

7/2025. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 28-ai, munkaterv szerinti üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
Jelen vannak:	Takács Károly, Babai János, Fehérdi Zsuzsanna, Gerenday Zsuzsanna, Gyuga Mihály József, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Rajnai Gábor, Szabó György és Székely Antal települési képviselők, Mók Attila alpolgármester, Dr. Tomayer Tamás jegyző
Távol van:	Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő
Meghívottak:	a jelenléti ív szerint

Takács Károly polgármester köszöntötte a képviselő-testület munkaterv szerinti ülésén részt vevő képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, minden érdeklődőt, a televízió nézőit és az ülést interneten figyelemmel kísérőket.

A képviselő-testület ülését **16 óra 2 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a **12 fő** települési képviselőből **11 fő** jelen van.

Jelezte, megkezdik munkaülésüket. A megküldött meghívóban 19 napirendi pont szerepel.

A napirend vonatkozásában az alábbi módosító javaslatokat tette:

„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendi pontot előterjesztőként visszavonta. Hozzátette, hogy a legelső lehetséges időpontban, de legkésőbb a júniusi, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen mindenképpen előterjesztésre kerül. A visszavonás oka kifejezetten technikai jellegű. Olyan számú módosítást történt a tegnapi Pénzügyi és Humán Bizottsági ülésen, hogy ennek az átfontolt átvezetése, tekintettel azok összetettségére, nem tudott megtörténni ilyen rövid idő alatt.

Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet arról, hogy a „Beszámoló az OKÖ Zrt. 2024. évi tevékenységéről” című napirendi ponthoz a beszámoló ma délután érkezett meg az önkormányzathoz, ezért javasolta a napirendi pont elnapolását a soron következő munkaülésre. Jelezte, e hét csütörtökön lesz az OKÖ Zrt. Közgyűlése, melynek a döntését is szükséges lenne tudniuk az előterjesztéshez.

Javasolta továbbá „A Pons Danubii EGTC tagdíjának emelése az Alapszabály XI. Fejezete 3. pontjának módosításával” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, melynek indoka, hogy a Pons Danubii közgyűlése 2025. május 29-én 11:00-tól kezdődően kerül megtartásra, ahol a tagdíjfizetésre vonatkozóan szükséges állást foglalni a tervezett sávós rendszer bevezetésére vonatkozóan. Kiemelte, díjmódosításról nincs szó, csak formai okok miatt kell újra döntenie a képviselő-testületnek.

Összesen 18 napirendre tett javaslatot.

Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet arról, hogy „Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. alapító okiratának módosítása, vezérigazgatójának és felügyelőbizottsági tagjainak megbízása, valamint a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak megbízása” című előterjesztést kötelező zárt ülésen tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

A tárgyalandó napirendi pontokkal, illetve a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás és további módosító javaslat nem volt.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy az SZMSZ 15. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a napirendi javaslatban szereplő napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

Kérte, szavazzanak a 7. napirend elnapolásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
74/2025. (V. 28.) határozata
napirendi pont elnapolásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2025. május 28-ai munkaülése napirendi pontjai közül törli a „Beszámoló az OKÖ Zrt. 2024. évi tevékenységéről” című napirendi pontot, melyet a 2025. június havi munkaterv szerinti ülésén tárgyal.

Felelős: Takács Károly polgármester

Takács Károly polgármester jelezte, az SZMSZ 11. § (3) bekezdése értelmében valamely ügy sürgősségi tárgyalásáról – napirendre vételéről – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

16 óra 7 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő megérkezett a képviselő-testület ülésére, a jelenlévő települési képviselők száma: 12 fő.

Takács Károly polgármester szavazást kért a meghívóban nem szereplő sürgősségi indítvány napirendi pontok közé történő felvételéről, a tárgyalási sorrendet tekintve 16. napirendként.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
75/2025. (V. 28.) határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. május 28-ai, munkaterv szerinti ülésén „A Pons Danubii EGTC tagdíjának emelése az Alapszabály XI. Fejezete 3. pontjának módosításával” tárgyú sürgősségi indítványt 16. napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Takács Károly polgármester

Takács Károly polgármester kérte, szavazzanak a módosított napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a módosított napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
76/2025. (V. 28.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a május 28-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
3. A 2025. évi költségvetés - 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendelet – módosítása

4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
6. Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről
7. Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2024. évi működéséről, tevékenységéről
8. Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2024. évi működéséről
9. Az oroszlányi Városi Temető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató
10. Oroszlány Város Önkormányzata Gazdasági Programja (2025-2029)
11. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
12. Közterület elnevezése
13. Az oroszlányi házi gyermekorvosi körzetekkel kapcsolatos döntések
14. Felhívás városi kitüntetésekre irányuló javaslatlételre
15. Jelölés a Komárom-Esztergom Vármegyei Prima Díjra
16. A Pons Danubii EGTC tagdíjának emelése az Alapszabály XI. Fejezete 3. pontjának módosításával
17. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

18. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. alapító okiratának módosítása, vezérigazgatójának és felügyelőbizottsági tagjainak megbízása, valamint a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak megbízása

Felelős: Takács Károly polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, az előterjesztésben és kiegészítésében 54 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb eseményekről. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért arról, hogy a képviselő-testület a régi sportcsarnok épületrészeinek a „Jugovics József Sportcsarnok” elnevezést adja.

Fehérdi Zsuzsanna települési képviselő a 34. és 49. ponttal kapcsolatban szólt hozzá. Sajnálatosnak találja, hogy Dudás Kinga üzletágvezető asszony a város szépítésében tett erőfeszítések közben nem vette figyelembe a „Virágos Magyarország” javaslatát, amely a Rákóczi F. úti zöldsáv fejlesztésére vonatkozott. Ezt írásban polgármester úrnak is megküldték a 2024. éves értékelő levélben.

Nagyon szomorúnak találja, hogy amíg egy jelentősebb költségvetésű település, mint Székesfehérvár gondot fordít arra, hogy a zöldfelület-kezelések fenntarthatóak és költséghatékonyak legyenek, addig Oroszlány ezzel nem foglalkozik. Nem tudja, hogy ennek mi az oka. És ennek fényében – mivel üzletágvezető asszony ezeket figyelmen kívül hagyta – szomorúnak találja azt a tényt is, hogy a „Virágos Magyarország” verseny pályázata is az ő gondozása került. Ingyen kap a város országosan elismert kertészmérnököktől és tájépítészekről szakmai tanácsokat ezeken a versenyeken a zsűrizés során.

Takács Károly polgármester sajnálja, hogy ez nem került tisztázásra. Az önkormányzat részéről szándékosság nincs. Ha még ebben valami javítható, akkor megpróbálják. Nem volt szándék, hogy ebből kimaradjanak. Május 15-én beküldésre került az önkormányzat szándéka erre a pályázatra. A végrehajtásban nem tudja, mik a technikai stációk. Segítségek kért ebben. Példaként a Tour de Hongrie-t említette, az OIH Zrt. munkatársai rendkívül sokat dolgoztak, hogy széppé tegyék a várost. Ebben a virágosításban is ez a szándék, sajnálatát fejezte ki, hogy így alakult.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester véleménye szerint Dudás Kinga megfelelően végezte a munkáját. Nem tudja, hogy miért kell képviselő-testületi ülésen kitérniük erre külön. Ez egy belső döntés, a vezérigazgató úr döntése, hogy ki milyen feladatot végez az OIH Zrt.-n belül. A pályázat valóban beadásra került. A „Virágos Magyarországért” program, illetve a városlakók és a város igényeinek megfelelően próbálták a városban a virágosítást, a fűnyírást, illetve a parkfenntartási munkákat végezni, ami nem egyszerű munka ilyen esős időszakban. Megdicsérte az OIH Zrt. dolgozóit, hogy ilyen időjárási viszonyok között is elvégezték a munkájukat. Továbbra is ezt várják és véleménye szerint a kolleganő is maximálisan végezte a munkáját. Szeretné, ha ezt a belső feszültséget feloldanák, kommunikációra készen várja a javaslatokat.

Fehérdi Zsuzsanna települési képviselő elmondta, polgármester úr valóban küldött tájékoztatást, és nem is a „Virágos Magyarországért” versenyen való részvételtől van szó, hanem arról, hogy a szakmai zsűri jelezte, hogy nem megfelelően hasznosítják a Rákóczi úti zöldsávokat. Erre irányuló lépés nem történt. Még mindig nem költséghatékony és fenntartható megoldásokat keresnek. A zsűri szakmai javaslatait nem próbálják kamatoztatni. Ezeket a javaslatokat más települések örömmel fogadják és boldogan megvalósítják, Oroszlány pedig valamilyen oknál fogva ignorálja ezeket. Hozzátette, az észrevételt egy értékelő levélben minden évben megküldi a „Virágos Magyarország”, tehát 2024-ben is kaptak egy értékelő levelet. Illetve a város bejárása során üzletágvezető asszony ezt személyesen is hallotta, találkozott a zsűrivel.

Takács Károly polgármester megerősítette, hogy nem kapott ilyen felszólítást, mert akkor valószínűleg intézkedett volna ebben az ügyben a szakreferens felé.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester továbbra is azt kérte, hogy a vezérigazgató úr az OIH Zrt.-nél intézkedjen ez ügyben, ha valamit nem megfelelőnek talál. Természetesen támogatják azokat a lehetőségeket, amik a pályázatban megjelentek.

Mók Attila alpolgármester a Tour de Hongrie kapcsán megköszönte vezérigazgató úrnak azt a lelkiismeretes munkát és kreatív ötletelést, amivel segítette a rendezvény lebonyolítását, és jó minőségű látványelemek megoldását. Megköszönte továbbá a szervezők, a biztosító szervek közreműködését. Komolyabb fennakadás nélkül lement a rendezvény és mindenki közmegelegedésére történt. Szerencsére bekerült a város az országos hírekbe is. Tájékoztatásul elmondta, a strandfelújítás is a tervek szerint halad. Megköszönte vezérigazgató úrnak, hogy ezt a projektet is ilyen komoly felügyelettel menedzseli.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítésében szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

77/2025. (V. 28.) határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonát képező, oroszlányi 878/3 helyrajzi szám alatti ingatlan ÉNy-i, régi sportcsarnok épületrészének a „Jugovics József Sportcsarnok” elnevezést adja.
2. Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetését a 2/2024. (II.19.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el, mely év közben összesen négy alkalommal került módosításra. Áttekintve a 2024. évi költségvetés számszaki teljesítési adatait megállapítható, hogy a tervezetthez képest kedvezőbb szám adatokkal zárták az évet.

A bevételek alappilléret jelentő helyi iparüzési adó bevétel - a helyi gazdasági szereplők kedvezőbb teljesítményének köszönhetően több mint 43%-kal emelkedett a megelőző évhez képest, így a 2024-ben 4,1 milliárd forint feletti iparüzési adóbevétel folyt be a város költségvetésébe. A kiadási oldalon a közüzemi díjak normalizálódása, stabilizálódása és az inflációs hatások csökkenése figyelhető meg. Ez a pozitív ártrendeződés lehetőséget biztosított szélesebb körű fejlesztési célok kitűzésére, a kötelező feladatellátás színvonalának emelésére, továbbá az önként vállalt feladatokra nagyobb arányú forrás biztosítására és valamennyi önkormányzati intézményi dolgozó bérfejlesztésére, cafetéria juttatásának emelésére. Döntés született a városi strand újranyitásáról, a Majki Műemlékegyüttes tulajdonjogának és vagyonkezelési jogának megszerzéséről, a Versenyképes Járások Program keretében történő fejlesztésről, továbbá még az előző képviselő-testület döntött a magánszemélyek kommunális adója, illetve gépjárműtároló célú építményadó 2025. január 1-ei dátummal történő kivezetéséről.

A város korábbi stratégiai terveit figyelembe véve a beszámolási időszakban prioritás volt a folyamatban lévő projektek határidőben és megfelelő színvonalon történő befejezése, továbbá új pályázati lehetőségek feltárása.

Áttekintve a 2024. költségvetési év adatait megállapítható, hogy fegyelmezett, felelősségteljes gazdálkodás valósult meg. Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete az év során kiegyensúlyozott volt, a fizetési és törlesztési kötelezettségeiknek határidőben, likvid hitel felvétele nélkül eleget tudtak tenni. Új fejlesztési célú hitelfelvételre nem került sor, a hitelállomány közel 275 millió Ft-tal csökkent a nyitó állományhoz képest. Jelentős összegű tartalékot is sikerült képezni, melyet rövid lejáratú betételhelyezéssel kamatoztattak.

Valamennyi intézmény működtetését zavartalanul, biztonságosan ellátták, emellett intézményi eszközbeszerzésekre és ingatlanfejlesztésekre is sikerült az eredeti költségvetésben tervezettnél magasabb összegű forrást biztosítani.

Kötelező feladataik megfelelő színvonalú ellátása mellett önként vállalt feladataik finanszírozására is magasabb összegű forrást tudtak biztosítani.

A 2024. évi gazdálkodással stabil alapot teremtettek a 2025. évi fejlesztési célok megvalósításához és a lakossági igények minél szélesebb körű kiszolgálásához.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt.

Takács Károly polgármester felhívta képviselőtársai figyelmét arra, hogy az előterjesztés kapcsán két szavazásra fog sor kerülni.

Kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen, 1 nem szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról

Takács Károly polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
78/2025. (V. 28.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó döntésről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1-8. számú mellékleteit.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

3. NAPIRENDI PONT: A 2025. évi költségvetés - 3/2025. (II.18.) önkormányzati rendelet – módosítása

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester ismertette, az idei évben első alkalommal kerül sor Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Az államháztartásról szóló törvény május 13. napjától hatályos módosításának megfelelően a képviselő-testület elé terjesztett rendelet táblák átdolgozásra kerültek. A rendelet táblák kiegészültek a 2024. évi költségvetés tényleges pénzügyi teljesítési adataival, továbbá a javasolt előirányzat-módosítások szükségességének indokaival és tervezett hatásával, valamint a helyi önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek 2025. évre engedélyezett létszámkeretének jogviszony-típusonkénti megbontásával.

A módosítás előkészítéséhez áttekintették az előirányzatok időközi pénzforgalmi teljesítési adatait, melynek alapján javaslatot tett a központi támogatások, a működési és finanszírozási többletbevételek átvezetésére, továbbá az időközben felmerült feladatokhoz kapcsolódó kiadási előirányzatok megképzésére, a tervezett előirányzatok módosítására.

A költségvetési rendeletbe átvezetésre kerülnek a képviselő-testület által határozattal elfogadott és a polgármester saját hatáskörében meghozott, pénzügyi kihatással járó döntései. Ezen túlmenően javaslatot tesznek az önkormányzat 2024. évi költségvetési maradvány-különbözetének és a költségvetési szervek maradványának felosztására.

A költségvetési rendeletben beépítésre kerültek a gyermekorvosi körzetek átvételéhez kapcsolódó kiadási és bevételi előirányzatok, a rendelők működtetéséhez szükséges asszisztensek létszámai, valamint a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó befizetési kötelezettség.

A meghatározott feladatra fel nem osztott bevételek összegét az általános tartalék és a beruházási céltartalék keretek között javasolta megosztani.

Kontschán Flórián Jenő települési képviselő véleménye szerint nehéz nem észrevenni azt, hogy az állami elvonás mértéke negyed év alatt 180 M Ft-tal nőtt. Ez a Versenyképes Járásokra vonatkozó előírásnak a 180 M Ft-ról 280 M Ft-ra való növelését jelenti. Ha ezt együtt veszik a szolidaritási adóval, így a város majdnem 1,4 Mrd Ft adót fizet be a költségvetésbe. Emlékszik arra, hogy a polgármester úr 1 hónappal ezelőtt a városi tv-ben azt mondta, a városi szociális ellátó rendszernek az éves költsége 1,2 Mrd Ft. Felmerül benne a gondolat, hogy milyen szociális ellátórendszert, vagy milyen egyéb típusú ellátórendszert lehetne ebben a városban biztosítani akkor, hogyha ez az elvonás nem ilyen és nem fokozatosan növekvő mértékű lenne. A költségvetésben nevesített tartalékot, ami két soron szerepel mindössze 100 M Ft-tal, nagyon szerénynek érzi, hiszen egy 14 Mrd Ft-os költségvetésben az I. negyedév után 100 M Ft-os tartalékot feltüntetni, kevés. Vélhetően a következő időszakban a városnak még lesznek olyan kiadásai, amik ebben a tervben nem szerepelnek.

A Versenyképes Járások Program kapcsán 280 M Ft-ról van szó, amit adóként be kell fizetni, állami támogatásként pedig, ha elfogadják a város pályázatát, akkor 500 M Ft-ot kap az önkormányzat. Tehát az az egyenleg, amit a költségvetés elfogadásakor is említett, nem javul, csak romlik.

Takács Károly polgármester elmondta, képviselőtársa észrevételének első részei központi költségvetési döntések, minden önkormányzatra vonatkoznak. A szolidaritási adóval kapcsolatban Komárom városát említette, aki 2-3 Mrd Ft-ot fizet, nyilván egészen magas összegből. Tehát ameddig ez így van, addig a helyzet nem annyira rossz. Kétségtelen, hogy szigorodnak a feltételek. A város úgy tud erre reagálni, hogy megpróbálják ezeket a forrásokat máshonnan bekasszírozni. A Versenyképes Járások Program nettó pozitív szaldójú ügy egyelőre, kétségtelen, hogy ez nem a teljes projekt költségvetés. Valószínűleg be kell investálni több lépcsőben. Külső forrásokat próbálnak behozni, ezzel tudnak ezen a kétségtelenül nem kis elvonáson valamit javítani. A tartalékképzéssel kapcsolatos felvetés jogos, mindig kell tartalék és minél magasabb tartalék van, ahhoz lehet hozzányúlni, ezzel abszolút mértékben egyetértett.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya tájékoztatást nyújtott a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által meghatározott, 2025. évre vonatkozó ellenőrzési munkatervéről. Az ellenőrzési munkaterv alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatairól szóló rendeleteinek felülvizsgálata vált szükségessé, amelyhez a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtással élt.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a szakmai segítségnyújtás és a hatályos jogszabályok alapján megtörtént. Az SZMSZ a szakmai segítségnyújtásban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott rendelkezéseknek megfelel, minden kötelező tartalmi elem szabályozásra került benne, így törvényességi szempontból annak módosítása nem szükséges.

A gyakorlat és a testületi munka tapasztalatait, valamint az elmúlt időszakban bekövetkező hivatali szervezeti és jogszabályi változásokat figyelembe véve azonban néhány módosítás javasolt az SZMSZ-ben, az alábbiak szerint:

Az SZMSZ tartalmi részét érintő változások:

- 16. § (2) bekezdés: Pontosítást igényel a szabályozás. A jelenleg hatályos SZMSZ szerint ad hoc bizottság létrehozására titkos szavazásnál és a döntéshozatalból történő kizárásnál kerül sor. Azonban a gyakorlatban ad hoc bizottság létrehozására a döntéshozatalból történő kizárásról való döntésnél kizárólag akkor kerül sor, ha a képviselő-testület úgy hoz döntést a kérdésben, hogy a személyes érintettség bejelentése elmaradt. Amennyiben a képviselő maga jelenti be a személyes érintettségét, úgy ad hoc bizottság létrehozása nem szükséges.

- 4. melléklet 11. pont: Javasolt a két ülés közötti időszakban történő jogszerű és hatékony működés biztosítása céljából - legfeljebb 5 millió Ft összeghatárig - az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak a működtetését biztosító szerződések vagy a korábbi döntés alapján vállalt kötelezettségekre vonatkozó szerződések módosítása tárgyában is biztosítani ezt a jogot a polgármester részére. Ezen ügyek természetesen nem érintik az Mötv. 42. §-ában meghatározott kizárólagos képviselő-testületi hatásköröket.
- 4. melléklet 15. pont: A védőnők feletti munkáltatói jogot a polgármester már kizárólag az iskolai védőnők esetén gyakorolja, valamint az iskolaorvos mellett az orvos asszisztensek esetében is, így a rendelkezés pontosítása szükséges.

Kizárólag technikai jellegű módosítások, amelyek szabályozási tartalmat nem érintenek:

- hatályos jogszabályokra történő hivatkozás és több esetben rugalmas hivatkozás alkalmazása a jövőbeli gyakori módosítások elkerülése céljából,
- hivatkozások pontosítása a megváltozott jogszabályi tartalomhoz igazodva,
- az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása miatt szükségessé vált módosítás.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. NAPIRENDI PONT:

Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Hufnágel Ákos r. alezredes, kapitányságvezető

Takács Károly polgármester elmondta, a rendőrségről szóló 1994. évi 34. törvény vonatkozó rendelkezése szerint a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Oroszlányi Rendőrkapitányságának vezetője, Hufnágel Ákos r. alezredes úr elkészítette az Oroszlányi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Hufnágel Ákos rendőrkapitány a tavalyi évi munkájukról szóló beszámolóból emelt ki pár dolgot. Oroszlányban a bűncselekmények száma 302-ről 280-ra csökkent, ez egy jó tendencia. A bűncselekmények mintegy 83%-át Oroszlány városában, a maradék 17%-át pedig a kistérségben követték el. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma markánsan lecsökkent 106-ról 66-ra. A kiemelt bűncselekmények stagnáltak. A testi sértések 25-ről 12-re csökkentek, a garázdaság 8-ról 7-re csökkent. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények tekintetében mind a fogyasztás, mind a terjesztés magatartásról egy külön prezentációt mutat be a beszámoló végén. A kiemelt bűncselekmények közé tartoznak a lopások, melyek száma 71-ről 83-ra, a rablások száma pedig 1-ről 3-ra emelkedett.

A közlekedési helyzet: 2024-ben egy halálos baleset történt a Csákvári úton. Az elmúlt 5 évben nem volt halálos baleset Oroszlányon, illetve a kistérségben. Tavalyi évben 2 db traffibox került beüzemelésre, a Mindszenti úton és a Kecskédi úton. A balesetek okai: a gyorshajítás, az elsőbbségi szabályok be nem tartása, az előzés szabályainak be nem tartása, illetve az ittas és bódult állapotban történő gépjárművezetés.

A közterületen az elfogások és az előállítások száma markánsan emelkedett. Mind a közterületi jelenlét, illetve a közterületen eltöltött órák száma is emelkedett. Ez azt jelenti, hogy több rendőr van Oroszlányban, illetve a kistérségben. A reagálási idő Oroszlányon 11 perc 34 másodperc. Ez a legjobb a vármegyében.

Tavalyi évben is nagyon sok rendezvényt biztosítottak. Az idei évből kiemelte a Tour de Hongrie kerékpáros versenyt, mely nagyon nagy terhet rótt a rendőrségre.

A kapitányság feltöltöttsége 90% feletti, ez a korábbi évekhez képest javulás. A körzeti megbízottak száma 8 fő. Bűn- és balesetmegelőzéssel sokat foglalkoznak, ezen belül gyermekvédelemmel. Folyamatosan kapcsolatban állnak a gyámüggyel, a szociális szolgálattal, az iskolákkal és előadásokat tartanak a felkéréseknek megfelelően.

Kiemelte, hogy Oroszlányon nagy hasznot hoz számukra a kamerarendszer. Véleménye szerint ilyen komoly rendszer egyik vármegyei városban sincs.

A 2025. év az állampolgárok biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni fellépésről, a közlekedésbiztonság helyzetének javításáról, a nyomozások időszerűségének javításáról, az illegális migráció elleni további eredményes fellépésről, illetve a toborzási tevékenység fokozásáról fog szólni.

Megköszönte a képviselő-testületnek, polgármester úrnak és mindenkinek, aki segítette a munkájukat.

Egy Oroszlánnyal szoros kapcsolatban lévő bünesetről, illetve nyomozásról tartott power pointos beszámolót. Az oroszlányi kapitányság széles körű nyomozást folytat annak érdekében, hogy az illetékességi területén a kábítószerrel, illetve az új pszichoaktív anyaggal kereskedők beazonosításra és elfogásra kerüljenek. Azt vették észre a tavalyi évben, hogy más bűncselekmények kapcsán elfogott személyek valamilyen tudatmódosító szer hatása alatt vannak. A rendőrség tesztjei ezt nem mutatták ki, tehát nem egy ismert kábítószerrel beszélnek. A teljes várost érinti, ezért nyomozást indítottak és adatgyűjtést végeztek. Az első sikeres lépésük október 30-án történt, amikor a közigazgatási területükön belül intézkedést kezdeményeztek egy gépjármű vezetőjével és utasával szemben. Ennek során mintegy 49,1 g kábítószeranyag (kristály) került lefoglalásra. Ez már jelentős mennyiségnek minősül, mivel ebből egy 0,5 g is komoly dolgot művel az emberi szervezettel. November 13-án szintén egy gépjármű vezetőjével és utasával intézkedtek. Mindkét férfi Heves városából érkezett. Ekkor jöttek rá arra, hogy maga a kristály terjesztése a városban történik, de a gyártás nem. November 13-án 110,7 g anyag került lefoglalásra, illetve mobiltelefonok. A következő elfogás már Komárom-Esztergom Vármegye és Heves Vármegye illetékeseivel együtt zajlott, további egy terjesztőt fogtak el, akit szintén eljárás alá vontak. A nyomozások során azt derült ki, hogy a Nyíres- és a Német-dűlő különösen frekvenciát kristályértékesítésével kapcsolatban. A széleskörű adatgyűjtés során megállapították, hogy egy szűk, több főből álló hálózat felelős a kristály értékesítés. Május 13-án volt a következő elfogás, 5 gyanúsított került előállításra, 6 helyszínen végeztek házkutatást, illetve lefoglalást.

Összegzés: 10 fő elfogott terjesztő, 500 g (2000 adag) lefoglalt kábítószeranyag, 4 millió forint készpénz, 5 fő letartóztatott, 1 fő bűnügyi felügyeletben.

A nyomozás folytatódik, további lépéseket terveznek a kristályos elkövetők és kereskedők elfogásában.

Takács Károly polgármester megköszönte a beszámolót, gratulált az elfogásokhoz. A képviselő-testület többször kért már beszámolót, ez most megtörtént. Hozzátette, a város képviselő-testülete mindent megtesz azért, hogy anyagi eszközökkel segítse a rendőrség munkáját. A közbiztonság számukra is kulcskérdés. A közterület-felügyelet kezelésében lévő kamerarendszer valóban igen kiterjedt rendszer. Ezt is fejleszteni fogják a rendőrséggel együttműködve.

Szabó György települési képviselő megköszönte a rendőrség hathatós munkáját. Megköszönte továbbá rendőrkapitány úrnak, hogy fogadta az irodájában és áttekintették a kapitányság munkáját. Véleménye szerint a közbiztonság országos szinten nagy problémát jelent, mivel több rendőr hagyta el a pályát, közel egy évtized alatt majdnem a felére csökkent a létszám. Nagyon alulfinanszírozott a rendszer. Az önkormányzat anyagi, tárgyi eszközökkel támogatja az oroszlányi kapitányságot. Tatabányán a rendőrség épülete statikailag, esztétikailag meghaladta a korát. Sajnos a fiatalokat nehéz toborozni, súlyos változásokat kell eszközölni, hogy a közbiztonság tényleg megmaradjon.

Hufnágel Ákos rendőrkapitány megerősítette, valóban azon vannak, hogy a humán erő meglegyen a kapitányságon. Minden város más. Magyarország nyugati részébe nehezebben tudnak toborozni, nehezebb a rendőrség állományába bevonni a fiatalokat, mert vannak más lehetőségek. Ennek ellenére törekednek rá, folyamatosan járnak kitelepülésekre, Blue Combat Day rendezvényt is tartanak. Tavaly 3 fő kezdett az oroszlandi rendőrkapitányságon, idén 1, tehát Oroszlány tekintetében pozitív eredménnyel tud szolgálni.

Papp Péter Attila települési képviselő megköszönte a tájékoztatót, ugyanis három hónapja ő kérte ezt folyamatosan, ugyanis miniszter elnök úrnak ez a rendőrség felé tett ukáza. Véleménye szerint óriási döntés volt. Most már látja, hogy Oroszlányon is halad az ügy, de a hírekből is lehet tájékozódni róla, hogy megkezdődött a felgöngyölítés. Tudja, hogy hosszú folyamat, nehéz folyamat, de így, hogy most már törvényi háttérrel is rendelkezik ez a folyamat, lesznek eredmények. Örömet fejezte ki, hogy Oroszlányban is ezeket kapitány úr bemutatta. Azért még a rendőrfőkapitánynak ki lehet adni, hogy az autósokon kívül a Rákóczi út környékén bedrogozott embereket is igazoltassák.

Az alulfinanszírozottság, illetve a létszámhiány ellenére úgy ítéli meg, hogy Oroszlányban a bűnügyi helyzet, illetve a lakossági közérzet folyamatosan javul. Megköszönte a Polgári Frakció nevében és további jó munkát kívánt a kapitányságnak.

Hufnágel Ákos rendőrkapitány elmondta, valóban folyamatosan jelezte Papp Péter Attila települési képviselő úr, hogy vár ezzel kapcsolatban információt. Akkor a nyomozás még nem volt abban a szakaszban. Ezért adott most projektoros tájékoztatást. Hozzátette, a nyomozás nem fejeződött be.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
79/2025. (V. 28.) határozata
az Oroszlányi Rendőrkapitányság település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság
érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló
beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Oroszlányi Rendőrkapitánysága beszámolóját a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Köszönetet mond az Oroszlányi Rendőrkapitányság munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató

Takács Károly polgármester elmondta, az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., valamint a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóit elkészültek, melyeket a Társaságok ügyvezető és felügyelő szervei, továbbá azok könyvvizsgálói is véleményeztek és az Alapítónak elfogadásra javasoltak.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a társaságok felügyelőbizottsága, igazgatósága tárgyalta a 2024. évi beszámolókat. Ebben a tekintetben a LÜN Kft. mint az OIH Zrt. leányvállalata beszámolóját szintén a május 9-ei üléseken tárgyalták. Itt a városvezetés, a tulajdonos képviseltette magát, és egyhangú döntések, elfogadások születtek és ennek megfelelően javaslattétel a tulajdonos felé a beszámoló elfogadására. Kiemelte az OIH Zrt. esetében a jelentősebb eredmény a döntésnek megfelelően eredménytartálékba kerül, és kifejezetten fejlesztési célokra kerül elkülönítésre. A társaság idei évi üzleti terve ezt tartalmazza. Elmondta továbbá, hogy ez a pozitivitás jelentős részben egyszeri hatásoknak tudható be, nem feltétlenül van a működésen belül egy állandó ekkora eredmény kódolva. Elsősorban a céltartalékok sikeres, lehetőség szerinti feloldása segítette ezt az eredményt, a kedvező kamatkörnyezet, a szabad pénzeszközök lekötése és az, hogy a sportlétesítmények – főleg az uszoda – használói köre jól visszaépült.

Megköszönte a kollegáinak – mind a LÜN Kft., mind az OIH Zrt. tekintetében – az elvégzett munkát, az együttműködést, a sokszor nehéz és prompt feladatok lehetőségeihez képest jó megoldását. Megköszönte az önkormányzat együttműködését is, és minden egyéb partnernek is a munkát. Mivel május 31-én lejár a jelenlegi menedzsment, felügyelőbizottság és igazgatóság mandátuma, ezért sok sikert kívánt a jövőben mind a menedzsmentnek, mind a tulajdonosnak a cég működéséhez, a feladatok ellátásához.

Takács Károly polgármester hangsúlyozta, hogy mind az OIH Zrt. mind a LÜN Kft. jelentős pozitív eredménnyel zárta a tevékenységet. Azt is elmondta vezérigazgató úr, hogy ezt célszerű a későbbiekben eszközbeszerzésben hasznosítani, hiszen látható, hogy ilyen széles körű tevékenységhez, mint város- és létesítményüzemeltetés, sok eszközre szükség van. Az is megállapítható, hogy az OIH Zrt. szerepe az OKÖ Zrt. szerepének csökkenése miatt megnövekedett. Hangsúlyok tolnak el, nem az önkormányzat volt a kezdeményezője, de a következményeket ő viseli. Gondol itt a városi hulladékkezeléssel kapcsolatos ügyekre. A strand újraindításával a létesítményüzemeltetés még valószínűleg további pénzeszközöket igényel, tehát a hangsúly és a tevékenység szükségessége maximálisan fennáll. Ennek a munkának a fontossága, közvetlen kihatása a városi életre nagyon direkt. Jelezte, számítanak Németh Gábor úr más fronton történő munkavégzésére.

Molnár István települési képviselő megköszönte Németh Gábornak és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkáját. A Tour de Hongrie-hoz külön gratulált.

Szabó György települési képviselő szintén megköszönte Németh Gábor vezérigazgató úrnak az eddigi munkáját. Jó egészséget és kitartást kívánt a továbbiakhoz.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
80/2025. (V. 28.) határozata
az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve
a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolókról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 2024. évi beszámolójáról szóló tájékoztatást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójáról szóló tájékoztatást az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2024. évi működéséről, tevékenységéről

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Németh Gábor, a kuratórium elnöke

Takács Károly polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által létrehozott közalapítványok alapító okiratainak alapján a kezelő szerv köteles a működéséről az alapítónak évente beszámolni.

Németh Gábor, az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány kuratóriumának elnöke benyújtotta a közalapítvány 2024. évi működéséről és tevékenységéről szóló beszámolót és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat. A beszámoló részletesen tartalmazza az elmúlt esztendő szakmai munkáját.

Németh Gábor kuratóriumi elnök elmondta, véleménye szerint a beszámoló elég egyértelmű és részletes. Kiemelte: május 15-én volt a kuratóriumi ülés, ahol elfogadásra kerültek a dokumentumok. Azóta feltöltésre és benyújtásra kerültek a beszámoló adatai a megfelelő helyekre, illetve az alapítók külön is kaptak tájékoztatást. Az önkormányzaton kívül mindkét alapító, tehát az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (korábban: Oroszlányi Távhőszolgáltató Kft.) is megkapta.

Kiemelte, hogy az alapítvány 1993 óta létezik. Nagyon sokat tudott tenni azért, hogy a távfűtés és az energiamegtakarítás, -racionalizálás, egyedi mérhetőség a városban a lakossági oldalon terjedjen. Az utóbbi pár évben érezhető, hogy az efajta tevékenység iránt a pályázati kedv csökkent. Társasházakról és egyéni fogyasztókról, lakástulajdonosokról van szó. Az is igaz, hogy műszakilag a városi rendszert tekintve a maximum közelében van a távfűtési hálózatra rákapcsolható lakások száma. Az merült fel, és erről az alapítók fognak egy levelet kapni a kuratóriumtól, hogy célszerű lehet esetleg átgondolni az alapítvány további céljait, működését, be lehet-e vonni egyéb olyan célokat a tevékenység közé, ami nem kifejezetten a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódik, hanem energetikai, városi környezetvédelmi célokat is megfogalmaz. Ebben kérte az alapítóktól az egyeztetést, átgondolást. Megköszönte az önkormányzat mint alapító támogatását.

Takács Károly polgármester elmondta, a közalapítvány létrehozásában közreműködött. Akkor még valóban nagy volt a lemaradás a távfűtési rendszert illetően. Ez a rés valóban nagyot csökkent, melyben igen jelentős szerepe volt az alapítványnak, aki minimum katalizálta ezeket a folyamatokat. Valóban bővíteni kellene a kört, épületenergetikával, -szigeteléssel, energiahasznosítással, mert láthatóan ennek van most úgymond a szezonja.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
81/2025. (V. 28.) határozata
az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2024. évi működéséről, tevékenységéről szóló
beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2024. évi működéséről, tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Köszönetet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt évben végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

8. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekéiért Közalapítvány 2024. évi működéséről

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Nagyné Batin Erika, a kuratórium elnöke

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Nagyné Batin Erika, a Benedek Iskola Gyermekéiért Közalapítvány elnöke elkészítette a közalapítvány 2024. évi működéséről, vagyoni helyzetéről és szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Megállapítható, hogy a közalapítvány elmúlt évi működése az alapító okirati céloknak és a gyermekek érdekeinek megfelelően történt.

Nagyné Batin Erika kuratóriumi elnök a kuratórium nevében megköszönte azoknak a magánszemélyeknek, helyi szervezeteknek, helyi ipari parki cégeknek és az önkormányzatnak, akik támogatásukkal hozzájárultak az alapítvány működéséhez és céljainak eléréséhez. A felajánlásoknak köszönhetően intézményük sajátos nevelési igényű tanuló számára jutalom-kirándulásokat tudtak szervezni, különböző élményteli sport- és kulturális rendezvényeken tudtak részt venni a gyermekek és az oktatásukhoz, a nevelésükhöz a feltételrendszert javították különböző fejlesztőeszközök beszerzésével. Sikerül a játszóterüket bővíteni, felújítani. Véleménye szerint az önzetlen támogatások nélkül ez nem valósulhatott volna meg, ezért a szülők, a pedagógusok és a gyermekek nevében még egyszer megköszönte a támogatásokat.

Takács Károly polgármester megköszönte Nagyné Batin Erika és munkatársai munkáját. Véleménye szerint, aki ebbe az intézménybe lép, nem tud mást tenni, csak folyamatos segítséget nyújtani. Rendszeresen látogatják az intézményt annak érdekében, hogy így kívülről is segítsék ezt a munkát.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester megköszönte kuratóriumi elnök asszony, intézményvezető asszony meghívásait. Mindig jól érzik magukat náluk. Ők is szívesen segítenek. Véleménye szerint az a munka, amit a kuratórium tagjai, az intézmény dolgozói ebbe befektetnek, látványos, a gyerekek életét, hangulatát javítja. Az önkormányzat által megígért beruházások folyamatban vannak, fogják jelezni, amikor ezek megvalósulnak.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

82/2025. (V. 28.) határozata

a Benedek Iskola Gyermekéiért Közalapítvány 2024. évi működéséről szóló beszámolóról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Benedek Iskola Gyermekéiért Közalapítvány 2024. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Köszönetet mond a kuratórium tagjainak az elmúlt évben végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

SZÜNET
17:15-17:35

9. NAPIRENDI PONT:

Az oroszlányi Városi Temető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dobos János ügyvezető
Bartalus László irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a LIBITINA Kft. ügyvezetője elkészítette az Oroszlányi Városi Temető 2024. évi üzemeltetéséről szóló szöveges beszámolót. A beszámoló szerint 2024. évre vonatkozóan a bevételek összege hozzávetőlegesen 10%-kal maradt el a 2023. évitől, a kiadások oldalon viszont 14%-os emelkedés tapasztalható, ezért javasolta a kimutatott veszteség megtérítését a határozati javaslatban meghatározottak szerint.

Az Üzemeltető beszámolójában tájékoztatást nyújtott a 2025. gazdasági évet várhatóan befolyásoló változásokról is, melyben a hulladékszállítással kapcsolatos díjak emelkedéséből eredő költségnövekedést jelzi az Önkormányzat felé. E témában további tárgyalásokat folytattak az Üzemeltetővel a temető területén keletkező hulladékok szállítási díjai lehetséges költségmegosztásának arányairól.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
83/2025. (V. 28.) határozata
az oroszlányi Városi Temető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról**

1. Elfogadja a LIBITINA Kegyeleti Szolgáltató Kft.-nek (székhelye: 2890 Tata, Hajdú u. 36.) az oroszlányi Városi Temető 2024. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóját.
2. Egyetért a LIBITINA Kegyeleti Szolgáltató Kft. 2024. évre kimutatott 5.997.615 Ft összegű veszteségének Oroszlány Város Önkormányzata által történő megtérítésével.
3. A 2. pontban meghatározott veszteség megtérítésének forrását Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének Általános tartaléka terhére 3.630 e Ft összeggel kiegészíti az „Temetőüzemeltetés veszteség megtérítése” című sorra történő átcsoportosítással.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 3. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
5. Egyetért a Városi Temető üzemeltetésével kapcsolatos hulladékszállítási díj teljes költségének Oroszlány Város Önkormányzata által, a Depónia Nonprofit Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Csala, Pénzverő völgy hrsz. 020087/8.) felé és az előterjesztés 1. pontja szerint történő finanszírozásával.
6. Utasítja a polgármestert az 5. pont szerinti döntéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző

10. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány Város Önkormányzata Gazdasági Programja (2025-2029)

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Oroszlány Város Önkormányzatának Gazdasági Programját az előterjesztés mellékletében részletesen olvasható tartalommal és célrendszerek meghatározásával terjeszti elő áttekintésre, véleményezésre a megtárgyalást követő elfogadás céljából.

A gazdasági program az önkormányzati törvény alapján kötelező jelleggel készítendő dokumentum, mely meghatározza mindazon célokat és feladatokat, amelyek az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, fejlesztését szolgálják a jelenlegi képviselő-testületi ciklusban. A gazdasági program összeállítása során figyelembe vételre kerültek a már elkészült vagy éppen kidolgozás alatt álló területrendezési eszközökben és településfejlesztési dokumentumokban foglalt elképzelések, lehetőségek. A dokumentum tartalma figyelembe veszi a már eddig meghozott képviselő-testületi és bizottsági határozatokat és a folyamatban lévő fejlesztésekhez, pályázatokhoz is igazodik. Törvényi szabályozás alapján a gazdasági program formailag jelen önkormányzati választási ciklus idejére szól, de az abba beépítésre kerülő folytonosság mind térben, mind időtávban értelmezett szélesebb kitekintése alapot nyújt a város közép- és hosszú távú fejlesztési feladatainak azonosítására. Mindezek miatt kérte az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Jelezte, a program elkészítésébe sok munkát tettek bele, hogy életszerű legyen.

Székely Antal települési képviselő elmondta, mostanában elég sokszor nemmel szavaz. Megtehetné, hogy mindenféle indokolás nélkül nyomja a gombot, de most úgy érzi, hogy ennél az előterjesztésnél kivételt kell tennie. Az, hogy milyen egy képviselő-testületi ciklus gazdasági programja, sok mindent elárul arról a gondolkodásról, ami a város ügyeit érinti. Ennek a programnak véleménye szerint az egyik legnagyobb baja, hogy mindennel foglalkozik, mindent megígér. Ezt nyilvánvalóan nem lehet teljesíteni. Kiemelt néhányat, ami biztosan nem úgy lesz. A másik része az, hogy nincsenek benne olyan csomópontok, amik véleménye szerint viszont a város szempontjából rendkívül fontosak lennének. Megemlíti a program például, hogy milyen mértékben, milyen arányban csökken a város lakossága, ennek az indoka többféle, de elég keserves dolog. Néhány sorban elintézi a program a szakképzést, vagy a középfokú oktatást. Ezt nem lehet azzal lesöpörni, hogy ezt elvették a városoktól, a városok nem tehetnek semmit. Ezt nem így látja. Ha belegondolnak abba, hogy ezek a gyerekek elmennek a városból tanulni, dolgozni, valószínűséggel nem jönnek vissza. Ez látható a város mostani életében is, jó régóta hiányzik a középiskolás generáció a sportból is, a városi rendezvényekről is. Tudja, hogy polgármester úrnak személyes terve az, hogy a Szolgáltató Városházaközpontból irányítsák a mindenkori várost, de azt gondolja, hogy ez az épület akármilyen, ezt az épületet be kellene fejezni azzal együtt, hogy nagyon sok olyan épület van városi tulajdonban, aminek ugyanígy nincs meg a szigetelése. A Gazdasági Programban sem látott semmi olyan elképzelést, hogy mi lesz ezekkel az épületekkel. Gondol itt a szakképző intézményre, ahol egy teljes tanéven keresztül nem volt fűtés, a másik tanévben csak az első emeleten volt fűtés, üres a kollégium, a volt Arany Iskola egyik szárnya is. Nem szól ezekről a program, hogy mi lesz ezekkel. Nem csak az intézmények szigetelése hiányzik belőle, hanem a lakások szigetelésére sem lát törekvést. Tudja, hogy ez nem önkormányzati feladat, de ezzel valamit kezdeni kell. Legalább azt fel kellene mérni, hogy Oroszlányon hány olyan lakás, hány olyan tömb van, ami nincs szigetelve.

Takács Károly polgármester elmondta, szívesen meggyőzné képviselőtársát arról, hogy még egy kicsit erről részletesen beszéljenek, akkor lehet, hogy még támogatni is tudná ezt a programot. Mert egyrészt nem teljesen úgy van, hogy nem törődnek a középiskolákkal (amik valóban nagyon messze kerültek az önkormányzattól, hiszen csak az épületek tulajdonjoga az önkormányzaté és a fő karbantartási ügyekért felelős). De az első javaslati szóra a középiskolai ösztöndíjprogramot rögtön napirendre tűzték.

Abban igaza van képviselőtársának, hogy lehetne sok mindent felsorolni. Csak a program az program, nem egy akcióterv. Ha elkezdenek felsorolgatni, akkor kihagyhatnak valamit, elvi dolgokat kell ebben a programban meghatározni. A másik dilemmájuk ebben az, hogy a vármegyei kormányzati döntések átfedik egymást. Olyan ügyekben nem tudnak nyilatkozni, amiben nincs befolyásuk. Például ilyen a népességfogyás, az ezzel kapcsolatos szociális intézkedések. Ez kifejezetten központi kormányprogramos ügy. Az önkormányzat maximum segíteni tudja a szociális ellátórendszerén és egyebeken keresztül. Lehet jobbat írni, de szívesen együttműködik abban, ha legközelebb van képviselőtársának módosító javaslata még az alkotás alatt, azokat részben betegyék a programba.

A Szolgáltató Városházaközpont nem az ő egyedüli mániája, egész képviselő-testületi döntéssorozat volt annak idején, amivel még akkori képviselőtársai is egyetértettek, sőt Lazók Zoltán első polgármesteri ciklusa alatt is egyhangú, támogató döntések voltak ebben az ügyben. Megváltozott a helyzet, de nem kellene egy korábbi egész döntéssorozatot ledarálni. Ezt nem érzi jónak. Meg azt sem, hogy a Kormányhivatal 40%-ig használja az épületet, és magára kellene hagyni. Nem erről volt szó, amikor közösen belekezdtek ebbe a programba. Ennek ellenére kompromisszumot kötött, helyt adott a közbeszerzési és kiválasztási munkacsoportban annak a kérésnek, hogy abban az esetben értenek egyet

bármilyen tervezési elmozdulással ebbe az irányba, ha ennek az épületnek a hasznosításával is intenzíven foglalkoznak. Például a mai nap volt egy több órás tervbemutató, mely arról szólt, hogy ennek az épületnek milyen funkciót tudnak adni a későbbiekben, hogy az épület ne bontásra, hanem további hasznosításra kerüljön. Egyre több olyan javaslat is van, ami még akár értékes is lehet. Kérte, hogy azt a kompromisszumot kössék meg vele, hogy egy másik projektet próbáljanak teljesíteni a városlakók érdekében. Kérte támogatásukat ebben az ügyben, hiszen életszerű példákat próbáltak a programba beépíteni.

Mók Attila alpolgármester megköszönte minden előkészítőnek a munkáját, segítségét a Gazdasági Programban. Megköszönte képviselő úr hozzászólását. Véleménye szerint tökéletesen rávilágított arra, hogy milyen tervekkel, ambíciókkal és ötletekkel érkeztek meg az önkormányzatiságba, ezen felül viszont szembe jött a reális valóság, vagyis az, hogy milyen nehézségek vannak, amelyek az elmúlt időszakban vagy prioritáson kívül kerültek, vagy nem foglalkozott vele senki és ezeket most meg kell oldani.

Papp Péter Attila települési képviselő jelezte, Székely képviselőtársával még egyes dolgokban egyet is tudna érteni. Abban viszont nem, hogy több mint két évtizede külsőre meg belbecsre minden ilyen program így készült és így került a testület elé. Így készült az előző kettő is, és azokba sem voltak azok a dolgok beépítve, amiket Székely képviselőtársa említett, illetve, ha benne volt, 10 év alatt nem valósult meg. 10 éve Székely képviselőtársa frakciója lehengerlő többségben volt. Azon, hogy ebből mi valósul meg, mi nem, azon lehet vitatkozni, de az előző kettőből sem valósult meg sok minden, ennek ellenére Székely képviselőtársa ezt nem tette szóvá, és megszavazta a következőt, ami utána jött.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a jelenlegi épülettel kapcsolatban több fronton elindult az a munka, amit a kiválasztási munkacsoport a munkaértekezletén kért. Készül egy diplomamunkás variáció, az egy szárnyaló gondolatokat tartalmazó variáció és készül egy másik dokumentáció is. Kérte Imrő János irodavezető úrtól, hogy annak a tervegyeztetésére hívják meg Székely képviselő urat. Így információhoz juthat azzal kapcsolatban, hogy erre az épületre milyen tervek vagy ötletek merülnek fel a hasznosítással kapcsolatban.

Székely Antal alpolgármester elmondta, nem csak az a problémája, hogy mi lesz majd az épülettel. Természetesen mindig voltak erre valamiféle elképzelések, amelyek aztán dugába dőltek valami oknál fogva. Válaszként elmondta, hogy minden képviselő-testületnek kötelessége ezt a gazdasági programot elfogadtatni, ez olyan körülbelül, mint a költségvetési koncepció, aztán egészen más lesz belőle, még a költségvetés is, tehát nem tartja magát a koncepcióhoz. De azon végigmehetnének, hogy melyik gazdasági program milyen volt, és melyiknek milyen prioritásai voltak. Sajnos volt olyan is, amit azért, hogy megvalósuljon, ő is megszavazott, de az nem jelentette azt, hogy annak minden mondatával egyetértett. Véleménye szerint a Polgári Frakcióban is így van ez. Azért került bele minden, mert mindenkinek volt valami ötlete, amit szeretett volna szerepeltetni benne. Ismételten hangsúlyozta, ennyi mindent hiába passzíroznak bele egy koncepcióba, ez 30 év alatt sem valósulhat meg. Ha arra gondol, hogy 30-40 évvel ezelőtt hány olyan utcája volt a városnak (nagyon sok kilométer), ahol még járda sincs. Úgy látja ebből a koncepcióból és a gazdasági helyzetből, hogy ezek a járdák sem fognak elkészülni hamarosan.

Takács Károly polgármester jelezte, ez nem így van. Éppen napokkal ezelőtt kapták meg a kormányzati engedélyt az út- és járdaépítéssel kapcsolatos hitelfelvétel menedzselésére. Pénteken fog a kiválasztási munkacsoport a banki hitelfelvételről dönteni. Tehát aktívak ezen a vonalon is. Sok járda és út meg fog épülni. Ezzel is foglalkoznak.

Szabó György települési képviselő elmondta, sok munkája van abban, hogy utánajárjon a Szolgáltatóház helyzetének. 2014-ben más párt tagjaként figyelte a képviselő-testületi üléseket. Ezzel kapcsolatban a posta részéről talált elutasítást a Szolgáltatóházba történő költözésről. Utánajárt a dolgoknak és le tudta vonni a konzekvenciát, hogy mi lehet jó a városnak. Jelezte, úgy tudja támogatni ezt a Gazdasági Programot, ha ez mellett a mostani épület koncepciója ki fog alakulni, hogy csak közhasznú célra használják. Mindenféleképpen fontos a lakosság tájékoztatása, hogy mi miért folyik.

Takács Károly polgármester pontosítást tett: nem a posta mondta fel a szerződés, hanem a képviselő-testület 2017. december 6-án. Kb. 3 éves munkája veszett akkor kárba pusztán azért, mert nem volt akkor hajlandó a képviselő-testület 70 M Ft-ot erre költeni. Azóta a postai szolgáltatás olyan szinten átalakult, hogy az idő felülírta ezt a kérdést. Kétségtelen, hogy egy hosszan előkészített ügy sajnos a képviselő-testület döntése alapján indoklás nélkül, vagy nagyon szerény indokolással törlésre került. Fog más funkciót kapni az épületrész, mert van rá jelentkező.

