

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

- 1.a) Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, **0428/39 helyrajzi számú**, szántó megnevezésű, 749 m² területű ingatlan versenytárgyalás útján, 5 év időtartamra szóló bérleti szerződés keretében történő hasznosításával.
- 1.b) Az 1.a) pont szerinti ingatlan versenytárgyalás útján történő hasznosítása során induló bérleti díjként 25.000 Ft + 27% ÁFA összeget határoz meg.
- 1.c) Meghatározza, hogy az 1.a) pont szerinti versenytárgyalás útján kialakított bérleti díjat minden év elején felül kell vizsgálni.
- 1.d) Az 1.a) pont szerinti, eredményes versenytárgyalást követően felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.a) Értékesítésre kijelöli az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Csokonai utca 5. szám és 316 helyrajzi szám alatti, kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1077 m² területű ingatlan.
- 2.b) Egyetért a 2.a) pont szerinti ingatlan, illetve az azon álló oroszlányi 316/A helyrajzi számú, lakóház megnevezésű, 89 m² területű ingatlan közös értékesítésével. A közös értékesítésre irányuló adásvételi szerződést azzal a tartalommal (kikötéssel) rendeli megkötni, hogy a 2.a) pont szerinti ingatlan esetében Oroszlány Város Önkormányzatát, mint eladót illető vételár 10.725.000,-Ft.
- 2.c) Felhatalmazza a polgármestert 2.a) pont szerinti ingatlan vonatkozásában létrejövő adásvételi szerződés aláírására.
- 3.a) Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Oroszlány 0293/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, udvar megnevezésű, 2562 m² területű ingatlanon megépült, az előterjesztés 12. melléklete szerinti vázrajzon jelölt, 0293/3/A helyrajzi számú, 15 m² nagyságú „porta” épület vonatkozásában a Közép- Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ott már bejegyzett földhasználati jog változatlan fennmaradása mellett.
- 3.b) Felhatalmazza a polgármestert a 3.a) pont szerinti ingatlanra vonatkozó és az előterjesztés 11. melléklete szerinti tartalmú, tulajdonjog bejegyzésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2024. szeptember 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2024. szeptember 26.

Lazók Zoltán