányzati lakás bérbeadása

32. §

Az önkormányzat saját költségvetési szervének a saját feladatai ellátáshoz biztosított lakás bérbeadására az önkormányzati érdekből bére adott lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

III. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

33. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

34. §

A rendelet rendelkezéseit kizárólag a hatályba lépését követően lefolytatott pályázati eljárások és megkötött szerződések során kell alkalmazni.

35. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló Oroszlány Város Önkormányzatának 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete.



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. október 31. napja

A F M

Dr. File Beáta
jegyző



PÁLYÁZAT

Önkormányzati lakás bérbevételére

Igénylő neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.....hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,.....u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Telefonos elérhetőség:..... email cím.

Házastárs, élettárs neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.....hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,.....u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

I. A pályázó(k) és a vele/ük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma:fő

3.) Gyermeke(i)met egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen nem

4.) Közös háztartásban élő kiskorú (18 év alatti) gyermek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény

5.) Házastársamon és kiskorú gyermekeimen **kívül** közös háztartásban élő velem együttköltöző személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény/Munkahely

6.) Jövedelmem a következő forrásból származik (a megfelelőt aláhúzással jelezze!)

a.) Munkaviszonyban állok: igen nem

Munkáltatóm neve, címe:

.....

Oroszlányi székhelyű/telephelyű munkáltatónál dolgozom: igen nem

Munkaviszony kezdete:vége.....

b.) Nyugdíjszerű ellátásban részesülök

c.) Jövedelmem szociális és/vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik,

mégpedig:

d.) Alkalmi munkavállalóként dolgozom: igen nem

Megnevezés	Igénylő	Házaspár/Élettárs	Együttköltöző családtag*	Együttköltöző családtag*
Munkabérből, vállalkozási jogviszonyból származó jövedelem				
GYES, GYED, GYED EXTRA				
Családi pótlék				
Nyugdíjszerű ellátás				
Fogyatékosági támogatás				
Gyerektartás/Árvaellátás				
Alkalmi munka				
Egyéb				

Egy főre jutó jövedelem: Ft

7.) Indult ellenem, vagy a velem együtt költöző családtagom ellen önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás igen nem

8.) Oroszlányi lakóhellyel rendelkezem óta

9.) Állami gondozott voltam (aláhúzással jelezze!) igen nem

10.) Az általam jelenleg lakott ingatlan

alapterülete:m²

szobák száma:db

komfortfokozata:

ténylegesen benne lakik fő.

11.) A megpályázott ingatlan

címe:

alapterülete: m²

12.) Együttköltöző családtagok egészségi állapota (aláhúzással jelezze!): egészséges, mozgássérült, mozgáskorlátozott, gondnokság alatt álló, tartósan beteg gyermek, egyéb betegség:

.....
.....

II. Pályázó nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy

a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az ágazati törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrzi.

Kijelentem, hogy önkormányzati bérlakás bérlője vagyok, lakbér, szolgáltatási-, vagy közüzemi-díj hátralékom nincs.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázat benyújtásakor nekem és a velem együtt költöző családtagjaimnak nincs a szociális vetítési alap 50-szeresét (1.425.000 Ft) meghaladó értékű ingatlan vagyonunk, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdonunk, lakástulajdonon fennálló 50 %-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati jogunk.

Tudomásul veszem, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt., valamint az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet.

Tudomásul veszem, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy az adatokban történt változást folyamatosan, de legkésőbb a változást követő 30 napon belül a Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt. tudomására hozom.

Oroszlány, 20..... évhónap

.....

igénylő aláírása házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. A pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolás a pályázóra és együtt költöző valamennyi családtagra vonatkozóan:

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem igazolására: hivatalos munkáltatói jövedelemigazolás;

- egyéni vállalkozásból eredő jövedelem, vagy társas vállalkozásból származó jövedelem igazolására: NAV által kiállított jövedelemigazolás;

- a foglalkoztatási központ által kiadott álláskeresői ellátásról szóló határozat, vagy hatósági bizonyítvány,

- egyéb jövedelem igazolására: (pl., GYES, árvaellátás, nyugdíjszerű ellátás, stb.) a folyósító által kiállított igazolás vagy határozat;

- családi pótlék igazolására: folyószámla kivonat vagy MÁK által kiállított igazolás,

- gyermektartás igazolására: bírósági végzés, vagy pályázó nyilatkozata;

2. Munkahely hiányában: a foglalkoztatási központ által kiállított hatósági bizonyítvány regisztrált álláskeresőként történt nyilvántartásba vételről, és

- igazolás egyszerűsített foglalkoztatásban történő munkavégzésről, vagy

- a pályázó nyilatkozata az alkalmi munkavégzésről;

3. Az ingatlanvagyon igazolására: a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartási rendszeréből kiállított nem hiteles tulajdoni lap, vagy adásvételi szerződés.

4. A hozzátartozói minőség igazolására:

- házassági anyakönyvi kivonat,

- hivatalosan bejegyzett élettársi kapcsolatról szóló közjegyzői okirat,

- élettársi kapcsolat 2 tanú előtt tett nyilatkozat,

5. 16 évet betöltött oktatási intézményben tanuló eltartott esetében: iskolalátogatási igazolás vagy hallgatói jogviszony igazolás,

6. Mozgáskorlátozottság, tartós betegség fennállása esetén orvos által kiállított igazolás”

Az önkormányzati bérlakások lakbére:

Piaci elven hasznosítandó összkomfortos lakások:	900 Ft/m ² /hó
Piaci elven hasznosítandó komfortos lakások:	720 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító összkomfortos lakások:	750 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító komfortos lakások:	600 Ft/m ² /hó
Költségelven hasznosított összkomfortos lakások:	900 Ft/m ² /hó
Önkormányzati érdekből bérbeadott összkomfortos lakások:	750 Ft/m ² /hó
Önkormányzati érdekből bérbeadott komfortos lakások:	600 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 4. 1/6.	300 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 4. 2/10.	300 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 5. 1/6.	300 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 5. 2/10.	300 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi S. utca 7. fsz. 4.	300 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Móricz Zs. utca 4/A. 1/2. (Szociális bérlakás)	300 Ft/m ² /hó

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete
az Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017 (X.22..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (169) bekezdéssel egészül ki:

„(169) A Gönczi Ferenc utca 13-17. számokkal szemben lévő parkolólemez első várakozóhelyén a mozgásukban korlátozottak gépjárművei részére parkolóhelyet kell kialakítani útburkolati jel felfestéssel és „Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. október 31. napja



**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014.(XI.29.) Ök. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet 10. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. október 31. napja



Beépítésre szánt Építési Övezetek részletes előírásai

Építési övezet jele	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb	
	Terület (m ²)	Szélesség (m)	Mélység (m)					építmény-/párkány magasság (m)	Szintterület mutató
Ln	3.000 ⁽¹⁾	-	-	K	K	K ⁽³⁾	25 ⁽²⁾	K ⁽⁴⁾	
Ln _{INT}	K	-	-	SZ	K	40	40	7,5	
Ln ₁	2.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	40	30	22,5	
Ln ₂	2.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	40	30	14,5	
Lk ₁	1.000	-	-	K	K	60	40	⁽³⁾	
Lk ₂	800	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk ₃	1.000	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk ₄	1.000	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk ₅	800	-	-	K	K	60	40	4,5	
Lk ₆	1.000	-	-	K	K	60	40	9,0	
Lk ₇	400	-	-	K	K/5	60	40	6,0	
Lk ₈	500	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk ₉	400	-	-	Z	8	40	40	4,5	
Lk ₁₀	1.500	-	-	SZ	0	40	40	7,5	
Lk ₁₁	250	-	-	K	K	60	40	7,5	
Lk ₁₂	250	-	-	K	K	60	40	6,0	
Lk ₁₃	800	-	-	K	K	60	40	12,5	
Lke ₁	600	14 ⁽⁶⁾	K	K	K ⁽²²⁾	30 ⁽⁷⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lke ₂	600	14 ⁽⁶⁾	K	K ⁽⁸⁾	K ⁽²³⁾	30 ⁽⁷⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lke ₃	600	14 ⁽⁶⁾	K	K	K	30 ⁽⁷⁾	50	4,5 ⁽³⁾	
Lke ₄	600	14 ⁽⁶⁾	K	K	K ⁽²²⁾	30 ⁽⁷⁾	50	4,5 ⁽³⁾	
Lke ₅	600	14 ⁽⁶⁾	K	K	K	30 ⁽⁷⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lke ₆	800	20	40	O	5	30	50	4,5	
Lke ₇	-	18	K	O	5	30	50	4,5	
Lke ₈	900	18	50	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	4,5	
Lke ₉	900	18	50	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	4,5	
Lke ₁₀	900	18	50	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	4,5	
Lke ₁₁	⁽⁹⁾	-	-	SZ	SZ-J jelű tervlapon	30	50	4,5	
Lke ₁₂	1.200	-	-	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	6,0	
Lke ₁₃	900	-	-	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	6,0	
Lke ₁₄	K	K	K	SZ	5	20	50	4,5	
Lke ₁₅	500	-	-	SZ	5 ⁽²⁴⁾	30	40	6,0	
Lke ₁₆	900	-	-	SZ	5 ⁽²⁴⁾	30	50	4,5	
Lke _{INT}	K	-	-	K	K	30	50	6,0	
Lf ₁	600	14 ⁽⁶⁾	-	K ⁽¹⁰⁾	K ⁽²²⁾	30 ⁽¹¹⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lf ₂	900	14 ⁽⁶⁾	-	K ⁽¹⁰⁾	K ⁽²²⁾	20/30 ⁽¹²⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lf ₃	900	14 ⁽⁶⁾	-	K ⁽¹⁰⁾	K ⁽²²⁾	20/30 ⁽¹²⁾	50	6,0 ⁽³⁾	
Lf ₄	600	-	-	O	5 ⁽²⁴⁾	30	50	4,5	
Vk ₁	3.000	-	-	K	K ⁽²⁵⁾	60	20	9,5	
Vk ₂	3.000	-	-	SZ	SZ-J jelű tervlapon ⁽²⁶⁾	50	25	12,5	
Vt _{INT}	5.000	-	-	SZ	K	50	30	12,0	
Vt ₁	1.000	-	-	K	K/5	50	30	K	
Vt ₂	SZ-J1 jelű tervlapon	-	-	SZ	K	50	30	K	

Építési övezet jele	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb	
	Terület (m ²)	Szélesség (m)	Mélység (m)					építmény-/párkány magasság (m)	Szintterület mutató
Vt ₃	2.000	-	-	SZ	6	60	20	9,5	
Vt ₄	7.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	20	7,5	
Vt ₅	4.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	60	20	7,5	
Vt ₆	600	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	20	6,0	
Vt ₇	250	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	20	6,0	
Vt ₈	600	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	20	6,0	
Vt ₉	2.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	60	30	8,0	
Vt ₁₀	K	-	-	K	SZ-J1 jelű tervlapon	60	30	6,0	
Vt ₁₁	500	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	40	30	4,5	
Vt ₁₂	550	14	45	O	SZ-J jelű tervlapon ⁽²⁴⁾	40	30	4,5	
Vt ₁₃	5.000	-	-	SZ	10 ⁽²⁷⁾	60	20	9,0	
Vt ₁₄	5.000	-	-	SZ	10	40	20	9,0	
Vt ₁₅	1.500	-	-	O	0	30	40	6,0	
Gksz _G	K	-	-	SZ	K	⁽¹³⁾	20	K	
Gksz ₁	10.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	60	30	10,0	
Gksz ₂	K	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	40	20	7,5	
Gksz ₂ [*]	K -3.000	-	-	SZ	3,5	40	20	7,5	
Gksz ₃	K	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	40	20	4,5	
Gksz ₄	10.000	-	-	SZ	SZ-J jelű tervlapon ⁽²⁸⁾	40	20	10,0	
Gksz ₄ [*]	10.000	-	-	SZ	SZ-J jelű tervlapon ⁽²⁸⁾	40	30	10,0	
Gksz ₅	10.000	-	-	SZ	⁽²⁸⁾	40	20	7,5	
Gksz ₆	500 – 3.000	-	-	SZ	8 ⁽²⁷⁾	40	20	6,0	
Gksz ₇	1.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	60	30	7,5	
Gksz ₈	2.000	-	-	SZ	10 ⁽²⁹⁾	50	30	7,5	
Gksz ₈ [*]	2.000	-	-	SZ	10 ⁽²⁹⁾	50	30	7,5	
Gksz ₉	600	-	-	K	K - (5.0)	60	20	7,5	
Gksz ₁₀	2.000	-	-	SZ	⁽²⁸⁾	60	30	7,5	
Gksz ₁₁	4.000	40	80	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	25	12,5/7,5 ⁽¹⁴⁾	
Gksz ₁₂	2.000	-	-	SZ	8 ⁽²⁷⁾	40	20	7,5	
Gksz ₁₃	K	-	-	K	⁽³⁰⁾	60	20	K	
Gksz ₁₄	5.000	-	-	SZ	-	40	20	10	
Gksz ₁₅	K	-	-	SZ	-	30	40	6,0	
Gip ₂	K	K	K	SZ	K	30	50	9,0	
Gip ₁	K	-	-	SZ	K	50	25	K	
Gip ₂	K	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon; 5	50	25	9,0	
Gip ₃	5.000	-	K	SZ	⁽³¹⁾	50	25	14,5 ⁽¹⁵⁾	
Gip ₄	SZ-J jelű tervlapon ⁽¹⁶⁾	-	-	SZ	⁽³¹⁾	50	25	6,0 ⁽¹⁵⁾	
Gip ₅	4.000	40	80	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	25	12,5/7,5 ⁽¹⁴⁾	
Gip ₆	4.000	40	80	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	25	12,5	
Gip ₇	5.000	-	-	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon; 3	50	25	12,5 ⁽¹⁷⁾	

Építési övezet jele	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek Kialakítható (beépíthető)			Építési mód	Előkert (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb	
	Terület (m ²)	Szélesség (m)	Mélység (m)					építmény-/párkány magasság (m)	Szintterület mutató
Gip ₈	K	K	K	SZ	SZ-J1 jelű tervlapon	50	25	20/40 ⁽¹⁸⁾	
Gip ₉	5.000	-	-	SZ	⁽³²⁾	50	25	7,5	
Gip ₁₀	2.000	-	-	SZ	6	50	25	7,5	
Gip ₁₁	2.000	-	-	SZ	⁽³³⁾	50	25	7,5	
Gip ₁₂	5.000	-	-	SZ	⁽³⁴⁾	50	25	9,5	
Gip ₁₃	5.000	-	-	SZ	⁽³³⁾	50	25	K	
Gip ₁₄	K	-	-	SZ	0	40	40	6,0	
Gip ₁₅	1.000	-	-	O	⁽³⁵⁾	50	20	8,5	
Gip ₁₆	2.500	-	-	SZ	5 ⁽²⁷⁾	35	30	9,0	
Gip ₁₇	K	-	-	SZ	15 ⁽²⁷⁾	20	40	6,0	
K _{id}	2.000	-	-	SZ	⁽³³⁾	30	40	9,5	
K _{id} N2000	2.000	-	-	SZ	⁽³³⁾	30 ⁽¹⁹⁾	40	9,5	
K _{id} -M2	⁽²⁰⁾	-	-	SZ-J1/M jelű tervlapon	SZ-J1/M jelű tervlapon	10	50	7,5	
K _{id} -M3	SZ-J1/M jelű tervlapon	-	-	SZ-J1/M jelű tervlapon	SZ-J1/M jelű tervlapon	10	50	3,5	
K _{id} -M4	SZ-J1/M jelű tervlapon	-	-	SZ-J1/M jelű tervlapon	SZ-J1/M jelű tervlapon	10	50	3,5	
K _{id} -M5	4.000	-	-	SZ	SZ-J1/M jelű tervlapon; 10	15	50	7,5	
K _{id} -M6	⁽²⁰⁾	-	-	SZ	SZ-J1/M jelű tervlapon; 6	20	50	3,5	
K _{id} -M8	SZ-J1/M jelű tervlapon	-	-	SZ-J1/M jelű tervlapon	SZ-J1/M jelű tervlapon ⁽²⁶⁾	2	50 ⁽²¹⁾	6,0	
K _{id} -M9	50.000	-	-	SZ	SZ-J1/M jelű tervlapon; 10	2	60	6,0	
K _k	3.000	-	-	SZ	-	20	40	6,0	
Ü _h	300	-	-	SZ	5	15	70	3,5	
Ü _{h1}	-	10/12	SZ-J1; SZ-J1/M jelű tervlapon	O	0	15	70	3,0	

Jelmagyarázat:

⁽¹⁾ Telekalakítás között alakítása és az SZ-J1 terv szerinti eltérő területfelhasználási egységek és övezetek telkeinek kialakítása céljából engedélyezhető és saroktelek esetén min. 100 m².

⁽²⁾ Közutak által határolt tömbben lakásonként legalább 17,5 m² és saroktelek esetében min. 10%.

⁽³⁾ Közút terület alakítása céljából legfeljebb 5% mértékben növelhető; és saroktelek esetében max. 80 %.

⁽⁴⁾ Saroktelek esetén max. 6,0 m.

⁽⁵⁾ Az illeszkedés szabályai szerint figyelemmel az Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról 20/2006.(X.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 14. § (10) bekezdésére.

⁽⁶⁾ Figyelemmel a HÉSz 14 § (8) b. pontjára, valamint a (6) és (9) bekezdésére.

⁽⁷⁾ Ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető.

⁽⁸⁾ Kialakult (ikres), a telkek keresztirányú megosztásával kialakuló új építési telek esetén oldalhatáron álló.

⁽⁹⁾ Az övezet egy telekként használható fel, ettől

⁽¹⁰⁾ eltérő szándék esetén oldalhatáron álló, vagy

⁽¹¹⁾ ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe. Ha a kialakult állapot ezt az értéket meghaladja, bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető.

⁽¹²⁾ Az 1000 m²-t elérő, vagy meghaladó területű telek esetén 20%, az ennél kisebb területű telek esetén 30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe. Ha a kialakult állapot ezeket az értékeket meghaladja, bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető.

⁽¹³⁾ Az építési helyek és a garázsok számára kialakított telkek teljes területe.

⁽¹⁴⁾ Az övezet Bokodi út melletti 100 m-es területsávjában 7,5 m a többi területen 12,5 m.

⁽¹⁵⁾ A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthető terület 10%-ának mértékéig terjedő területnagyságban technológiai építmények legfeljebb 20,0 m magasságig meghaladhatják. Ezek a technológiai építmények a telekhatárhoz a tényleges magasságuk kétszeresénél nem kerülhetnek közelebb.

⁽¹⁶⁾ SZ-JI terv szerint. A megszüntető jellel jelölt telekhatárok telekösszevonási kötelezettséget jelentenek. A jelölt telkek csak a telekösszevonás után, egy építési telekként építhetők be.

⁽¹⁷⁾ *A megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai építmények legfeljebb 30,0 m magasságig meghaladhatják.*

⁽¹⁸⁾ A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthető terület 10%-ának mértékéig terjedő területnagyságban technológiai építmények legfeljebb 40,0 m magasságig meghaladhatják. Ezek a technológiai építmények a telekhatárhoz a tényleges magasságuk kétszeresénél nem kerülhetnek közelebb.

⁽¹⁹⁾ A meglévő és dokumentumokkal bizonyíthatóan lebontott épületek összes területe, de legfeljebb 30%.

⁽²⁰⁾ Az övezet telkei egy építési telekké összevonandók,

⁽²¹⁾ amelybe a gyepes sportpályák beszámíthatók.

⁽²²⁾ Egyben építési vonal, ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet.

⁽²³⁾ A telkek keresztirányú megosztásával kialakuló új építési telek esetén 3,0 m.

⁽²⁴⁾ Egyben az építési vonallal.

⁽²⁵⁾ OTÉK szerinti új épület építése esetén: a közterületekkel érintkező telekhatárok mentén 5,0 m.

⁽²⁶⁾ Ahol az SZ-JI terv nem jelöli, ott

a közterületekkel, vagy magánutakkal érintkező telekhatárok mentén 15,0 m,

az azonos területfelhasználású telkek között 8,0 m,

az eltérő területfelhasználású telkek felé 10,0 m.

⁽²⁷⁾ Közterülettel határos telekhatárok mentén.

⁽²⁸⁾ SZ-JI terv szerint, ahol az nem jelöli, ott

a közterülettel határos telekhatárok mentén 20,0 m,

az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 5,0 m, hátsóker: 6,0 m;

az eltérő területfelhasználású területek felé: 10,0 m.

⁽²⁹⁾ Eltérő területfelhasználású területek felé, kivéve, ha a telekszélesség 30 méternél kisebb. Abban az esetben az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

⁽³⁰⁾ A meglévő legnagyobb építménymagasság mértéke.

⁽³¹⁾ SZ-J1 terv szerint, ahol a terv nem jelöli, ott oldalkert és hátsóker az ipari telkek egymás közötti határánál: 8,0m.

⁽³²⁾ Közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m,

az azonos területfelhasználású telkek között oldalkert: 8,0 m, hátsóker:8,0 m;

az eltérő területfelhasználású területek felé: 15,0 m

⁽³³⁾ Közterülettel határos telekhatárok mentén: 10,0 m,

az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert :6,0 m, hátsóker: 6,0 m;

az eltérő területfelhasználású területek felé: 10,0 m.

⁽³⁴⁾ Közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m,

az azonos területfelhasználású telkek között oldalkert: 10,0 m, hátsóker: 10,0 m;

az eltérő területfelhasználású területek felé: 15,0 m.

⁽³⁵⁾ Előker a Bokodi út felől SZTJ tervlap szerint egyéb közterülettől 5,0 m.

⁽³⁶⁾ A sportpályákat is az építési helyen belül kell elhelyezni.

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
121/2023. (X. 26.) határozata
napirendi pont elnapolásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. október 26-ai munkaülése napirendi pontjai közül törli a „Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról” című napirendi pontot, melyet 2023 novemberében tárgyal, egyidejűleg a meghívóban szereplő 6-19. napirendi pontok számozása ennek megfelelően módosul.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
122/2023. (X. 26.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. október 26-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet
 3. Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje
 4. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
 5. Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról
 6. Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület elmúlt évben végzett munkájáról
 7. Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitáshoz kapcsolódó döntések
 8. Oroszlány Város Óvodái beszámolója a 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről
 9. Oroszlány Város Óvodái 2023/2024. nevelési évi munkaterve
 10. Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése
 11. Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen
 12. Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen
 13. Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntések
 14. Az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatása
 15. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
 16. Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítése
 17. Kérdés, interpelláció
- Zárt ülés:*
18. „Jó tanuló, jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
123/2023. (X. 26.) határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

- 1.a) Egyetért a korcsolyapálya bérletével 2023. december 3. és 2024. január 3. közötti időszakra.
- 1.b) A bérleti díj fedezetét az „Adventi korcsolyapálya bérleti díj” sor létrehozásával, a Nemzetközi kapcsolatok sorról történő 2.500 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
- 1.c) Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. b) pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
124/2023. (X. 26.) határozata
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a bérbeadás jogcímeiről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület novemberi munkaterv szerinti ülésére tegyen javaslatot a bérleti díjak összegének emelésére és az önkormányzati bérlakások bérbeadási jogcíme kategóriáinak módosítására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
125/2023. (X. 26.) határozata
a helyi közutak forgalmi rendjének módosítása iránti kérelmekkel kapcsolatos döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem támogatja a helyi közutak forgalmi rendjének – az előterjesztés melléklete 1. és 3. pontjaiban rögzített kérelmek szerinti – módosítását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
126/2023. (X. 26.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. A Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) egyszerűsített eljárás keretében történő módosításának tervezési programjaként elfogadja az Oroszlány, Dózsa György utca 29. szám, 0414/13 helyrajzi szám alatti ingatlan szabályozási előírásai módosítását Gksz₈ (gazdasági – kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetről Vt₁₆ (településközpont, vegyes terület) övezetre.
2. Az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezési árajánlat alapján egyetért az 1. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, 1.500.000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1.905.000 Ft összegű tervezési költséggel, annak a kérelmező által – háromoldalú Településrendezési Szerződés keretében – történő, teljes körű költségviselése mellett.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosítással kapcsolatos Településrendezési Szerződés előkészítésére és aláírására.
4. Elfogadja az 1. pont szerinti módosítással kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, az előterjesztés 3. melléklete szerinti főépítési feljegyzést.
5. Az 1. pont szerinti módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a döntésnek nem kell kitérnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglalt követelményeknek való megfelelésre.
6. A partnerségi egyeztetés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján valósul meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
127/2023. (X. 26.) határozata
az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság éves munkájáról szóló tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyidejűleg köszönetét fejezi ki a tűzoltó-parancsnokság vezetőségének, tűzoltóinak a 2023. évben végzett eredményes, áldozatos tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
128/2023. (X. 26.) határozata
Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület éves munkájáról szóló tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület éves munkájáról szóló beszámolót, egyidejűleg megköszöni az Egyesület tagjainak eredményes tevékenységüket.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
129/2023. (X. 26.) határozata
Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az uszoda újraindításához szükséges előkészítő munkák elvégzésével kapcsolatos tájékoztatást.
2. Oroszlány Város Önkormányzata 2024. január 01-től havi 17.750E Ft +Áfa összeget biztosít az uszoda üzemeltetésére.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.
4. Felkéri az üzemeltetőt, hogy a Pénzügyi Bizottság részére negyedévente készítsen beszámolót, mely teljes körűen tartalmazza a hasznosítással és üzemeltetéssel összefüggő tényleges kiadásokat és bevételeket.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
130/2023. (X. 26.) határozata
Oroszlány Város Óvodái 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Oroszlány Város Óvodái 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Köszönetet mond Oroszlány Város Óvodái munkatársainak a nevelési évben végzett munkájukért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
131/2023. (X. 26.) határozata
Oroszlány Város Óvodái 2023/2024. nevelési évi munkatervéről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Oroszlány Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. október 31.
	a határozat végrehajtására:	2024. augusztus 31.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Benyiczki Ágota intézményvezető