Rajnai Gábor PHB elnök/települési képviselő véleménye szerint az előző időszak megnyilvánulásából kitűnt, hogy ő a székhelyáthelyezéssel milyen állásponton volt. Hétfőn délután érkezett hozzájuk az a módosító elem, amit bizottsági ülésen is tárgyaltak. Így ennek kapcsán az egész programnak bizalmat ad, ha nem is az összes elemének és igennel fog szavazni. Lesz még az épület hasznosításával kapcsolatosan biztosan sok vita. Ha a józan ész és a lehetőségek találkoznak, akkor ebben az ügyben is lehet még sikereket elérni.

Takács Károly polgármester jelezte, hogy kompromisszumot nem tudnak elérni, csak állandó egyeztetéssel.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
84/2025. (V. 28.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata Gazdasági Programjáról (2025-2029)**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Oroszlány Város 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2025. május 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Tomayer Tamás jegyző
	a határozat végrehajtásért:	Takács Károly polgármester

11. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

<u>Előadó:</u>	Takács Károly polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Bartalus László irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület 48/2024. számú határozatában egyetértett a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv egységesítésével, teljes körű felülvizsgálatával, továbbá a Településfejlesztési Konceptió kiegészítésével, átdolgozásával. A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos munkaanyagot a szakmai bizottság részletesen megvitatta, melynek során az egyes fejlesztési területeket illetően megfogalmazott javaslatok átvezetésre kerültek. Az így kiegészítésre került Településfejlesztési Terv Tervezési Programot a képviselő-testület a 117/2024. számú határozatában elfogadta és tovább tervezésre alkalmasnak tartotta. A program alapján elkészült Településrendezési Terv megküldésre került a véleményezésben részt vevők részére, mely során az állami főépítész kérte az eredeti önkormányzati határozat kiegészítését az új beépítésre szánt területek kijelölésének elfogadásáról. A határozati javaslat szerint az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a terv a TÉKA előírásainak megfelelően készül, továbbá a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Az előterjesztés határozati javaslatának 6. pontjában elírás történt, a törvényi hivatkozásnál kimaradt az elfogadás éve. A 6. pont helyesen: „6. Új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozásában a Településrendezési Terv a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.”

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
85/2025. (V. 28.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről szóló 48/2024. (IV. 25.) önkormányzati határozatot a következő 6-10. pontokkal egészíti ki:

- „6. Új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozásában a Településrendezési Terv a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek megfelel.
7. Az elkészült munkarészek vonatkozásában kijelöli az új beépítésre szánt területeket: 0423/4 hrsz. egy része 0423/5 hrsz., 0423/6 hrsz., valamint 13010/3 és 13059/3 hrsz. ingatlanok és az azok közötti terület része.
8. A jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzati főépítész feljegyzését.
9. Az új településrendezési tervet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint készíti el.
10. Az új településrendezési tervvel kapcsolatban szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését.”

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2025. május 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	dr. Tomayer Tamás jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester

12. NAPIRENDI PONT: Közterület elnevezése

<u>Előadó:</u>	Gyuga Mihály József, a VGFB elnöke
<u>Előkészítő:</u>	Bartalus László irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság készíti elő a közterületek elnevezési javaslatát.

Az Oroszlányi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete javaslatot tett az Oroszlány, Alkotmány úton felállított „Topolya kút” emlékmű körüli területnek az előterjesztés szerint jelölt részére vonatkozó elnevezésére. A testület a szlovák ősökre tekintettel a „Topolya tér” elnevezést javasolta. Támogatva a kérelmet, a szakbizottság javasolja a képviselő-testület részére a fenti közterület elnevezés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
86/2025. (V. 28.) határozata
községi elnevezéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Oroszlány, Alkotmány úton felállított „Topolya kút” emlékmű körüli és az oroszlányi 1326/3 helyrajzi szám alatti területnek az 1327/1 helyrajzi számú és az Alkotmány út 44. számú (1329/1 helyrajzi szám) ingatlanok előtti – az előterjesztés 2. melléklete szerint jelölt – részére a „Topolya tér” elnevezést adja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

13. NAPIRENDI PONT: Az oroszlányi házi gyermekorvosi körzetekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Rajnai Gábor, a PHB elnöke
Előkészítő: Szemző Ildikó irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Dr. Gieszer Zsuzsanna, az I. számú házi gyermekorvosi körzet, Dr. Lakatos Klára, a II. számú házi gyermekorvosi körzet és Dr. Szenczi Julianna, a III. számú házi gyermekorvosi körzet orvosai bejelentették, hogy nyugdíjba vonulásuk miatt 2025. június 30. napjával Oroszlány Város Önkormányzatával kötött feladatellátási szerződésüket felmondják és befejezik tevékenységüket. Azzal, hogy ha a jelenleg praktizáló gyermekorvosok feladatellátásukat befejezik, az oroszlányi gyermekek egészségügyi ellátása veszélybe kerül, mert teljesen ellátatlanul maradnak. Jelezte, ez egy országos probléma. A kialakult helyzet megoldása érdekében tárgyalásokat folytattak a gyermekorvosokkal, akik ideiglenes megoldásként vállalták (többszöri egyeztetési kört követően), hogy az alábbi feltételekkel tovább folytatják tevékenységüket:

Az egészségügyi szolgáltató 2025. július 1. napjától az önkormányzat lesz, Dr. Lakatos Klára és Dr. Szenczi Julianna 2025. december 31. napjáig, Dr. Gieszer Zsuzsanna pedig 2026. június 30-ig tartós helyettesítéssel, napi 2 órában rendel tovább. Az alapellátási feladat átvételével mindhárom körzet asszisztense az önkormányzat alkalmazásába kerül egészségügyi szolgálati jogviszonyban. A rendelők működtetésével kapcsolatos összes költség az önkormányzatot terheli. Az egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges pénzügyi forrást, a feladat ellátásához szükséges személyi, működési és felhalmozási kiadások együttes fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében összesen 75.290 E Ft összegben biztosítja.

Hozzátette, hogy természetesen nem csak a három háziorvossal próbáltak kapcsolatba kerülni, hanem az orvosegészségügyi szolgáltatási feladatért felelős szervekkel, sikertelenül.

Rajnai Gábor PHB elnök/települési képviselő elmondta, a Pénzügyi és Humán Bizottság tárgyalta ezt a napirendet. Elismerve azokat az erőfeszítéseket, amelyekről polgármester úr is szólt, különös tekintettel az anyagi nagyságrendre. Megfontolandó az a javaslat, hogy a képzési intézményeket megkeressék ösztöndíj felajánlásával, hogy így biztosítsák a városba a gyermekorvosokat. Az előterjesztést, illetve a további útkeresést támogatja a bizottság.

Takács Károly polgármester elmondta, természetesen ez is megtörtént. Nem tudtak a rezidenseknek olyan nagy számot mondani, ami az ingerküszöbüket elérné, azaz, hogy egyáltalán tárgyalási alapot nyújtsanak.

Mindenképpen folytatni kell ezt az ügyet. A képviselő-testülettől kéri annak szíves tudomásul vételét, hogy csak ilyen áldozatok árán sikerül a rendszert fenntartani. Próbálkoznuk kell, mindenképpen az a cél, hogy lehetőleg fiatal gyermekorvosokat hozzanak ide. Hozzátette, ugyanúgy kezd ez a problémakör begördülni a háziorvosi rendszerbe.

Székely Antal települési képviselő véleménye szerint jól látható, hogy ezen a helyzeten a béremelés sem tud segíteni, ez legalább 50-60 éves probléma, ami Magyarországon ide vezetett. Ha megnézik azt, hogy évente hányan jelentkeznek gyermekorvosi szakvizsgára, akkor azt látják, hogy olyan kevesen vannak, hogy egyetlen városban elférnek. Nem tudja megmondani, hogy mi a teendő, próbálkozott utánanézni orvos ismerőseinél. Meg lehetne kérdezni azokat a magyar lakta külföldi területeket, ahol ilyen képzést végeznek. Nyugat-Európában sincs gyerekorvos, mert ott más az orvospérezés. Magyarországon nem véletlenül van a törvényben, hogy csak gyermekorvosi szakképzettséggel lehet ezt a feladatot ellátni. Javasolt extra támogatással meghirdetni egy ösztöndíjprogramot az orvospérezéssel foglalkozó egyetemeket, cégeknél. Bizonyos feltételekkel ide kell egyszerűen valamilyen módon kötni ezeket az embereket 5-10 évre, legalább 2-t. A legfontosabb dologról van szó, és nem tudnak belenyugodni abba, hogy máshol sincs gyerekorvos.

Takács Károly polgármester hozzátette, azért mondta, hogy valószínűleg elég reprezentatív programmal lehet egyáltalán kitűnni a sorból. Valószínűleg a fiatal orvosok figyelik ezt.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
87/2025. (V. 28.) határozata
az oroszlányi házi gyermekorvosi körzetekkel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az I., II., és III. számú házi gyermekorvosi körzet alapellátásának biztosítására irányuló, Dr. Gieszer Zsuzsanna, Dr. Lakatos Klára és Dr. Szenczi Julianna orvossal kötött feladatellátási szerződés megszüntetését 2025. június 30. napjával.
2. Jóváhagyja a Pediatra Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel, a Lana Med Bt.-vel, valamint a Dr. Szenczi Gyermekorvosi Bt.-vel kötött haszonkölcsön szerződés megszüntetését 2025. június 30. napjával.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a házi gyermekorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében Dr. Gieszer Zsuzsanna, Dr. Lakatos Klára és Dr. Szenczi Julianna doktornőkkel a feladat ellátásához szükséges szerződéseket kösse meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert az I., II. és III. számú házi gyermekorvosi körzetre irányulóan a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé a működési engedély kérelem benyújtására, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződés aláírására.
5. A 3. pontban meghatározott egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges pénzügyi forrást, a feladat ellátásához szükséges személyi, működési és felhalmozási kiadások együttes fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében összesen 75.290 E Ft összegben biztosítja, 20.000 E Ft összegben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által folyósítandó támogatás terhére, 13.500 E Ft összegben a Házi Gyermekorvosok ellátása költségvetési sorról történő átcsoportosítással és 41.790 E Ft összegben az Önkormányzatnál képződött többletbevételek terhére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

14. NAPIRENDI PONT:

Felhívás városi kitüntetésekre irányuló javaslatlételre

Előadó: Rajnai Gábor, a PHB elnöke

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetések alapításáról, azok használatának rendjéről szóló rendeletében határozott arról, hogy évente 1 db „Oroszlány város díszpolgára” címet, 2 db „Oroszlányért” vésetű aranygyűrű kitüntetést, 5 db „Oroszlányért” kitüntető díszoklevelet adományoz a rendelet 4. § (1)-(3), 4. § (5)-(6) pontjai alapján. A képviselő-testület a városi polgárok, civil- és sportszervezetek javaslatai alapján határozattal dönt a kitüntetésre jogosultakról, megindokolja és meghatározza az átadás időpontját. A 2025. évi kitüntetések átadására az augusztus 20-ai városi ünnepség keretében kerül sor. A kitüntetések adományozására vonatkozó felhívás tervezete elkészült, azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjesztette elő. A városi kitüntetések elbírálására irányuló döntést a Pénzügyi és Humán Bizottság készíti elő a felhívásra beérkezett javaslatok alapján. Indítványozta, hogy a felhívásban a javaslatok benyújtásának határidejét 2025. június 13. napjában állapítsa meg a képviselő-testület és 2025. júniusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen döntsön a kitüntetések adományozásáról.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
88/2025. (V. 28.) határozata
városi kitüntetések adományozásának előkészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. A városi kitüntetések adományozása érdekében a kitüntetési javaslatlételről szóló felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Megbízta a jegyzőt a kitüntetési javaslatlételről szóló felhívás közzétételére.
3. Utasítja a Pénzügyi és Humán Bizottságot, hogy a beérkezett kitüntetési javaslatok alapján a városi kitüntetésekre irányuló javaslatot a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a kitüntetéseket Oroszlány Város Önkormányzatának 2025. augusztus 20-ai városi ünnepi rendezvénye keretében adja át.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

a határozat végrehajtásáért: a 2. pont esetében: Dr. Tomayer Tamás jegyző

a 3. pont esetében: Rajnai Gábor, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke

15. NAPIRENDI PONT:

Jelölés a Komárom-Esztergom Vármegyei Prima Díjra

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége (VOSZ) Komárom-Esztergom Vármegyei Szervezete 2025. május 21-én a Vármegyei Prima Díjra vonatkozó jelölésről szóló felhívást juttatta el részére.

A díj fő célja, hogy Komárom-Esztergom vármegyében kiemelkedő, de talán országosan kevésbé ismert (elismert) művészek, alkotók, tudósok, neves sportolók, közművelődésben kiemelkedő munkát végző szakemberek is a közvélemény elé és díjazásra kerülhessenek.

Tíz kategóriában lehet jelölteket állítani, egyszerre több kategóriában is lehet jelölni. Három kategória győztes lesz, akik 2-2 M Ft díjazásban részesülnek, a Közönség-, illetve Külön Prima Díjban részesülő pedig 500 E Ft-ot kaphat. A jelölési határidő: 2025. május 31.

Jelezte, a mai napig a polgármesterhez címzett javaslat nem érkezett. Javaslatot tett Zámbó Kornél festőművész úr jelölésére.

Rajnai Gábor települési képviselő elmondta, a Pénzügyi és Humán Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta ez a napirendi pontot, konkrét javaslat nem hangzott el. Zámbó Kornél neve elhangzott, de ebben döntést nem hozott a bizottság. Személy szerint támogatta Zámbó Kornél jelölését.

Takács Károly polgármester javasolta Zámbó Kornél festőművész felterjesztését a Komárom-Esztergom Vármegyei Prima Díjra Magyar képző- és iparművészet kategóriában.

Más javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak javaslatáról.

A Képviselő-testület a javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
89/2025. (V. 28.) határozata
Komárom-Esztergom Vármegyei Prima Díjra jelölésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Vármegyei Prima Díjra Magyar képző- és iparművészet kategóriában Zámbó Kornél festőművészt jelöli.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

a határozat végrehajtására: 2025. május 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

16. NAPIRENDI PONT: A Pons Danubii EGTC tagdíjának emelése az Alapszabály XI. Fejezete 3. pontjának módosításával

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Imrő János irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület 2024 decemberében döntött a Pons Danubii EGTC alapszabályának módosításával kapcsolatosan a tagdíj mértékének emeléséről. A Pons Danubii EGTC 2025. május 27-én reggel tartotta felügyelőbizottsági ülését, ahol a tagdíjfizetésre vonatkozó előterjesztés-tervezet került bemutatásra oly módon, hogy a tagtelepülések lakosságszámához igazodóan sávos rendszer kerülne bevezetésre. A korábbi testületi döntés szerint 1 euró/fő a tagdíj összege. Ehhez igazodóan Oroszlány esetében 17500 euro/év összegű tagdíjfizetési vállalás kerülne az alapszabályban rögzítésre (a 2025. január 1-jei lakosságszám 17549 fő). A tagdíjhoz szükséges anyagi fedezet Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében, a „Tagdíjak” megnevezésű költségvetési soron biztosított.

Tehát ez most egy formai előterjesztést, mert a többi EGTC-s képviselő-testület javaslata miatt rákényszerül a Pons Danubii, hogy tagdíjszerkezeti változást tegyen.

Imrő János irodavezető kiegészítésképpen elmondta, változtatás nem történt igazából a tagdíjban. Viszont ahhoz, hogy alpolgármester asszony, aki személyesen fogja képviselni az önkormányzatot a holnapi napon a közgyűlésen megfelelő felhatalmazással tudjon részt venni, emiatt szükséges az előterjesztésnek a megszavazása.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
90/2025. (V. 28.) határozata
a Pons Danubii EGTC tagdíjának emeléséről
az Alapszabály XI. Fejezete 3. pontjának módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Pons Danubii EGTC Alapszabálya XI. Fejezete 3. pontjának módosítását arra tekintettel, hogy tagdíj mértéke 2025. évtől Oroszlány városa tekintetében 17.500 euro/év összegű fizetési kötelezettséget meghatározó sávban kerüljön meghatározásra.
2. Az 1. pont szerinti tagdíjfizetési kötelezettség és a 2024. évben már megfizetett, 2025. évre vonatkozó tagdíj különbözetének forrását a 2025. évi költségvetés „Tagdíjak” megnevezésű költségvetési sora terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza Gerenday Zsuzsanna alpolgármestert, hogy a Pons Danubii EGTC Alapszabály módosításának tárgyalása során a társulás közgyűlésén jelen tartalomhoz igazodó döntést támogasson.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. május 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

17. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Takács Károly polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás nem érkezett. Elmondta, Pőcz úr, a Városkapu tulajdonosa kért lehetőséget arra, hogy a képviselő-testülethez szólhasson.

Pőcz József, a Városkapu tulajdonosa elmondta, problémája abból adódik, hogy közel 80 éves és meg szeretne szabadulni a Városkaputól. Persze, ez az ő gondolja. Mostanában folyamatos betörések, lopások vannak, havi 3 alkalommal. Ez nagyon rossz arány. Sokat kell járnia a rendőrségre. Valami megoldást kellene találni arra, hogy legyen lehetőség vagy hasznosítani, vagy valami kulturális intézménynek felajánlani a Városkaput. Olyan emberek is laknak ott, akik hónapok óta nem fizetnek egy vasat sem. Volt, aki tettelesen bántalmazta őt úgy, hogy közel 10 mp-ig nem tudott magáról. Mit lehetne tenni, nem tudja. De hogy valamit tenni kell, azt érzi. Örülne, ha bármilyen ötlet lenne, mert ez az épület nem ezt érdemli. Legalább 6-8 ajtó szét van szedve. A zuhanyzófülkéket elviszik, hiába van ott. Örülne, ha valakinek javaslat lenne, ami elősegítené azt, hogy tegyen valamit. Nyilván egy gondot senki sem vesz szívesen a nyakába. Ő diplomákat csinált, megvette az épületet, mert azt érezte, hogy ez neki való munka. De már rájött, hogy nagyon nagy gondot vett a nyakába. Szívesen fogadja az ötleteket a hasznosítással kapcsolatban. Az is megoldás lenne, hogy közösségi célra használni a tetőteret (150 m²). Kérte a képviselő-testületet, próbáljon segíteni, mert ugyanaz lesz a vége, mint volt, a tetőt leszedik, a lapokat leszedik, stb. Nem azért dolgozott azon az épületen, hogy a nyakába maradjon. Azért dolgozott, hogy a városnak legyen egy exkluzív, szép épülete.

Takács Károly polgármester elmondta, Pőcz úr jogi képviselője is jelen van a teremben. Pőcz úr küldött egy vételi ajánlatot az önkormányzatnak, arra válaszoltak. Foglalkoznak ezzel az üggyel. Ez a téma napirenden van. Ez egy magántulajdonban lévő épület, adásvételi konstrukció segítene ezen, amit mind a két fél elfogad. Nem ötletekről van szó, hanem egy adásvétel megoldásáról.

Pőcz József, a Városkapu tulajdonosa elmondta, nem tudja megítélni a Városkapu értékét. Elegáns és jó épület, nyilván az idő meglátszik már most is rajta. 3 szintet nem tud figyelni. Kérte, jelezzék felé, ha forgalomba kerülnek az ellopott anyagok. A tettelegességre is azért került sor, mert utánanézett dolgoknak. A rendőrségtől még arról sem kapott tájékoztatást, hogy mi lesz az ügyből.

Takács Károly polgármester elmondta, az önkormányzati vagyongazdálkodás nagyon racionális téma. Ennek ellenére folyamatosan foglalkoznak a Városkapu sorsával. Jelezte, nem hagyta a lehetőséget becsukva. Azért is adott lehetőséget Pőcz úrnak a mai hozzászólásra.

Gyuga Mihály József VGFB elnök/települési képviselő elmondta, Pöcz úr talán személyes oldalról közelítette meg az épület kérdéskörét. Ő egy politikusabb formában, képviselőként, VGFB elnökként ennek az épület kérdéskörét más oldalról világította meg. Azokat a problémákat, amiket Pöcz úr elmondott, ő is tapasztalta. Többször bejárta az épületet, Gerenday Zsuzsanna alpolgármester asszonnyal is voltak az épületben. A mai nap folyamán szavazták meg Oroszlány város 2025. évről induló, több éves gazdasági programját, ami tartalmazza a város lakhatási feltételeinek javítását is. Nyilván ezt az épületet nem nevesítve, de az általános leírás tartalmazza. Ennek az épületnek a sorsával a képviselő-testületnek, a VGFB-nek foglalkozni kell. Abban az épületben negatív folyamatok indultak el. Igenis nagyon fontos lenne pont a katasztrofális demográfiai problémák megoldás részeként esetlegesen egy fecske házat, vagy fiatal házásoknak beindítani ezt a lehetőséget ebben az épületben. Kérte polgármester urat, jegyző urat, hogy jöjjön be mind a VGFB elé, mind a PHB elé ez a kérdéskör, és nyilván ha sikerül egy tisztos áralkut és tárgyalási folyamatot végig vinni, akkor kerüljön a képviselő-testület elé. Nyilván úgy, hogy valamilyen szinten a tulajdonlás elindításával ez az épület a képviselő-testületnek hadra fogható legyen, elkezdődhesseken bizonyos munkálatok, megelőzendő azt, hogy olyan szituáció alakuljon ki ebben az épületben, mint annak idején a zöld tömbben és a sárga tömbben. Ismételten kérte, ennek az épületnek a sorsáról tárgyaljanak, bízik benne, hogy a tárgyalások végeredményeként egy jó áralkut tudnak összehozni annak érdekében, hogy ez az épület a város tulajdonába kerülhessen a fiatal házások támogatása érdekében.

Takács Károly polgármester jelezte, elérkeztek arra a pontra, amikor már gazdasági érdekek sérelme nélkül nem tud érveket mondani. Megismételte, foglalkoznak a Városkapu kérdésével. Olyan ajánlatot kapott az önkormányzat 1 hónapos határidővel, amelyet nem lehetett egyszerűen elfogadni sem az összeg miatt, sem az ott levő végrehajtási idő miatt. Egy képviselő-testület nem tud néhány napon belül egy ilyen vételi ajánlatra reagálni. Tehát nem csak rajtuk múlik. Az adásvétel két fél között létrejövő konstrukció. Javasolta, kezdjék újra a tárgyalást. Mivel ez egy nagyon éles gazdasági kérdés, kérte, ne folytassák ezt a témát, nehogy belefussanak valami hibába. Jelezte, nem elutasító állásponton van az önkormányzat, de vannak az önkormányzatnak kötelezettségei és vannak határai.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, 2011 óta ez a negyedik képviselő-testület, amelyik foglalkozik a Városkapu megvételével. 2011 óta polgármestertől, képviselő-testületi összetételétől függetlenül mindig folyamatosan foglalkoztak a megvétellel. De arra egyetlen egy alkalommal nem emlékszik, hogy a Pöcz úr által kijánlott vételár megmozgatta volna valamelyik testületi tag fantáziáját. Az önkormányzat által elképzelt és az ajánlott ár között nagyon nagy a különbség. Nem látja a megoldást, mert az elmúlt 14 év alatt egy fikarcnyit nem jutottak előre az üzletben. Ezt Pöcz úrnak is végre tudomásul kell venni, hogy minden regnáló képviselőt érdekelt 2011 óta az épület megvásárlása, városi tulajdonba hozása, de ez egy áralku és nem látja, hogy 2011 óta a képviselő-testület, illetve Pöcz úr véleménye picit is közelített volna egymáshoz.

Takács Károly polgármester jelezte, az önkormányzat nyitott, de az adásvétel ilyen feltételekkel nem fog tudni létrejönni.

Dr. Molnár Dániel jogi képviselő elmondta, azt a feladatot kapta Pöcz úrtól, hogy próbálja meg ezt az ingatlant valamilyen módon egyrészt kiüríteni, másrészt azt követően értékesíteni. Tettek egy ajánlatot az önkormányzatnak, és az ok, amiért itt megjelentek, mert egy kategorikus nemet kaptak válaszul. Nem kaptak ellenajánlatot, nem kaptak további lehetőséget a tárgyalásra. A mai napon kézhez vett levél kijelenti, hogy ezekkel a feltételekkel nem. Ezt megérti, de szeretnének lehetőséget kérni, hogy kezdődjön egy tényleges tárgyalás, alakuljon ki egy párbeszéd.

Takács Károly polgármester elmondta, nem kategorikus nemet mondtak, de amit Pöcz úr leírt, azt nem tudja az önkormányzat teljesíteni. Kérte, jegyző úr hozzászólását követően zárják le ezt a témát.

Dr. Tomayer Tamás jegyző elmondta, valóban olyan eljárásjogi akadályai voltak a megtett ajánlatnak, amire nem lehetett mást mondani. Ezt az ügyvéd úrnak tudnia kellett volna, mielőtt ezt így megtette. Ennek megfelelően nem tudják beilleszteni jelenleg a tárgyalás sorozatba. Természetesen nincs elvetve ez az ügylet, ahogy Papp Péter képviselő úr már említette, sok alkalommal foglalkoztak vele. Ezentúl is fognak azokkal a feltételekkel, amiket a képviselő-testület felállít.

Székely Antal települési képviselő véleménye szerint egy ilyen képviselő-testületi ülés egy ilyen téma megbeszélésre nem alkalmas. Javasolta, bizottsági ülésen megtárgyalni ezt a kérdést.

Jelezte, hogy a Széchenyi útról kihajtva a Kossuth utcára se jobbra, se balra nem lehet normálisan ellátni. A balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében kérte forgalomtechnikai tükör elhelyezését a kereszteződésbe.

Amikor volt a villámárvíz, akkor a hegyről és Kossuth L. utcáról olyan mennyiségű víz zúdult le, hogy a Haraszthegyi út elején 30 cm-es vízár volt, olyan patak alakult ki, hogy befolyt a telkekre, nemcsak az ott lévő üzletbe. Ennek az az oka, hogy megszűnt egy árok, van ugyan víznyelő, de annak nagyon kicsi a kapacitása. Vagy az árkot kell visszaállítani, vagy valamilyen módon meg kell oldani, hogy ne tudjon a Haraszthegyi út felé menni ez a víz. Ennek megoldásához műszaki segítséget kért, és árajánlat beszerzését kérte.

Egyre többen járnak a Benedek iskolába busszal, de sehol nincs gyalogátkelőhely. Valahogy a Kata Panziónál lévő buszmegállóból át kellene jutni a Táncsics úton.

Az Alkotmány úton a Rákóczi kultúrotthon előtt a járda belevezet egy nagy árokba, gödörbe. Vagy az oldalból kellene leszedni és kicsit kikanyarítani azt a járdát, vagy legjobb lenne befedni az árkot, hogy tovább tudjon menni egyenesen a járda.

Takács Károly polgármester hozzátette, sajnos ezek a villámárvizek kihozták a problémákat. Kérte, vegyék sorra őket, legyen bejárás és visszajelzés, hogyan lehet ezeket megoldani.

Szabó György települési képviselő elmondta, levélben is jelezte az Ápolási Intézet körül kialakult dolgokat. Mivel oroszlányi lakos nagyon ritkán jut be, az érintetteket mihamarább szeretné értesíteni, hogy hogyan tudják ezt orvosolni. Nem oroszlányi körben van a működtetése, van-e valami ráhatási kényszer, hogy az oroszlányi időseket vegyék fel.

Takács Károly polgármester elmondta, az elidősödés létező probléma. Szabó úr levelére fognak választ adni. A Szociális Szolgálat bevonásával javasolta, hogy ezzel foglalkozzanak. Mindenki kapacitáshiányra hivatkozik.

Székely Antal települési képviselő Szabó képviselőtársa felvetésére reagált, visszatérve a gazdasági programra. Egy olyan gazdasági programot is megszavaztak annak idején, hogy a kollégiumból lesz egy ápolási otthon. El is készült egy általános terv arra vonatkozóan, hogy ezt hogyan lehetne megcsinálni, és mennyibe kerülne. Most is üres a kollégium, tehát önmagában hely van. Két dolog hiányzik: az egyik a pénz, a másik a szükséges működtető személyzet. Ezt is bele lehetne tenni a gazdasági programba, de ez nagyon nehéz dolog, mert nagyon sokba kerülne a mai körülmények és előírások miatt.

Takács Károly polgármester megerősítette, hogy be kell vonni a látótérbe ezt az épületet akár idősek napközi otthona, akár ápolási jellegű feladatok közé. Rendkívül nagy összegről van szó, ezzel egyetértett. De attól még a probléma él.

Szabó György települési képviselő hozzátette, tudják, hogy infrastruktúra-hiány van, kevés beteget tudnak ellátni. Az a probléma, hogy nem oroszlányiak vannak bent, hanem vidékiek. Várólista van, és hogy létezik az, hogy 7. helyről a beteg visszakerül 25. helyre. Vannak, akik viszont protekcióval bejutnak. Ezt szeretné kivizsgáltatni és valami megoldást találni rá. Ezt írta le a levelében is.

Gyuga Mihály József VGFB elnök/települési képviselő elmondta, az idősellátó-rendszerben és a szociális ellátórendszerben a kollégium csak az egyik lépés. Tegnap voltak a Hajléktalan Szállón bejárások. A teljes szociális szolgálat ilyen jellegű munkáját, tevékenységét igen komolyan meg lehetne emelni mind a volumenét, mind a színvonalát, kifejezetten az idősellátást is komolyan bővíteni kellene. Ennek csak egy lépése a kollégium. Oroszlány több nagyon jó, hadra fogható épülettel rendelkezik, ahol egy olyan rendszert lehetne kiépíteni, amely akár megyei szinten is igen komoly ellátórendszert tudna felvonultatni. Nyilván nem támogatási rendszer, hanem piaci alapon, mert komoly piaci igény is van erre. Oroszlány ezen a téren is egy kiugrási pontot generálhatna magának.

Takács Károly polgármester elmondta, egyetértenek, de jelentős külső források kellenek, illetve témafelelős. Annyi projektben vesz részt az önkormányzat, hogy kapacitáshiány van a témagazdákra illetően. Ebben kért segítséget. Valószínűleg lehetne találni forrásokat. Támogatja ezt, csak próbálják meg életszerűvé tenni. Nyilván az önkormányzat saját forrásból nem tudja ezt megcsinálni. Mindenképpen szükséges ezt koprodukcióban a piaci szférával. Javasolta, hogy külön foglalkoznak ezzel a témával.

További kérdés, interpellációs hozzászólás nem volt, így megköszönte a jelenlévők és a televízió nézőinek figyelmét, a képviselő-testület nyílt ülését **18 óra 57 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Takács Károly
polgármester

Dr. Tomayer Tamás
jegyző