

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 13-ai ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elfogadása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2016. (III. 29.) Kt. határozat 2.a) pontjában elfogadta a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot, melynek része volt:

„Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a föld alatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.”

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. (a továbbiakban: **Kormr.**) rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismerttettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 207/2016. (XI.22.) Kt. határozatával elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.**

Ezt követően a **Kormr.** 40. §-a szerint megkértük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint területileg illetékes megyei **állami főépítési záró véleményét.**

Az állami főépítész záró véleményét megadta, melyben javasolta a településrendezési eszköz módosításának testületi jóváhagyását (1. melléklet).

- II. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2016. (III. 29.) Kt. határozat 2.a) pontjában elfogadta és a 92/2016. (IV.26.) Kt. határozat 4. pontjában kiegészítette a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot, melynek része volt:

1. *„A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 hrsz.-ú ingatlan környezetének turisztikai célú fejlesztése.*
2. *Az oroszlányi 0131 és 0115/1 hrsz.-ú területek Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági) övezetről Má (általános mezőgazdasági) övezetre történő módosítása.*
3. *A 083/1 helyrajzi számú E_v övezeti jelölésű terület E_g övezetbe,*
4. *a 12414/10, 12514/1, 12415/3, 12415/5, 12420/1, 12421, 12424/3 helyrajzi számú területek Mk övezetről Farmgazdasági övezetbe történő sorolása.”*

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a **Kormr.** 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismerttettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 207/2016. (XI.22.) Kt. határozatával elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.**

Ezt követően a **Kormr.** 40. §-a szerint megkértük az **állami főépítési záró véleményét.** A záró vélemény megkérést követően további kérdések merültek fel, ezért 2016. december 5-én egyeztetés történt.

Figyelemmel a felmerült problémák javítására, az **állami főépítész megadta záró véleményét, melyben javasolta a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását (2. melléklet).**

Áttekintve a rendelkezésre álló iratokat, információkat, az előterjesztésben szereplő tartalommal javasolom a **helyi építési szabályzat és településrendezési terv elfogadását.** Az elfogadással összhangban ki kell térni a településszerkezeti terven bekövetkezett változásokra is (3.a,3.b. mellékletek), amelyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a rendelettervet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. december 12.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 132/2016. (VI.27.) Kt. számú, az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és a 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozatát és annak mellékletét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZT-M-K jelű tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően módosítja.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester