



ÖNKORMÁNYZATI

KÖZLÖNY

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDELETEI14/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

15/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelet

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

16/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁROZATAI97/2025. (VI. 26.) határozat

a napirendről

98/2025. (VI. 26.) határozat

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

99/2025. (VI. 26.) határozat

az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosításáról
beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről

100/2025. (VI. 26.) határozat

a beszámoló az Önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról
az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

101/2025. (VI. 26.) határozat

a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

102/2025. (VI. 26.) határozat

a döntés Oroszlány Város Óvodái engedélyezett létszámának módosításáról

103/2025. (VI. 26.) határozat

a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

104/2025. (VI. 26.) határozat

a hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról

105/2025. (VI. 26.) határozat

a beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról

106/2025. (VI. 26.) határozat

a döntéshozatalból történő kizárásról

107/2025. (VI. 26.) határozat

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

108/2025. (VI. 26.) határozat

110/2025. (VI. 26.) határozat

111/2025. (VI.26.) határozat

*a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély
tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről
a 2025. évi városi kitüntetésekről*

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület működésének alapvető szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet határozza meg. Az nemzeti örökségünk műemlékeivel kapcsolatos pályázat és a hozzá kapcsolódó döntések meghozatala szükségessé tette a szervezeti és működési szabályzat módosítását.

[2] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

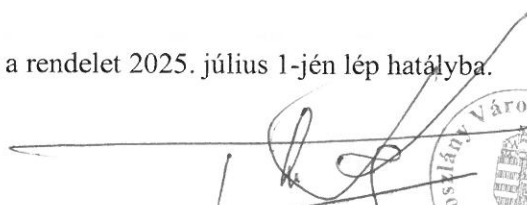
1. §

(1) Az Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.


Takács Károly
polgármester




Dr. Tomayer Tamás
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. június 30.


Dr. Tomayer Tamás
jegyző



1. Az Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenységei a kormányzati funkciók rendje szerint:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és –működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások

016040 Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

031030 Közterület rendjének fenntartása

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

043610 Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása

045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása

045120 Út, autópálya építése

045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziiorvosi alapellátás

072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás

074020 Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése

074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

086030 Nemzetközi kulturális együttműködés

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő

működtetési feladatok

091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő feladatok

096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

096030 Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása

104012 Gyermekek átmeneti ellátása

104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”

„6. melléklet az 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök

A képviselő-testület az alábbi hatásköröket ruházza át a jegyzőre:

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében meghatározott házszám-megállapítás
2. a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozott, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásokkal kapcsolatos hatáskör
3. a városi gimnáziumi és szakképző intézményi tanulmányi ösztöndíjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ösztöndíj jogosultság megállapítása”

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Oroszlány épített környezetének megőrzése érdekében kiemelt jelentőséggel bír a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi szempontból meghatározó területek megállapításával, a településképi követelmények meghatározásával, valamint a településkép-érvényesítési eszközökkel és a településképi kötelezésekkel kapcsolatos szabályok megállapítása. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Oroszlány településképe és karaktere szempontjából meghatározó, a város építészeti arculatát befolyásoló településrészek lehatárolása, azok hangulatának megőrzése, a város arculatának minőségi formálásának elősegítése.

[2] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 55. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 3. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„10. **Közterületről látható homlokzat:** a telek közterülettel párhuzamos 20 méter mély sávján belül álló, a közterület felől látható épületek közterület felőli és oldalhomlokzatai”

2. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védelem alá helyezést Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületénél természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását, a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, városrész megnevezés), valamint a kezdeményezés indoklását.”

3. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet II. fejezet 4. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Helyi védelemmel kapcsolatos követelmények”

4. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A védendő utcakép jellel jelölt utcaszakaszokon:)

„c) a Várdomb utca - 2. melléklet szerint - jelölt szakaszán az eredeti, utcafrontos beépítést meg kell tartani, előkert nem létesíthető.”

5. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Kamalduli remeteség területén)

„a) Történeti kutatásokkal igazolhatóan létező építmények újjáépítésén, rekonstruálásán kívül – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – építmények nem építhetők.”

6. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

Közterületekre vonatkozóan a közterületek megújítása, utcabútorok kihelyezése és a zöldfelületek kialakítása során a város egységes megjelenését, a településképi megjelenés javítását és minőségi fejlesztését kell figyelembe venni.”

7. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) Az építtető vagy a tervező köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól:

- a) az építési engedélyhez kötött építési tevékenység engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentési eljárását megelőzően,
- c) műemléki környezetben lévő ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén,
- d) helyi védelem alatt álló épületek, épületrészek ingatlanát érintő bármely építési tevékenység esetén,

(2) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén abban az esetben szükséges a szakmai konzultáció lefolytatása, ha:

- a) a műtárgynak minősülő antenna szerkezet bármely irányú mérete a bruttó 6,0 métert meghaladja,
- b) az antennatartó szerkezetre történő antenna felszerelésénél – az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül –, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 métert meghaladja.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon, elektronikus úton kell benyújtani az önkormányzathoz.”

(2) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 31. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Amennyiben az önkormányzati főépítész szükségesnek tartja a szakmai konzultáció megismétlését, akkor a szakmai konzultációról készített jegyzőkönyvben javaslatot tesz, ebben az esetben az építtető vagy a tervező új szakmai konzultációt kezdeményez.”

9. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően a következőkre:

- a) Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése Óváros és Újváros területén,
- b) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- c) Helyi védett területen közterületről látható kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése,
- d) Meglévő többlakásos lakóépületek utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása Óváros, Újváros, Ófalu területén.
- e) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározottak szerint az építmények rendeltetésnek megváltoztatása esetén az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.”

10. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII. Fejezet **A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG”**

11. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet VIII. fejezet 2. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A településképi-védelmi bírság behajtása”

12. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) A településképi kötelezés mellett az ingatlantulajdonos egyidejűleg településképi-védelmi bírsággal sújtható.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabására átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(3) A kiszabott településképi-védelmi bírságot az azt megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Oroszlány Város Önkormányzatának 12028003-00254374-00100004 számú pénzforgalmi számlájára kell megfizetni.”

13. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § 1–3. pontja,
- b) 3. § 6. és 7. pontja,
- c) 3. § 9. pontja,
- d) 3. § 11–13. pontja,
- e) IV. Fejezete,
- f) 31. § (1) és (2) bekezdése,
- g) 31. § (8) és (9) bekezdése,
- h) 31. § (11) bekezdése,
- i) 34. §-a,
- j) 35. § (2) bekezdése,
- k) 36. § (1) és (2) bekezdése,
- l) 37. §-a.

14. §

Ez a rendelet 2025. július 4-én lép hatályba.


Takács Károly
polgármester





Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. július 3.


Dr. Tomayer Tamás
jegyző



Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó szabályok jogszabályoknak megfelelő és emellett gyakorlati szempontú meghatározása az önkormányzati tulajdonban álló lakásokkal való felelős gazdálkodás alapvető feltétele. A lakásokkal való észszerűbb gazdálkodás szükségessé tette a lakások bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó szabályok módosítását.

[2] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 13. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében és 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezeteinek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti szerződés megkötésekor bérlőtársi szerződést kell kötni, ha az ingatlanba beköltöző nagykorúak száma az egy főt meghaladja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szociális helyzet alapján lakás annak a nagykorú pályázónak adható bérbe,

- a) akinek a családjában – a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi átlagkereset (jövedelem) nem haladja meg a pályázat benyújtásakor a mindenkori bruttó havi minimálbér 50%-át, egyedülálló esetében a mindenkori bruttó havi minimálbér 60%-át és
- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként - nincs az ajánlat megtételekor a mindenkori bruttó havi minimálbér tízszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga, ide nem értve a cserekérélmét;”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Bérleti szerződés legfeljebb 5 éves, határozott időtartamra köthető.”

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Pályázatot érvényesen írásban, az 1. mellékletben szereplő formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletekkel együtt lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Egy pályázó és családja, valamint vele életvitelszerűen együtt lakó személy érvényesen legfeljebb egy pályázatot nyújthat be.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A pályázatok elbírálása szociális és vagyoni szempontok alapján történő értékelés útján történik. Az értékelés szempontjait a 4. melléklet tartalmazza.

(7) Az értékelést követően azonos pontszámot elérő pályázók közül a képviselő-testület sorsolás útján, határozattal dönt.”

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérbeadás pályázati eljárás keretében történik, amelyre a 10. § (1) - (5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(2) Nem köthető bérleti szerződés olyan személlyel, akinek vagy a vele együtt költöző családtagjainak, önkormányzati bérlakáson korábban fennálló bérleti jogviszonya lakbérhátralék, jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt kötelezettség elmulasztása, a bérlemény rongálása, a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartás miatti bérbeadói felmondással szűnt meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Nem köthető bérleti szerződés olyan személlyel, akinek vagy a vele együtt költöző családtagjainak önkormányzati bérlakáson korábban fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt legalább háromhavi lakbérhátraléka keletkezett, függetlenül attól, hogy a tartozása kiegyenlítésre került.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Oroszlányon legalább 2 éve állandó lakóhellyel vagy legalább 3 éve munkahellyel rendelkező magyar állampolgár,

- a) akinek a pályázat benyújtásakor a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva - az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri mindenkori bruttó havi minimálbér 50%-át, de nem haladja meg a mindenkori bruttó havi minimálbér 90%-át;
- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként - nincs az ajánlat megtételekor a mindenkori bruttó havi minimálbér tízszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga.
- c) akít a pályázat kiírását megelőzően a Hasznosító e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon nyilvántartásba vett.”

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Piaci elven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú magyar állampolgár,

- a) akinek a pályázat benyújtásakor a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva - az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a mindenkori bruttó havi minimálbér 90%-át, de nem haladja meg a mindenkori bruttó havi minimálbér 130%-át;
- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként - nincs az ajánlat megtételekor a mindenkori bruttó havi minimálbér tízszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga.”

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci- vagy költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok elbírálásáról, a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület sorsolás útján, határozattal dönt.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot köteles a Hasznosító számlájára utalással vagy házipénztárába történő befizetéssel megfizetni. Az óvadékot a szerződés megkötésének napján, de legkésőbb az ingatlan birtokba adásának napján kell megfizetni. Ha az óvadék befizetésére a megjelölt határidőig nem kerül sor, a szerződés megszűnik.

(2) A befizetett óvadékot Hasznosító elkülönítetten köteles kezelni. Az óvadék összegével a bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással. Amennyiben bérlőnek lakbér, szolgáltatási vagy közüzemi díjhátraléka áll fenn, annak összegét, illetve a bérlőt terhelő, általa el nem végzett, a lakás eredeti állapota helyreállításával kapcsolatos, a Hasznosító által megfizetett költségeket a Hasznosító az óvadékból levonja. Abban az esetben, ha az óvadék összege nem fedezi a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségeit, a többletköltséget a bérlő köteles viselni. Hasznosító a fel nem használt óvadékot a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnést követő 60 napon belül visszafizeti.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 17. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bérleti szerződés legfeljebb egy alkalommal, maximum 1 éves időtartamra meghosszabbítható.

(3) Megszűnik a bérleti jogviszony, ha a bérlő jogviszonya az őt foglalkoztató munkáltatónál megszűnik és bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követő 60 napon belül köteles az ingatlant elhagyni.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

Önkormányzati lakás albérletbe nem adható és nem cserélhető el.”

