

16/2016. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 19-ei rendkívüli nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Németh Gábor alpolgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Torma Lajos települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Vargané Vojnár Katalin települési képviselő
- Meghívottak:** Dr. Molnár Miléna aljegyző, külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **14 óra 09 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy megkezdik munkaülésüket. A megküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel. A napirendi pontok vonatkozásában javasolta a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, 2. napirendi pontban történő tárgyalását.

Az SZMSZ 10. § (3) bekezdése értelmében valamely ügy sürgősségi tárgyalásáról - napirendre vételéről - a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt. Kérte, szavazzanak a napirend tárgyalásra vételéről.

A Képviselő-testület a sürgősségi előterjesztés tárgyalását **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2016. (XII.19.) Kt. határozata sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. december 19-ei ülésén 2. napirendi pontban tárgyalja a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

A fentiek szerint módosított, tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2016. (XII.19.) Kt. határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete december 19-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez
2. Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, hogy a megyei kormányhivatal december 15-én írásban kérte az önkormányzat hozzájárulását annak érdekében, hogy maradvány pénzükből, idei évi kivitelezési szerződés megkötésével 15 millió Ft + áfa értékű beruházást végezhesse a Szolgáltató Városközpont I. emeletén. A határozati javaslat tartalmazza továbbá a kormányhivatallal kötött üzemeltetési megállapodás hosszabbítását a beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig. Az üzemeltetési díj nem változna. December közepétől a járási hivatal nem tudja tovább biztosítani saját státuszban a takarító személyzetet, ezért kéri, hogy a polgármesteri hivatal lássa el ezen működtetési feladatot a területarányos takarítási költségek megfizetése mellett.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai együttes ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslat 1. pontjában pontosításokat, illetve kiegészítéseket tett. A pontosított, illetve kiegészített határozati javaslatot helyben kiosztással a képviselőknek átadták. A határozati javaslat 1. pontjának tartalmát ismertette: „Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal nettó 15 millió Ft értékű beruházást végezzen 2017. június 30. napjáig az Oroszlány, Fürst Sándor utca 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanban, annak érdekében, hogy az Oroszlányi Járási Hivatal Szolgáltató Városközpontban lévő használati területe kibővítésre kerüljön a Járási Hivatal Oroszlányi Polgármesteri Hivatalban lévő egyes szervezeti egységeinek átköltöztetése céljából. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári soros ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.” Ezt a javaslatot mind a két bizottság támogatta a mai ülésen. Kérte a képviselőket, hogy ezzel a tartalommal szavazzanak a határozati javaslatról.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy az összevont pénzügyi és városfejlesztési bizottsági ülésen eszközölték a határozati javaslat 1. pontjának kiegészítését. Szerették volna konkretizálni a beruházandó összeget, ugyanis a Kancz Csaba úr által megküldött levélben nettó 15 M Ft, a határozati javaslatban pedig 15 M Ft + áfa összeg szerepelt. Mivel a beruházás időpontjának vége is szerepel a levélben, ezért kérte a két bizottság egyhangúan, hogy a beruházás végdátuma (2017. június 30.) is szerepeljen a határozati javaslatban. Mivel a területrészt, ahol ez a bővítmény keletkezik, nincs jelen pillanatban meghatározva, ezért az SZMSZ-hez igazodva a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak mint szakbizottságnak a kivitelezés előtt a területet meg kell néznie, véleményeznie, és a januári rendes képviselő-testületi ülésre ajánlást tennie a Képviselő-testület számára a bővítménnyel, annak helyével, illetve részletes műszaki tartalmának elfogadásával. Ugyanis felelős döntést a plusz bővítmény-, illetve terület-átadásáról a Képviselő-testület ez után a folyamat után tud hozni. Kérdése az volt polgármester úrhoz, hogy mint előterjesztő befogadta-e az együttes bizottság módosító javaslatait?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy igen, befogadta.

Papp Péter képviselő hozzátette, hogy a két bizottság egyhangúlag támogatta a módosítást, illetve a módosítással együtt az 1-4. határozati javaslati pontokat.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés helyben kiosztott határozati javaslatáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2016. (XII.19.) Kt. határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szolgáltató Városközpont beruházás következő
ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez, valamint
döntés használati szerződések módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal nettó 15 millió Ft értékű beruházást végezzen 2017. június 30. napjáig az Oroszlány, Fürst Sándor utca 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanban, annak érdekében, hogy az Oroszlányi Járási Hivatal Szolgáltató Városközpontban lévő használati területe kibővítésre kerüljön a Járási Hivatal Oroszlányi Polgármesteri Hivatalban lévő egyes szervezeti egységeinek átköltöztetése céljából. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári soros ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal 2015. március 30. napján megkötött és 2016. január 28. napján módosított, a Szolgáltató Városközpontra vonatkozó, épületrész üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről szóló megállapodás változatlan üzemeltetési díjjal, az 1. pont szerinti beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig történő meghosszabbítására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig készítse elő a 2. pontban meghatározott megállapodás módosítását, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal használati jogának növelése érdekében.
4. Felhatalmazza a polgármestert a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal 2013. január 31. napján megkötött, az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozó, közös használatú ingatlan kiadásainak megosztásáról szóló megállapodás módosítására, oly módon, hogy 2016. december 19. napjától a Járási Hivatal helyett a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a Járási Hivatal kizárólagos használatában lévő helyiségeknek, valamint a tulajdonos és a használó által közösen használt ingatlanrészeknek (I. emeleti folyosó, földszintről felvezető lépcső, továbbá az épület I. emeletén lévő mosdók) takarításáról, az arányos takarítási költségek Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére történő kiszámlázásával.

Határidő: a 2. pont esetében a szerződésmódosításra: 2016. december 31.
a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a Képviselő-testület novemberi ülésén döntött az oroszlányi ebrendészeti telep működtetésének feltételeiről. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján 2016. november 29. napján tárgyalásos eljárás indítottak az „Ebrendészeti feladok ellátása”

tárgyában. Az eljárás során egyetlen ajánlat érkezett, a telep jelenlegi üzemeltetőjétől, Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozótól. A Közbeszerzési Munkacsoport 2016. december 16-ai ülésén tárgyalta az ajánlattevővel. Az eljárás eredménytelenül zárult, mivel több szakmai kérdés tisztázásra szorult (pl. a telepet igénybe vevők által fizetendő szolgáltatási díjak összege, a szolgáltatási szabályzat megalkotása). A Közbeszerzési Munkacsoport javaslatot tett a Képviselő-testületnek a jelenlegi szerződés meghosszabbítására a határozati javaslatban írt módon, átmeneti időre 2017. március 31-ig. Az új eljárás feltételrendszerének kidolgozása és a felmerült kérdések tisztázása a 2017. februári ülésig megtörténik.

Papp Péter képviselő jelezte, hogy az összevont bizottsági ülésen mindkét bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat 1-2. pontját. Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a határozati javaslat 1-2. pontjában szereplő adatokkal, illetve változtatásokkal Szalczinger Ferenc jelenlegi vállalkozó egyetértett. A határozati javaslat 1-2. pontja a vállalkozói díjat változatlanul 480 E Ft+ áfa/hóban állapítja meg. Viszont az önkormányzat a vállalkozótól az év első negyedévére átvállalja a felmerülő dologi kiadásokat. A dologi kiadások felsorolását jegyzőkönyvbe a munkacsoport ülésén Dr. Molnár Miléna aljegyző asszony elmondta, tételenként a bizottság és a vállalkozó meghallgatta és mindenki tudomásul vette. Ez után készült az előterjesztés és a határozati javaslat 1-2. pontja, amire mind a munkacsoport, mind a jelenlegi vállalkozó igennel bólintott. A részletek tisztázását követően a két bizottság egyhangúlag támogatta a vállalkozói szerződés 3 hónapos meghosszabbítását, illetve az 1-2. pontban módosítását.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslata elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2016. (XII.19.) Kt. határozata
az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval
fennálló vállalkozási szerződés módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- Hozzájárul az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításához az alábbi tartalommal:
 - a szerződés 2017. március 31. napjáig meghosszabbításra kerül
 - a vállalkozó feladata változatlan, azonban a következő költségeket 2017. január 1. napjától Oroszlány Város Önkormányzata viseli: közüzemi díjak, kutyaeledel, tisztító szerek, gyógyszerek, oltások, hatósági állatorvosi költségek
 - a vállalkozói díj összege változatlan, azaz: 480.000,- Ft + áfa/hó
- Felkéri a polgármestert, hogy a 2017. február havi Képviselő-testületi ülésre terjessze elő az „Ebrendészeti feladatok ellátása” tárgyú, új pályázati eljárás feltételrendszerét.

Határidő: az 1. pont esetében a szerződésmódosításra: 2016. december 31.
a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester megköszönte az ülésen megjelentek, valamint az érdeklődők figyelmét, és a nyilvános ülést **14 óra 23 perckor** bezárta.

k.m.f.

