

1. melléklet



**VERTIKÁL VKSZ ZRT.**

Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.  
Központi ügyintézés helye: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: info@vertikalvksz.hu  
http://www.vertikalvksz.hu  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
Cg.: 07-10-001419



Ikt.sz: T/2263/2015

Üi: Dr Krupa Rozália

Tárgy: Részvény vételi ajánlat ügye,

Szindikátusi szerződés módosítási javaslat

Lazók Zoltán Polgármester Úr Részére

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány:

Rákóczi F.u.78.sz.

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselő-testület!

A VERTIKÁL VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt (8154 Polgárdi Bocskai út 39.) társaság Igazgatósága elnökeként személyes egyeztetésünk alapján 2015. augusztus 24.-én javaslattal és kéréssel kerestem meg.

Kezdeményeztem, hogy a Szindikátusi Szerződés II. fejezet 1.3) pontja alapján a kitűzött 40%-60%-os tulajdonosi arány elérése érdekében 8 napon belül (2015.08.27.-ig) az OKÖ Zrt további részvényesei - az Oroszlányi Városgazdálkodási Vállalat Dolgozói Alapítvány, Bende Péter Úr és Hartmann Mátyás Úr- felé teendő vételi ajánlat kötelezettjeként Társaságom helyett, a DUNANETT Dunaújvárosi Regionális Köztisztasági és Hulladékkezelő, Szolgáltató Nonprofit Kft-t fogadja el, a Városi Önkormányzat.

A vételi szándékra vonatkozó nyilatkozatot a DUNANETT Nonprofit Kft részéről másolatban mellékeltem azzal, hogy azt a társaság postai úton Önökhöz eljuttatja.

Jelen levelemmel, azzal a módosított kéréssel keresem meg Tisztelt Polgármester Urat, hogy az utóbbi részvényesektől az OKÖ Zrt-ben fennálló részesedésüket a DUNANETT Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2. adószáma: 24822433-2-07.) társaság vásárolhassa meg. Ezen társaság a DUNANETT Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonában álló társaság, mely egyben alvállalkozója a hulladék szállítást illetően, melynek ügyvezetői tisztségét személyemben szintén én töltöm be. Az OKÖ Zrt további pozicionálása, a szerepével kapcsolatos stratégiai elképzelések érdekében a DUNANETT Vagyongazdálkodó Kft (közvetetten 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság) tulajdonszerzése is a társaság előnyére válna.

A vételi szándékra vonatkozó nyilatkozatot a DUNANETT Vagyongazdálkodó Kft postai úton Önökhöz eljuttatja.

A megkötött Szindikátusi Szerződésnek megfelelően a részvény adásvételi szerződést 2015.08.19. napján aláírtuk. Ezen aláírási dátumhoz képest 8 napon belül kellett volna a társaság többi részvényese felé az ajánlatunkat megtenni, amit a megküldött módosító levelünk alapján a DUNANETT Nonprofit Kft tett meg.

Kértem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen ajánlatunkat az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszteni, hogy a kérdésben döntést tudjanak hozni.

Áttökintve a Szindikátusi Szerződésünket a jövőbeni hulladékgazdálkodási tevékenység eredményes ellátását és annak fejlesztését célzó koncepcióra felkészülve egyéb módosító javaslatot is előterjeszttek.

Javasolom, hogy a Szindikátusi Szerződés alábbi pontjait módosítsuk:

- 1.) II. 1.3.- a többi részvényes részvényeire vételi ajánlat tételére jogosult és egyben kötelezett a DUNANETT Vagyongkezelő Kft. tegyen, a megküldött nyilatkozata alapján.
- 2.) A vételi ajánlat megtételének határidejét módosítani szükséges, figyelembe véve az Oroszlányi Városi Önkormányzat képviselőtestületi döntéséhez és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlési döntéséhez szükséges ügyintézési határidőt, 2015. október 15-re javasolom módosítani.
- 3.) A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátására és fejlesztésre vonatkozó koncepció kapcsán a fejlesztési irány az lenne, hogy az Oroszlányi lerakót a VERTIKÁL VKSZ Zrt. fejlesszen és majd üzemeltetné. Ehhez az szükséges, hogy a Szindikátusi Szerződés II. 2.2.2 pontjában meghatározott Oroszlányi 0204/21, 0204/22 és 0204/25 hrsz-u ingatlanokra a bérleti szerződést az Önkormányzat a VERTIKÁL VKSZ-szel kötné az OKÖ Zrt. helyett.
- 4.) Az előző ponthoz kapcsolódóan a lerakó üzemeltetéséhez szükséges gépeket is a VERTIKÁL VKSZ bérelné az OKÖ Zrt. helyett, így a II.2.2.3 pontját eszerint kellene módosítani.

A Szindikátusi Szerződés módosítását a fentieknek megfelelően előkészítjük és a döntéshez megküldjük.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a képviselőtestület esetleges elutasító döntése esetére társaságunk vételi szándékát az Oroszlányi Városgazdálkodási Vállalat Dolgozói Alapítvány, Bende Péter Úr és Hartmann Mátyás Úr tulajdonában álló részvények megvásárlására megerősítem.

Kérem Polgármester Urat, hogy a kérdésben szükséges döntés meghozatala érdekében a kérésünket szíveskedjen a Képviselőtestület elé terjeszteni.

Polgárdi, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:



**Ferencz Kornél**  
**Igazgatóság elnöke**  
**VERTIKÁL VKSZ**  
Vagyongkezelő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. szám  
Telefon: 22/366-029, 576-070  
Fax: 22/576-071

**VERTIKÁL VKSZ**  
Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.  
8154 Polgárdi, Bocskai út 39.  
Adószám: 24602693-2-07