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakás alapterületének a megállapításakor a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A lakbér mértékét a tulajdonos önkormányzat évente megállapítja.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

A szociális bérlakásban élők lakbértámogatásban részesülnek. Részükre a lakbér összege a költségelví lakbérnek az 50 %-a és 85,7 %-a közötti mértékben kerül megállapításra a lakás komfortfokozathoz igazodóan, a 2. mellékletben foglaltak szerint. A lakbértámogatás mértéke 50 % és 14,3 % között kerül megállapításra.”

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 28. § (14) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakás részletfizetéssel történő megvásárlására kötött szerződés esetén:)

„b) amennyiben az első részlet kiegyenlítésére a szerződésben foglalt határidőtől számított 15 napon belül sem kerül sor, a szerződés megszűnik,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 28. § (14) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakás részletfizetéssel történő megvásárlására kötött szerződés esetén:)

„d) a szerződés megkötésétől a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat, mint eladó fenntartja a tulajdonjogát.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 28. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha gyermekét egyedül neveli és jövedelme nem haladja meg a mindenkori bruttó havi minimálbér 60%-ának megfelelő összeget.”

12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szerződés megkötésétől a teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat, mint eladó fenntartja a tulajdonjogát és a szerződés megkötésének időpontjától a teljes vételár kiegyenlítéséig a lakásra elidegenítési- és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A szociális intézményből elbocsátott személynek, aki az intézménybe utalásakor a bérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le az önkormányzat javára, az önkormányzat legfeljebb egyszobás, komfortos lakást biztosíthat, feltéve, hogy ilyen lakás rendelkezésre áll és a szociális intézményből elbocsátott személy a szociális és jövedelmi viszonyai alapján megfelel a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek.”

14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

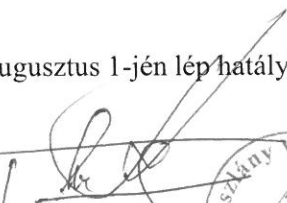
15. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet

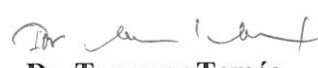
- a) 6. § (2) bekezdése,
- b) 8. §-a,
- c) 13. § (5) bekezdése,
- d) 17. § (5) bekezdése,
- e) 28. § (2) bekezdése,
- f) 28. § (13) bekezdése,
- g) 28. § (14) bekezdés a) pontja,
- h) 28. § (16) bekezdése.

16. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.


Takács Károly
polgármester




Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. június 30.


Dr. Tomayer Tamás
jegyző



„1. melléklet a 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZAT

Önkormányzati lakás bérbevételére

Igénylő neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.....hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Telefonos elérhetőség:.....email cím.

Házastárs, élettárs neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

I. A pályázó(k) és a vele/ük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma:fő

3.) Gyermeke(i)met egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen nem

4.) Közös háztartásban élő kiskorú (18 év alatti) gyermek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény

5.) Házastársamon és kiskorú gyermekeimen **kívül** közös háztartásban élő velem együttköltöző személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény/Munkahely

6.) Jövedelmem a következő forrásból származik

Megnevezés	Igénylő	Házaspár/Élettárs	Együttköltöző családtag*	Együttköltöző családtag*
Munkabérből, vállalkozási jogviszonyból származó jövedelem				
GYES, GYED, GYED EXTRA				
Családi pótlék				
Nyugdíjszerű ellátás				
Fogyatékosági támogatás				
Gyerektartás/Árvaellátás				
Alkalmi munka				
Egyéb				

Egy főre jutó jövedelem: Ft

7.) Oroszlányi lakóhellyel rendelkezem óta

8.) Oroszlányi munkahellyel rendelkezem óta

9.) Az általam jelenleg lakott ingatlan

alapterülete:m²

szobák száma:db

komfortfokozata:

ténylegesen benne lakik fő.

10.) Kérelmező, együttköltöző családtagok egészségi állapota (aláhúzással jelezze!): egészséges, mozgássérült, mozgáskorlátozott, gondnokság alatt álló, tartósan beteg gyermek, egyéb betegség:
.....
.....

II. Pályázó nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az ágazati törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrzi.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázat benyújtásakor nekem és a velem együtt költöző családtagjaimnak nincs a mindenkori bruttó havi minimálbér tízszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyunk, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdonunk, lakástulajdonon fennálló 50 %-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati jogunk.

Tudomásul veszem, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt., valamint az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti és környezetanulmányt készíthet.

Tudomásul veszem, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy pályázatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy az adatokban történt változást folyamatosan, de legkésőbb a változást követő 15 napon belül a Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt. tudomására hozom.

Oroszlány, 20..... évhónap

.....

igénylő aláírása házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. A pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolás a pályázóra és együtt költöző valamennyi családtagra vonatkozóan:

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem igazolására: hivatalos munkáltatói jövedelemigazolás;

- egyéni vállalkozásból eredő jövedelem, vagy társas vállalkozásból származó jövedelem igazolására: NAV által kiállított jövedelemigazolás;

- a foglalkoztatási központ által kiadott álláskeresői ellátásról szóló határozat, vagy hatósági bizonyítvány,

- egyéb jövedelem igazolására: (pl., GYES, árvaellátás, nyugdíjszerű ellátás, stb.) a folyósító által kiállított igazolás vagy határozat;

- családi pótlék igazolására: folyószámla kivonat vagy MÁK által kiállított igazolás,

- gyermektartás igazolására: bírósági végzés, vagy pályázó nyilatkozata;

2. Munkahely hiányában: a foglalkoztatási központ által kiállított hatósági bizonyítvány regisztrált álláskeresőként történt nyilvántartásba vételről, és

- igazolás egyszerűsített foglalkoztatásban történő munkavégzésről, vagy

- a pályázó nyilatkozata az alkalmi munkavégzésről;

3. Az ingatlanvagyon igazolására: ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal ingatlan-nyilvántartási rendszeréből kiállított tulajdoni lap, vagy adásvételi szerződés.

4. A hozzátartozói minőség igazolására:

- házassági anyakönyvi kivonat,
- hivatalosan bejegyzett élettársi kapcsolatáról szóló közjegyzői okirat,
- élettársi kapcsolat 2 tanú előtt tett nyilatkozat,

5. 16 évet betöltött oktatási intézményben tanuló eltartott esetében: iskolalátogatási igazolás vagy hallgatói jogviszony igazolás,

6. Mozgáskorlátozottság, tartós betegség fennállása esetén orvos által kiállított igazolás”

„2. melléklet a 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati bérlakások lakbére:

Piaci elven hasznosítandó összkomfortos lakások:	1600 Ft/m ² /hó
Piaci elven hasznosítandó komfortos lakások:	1100 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító összkomfortos lakások:	1200 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító komfortos lakások:	1000 Ft/m ² /hó
Költségelven hasznosított összkomfortos lakások:	1400 Ft/m ² /hó
Önkormányzati érdekből bérbeadott összkomfortos lakások:	1200 Ft/m ² /hó
Önkormányzati érdekből bérbeadott komfortos lakások:	1000 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 4. 1/6.	700 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 4. 2/10.	700 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 5. 1/6.	700 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi udv. 5. 2/10.	700 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Petőfi S. utca 7. fsz. 4.	700 Ft/m ² /hó
Oroszlány, Móricz Zs. utca 4/A. 1/2. (Szociális bérlakás)	700 Ft/m ² /hó

Értékelési szempontok

önkormányzati szociális bérlakás pályázat elbírálásához

Értékelési szempont	Pontszám
Családi állapot	
igazoltan családban élők, gyermeket nevelők	2 pont
gyermekét egyedül nevelő	3 pont
Gyermekek száma	(maximum 3 pont)
együttköltöző gyermekeként	1 pont
A kérelmező legalább 2 éve, igazoltan oroszlányi lakóhellyel rendelkezik	2 pont
A kérelmező legalább 2 éve igazoltan munkahellyel rendelkezik	2 pont
Oroszlányi munkahely esetén	+ 2 pont
A kérelmezővel együttköltöző igazoltan munkaviszonnyal, vagy vállalkozói jogviszonnyal rendelkezik	(maximum 3 pont)
1 fő esetén	1 pont
2 fő esetén	2 pont
Egészségi állapot	(orvos szakértői vélemény alapján)
A kérelmező vagy a vele együtt költöző családtag	
sajátos egészségügyi állapotúnak minősül	1 pont
megváltozott munkaképességű	1 pont
tartósan beteg gyermeket nevel	1 pont

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
97/2025. (VI. 26.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a június 26-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A településkép védelméről szóló 1/2018 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) rendelet módosítása
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a szervezeti egységek szakmai programjának módosítása
6. Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről
7. Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról
8. Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása
9. A 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
10. Döntés Oroszlány Város Óvodái engedélyezett létszámának módosításáról
11. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
12. Hulladékgyűjtő szigetek kialakítása
13. Beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
14. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
15. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

16. Döntés a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről
17. Városi kitüntetési javaslatok elbírálása

Felelős: Takács Károly polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
98/2025. (VI. 26.) határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 25%-os bérleti díjkedvezményt biztosít az Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány (székhelye: 2840 Oroszlány, Tánicsics út 1.) részére az Oroszlány Város Önkormányzatával mint bérbeadóval létrejött, az oroszlányi 2421/55 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Takács Imre utca 67/A. szám alatt található, 161 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés keretében. A bérleti díj összege 2025. július 1. napjától bruttó 105.199,- Ft/hó helyett bruttó 78.899,- Ft/hó.
2. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
99/2025. (VI.26.) határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának,
valamint a szervezeti egységek szakmai programjainak elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Központ szakmai programját az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Család- és gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely – 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. – szakmai programját az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
5. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona – 2840 Oroszlány, Fürst S. u. 20. – szakmai programját az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
6. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Időseket ellátó egység – 2840 Oroszlány, Hunyadi J. u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja
7. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalan ellátó egység – 2840 Oroszlány, Mátyás Király u. 7. - szakmai programját az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
100/2025. (VI.26.) határozata
az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Köszönetet mond az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájukért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
101/2025. (VI.26.) határozata
az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatokról szóló
beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
102/2025. (VI.26.) határozata
az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az önkormányzati bérlakások 2025. szeptember 30-án, 2025. december 31-én, 2026. március 31-én, és a 2026. július 31-én megszűnő bérleti szerződését 2026. szeptember 30-ig meghosszabbítja.
2. Utasítja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-t, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti szerződések 2026. szeptember 30-ig történő meghosszabbításáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
103/2025. (VI.26.) határozata
a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Óvodái nevelési-oktatási intézményben a 2025/2026. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Brunszvik Óvoda (székhely) 10 csoport,
 - b) Borbála-telepi Óvoda 3 csoport,
 - c) Malomsori Óvoda 3 csoport,
 - d) Meseliget Óvoda 2 csoport,
 - e) Táncsics Óvoda 6 csoport
2. Engedélyezi a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a következők szerint:
 - a) Brunszvik Óvoda Maci csoportjában 1 fővel,
 - b) Brunszvik Óvoda Süni csoportjában 1 fővel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
104/2025. (VI.26.) határozata
Oroszlány Város Óvodái engedélyezett létszámának módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja Oroszlány Város Óvodái létszámának 2 fővel történő emelését 2025. szeptember 1. napjától.
2. Az 1. pont szerinti létszámemelés anyagai fedezetére Oroszlány Város Óvodái Személyi juttatásainak előirányzatát 2.966 EFt-tal, a Személyi juttatás járulékainak előirányzatát 426 EFt-tal emeli a Szociális ágazati pótlék megnevezésű költségvetési soron keletkezett többletbevételből történő átcsoportosítással.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1. és 2. pont szerinti módosítások költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
105/2025. (VI.26.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi a 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv módosítását az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladat: a 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv módosítása elírás miatt.
2. A tervezés típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés b) pont alapján rövid eljárás.
3. A partnerségi rendelet száma: 22/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.
4. Az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzati főépítész feljegyzését.
5. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem valósul meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
106/2025. (VI.26.) határozata
a hulladékgyűjtő szigetek kialakításával kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés 1. pontjában részletezett 5 külterületi helyszínen egy-egy új hulladékgyűjtő szigetnek az előterjesztés 1. melléklete szerinti műszaki tartalommal történő kialakításával.
2. Egyetért az előterjesztés 2. pontjában részletezett 3 belterületi helyszínen egy-egy új, szelektív hulladékgyűjtő szigetnek az előterjesztés 2. melléklete szerinti műszaki tartalommal történő kialakításával.
3. Az 1. és 2. pontokban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges, mindösszesen 8.000 E Ft összegű forrást Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a „*Kommunális hulladékgyűjtő konténer beszerzése*” megnevezésű sor „*Hulladékgyűjtő szigetek kialakítása*” címre történő átnevezésével, valamint az ezen a soron rendelkezésre álló előirányzat bruttó 3.682 E Ft összegű, a „*Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra*” megnevezésű költségvetési sorról történő átcsoportosítással biztosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 3. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
107/2025. (VI.26.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Köszönetet mond a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak az elmúlt évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
108/2025. (VI. 26.) határozata
döntéshozatalból történő kizárásról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács Károly polgármestert a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló döntéshozatalból személyes érintettsége miatt nem zárja ki.

Határidő: a határozat végrehajtására: azonnal
Felelős: a határozat végrehajtásáért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
109/2025. (VI.26.) határozata
a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. 2025. július 01. napjától kezdődően Takács Károly, Oroszlány város főállású polgármestere illetményét - a törvényben meghatározottaknak megfelelően - havi bruttó 2.002.100 Ft-ban, idegennyelv-tudási pótléka összegét 11.595 Ft/hó, költségterítését 300.315 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Az 1. pont szerinti juttatások forrásának biztosítására a Polgármester illetménye megnevezésű költségvetési sort 1.174.000 Ft, a Polgármester költségterítése megnevezésű költségvetési sort 176.000 Ft átcsoportosításával egészíti ki a Kamatbevétel soron keletkezett többletbevételből.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. július 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtására: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
110/2025. (VI.26.) határozata
a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély
tulajdonszerzéséhez kapcsolódó szerződésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély tulajdonba és üzemeltetésbe vételével a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény (Kastély-törvény) szerint benyújtott pályázat alapján az alábbi szerződéses rendszer keretében:
 - a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselője eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő** a Majki Kamalduli Remeteség és az Eszterházy-kastély ingatlanok és az ahhoz leltár szerint tartozó, védett kulturális javaknak nem minősülő ingó vagyonelemeknek tulajdonba adásáról szóló szerződés (1. melléklet)
 - a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselője eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő**, a fenntartási időszakra szóló vagyongazdálkodási szerződés (2. melléklet)
 - a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselője eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő** védett kulturális javakra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés (3. melléklet)
 - a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő** haszonkölcsönös vagy más megnevezésű szerződés az Oroszlány–majkpusztai Eszterházy-kastély, kamalduli remeteség fenntartási feladatainak ellátása tárgyban az egyes európai uniós alapokból származó támogatási forrásból megvalósított/beszerzett vagyonelemekre (4. melléklet)
 - a **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő** haszonkölcsönös vagy más megnevezésű szerződés az Oroszlány–majkpusztai Eszterházy-kastély, kamalduli remeteség fenntartási feladatainak ellátása tárgyban a hazai támogatási forrásból beszerzett vagyonelemekre (5. melléklet)

2. Felhatalmazza Takács Károly polgármestert az előterjesztés 1-5. mellékletei szerinti szerződések aláírására, és – amennyiben a szerződő partnerek esetleges jelzése alapján szükséges - azok aláírás előtti pontosítására/javítására.
3. Felhatalmazza Takács Károly polgármestert, hogy előszerződést írjon alá a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély üzemeltetésében 2025. június 30. napjáig a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában dolgozó munkavállalókkal, akik 2025. július 1. napjával a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. munkavállalóiként látják el feladatukat.
4. Kulturális örökség helyi védelme tárgyú közfeladat-ellátási szerződést köt a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély üzemeltetésére 2025. december 31. napjáig az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal.
5. A 4. pont szerinti közfeladat ellátásra Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében 60 millió Ft összegű előirányzatot biztosít az alábbi költségvetési sorokból történő átcsoportosítással:
 - **többletbevételek:** a szociális ágazati pótlék (22 millió Ft), egyéb bevétel (5,5 millió Ft), helyi adó, késedelmi pótlék, mulasztási bírság (3,5 millió Ft), kamatbevétel (15 millió Ft)
 - **kiadási előirányzat csökkentések:** forgalomcsillapító küszöb telepítés (4 millió Ft), városi strand fejlesztés (10 millió Ft).
6. Kulturális örökség helyi védelme tárgyú közfeladat-ellátása, a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély üzemeltetése, a Bányászati Múzeum, a Káptalanfüredi gyermektábor és a Médiacentrum üzemeltetése érdekében, Majki Kamalduli Nonprofit Kft. néven gazdasági társaságot hoz létre, 3 millió Ft összegű alaptőkével, ezen gazdasági társaságot vagy új gazdasági társaság alapításával vagy meglévő gazdasági társaságból való kiválással hozza létre, mellyel kapcsolatosan a létesítő okiratok előkészítésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.
7. A 6. pont szerinti társaság ügyvezetői pozíciójának betöltésére pályázatot ír ki, olyan módon, hogy a pályázat nyertese 2026. január 1. napjától lássa el az ügyvezetői feladatot. A Társaság ügyvezetését a bejegyzéstől kezdődően 2025. december 31. napjáig László Noémi (szül. ideje:, a.n.:, lakóhelye:, adóaz. jele:) látja el. A felügyelőbizottság elnökének a társaság bejegyzésével kezdődő 5 év határozott időtartamra megválasztja Dr. Varga Józsefet (a.n.:, lakóhelye:) bruttó 100.000,- Ft díjazás mellett.
A felügyelőbizottság tagjaivá a társaság bejegyzésével kezdődő 5 év határozott időtartamra megválasztja
Auerné Böröczki Erzsébetet (a. n.:, lakóhelye:)
Bereczki Bélánét (a.n.:, lakcím:)
Dr. Deés Szilviát (a.n.:, lakóhelye:)
Forgács Józsefet (a.n.:, lakóhelye:)
bruttó 50.000,- Ft/hó díjazás mellett.
8. A 6. pont szerinti alaptőke összegét a szociális ágazati pótlék soron keletkezett többletbevétel terhére biztosítja.
9. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 5-8. pontok szerinti módosítások költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2025. július 3.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Tomayer Tamás jegyző
	a határozat végrehajtására:	Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
111/2025. (VI. 26.) határozata
a 2025. évi városi kitüntetésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében rögzített indokok alapján:

1. „OROSZLÁNY VÁROS DÍSZPOLGÁRA” címet adományoz: Csáky Mária részére.
2. „OROSZLÁNYÉRT” vésetű aranygyűrű kitüntetést adományoz: Emödi Ferencné és Drächsler István részére.
3. „OROSZLÁNYÉRT” elnevezésű kitüntető díszoklevelet adományoz: Gál Domonkos, Kovácsné Kelemen Valéria, Nagyné Batin Erika, Papp Mihályné és Vágó Lajos Gábor részére.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2025. július 3.
	a határozat végrehajtására:	2025. augusztus 20.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Tomayer Tamás jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester

Oroszlány, 2025. július 3.


Takács Károly
polgármester



Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye

Szerkesztésért felelős: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Kiadásért felelős: Takács Károly polgármester

Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások

Oroszlány város honlapján megtekinthetők!

www.oroszlany.hu