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
132/2023. (X. 26.) határozata
a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva tudomásul veszi a 2024/2025. évi tanévre vonatkozó, a Tatabányai Tankerületi Központ által elkészített kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok kijelölését.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. október 31.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
133/2023. (X. 26.) határozata
TWINGREENCITIES pályázat benyújtásáról a HUSK/2302 pályázati kiírásra

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

- Egyetért a pályázat benyújtásával a HUSK/2302 pályázati kiírásra az alábbiak szerint:
 - TWINGREENCITIES című, HUSK/2302/2.4/161 azonosítószámú, 511.938 euro projektrésztű pályázat nyertessége esetén 25.597 euro összegű saját forrást biztosít, amelyet a nyertes pályázat esetén tervez be a költségvetésébe.
- A pályázat előkészítési költségeihez az alábbiak szerint biztosítja a szükséges forrásokat új költségvetési előirányzat létesítésével:
 - TWINGREENCITIES pályázat előkészítő költségei: 635.000 FtAz előirányzat fedezetét a 2023. évi költségvetés Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra előirányzata terhére biztosítja.
- Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. október 31.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
134/2023. (X. 26.) határozata
pályázat benyújtásáról a HUSK/2302 pályázati kiírásra

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

- Az alábbi feltételekkel egyetért a HistorySavior címmel, HUSK/2302/1.2/156 kódszámmal benyújtott pályázattal:

- 1.1. A benyújtott pályázatban szereplő műszaki tartalmat javasolja megváltoztatni.
 - 1.2. Felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatban szereplő műszaki tartalmat és helyszínt vizsgálja felül abból a célból, hogy nyertes pályázat esetén a Képviselő-testület újra tárgyalhassa a projekt megvalósításának feltételeit, részletes tartalmát.
 - 1.3. A projekthez szükséges saját forrás biztosításáról nyertes pályázat esetén, a napirend újratárgyalását követően határoz.
2. A pályázat előkészítési költségeihez az alábbiak szerint biztosítja a szükséges forrásokat új költségvetési előirányzat létesítésével:
- HistorySavior pályázat előkészítő költségei: 775.400 Ft
Az előirányzat fedezetét a 2023. évi költségvetés Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra előirányzata terhére biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
135/2023. (X. 26.) határozata**

a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatosan – az előterjesztés *1. melléklete* szerinti műszaki tartalommal és prioritásokkal – megfogalmazott javaslatait.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
136/2023. (X. 26.) határozata
az oroszlányi Digitális Tudásközpont fejlesztésének támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztésben szereplő eszközök beszerzésével.
2. A beszerzés forrását a „Tudásközpont üzemeltetés” sorról történő átcsoportosítással biztosítja, a létrehozandó „Digitális tudásközpont eszközbeszerzés” sorra 2.800 E Ft összeggel.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
137/2023. (X. 26.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján az oroszlányi Helyi Választási Bizottság tagjává, póttagjává a következő személyeket választja meg:

Kis Ferencné dr. bizottsági tag
Németh Gábor bizottsági tag

Dr. Majtán Melinda bizottsági tag
Dr. Kaestner József bizottsági póttag
Baraszevich Jenő bizottsági póttag

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
138/2023. (X. 26.) határozata
Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Oroszlány várossá válásának 70. évfordulója megünneplésének előkészítése érdekében a 2024. évi évforduló rendezvény és költségvetési tervre vonatkozó javaslat megtételére, a javaslatnak a képviselő-testület 2023. novemberi munkaterv szerinti ülésére munkacsoportot kér fel, amelynek tagjai: Rajnai Gábor alpolgármester, Papp Péter települési képviselő, Jónás Róbert bizottsági tag, Dr. File Beáta jegyző, Szabó Mihály, Nagy Csaba, az Oroszlányi Rákóczi Szövetség elnöke, Körtvélyfáy Zoltán művelődésszervező, Mike István múzeumvezető, Dr. Deés Szilvia kabinetvezető, Babai János, az Oroszlányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Istvánné, az Oroszlányi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója, Jakab Jácint, a Bányászklub Alapítvány képviselője. A munkacsoport munkáját Lazók Zoltán polgármester irányítja.
2. A 70 éves Oroszlány rendezvénysorozat előkészítő költségeire 2.500 E Ft-ot biztosít a költségvetés Általános tartaléka terhére a „70 éves Oroszlány dologi kiadásai” sor létrehozásával.
3. A logó pályázat díjazása érdekében létrehozza a „70 éves Oroszlány személyi juttatásai” sort 450 E Ft-tal, valamint az ehhez kapcsolódó járulékok sort 59 E Ft-tal. A kiadások fedezetét a költségvetés „Általános tartaléka” terhére biztosítja.
4. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. és a 3. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
139/2023. (X. 26.) határozata
pályázat elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete „Jó tanuló, jó sportoló” kitüntető címet adományoz Michel Eszter tanuló részére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
140/2023. (X. 26.) határozata
a „Jó tanuló, jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázatok elbírálásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. „Jó tanuló, jó sportoló” kitüntető címet adományoz: Áncsák Kitti Bettina, Áncsák Kiara Manna, Bacsányi Krisztina, Bacsányi Viktória Letícia, Boros Abigél, Börcsök Márta Vivien, Czermann Zétény, Cozma Patrik, Deli Norbert, Dobák Levente Ferenc, Fehér Nóra, Flekenstein Milán, Földes Lilien, Horváth Balázs István, Horváth Léda, Kapdos Dávid, Kárász Richárd, Kéri Kamilla, Kovács Eunike Veronika, Köhalmi Gergely István, Lazók Zsigmond, Magyar Benjámin, Mayer Maya, Michel Eszter, Pap Gergő, Rác Anna,

Rosta Márton Domonkos, Schattinger Zsófia, Setét Albert, Sudár Hanna, Szász Adrienn, Takács Kristóf, Tóth Anna, Urszán Bence, Vadász Krisztina, Varga Regina, Vágó Kiara, tanulók részére.

2. Elutasítja a 15-JEGY/123-57/2023., a 15-JEGY/123-59/2023., a 15-JEGY/123-60/2023., a 15-JEGY-123-55/2023. és a 15-JEGY/123-62/2023. iktatószámú pályázatokat az előterjesztésben indokolt pályázati feltétel hiánya miatt.
3. Felfüggeszti a 15-JEGY/123-5/2023., a 15-JEGY/123-10/2023., a 15-JEGY-16/2023., a 15-JEGY/123-22/2023., a 15-JEGY/123-23/2023., a 15-JEGY/123-24/2023., a 15-JEGY/123-25/2023., a 15-JEGY/123-28/2023., a 15-JEGY/123-29/2023., a 15-JEGY/123-33/2023., a 15-JEGY/123-34/2023., a 15-JEGY/123-36/2023., a 15-JEGY/123-41/2023., a 15-JEGY/123-47/2023., a 15-JEGY/123-53/2023., a 15-JEGY/123-54/2023., a 15-JEGY/123-52/2023., valamint a 15-JEGY/123-58/2023 pályázatokat. a sportért felelős államtitkár igazolásáig, miszerint a Magyar Látványtánc Sportszövetség megfelel az országos sport szakszövetség kritériumainak a sportról szóló 2004. évi I. törvényben foglaltak alapján. A pályázatokról a novemberi képviselő-testületi ülésen hoz döntést.
4. A 60.000 Ft/fő értékű értékű sportszer-utalványok forrásának biztosítása érdekében 2.000 E Ft-tal egészíti ki a „Városi elismerések” sort az „Általános tartalék” terhére.
5. Felkéri a polgármestert, hogy 2023. decemberében ünnepség keretében adja át az elismeréseket.
6. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 4. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. október 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a kitüntetések átadásáért: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2023. október 31.



Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye
Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző
Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester
Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások
Oroszlány város honlapján megtekinthetők!
www.oroszlany.hu

