

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 19-ei, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal képviseletében 2016. december 15-én kelt levelében Oroszlány Város Önkormányzata hozzájárulását kérte ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 15 millió Ft + áfa értékű beruházást végeztesen az Oroszlány, Fürst Sándor utca 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanban, annak érdekében, hogy az Oroszlányi Járási Hivatal Szolgáltató Városközpontban lévő használati területe kibővítésre kerüljön a Járási Hivatal Oroszlányi Polgármesteri Hivatalban lévő egyes szervezeti egységeinek átköltöztetése céljából.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivaltól érkezett, hozzájárulást kérő levél az **előterjesztés 1. mellékletét** képezi.

A beruházás elvégzésének fedezetét a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal költségvetésében meglévő, 2016. évi maradványösszeg képezi. Annak érdekében, hogy a beruházás 2017. június 30. napjáig megvalósulhasson, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak 2016 decemberében kivitelezési szerződést kell kötnie. A meglévő forrásból elérhető bővítés mértéke egyeztetés alatt áll.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal személyes egyeztetés keretében tájékoztatott arról is, hogy továbbiakban nem kíván takarító személyzetet biztosítani a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozóan szerződésben vállalt területrészekre. (a Járási Hivatal kizárólagos használatában lévő helyiségeknek, valamint a tulajdonos és a használó által közösen használt következő ingatlanrészek: I. emeleti folyosó, földszintről felvezető lépcső, továbbá az épület I. emeletén lévő mosdók). A takarítás Polgármesteri Hivatal által történő elvégzéséhez a meglévő megállapodás módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a tulajdonosi nyilatkozat kiállításához valamint a használati joggal kapcsolatos szerződések módosításához a határozati javaslatban szereplő tartalommal.

Oroszlány, 2016. december 16.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szolgáltató Városközpont beruházás következő
ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez, valamint
döntés használati szerződések módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 15 millió Ft + áfa értékű beruházást végezzen az Oroszlány, Fürst Sándor utca 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanban, annak érdekében, hogy az Oroszlányi Járási Hivatal Szolgáltató Városközpontban lévő használati területe kibővítésre kerüljön a Járási Hivatal Oroszlányi Polgármesteri Hivatalban lévő egyes szervezeti egységeinek átköltöztetése céljából.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal 2015. március 30. napján megkötött és 2016. január 28. napján módosított, a Szolgáltató Városközpontra vonatkozó, épületrész üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről szóló megállapodás változatlan üzemeltetési díjjal, az 1. pont szerinti beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig történő meghosszabbítására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig készítse elő a 2. pontban meghatározott megállapodás módosítását, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal használati jogának növelése érdekében.
4. Felhatalmazza a polgármestert a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal 2013. január 31. napján megkötött, az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozó, közös használatú ingatlan kiadásainak megosztásáról szóló megállapodás módosítására, oly módon, hogy 2016. december 19. napjától a Járási Hivatal helyett a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a Járási Hivatal kizárólagos használatában lévő helyiségeknek, valamint a tulajdonos és a használó által közösen használt ingatlanrészeknek (I. emeleti folyosó, földszintről felvezető lépcső, továbbá az épület I. emeletén lévő mosdók) takarításáról, az arányos takarítási költségek Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére történő kiszámlázásával.

Határidő: a 2. pont esetében a szerződésmódosításra: 2016. december 31.
a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző