

19/2015. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 15-ei munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Torma Lajos és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Németh Gábor alpolgármester, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, Dr. Molnár Miléna aljegyző, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülés megkezdése előtt az önkormányzat és a polgármesteri hivatal nevében megköszönte Mátics Katalinnak, az Önkormányzati Szociális Szolgálat vezetőjének munkáját. Mint azt mindannyian tudják, intézményvezető asszony január 1. napjától lakóhelyéhez közeli álláslehetőséget vállalt el, megszüntetve a munkába járás napi 3 órás vezetéssel együtt járó veszélyét, fáradságát. Mátics Katalin 2010. szeptember 1-től látja el vezetői feladatait. Irányítása alatt a szociális szolgálat tevékenysége kimagasló eredményeket ért el, mind az alaptevékenységhez kapcsolódó szolgáltatási feladatok ellátásában, mind - kihasználva a pályázati lehetőségeket - az uniós és állami finanszírozású programok hátrányos helyzetű emberek segítésére irányuló végrehajtásában. Kiemelkedő a közfoglalkoztatási programok területén nyújtott irányítói, szervezői tevékenysége. Oroszlányban végzett vezetői munkájának sikerét igazolja a decemberben a Belügyminisztériumban átvett miniszteri elismerés is, amelyet a szolgálat a hajléktalan emberek segítését szolgáló program innovatív, példaértékű megvalósításáért kapott.

A jelen lévő Mátics Katalinnak átadta az önkormányzat ajándékát.

Lazók Zoltán polgármester az ülést **16 óra 7 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy megkezdik munkaülésüket.

A megküldött meghívóban 18 napirendi pont szerepel.

A Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a képviselő-testület ülésének napirendjére az ülés elnöke tesz javaslatot.

Javasolta, hogy a meghívóban 9. napirendi pontként szereplő, „A Béke szálló és a Petőfi udvar 6-7. számú ingatlan felújítása” című előterjesztést ne tárgyalják, így a napirendek sorszámozása ennek megfelelően módosul.

A „Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat vezetői pályázatáról” című előterjesztést az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján **kötelező zárt ülésen tárgyalni.**

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, hogy az ismertetett módosítások figyelembe vételével szavazzanak a módosított napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete december 15-ei munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 2. A városi gimnáziumi és a szakközépiskolai tanulmányi ösztöndíjról
 3. A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása
 4. A 2016. évi költségvetés előkészítése
 5. Döntés Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottság létrehozásáról
 6. Ebrendészeti feladatok ellátása és ebrendészeti telep üzemeltetése tárgyú, tárgyalásos, közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lezárásával kapcsolatos döntések
 7. Városi kommunikáció, televíziós műsorszolgáltatás feladatai ellátása tárgyban közzétett pályázati eljárás lezárásával kapcsolatos döntések
 8. Iskolatej és kifli biztosítása az oroszlányi köznevelési intézmények I-VIII. évfolyamán tanuló gyermekek számára az iskolagyümölcs-program kiegészítéseként a 2016. évben
 9. Javaslat a köznevelési intézmények vezetőinek óraszám csökkentésére
 10. Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról
 11. A Borbálai Közösségi Ház hasznosítása, üzemeltetése
 12. A LÜN Kft. és a Varikont Kft. alapító okirata módosítása (felügyelőbizottságok létrehozása)
 13. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2016. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakbérek 2016. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2016. évi feladatokra
 14. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve
 15. Oroszlány Város Önkormányzatának 2016. évi ünnepi programterve
 16. Kérdés, interpelláció
- Zárt ülés:*
17. Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat vezetői pályázatáról

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben és két kiegészítésében összesen 34 pontban számolt be az elmúlt ülés óta történt eseményekről. Többek között döntés szükséges a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet ellátási szerződés 3 hónapra történő meghosszabbításáról, a helyi autóbusz közlekedés területén a 2-es jelű ráségítő járat útvonalának bővítéséről az ipari parkban, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása érdekében tervezési program kiegészítéséről, kiskerti ingatlan vásárlásáról, MOSB tag lemondásával összefüggésben új tag megválasztásáról, Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesülettel együttműködési szándéknyilatkozat megkötéséről.

Az előterjesztés 2., helyben kiosztott kiegészítésében a 33. pontban tájékoztatta a testületet a Fidesz-KDNP frakció mai napon történt kezdeményezéséről, két bizottsági tag két bizottságot érintő cseréjéről.

A kiegészítés 34. pontjában javasolta, hogy hagyja jóvá a testület a KLIK mai napon megküldött kérését, amely alapján a gimnázium épületének korszerűsítésére irányuló együttműködési megállapodás egyes pontjai az idő múlására tekintettel törésre kerülnének.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, hogy a 27. pontban szerepel, hogy a LÜN Kft.-nél a strand és az uszoda fejlesztéssel kapcsolatosan előzetes tárgyalást folytattak. Kérdése az volt, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság miért nem kapott erre meghívást, illetve miért nem a

bizottsági ülés keretén belül történtek ezek az egyeztetések?

Németh Gábor alpolgármester jelezte, hogy az előterjesztésben nevezett ponttal kapcsolatban a LÜN Kft. tartott egy előzetes indító megbeszélést, ahol a tervezők is jelen voltak. Természetesen nem hagyják ki a szakbizottságot ebből a folyamatból. Januárban a LÜN Kft. és a tervezők bemutatják az elképzeléseket és a javaslatokat a bizottsági ülésen. Az ott elhangzott javaslatokat a tanulmányterv véglegesítése során be fogják építeni.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy a 30. pontban arról kaptak tájékoztatást, hogy polgármester úr többedmagával Brüsszelben járt pályázati lehetőségek után kutatva. Erről bővebb beszámolót kért. Következő kérdése a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesülettel való együttműködéssel volt kapcsolatos. Mi a célja ennek konkrétan, miért nem vette eddig igénybe ezt az együttműködési formát az önkormányzat? Milyen előnyei származnak a városnak ebből?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a brüsszeli út magánút volt. Összerakható olyan projekt, ami megfelelő az Unió ún. pilot projekt, azaz egyedi, mintaprojektek elveinek. Egy ilyen projektet készítettek az OSZ Zrt. és alpolgármester úr segítségével. Az a lényege, hogy olyan mérési rendszert lehetne Oroszlányban a távhőrendszerben kiépíteni, amely minden lakás hőmennyiségmérését lehetővé tenné. Tehát mindenki annyit fizetne a távhőszolgáltatásban, amennyit ténylegesen elfogyaszt. Természetesen ez a rendszer azt is lehetővé teszi, hogy aki nem fizet, az kizárható lenne a távhőszolgáltatásból. Megismerte, hogyan lehet mintaötletekkel megkeresni az Uniót. Sok feladat van, és már van egy kapcsolattartó. Más ötleteket is vitt Brüsszelbe, de azok még nincsenek kidolgozva.

Dr. File Beáta jegyző a Bázis Gyermek és Ifjúsági Egyesülettel kapcsolatban tájékoztatást adott arról, hogy az egyesülettel a kapcsolat nagyon régi, több mint tíz éves az együttműködés. Mindig is voltak szándéknyilatkozatok, együttműködési megállapodások. Az együttműködés Elekes Lászlóné és Mészáros Istvánhoz köthető. Az egyesület keretén belül, az általuk elnyert támogatásokat is felhasználva szoktak civil napokat, fórumokat, jogszabályi felkészítőket tartani, helyben is működtetnek civil információs pontot, stb. Ezek a pályázati lehetőségek folyamatosan hasonló tartalommal nyílnak meg. Az egyesület tud pályázni. Az oroszlányi civil szervezetek azt nyilatkozták, hogy Oroszlányból senki nem pályázik erre a támogatásra. Ezért tette azt a javaslatot, hogy az együttműködést továbbra is folytathassák a civil szervezetek egymással.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, jól értette-e, hogy az oroszlányi civil egyesületek közül ennél az egyesületnél senki nem veszi igénybe a pályázati lehetőségeket, de továbbra is együttműködnek ezzel az egyesülettel?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy ezzel a típusú pályázattal, tehát a civil információs pont kiépítésével kapcsolatban nem pályázik oroszlányi civil egyesület. Tehát a többi civil pályázat nyitott és pályáznak is rá.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, hogy korábbi testületi ülésük egyikén döntöttek arról, hogy 2 M Ft bekerülési költséggel 500 db kiadványt jelentetnek meg a városról. Tudomása szerint év vége volt a határidő. Kérdése az volt, hogy mikorra várható ez a kiadvány és egy impúrumot lehetne-e belőle látni?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy januárra fog elkészülni a kiadvány, szerkesztési problémák vannak.

Szabó Mihály képviselő a 8. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a városlakókkal együtt örül, hogy minden ünnep során díszbe öltözik a város, illetve, hogy programokkal is sikerül megtölteni a szabadtéri színpadot. Azonban ennek körülményeit hét közben a parkoló autók miatt a fellépőkre nézve méltatlannak tartja, a parkoló közepén kell a szülőknek, érdeklődőknek végignézni a műsort. A jövőben ezen változtatni kellene, akár a parkoló lezárásával, forgalomeltereléssel, vagy akár az árusító pavilonok, és a színpad fötérre történő áthelyezésével. Ez még inkább emelné az advent fényét, illetve a programok élvezhetőségét.

A 32. pont, illetve több pont is a város szlovák nemzetiséggel való együttműködését jegyzi. A faluban is szlovák nyelven karácsonyi felirat olvasható. A 32. pontban tájékoztatást kapnak arról, hogy a

garamkovácsi polgármesterrel adventi koszorúkat gyűjtöttek meg az Oroszlányi Szlovákok Napján. Polgármester úr figyelmébe ajánlotta, hogy az ilyen találkozásokkor mindenképpen erősítse meg, hogy ezeket a gesztusokat szeretnék, ha Felvidéken is viszonyozzák azok a városok, akikkel jó kapcsolatot ápolnak. Jelenleg azon a területen törvény tiltja, hogy magyar feliratokat helyezzenek el a főutcán. Örül, hogy Oroszlányban a kisebbségek gyakorolhatják a jogaikat, de ezt viszont is elvárják. Polgármester úrtól elvárja, hogy ezt jelezze feléjük.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy az a megállapodás született, hogy a polgármesteri keret felhasználásáról a Képviselő-testületet 2 havonta tájékoztatni kell. Kérte jegyző asszonytól, hogy ez a közeljövőben már ne maradjon el.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy január hónapra tervezték ezeknek az elszámolásoknak a bemutatását a teljes időszakot lezárva. 2015. év teljes egészére szeretnék ezt az elszámolást megtenni és onnantól számítva két havonta meg fog jelenni az elszámolás a testületi anyagban.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság minden bizottságot érintő napirendi pontot tárgyalt és mindent egyhangúlag a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolt.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés második kiegészítése szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Egyetért a Központi orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi) ügyelet ellátása Oroszlány, Bokod, Kecskéd, Szákszend, Dad, Kömlőd települések közigazgatási területén szolgáltatási szerződés keretében tárgyú, valamint a napközbeni ügyelet ellátása tárgyú, az Inter-ambulance Zrt.-vel (1145 Budapest, Thököly út 165.) 2015. december 31. napjáig fennálló szerződések időtartamának 2016. március 31. napjáig történő meghosszabbításával. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő új szerződés időtartama: 2016. április 1. és 2017. március 31. közötti időtartam.
- 3.a) Elfogadja a KNYKK Zrt. által javasolt, a helyi autóbuszos közösségi közlekedés 2-es jelű rásegítő járat útvonal bővítését- a Mindszenti utcai „BorgWarner” autóbusz megállóhely bevonását - 2016. január 1-jétől kezdődően.
- 3.b) A helyi közösségi közlekedés működtetésére további 970 e Ft összegű anyagi fedezetet biztosít a 2016. évi költségvetésében.
4. A településrendezési terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében kiegészíti a 93/2015. (V.26.) Kt. határozat 8. a) pontjával elfogadott tervezési programot az alábbiak szerint:
 1. A helyi Építési Szabályzat kiegészítése a fa és cserjeültetési szabályokkal.
 2. Az Erőműi tópart nyugati oldalán lévő Mk övezet (12814/2-12823 hrsz.-ok) Üh övezetbe történő sorolása.
 3. A 095/16 hrsz.-ú ingatlanon kegyeleti kisállat temető kialakítás lehetőségének biztosítása.
 4. A 0210 hrsz.-ú területre vonatkozó K-Hk1 és a 0212, 0213, 0214, 0215 hrsz.-ú Kk-Hk2 területek szabályozásának pontosítása a HÉSz-ben.
5. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 0269/12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

6. A 168/2014. (X.21.) Kt. számú határozatának 1. pontját módosítja, a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság külső bizottsági tagjának Hartmann József helyett 2016. január 1. napjától Farnadiné Hamburger Editet választja meg.
7. Egyetért a Bázis Gyermekek és Ifjúsági Egyesület és az Önkormányzat közötti együttműködési szándéknyilatkozattal az előterjesztés kiegészítés 2. melléklete szerinti tartalommal.
8. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, továbbá az Egészségügyi és Szociális Bizottság személyi összetételét 2016. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG
 Elnök: Dr. Mátics István
 Képviselő-testületi tag: Vargáné Vojnár Katalin, Hermann Istvánné, Torma Lajos
 Külső bizottsági tag: Módi Miklós, Hezler Gabriella, **Süli Ildikó**
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
 Elnök: Sólyom Jöran
 Képviselő-testületi tag: Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Torma Lajos
 Külső bizottsági tag: Hartyáni László, Przygoczki Ferenc, **Illeg Pál**
9. Jóváhagyja az Oroszlány Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2015. november 19-én létrejött, az oroszlányi Hamvas Béla Gimnázium épületének energetikai korszerűsítése tárgyú fejlesztés megvalósításáról szóló együttműködési megállapodás módosítását azzal, hogy az együttműködési megállapodásnak a vállalkozási szerződés módosításának szükségességére utaló II.2. pontjának 4. bekezdése, valamint annak a-d) alpontjai az időmúlásra tekintettel a Felek egyező akarata alapján törlésre kerülnek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
 a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

2. NAPIRENDI PONT: A városi gimnáziumi és a szakközépiskolai tanulmányi ösztöndíjról

<u>Előadó:</u>	Székely Antal MOSB elnök
<u>Előkészítő:</u>	Molnár István bizottsági tag Dr. Molnár Miléna aljegyző Károlyiné dr. Plóza Melinda jogi referens

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a rendelet megalkotásának célja a szakemberképzés mellett a város értelmiségi képzésének támogatása, a fiatalok városhoz kötődésének erősítése, a helyi középfokú oktatási intézményekbe jelentkezők számának növelése.

Az ösztöndíj első alkalommal a 2015/16-os tanévben vagy előtte tanulmányaikat megkezdő tanulókra irányul 2016. február hónaptól az előző félév tanulmányi átlagának figyelembe vételével.

Szeptember 1-től a 9. évfolyam első félévében tanulók egységesen 5000 Ft kaphatnak.

Az ösztöndíj összegét növelheti a nyelvvizsga léte és az országos tanulmányi versenyeken elért kiváló eredmény.

Az ösztöndíj támogatás várhatóan a két középfokú oktatási intézményben közel 30 millió Ft összegű kiadást jelentene a jövő évben.

A mai napon érkezett jogi észrevételt elfogadva, javasolta, hogy a nyelvvizsgák valamennyi szintjének elérését – alap, közép, felsőfok – ösztöndíjjal jutalmazzák (jelenleg a rendelet tervezet csak az alapfokot és a középfokot tartalmazza).

A városi gimnáziumi és a szakközépiskolai tanulmányi ösztöndíjról szóló rendelet-tervezet 2. § (6) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lépne:

„Amennyiben a tanuló államilag elismert B2 vagy C1 komplex típusú nyelvvizsgával rendelkezik, a (3)-(4) bekezdés szerint meghatározott ösztöndíja a nyelvvizsga-bizonyítvány kiállítását követő hónaptól 10.000 Ft-tal nő, minden újabb megszerzett államilag elismert B2 vagy C1 komplex típusú nyelvvizsga további 10.000 Ft-tal növeli az ösztöndíj összegét.”

Székely Antal képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, 1 tartózkodás volt. Véleménye szerint a polgármester úr által tett kiegészítést is elfogadhatják.

Molnár István külső bizottsági tag elmondta, hogy a rendelet elfogadásával, illetve a korábban elfogadott szakiskolai rendelettel a Képviselő-testület példaértékűen áll ki amellett, hogy a középfokú oktatást szeretné a jövőben szolgálni. Ahogy polgármester úr is elmondta, a közel 30 M Ft-ot a város a jövőbe fekteti, és ez az összeg idővel nagy valószínűséggel meg is fog térülni.

Szabó Mihály képviselő üdvözölte ezt a rendeletet. A legjobb befektetés az, amit a jövőbe fektetnek be. Volt olyan időszak, amikor bizonyos szakmák, vagy oktatás hiánya komoly problémát okozott a város életében is, illetve arra való hivatkozással üzemeket, ágazatokat szüntettek meg. Elmondta, hogy a rendelet bizonyos részein elég hosszán dilemmáztak a bizottsági ülésen. Javasolta jegyző asszonynak, hogy a tanévkezdést megelőzően egységes szerkezetbe foglalják össze a gimnázium és a szakiskola ösztöndíj rendeletét. A bizottsági ülésen az 1 tartózkodás is azért volt, mert vannak olyan dolgok, amik nem egységesen jelennek meg a két rendeletben.

Személyes véleménye volt, hogy nemcsak a tanulókat, hanem a sportolókat is a városban szeretnék tartani. A város alapított egy „Jó tanuló, jó sportoló” kitüntetést. Javasolta, hogy az egységes szerkezet átvizsgálásakor ez is kerüljön bele mint ösztöndíjnövelő tényező. A kiváló sporteredmények a felvételinél plusz pontot jelentenek, csakúgy mint a nyelvvizsga.

Sólyom Jöran képviselő a Tatabányai Szakképző Centrum vezetőjének véleményét ismertette. Oroszlány város egy olyan szintű támogatási rendszert dolgozott ki, ami országosan is példaértékű. Meggyőződése, hogy ez az oroszlányra jelentkező gyerekek számában és minőségi javulásban komoly eredményeket fog hozni.

Orbán Ferenc képviselő elmondta, hogy üdvözlendő az ösztöndíj rendszer, meg is szavazta a szakbizottság. Véleménye szerint szükséges lenne ezt továbbfejleszteni. Tehát a főiskolát, egyetemet végzetteket is ösztönözzék arra, hogy visszajöjjenek a városba. Megismételte, hogy az előterjesztés elfogadásra méltó, de továbbfejlesztésre vár. Jó lenne, ha az ipari cégeket is be tudnák vonni ebbe az ösztöndíjrendszerbe.

Molnár István külső bizottsági tag elmondta, hogy terveik szerint a meglévő rendeletek júniusig átvizsgálásra kerülnek. Addigra mindkét iskolában le tudják vonni a konzekvenciákat. Orbán Ferenc képviselő javaslatait meg fogják fontolni.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a szóbeli kiegészítéssel módosított rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2015. (XII.20.) önkormányzati rendeletét
a városi gimnáziumi és a szakközépiskolai tanulmányi ösztöndíjról**

3. NAPIRENDI PONT: A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy ez évben utoljára van alkalom a rendelet módosítására. Most átvezetésre kerülnek az előző képviselő-testületi ülés óta keletkezett többletbevételek, valamint a tényleges feladatellátás alapján felmerülő átcsoportosítási igények.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a költségvetési átvezetéseket.

A bizottság a 2016. évi költségvetés tervezését is egyhangúlag támogatta és elfogadta a költségvetés ilyen irányú tovább tervezését.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2015. (XII.20.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT: A 2016. évi költségvetés előkészítése

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester ismertette, két éve már hogy nem kötelező a költségvetési koncepció testület előtti tárgyalása, azonban véleménye szerint a jövő évi költségvetés kellő megalapozottságához szükséges a tervezési munkát már most elkezdni. Ismételten szükséges áttekinteni az ellátott feladatokat, kijelölni azokat a pontokat, amelyeket felül kell vizsgálni a gazdaságos és hatékony működés érdekében. Ezt a munkát minél előbb el kell kezdeni, hogy a szükséges intézkedéseket, átszervezéseket végre tudják hajtani (pl. Szoc. Szolg. étkeztetés közbeszerzése).

Jelen pillanatban a rendelkezésre álló információik alapján megbecsülték a jövő évi bevételeket, számba vették teljes körűen a működési kiadásait is.

Mostani ismereteik szerint növekvő iparüzési adóbevétellel számolhatnak (közel 2,5 milliárd Ft a táblázatokban szereplő terv szám), de a december 20-ai iparüzési adóelőleg feltöltés ismeretében pontosabb képet kaphatnak.

A beruházások számszaki adatai 2 milliárd Ft kiadást tartalmaznak. Ezek közül fel kell állítani a prioritásokat, hiszen jelenleg a bevétel és kiadás között 1,5 milliárd a különbség. A költségvetés elfogadásáig a feladatuk, hogy egyensúlyba hozzák a két oldalt.

Torma Lajos képviselő jelezte, hogy az előterjesztésben 661,7 Mrd Ft szerepel, véleménye szerint ez helyesen 661,7 M Ft.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, hogy a koncepció eleje nem Oroszlány költségvetéséről szól, hanem Magyarország önkormányzatainak az összegéről.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a 2016. évi költségvetési irányelvek meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés tervezéséhez és végrehajtásához az alábbi irányelveket határozza meg:

1. **A működési kiadásokkal kapcsolatos irányelvek:**
 - a) Pótlólagos források feltárásával és kiaknázásával kell a feladatellátás színvonalának megtartását elősegíteni.
 - b) Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az intézményi feladatellátás ráfordításokkal arányos, elvárásoknak megfelelő megvalósítását.

- c) A városüzemeltetéshez kapcsolódó szerződéseket folyamatosan felül kell vizsgálni, a működési kiadások ésszerűsítése érdekében.
- d) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos forrásokra.

2. A fejlesztésekkel és a bevételekkel kapcsolatos irányelvek:

- a) Kiemelt feladatként kell kezelni a sikeres pályázatokhoz kapcsolódó saját erő forrásának biztosítását.
 - b) A felhalmozási kiadások kizárólag pályázati úton elnyert pénzeszközök alapján növelhetők amennyiben a saját erő is rendelkezésre áll.
 - c) Felhalmozási bevételeket kizárólag rendelkezésre álló szerződés alapján lehet tervezni.
 - d) Folytatni kell az önkormányzati vagyon felülvizsgálatát és hasznosítását a saját bevételek növelése, a felhalmozások saját erejének biztosítása, illetve a működési költségek csökkentése érdekében.
 - e) Ösztönözni kell városunkban a befektetői készséget elsősorban a munkahelyteremtés és az infrastrukturális szolgáltatások bővítése érdekében.
 - f) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos működési és fejlesztési forrásokra.
 - g) Felhalmozási célú pénzeszközátadás forrása csak saját bevétel lehet.
3. A 2016. évi költségvetés készítésének további munkálatait a határozat 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint kell végrehajtani.
4. A közétkeztetési feladatok ellátása az Önkormányzati Szociális Szolgálat számára vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárást felveszi a 2015. évi közbeszerzési tervébe és felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására az alábbi adatokkal:

- **Irányadó eljárásrend:** nemzeti eljárás
- **Időbeli ütemezés:**
 - o **az eljárás megindítása:** 2015. december
 - o **a közbeszerzés megvalósításának (szerződéskötés) tervezett időpontja:** 2016. február
 - o **szerződés időtartama:** 2016. április 1. napjától számított 5 év határozott idő
- **Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?** nem

Felelős: Lazók Zoltán

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet elkészítése

1. számú melléklet

ÜTEMTERV

Oroszlány Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének megalkotásához

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) előírása szerint a költségvetési rendelettervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Határidők:

Feladatok:

- 2015. dec. 15.** **Képviselő-testületi ülés:** a Képviselő-testület dönt a 2016. évre vonatkozó költségvetési koncepció meghatározásáról, elfogadásáról.
- 2016. jan. 15.** **Szakbizottságok:** a Pénzügyi Osztály által összesített 2016. évi keretszámokat költségvetési soronkénti bontásban felülvizsgálják, egyeztetéseket követően meghatározzák, és benyújtják a jegyzőnek. A Városfejlesztési Bizottság a bevételi lehetőségek ismeretében javaslatot tesz a fejlesztési prioritásokra.
- 2016. jan. 18.** **Pénzügyi Bizottság:** Kialakítja a 2016. évi költségvetés-tervezet részletes tervszámait.

2016. jan. 26. **Pénzügyi Osztály:** A jegyző útmutatása alapján összeállítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezetét.
2016. jan. 28. **A könyvvizsgáló:** elkészíti írásos jelentését a rendeletervezetről
A Pénzügyi Bizottság: véleményezi a rendeletervezetet.
2016. jan. 29. **Polgármester:** A költségvetési rendeletervezetet a polgármester megküldi a Képviselő-testületnek.
2016. febr. 09. **Képviselő-testületi ülés:** A 2016. évi költségvetési rendelet tárgyalása

5. NAPIRENDI PONT: Döntés Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottság létrehozásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a bizottság létrehozása a közrend, közbiztonság erősítését, fejlesztését szolgálja, ezen belül is a fiatalok fokozott védelmét, a kábítószer terjesztésének, fogyasztásának csökkentését, a családon belüli erőszak megfékezését, javítaná a vagyoni elleni bűncselekmények számát, növelné a lakosság tájékoztatását a bünt megelőzési szervek munkájáról.

A bizottság lényege, hogy összefogja a városban a bünt megelőzéssel foglalkozó, ill. tevékenységük révén egyes hasonló célú feladatokat ellátó szervezeteket. Ezek a szervezetek egymástól külön-külön tevékenykednek kisebb-nagyobb eredménnyel, néha valamelyik szervezet felvállalja, hogy évente egy-két alkalommal szervez egy fórumot, ahol összejönnek, de ennek nincs meg a rendszere. Most lenne egy lehetőség, hogy rendszeresen, intézkedési terv alapján működjenek, vállaljanak fel a szervezeti kötelező feladatok mellé önként vállalt feladatokat is (ha kell képviselő-testületi támogatással). Határozzanak meg feladatokat, határidőket és időszakosan számoljanak be. Véleménye szerinte jó programok, tájékoztató anyagok, iskolákban tájékoztatások, lakossági fórumok lehetnek ebből. Ami fontos elvárás lenne a bizottság irányába, hogy hozzon létre, alkosson egy bünt megelőzési és közbiztonsági koncepciót és ehhez kapcsolódó intézkedési tervet.

A bizottság január közepétől a következő önkormányzati választást követően az új képviselő-testület alakuló üléséig működne. A bizottságba az önkormányzat két képviselőt delegálna: Hermann Istvánnét és Szabó Mihályt.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottság létrehozásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottság létrehozásával.
2. Javasolja, és egyben felkéri Madari Csaba rendőrkapitányt a Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottság 2016. január 15. napjával történő megalakítására.
3. A Bünt megelőzési és Közbiztonsági Bizottságba az önkormányzat részéről Hermann Istvánné és Szabó Mihály települési képviselőket delegálja.
4. Egyetért az előterjesztésben foglaltak alapján a bünt megelőzési és közbiztonsági koncepció megalkotásához javasolt főbb szempontokkal és feladatokkal.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy nyújtson technikai segítséget a Bizottság üléseinek lebonyolításához a polgármesteri hivatal épületében.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

6. NAPIRENDI PONT: Ebrendészeti feladatok ellátása és ebrendészeti telep üzemeltetése tárgyú, tárgyalásos, közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lezárásával kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a közbeszerzési munkacsoport december 2-ai ülésén az egyetlen ajánlattevő ajánlatát elfogadta. Javasolta a megjelölt 7,3 millió Ft biztosítását az ebrendészeti telep 2016. évi működéséhez.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

**az ebrendészeti feladatok ellátása és ebrendészeti telep üzemeltetése tárgyú, tárgyalásos,
közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lezárásával kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadásával és az ebrendészeti feladatok ellátása és ebrendészeti telep üzemeltetése a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban tárgyú szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, összesen 7.315.200,- Ft összegben a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

7. NAPIRENDI PONT: Városi kommunikáció, televíziós műsorszolgáltatás feladatai ellátása tárgyban közzétett pályázati eljárás lezárásával kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési munkacsoport a városi kommunikációs, televíziós műsorszolgáltatás feladatai ellátása tárgyában indított eljárást eredménytelené nyilvánította, mert egyik ajánlattevő sem tudta valószínűsíteni, hogy a szolgáltatott műsor a lakások legalább 70 %-ában elérhető lesz. A szolgáltatási szerződések december 31-én lejárnak. A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében javasolta, hogy a szerződések 6 hónapra meghosszabbításra kerüljenek. A szolgáltatási díjak a szolgáltatók elfogadható indokkal alátámasztott igényeit figyelembe véve, emelt összegben kerültek megállapításra.

16 óra 47 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Dr. Molnár Miléna aljegyző az előterjesztés-kiegészítésben szereplő összegekhez képest a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülést követően az Oritel Kft. által elvégzett számítást ismertette, melyet a Képviselő-testület tagjai is megkaptak. 1.872.625 Ft/hó + Áfa összegű díjmelést jelezett a levélben az Oritel Kft. A szerződés-hosszabbításra vonatkozóan csökkentett vállalási ár mint kalkulált összeg, amely a következő 6 hónap távlatában kockázatokkal ugyan, de vállalható.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy bruttó 2.378 E Ft havi díj szerepel az előterjesztésben.

Kérdése az volt, hogy az 1.872.625 Ft/hó + Áfa a csökkentett üzemmódú televízióra vonatkozik-e?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az Oritel Kft. által ajánlott tartalomra.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen azt a határozatot hozták, hogy maximum 15%-os szolgáltatói díjemelést tudnak elfogadni, illetve tartanak indokoltnak. A tegnapi ülés óta főszerkesztő úrral, illetve a városvezetéssel egyeztettek, ezért a frakciójuk az előterjesztés határozati javaslatában szereplő összeget el tudja fogadni. Ugyanis a céljuk az volt, hogy a műsorsugárzás a következő pályázat kiírásáig, illetve elbírálásáig ne szűnjön meg. A szolgáltató is jócskán engedett a tegnapi esti árból, ezért „kényszermegoldásként” a városlakók érdekében a frakció el tudja fogadni mindkét szolgáltató fél éves hosszabbítását, illetve a határozati javaslatban szereplő összegeket.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, hogy amikor a közbeszerzési pályázat ki lett írva erre a szolgáltatásra, akkor egyrészt jelentős minőségi javulás elvárása volt a pályázók felé. Másrészt elvárás volt, hogy a szolgáltatás 70%-os lefedettséget legyen képes biztosítani a városlakók számára. Ezek az elvárások azt jelentették, hogy mindkét oroszországi pályázónak komoly műszaki, szakmai fejlesztést kellett volna végrehajtania, ennek eredményeként alakultak ki az eredetileg ajánlott árak. Mivel egyik pályázó sem garantálta a 70%-os lefedést, ezért kellett más megoldást találni. Ezt követően kapták azokat az ajánlatokat a két televíziótól, amelyek tegnap a Pénzügyi Bizottság elé kerültek. Az egyik ajánlattevő változatlan szolgáltatásra adott olyan ajánlatot, ami tulajdonképpen az emelt szintű szolgáltatásokkal egyenértékű ár.

16 óra 52 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő visszajött az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma 12 fő.

Sólyom Jöran képviselő számára ez az árajánlat a komolytalan kategóriába esik. Valóban csökkentek az árak, de ahhoz képest, hogy változatlan szolgáltatással fognak tovább menni ezek a műsorok a következő 6 hónapban, ehhez képest 30%-os és 15%-os árnövekedést fog jelenteni az önkormányzatnak. Kérdésként felvetette, hogy a médiaszolgáltatásban a 30%, illetve a 15%-os infláció mennyire elfogadható?

Szabó Mihály képviselő az Oritel Kft. levele alapján elmondta, hogy gyakorlatilag a tavalyi támogatáshoz képest jóval megemelt összeget biztosít az önkormányzat az Oritel számára. Ez azonban azzal jár, hogy a jelenlegi szinten marad az adásidő, viszont a csütörtöki adásban csökken az új műsorszámok száma, heti 8-ról 6-ra csökkennek a vállalt hírszámok, testületi ülés közvetítését rögzített kamerával átvéve oldják meg, az eszközutánpótlást, a javítást minimálisra csökkentik, lényegesen csökkentik a vezetői bért, csökkentik egy részmunkaidős dolgozóval a létszámot. Előre nem látott eseményekkel nem számol a tervezet. Ez egy magánvállalkozás, de a levélnek olyan íze volt, hogy az önkormányzat tehet erről, hogy ilyen helyzetbe hozta ezt a vállalkozást. Hiszen az utóiratban is megemlíti, hogy a Kft. tulajdonosai saját zsebükből 80 M Ft-tal támogatták a helyi műsorkészítést. 4 évvel ezelőtt kapott a tv egy emelt szintű támogatást. Akkor nem olvasott az indoklásban olyan dolgokat, amik most előkerültek. Ebből következik, hogy nem biztos, hogy az önkormányzat miatt került ilyen helyzetbe a Kft. Megemlíti a levél, hogy az oroszországi hirdetési piac zuhanása is hozzájárult ehhez.

Hozzátette, hogy nehéz különválasztani az érzelmi dolgokat az üzletitől. Érzelmileg ragaszkodik az OTV-hez, hiszen a város egyik védjegye lett. Érdekesnek tartotta üzletileg, hogy emelt szintű támogatással csökkentett szolgáltatást fognak kapni. Ezt csak erre a 6 hónapra vállalja a cég, egész évre ugyanezekkel a feltételekkel már nem. A következő 6 hónap fontos momentumra lesz, hogy erre valami olyan megoldást találjanak, ami a város lakóinak kedvező lesz. Ez nem lesz olyan egyszerű.

Orbán Ferenc képviselő elmondta, hogy a közvélemény-kutatás alapján megállapítható, hogy sokan nézik a televíziót. A város kertes házas övezeteiben erre szükség van. A közvélemény-kutatásból az is kitűnik, hogy a jövőben is lesz létjogosultsága a műsorszolgáltatásnak, és a televízió és internet szolgáltatás ezeken a területeken gyakorlatilag ezzel megoldható. Véleménye szerint ezt támogatni kell.

Torma Lajos képviselő elmondta, hogy részt vett azokon a közbeszerzési üléseken, amelyeken ezt a

témát tárgyalták. 15%-os emelésben egyeztek meg. A 6 hónapos időszakra vonatkozó magasabb összeget az elmúlt évek teljesítménye miatt támogatta, grátiszként, tiszteletül.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés 2. kiegészítésében szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a városi kommunikáció, televíziós műsorszolgáltatás feladatai ellátása tárgyban közzétett
pályázati eljárás lezárásával kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a Városi kommunikáció, televíziós műsorszolgáltatás feladatai ellátása tárgyban közzétett pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításával.
2. Egyetért az Oroszlányi Televízió Kft.-vel és a Dzsupin és Társai Bt.-vel 2015. december 31. napjáig fennálló televíziós műsorszolgáltatás tárgyú szerződések meghosszabbításával a következők szerint:
 - a szerződések időtartama: 2016. június 30. napjáig tartó határozott idő
 - a díjazás összege:
 - Oroszlányi Televízió Kft. részére bruttó 2.378.234,- Ft/hó. A 2016. január 1. és 2016. június 30. közötti időszakra összesen: 14.269.404,- Ft.
 - Dzsupin és Társai Bt. részére: bruttó 365.125,- Ft/hó. A 2016. január 1. és 2016. június 30. közötti időszakra összesen: 2.190.750,- Ft.
3. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Televízió Kft.-vel fennálló, az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épületében lévő stúdió és irodabérlet tárgyú bérleti szerződés időbeli hatálya a televíziós műsorszolgáltatás tárgyú szerződéshez igazodva 2016. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön.
4. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződésmódosítások aláírására és a szerződések teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

SZÜNET 17.00-17.15

8. NAPIRENDI PONT: Iskolatej és kifli biztosítása az oroszlányi köznevelési intézmények I-VIII. évfolyamán tanuló gyermekek számára az iskolagyümölcs-program kiegészítéseként a 2016. évben

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, hogy az előterjesztés határozati javaslata döntést tartalmaz az iskolagyümölcs program kiegészítéseként a 2016. január 1. – június 15. közötti időszakban ingyenes kifli, gyümölcsmentes napokon iskolatej biztosítására tanítási napokon a köznevelési intézmények valamennyi évfolyamán. A jövő évi költségvetésben ez 6 millió Ft összegű kiadást jelent.

Dr. Molnár Miléna aljegyző kiegészítésként elmondta, hogy jelen döntéssel 2016. év júniusáig, tehát a tanév végéig biztosított a gyermekek iskolatejjel, illetve kiflivel való ellátása. 2016. április hónapig szükséges arról előterjesztést készíteni, hogy a miniszteri rendelettel kihirdetett támogatási pályázati rendszerbe illeszkedjenek és 2016/2017. tanév vonatkozásában szerződéskötésről, illetve ezt megelőzően közbeszerzési eljárás lefolytatásáról szülessen döntés. Tehát a 2016. I. féléves szállítás önkormányzati önerőből történik, 2016 szeptemberétől lesz lehetőség támogatást igénybe venni.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a

határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

**iskolatej és kifli biztosításáról az oroszlányi köznevelési intézmények I-VIII. évfolyamán tanuló
gyermekek számára az iskolagyümölcs-program kiegészítéseként**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az iskolagyümölcs-program kiegészítéseként a 2016. év január 1. és június 15. közötti időszakban ingyenesen biztosít az oroszlányi köznevelési intézmények I-VIII. évfolyamán tanuló gyermekek részére a tanítási napokon egy-egy kiflit, továbbá azokon a tanítási napon (hetente egy nap), amikor az iskolagyümölcs-program szünetel, 2 dl iskolatejet.
2. Felhatalmazza a polgármestert az iskolatej és kifli szállítójának kiválasztására irányuló pályázati eljárás megindítására.
3. 2016. évi költségvetésében az iskolatej és kifli program előirányzatát 6.000 E Ft összeggel biztosítja.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

9. NAPIRENDI PONT: Javaslat a köznevelési intézmények vezetőinek óraszám csökkentésére

Előadó: Székely Antal MOSB elnök

Előkészítő: Molnár István bizottsági tag

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy az elmúlt testületi ülésen döntöttek az óvodavezetők foglalkozások megtartása alóli mentesítésről. Az előterjesztés javaslatot és felkérést tartalmaz, - az egyenlő bánásmód elvét szem előtt tartva – hogy a köznevelési intézmények vezetőinek esetében a munkaterhek csökkentésének lehetőségét a fenntartók (a KLIK és a Tatabányai Szakképzési Centrum) vizsgálják meg.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a köznevelési intézmények vezetőinek óraszám csökkentéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri:

1. a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot, hogy vizsgálja meg a fenntartásában működő köznevelési intézmények vezetőinek munkaterheit az Oroszlányban működő általános iskolákban és gimnáziumban. Amennyiben indokolt, éljen fenntartói jogával és csökkentse a vezetők kötelező óraszámát,
2. a Tatabányai Szakképzési Centrumot, hogy vizsgálja meg a fenntartásában működő köznevelési intézmények vezetőinek munka terheit az Oroszlányban működő szakképző iskolában. Amennyiben indokolt, éljen fenntartói jogával és csökkentse a vezetők kötelező óraszámát.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő

többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a tömbbelsőik területein a komplex területrendezés kivitelezési munkái során sajnos hamar kiderült, hogy a föld alatt lévő 55-60 éves erőáramú villanyvezetékek rendkívül rossz állapotban vannak.

A megoldás megtalálására irányuló egyeztetések több hetet vettek igénybe, amelynek során az önkormányzat szerződött kivitelezője akadályoztatást jelentett be a munkavégzésében. A közösen kidolgozott javaslat szerint a vezetékek jelentős része új nyomvonalon cserére kerül, mind az üzembiztonság és szolgáltatás színvonal javítása érdekében, mind pedig azért, hogy a további közmű felújításokat és új közműveket el lehessen helyezni a területen, valamint a közterületek, járdák, parkolók, utak és belső terek burkolását a megfelelő színvonalon lehessen elvégezni.

Az új villamos nyomvonalakhoz szükséges szerelési anyagokat és az ehhez kapcsolódó szakfelügyeletet, villamos szerelési munkákat, továbbá a kapcsolódó mélyépítés egy részét az E.On magára vállalta. A munkákhoz kapcsolódó többi földmunkát, ágyazaterősítést, terület helyreállítási, az érintett lakóépületek új villamos bekötési munkához kapcsolódó többlet mélyépítési és szigetelési munkákat pedig az Önkormányzat állja.

A nevezettek felül a kivitelezés elhúzóódása miatt adódó többlet kivitelezési költségeket is tartalmazza a nevezett összeg. A terület teljes körű kivitelezésének várható befejezése az említettek miatt, legkésőbb 2016. májusra toódik ki, de a kivitelezők az időjárás adta lehetőségek függvényében törekednek az előteljesítésre.

A területeken a kivitelezési munkák egyébként ismételt zajlanak. A többlet műszaki tartalomként jelentkező villamos hálózat felújítási, építési munkák vélhetően január végére befejeződhetnek és onnantól már akadály nélkül folytatódhatnak a területrendezési, burkolatépítési munkák is.

Egy technikai hibát javított, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság fejléce maradt az előterjesztés és a határozat elején, természetesen ez képviselő-testületi anyag és határozat.

Bartalus László osztályvezető jelezte, hogy az előterjesztésben két helyen jelenítették meg az egyéb tételek elszámolását. A táblázatban szerepel helyesen az összeg: 6.279.525 Ft.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2015. (XII.15.) Kt. határozata a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Posta mögötti terület felújításával összefüggő többletmunka igényből eredő többletköltségekről szóló tájékoztatót.
2. Egyetért a posta mögötti terület felújításával összefüggő kiviteli szerződés VI.1. pontja szerinti vállalkozói díj 20.064 E Ft összeggel történő megemelésével, valamint a részszámlázására vonatkozó VI.2. pont előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő módosításával.
3. Egyetért a posta mögötti terület felújításával összefüggő műszaki ellenőri szerződés módosításával, a vállalkozói díj 1.905 E Ft összeggel történő megemelésével.
4. 2016. évi költségvetésében tervezi a 2. és 3. pont szerinti munkák áthúzódó költségeit.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

11. NAPIRENDI PONT:

A Borbálai Községi Ház hasznosítása, üzemeltetése

Előadó:

Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő:

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy 2015. október 31-ig a Községi Ház közüzemi működtetési költségeit egy uniós program, a Komplex Telep program terhére tudták rendezni. November 1-től a költségek teljes egészében az önkormányzatot terhelik. Mind az eddigi programokat, mind kiemelten a borbálai községi célok megvalósítását a Képviselő-testület a jövőben is támogatni kívánja. A hivatalon belül létrejött Intézmény-működtető Osztály feladatkörébe javasolják tenni a ház működtetését, felügyeletét. Az osztály saját létszámán belül tudja megoldani a gondnoki feladatok ellátását.

A házban működő program színvonalas kiszolgálása érdekében 1,5 M Ft-os fejlesztésről is döntést kért.

Az ülésen helyben kiosztott határozati javaslatot kiegészítették a községi ház működtetését végző szervezeti egység konkrét megnevezésével.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirend tárgyalásakor javasolta, hogy legyen konkrétan megnevezve a határozatban is az a szervezet, amelyik a szöveges részben megnevezésre került. Ezt a javaslatot polgármester úr befogadta.

Elmondta, hogy az előterjesztés szövegében szerepel, hogy a Sekina Gyülekezet szombatonként kívánja igénybe venni a községi házat. A szombati nap várhatóan frekvenciált igénybevételi időszak lesz, ezért a bizottság egyhangúlag azt a véleményt fogalmazta meg, hogy amennyiben lehetséges, a Sekina Gyülekezet ne szombat délután vegye igénybe a házat.

További kérése az volt a bizottságnak, hogy a bútorzat mellett az infrastruktúrában is lépjenek előre. Szeretnék, ha a helyiségben biztosítható lenne az Internet hozzáférés.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy a Sekina Gyülekezetnek korábban is volt ilyen jellegű szándéka, hogy ingyenesen igénybe vegye a községi házat. Nem tartotta indokoltnak, hogy a gyülekezet számára ingyenesen rendelkezésre bocsássonak bármilyen önkormányzati tulajdonú ingatlant. Még akkor sem, ha együttműködő partnerei a Komplex-telep Programban a Szociális Szolgáltatnak. Kérdésként felvetette, hogy mit szeretnének ebből az együttműködésből kihozni. Ügyrendi javaslatában a határozati javaslat 1. és 2. pontjáról külön szavazást kért.

Dr. File Beáta jegyző jelezte, hogy a helyben kiosztott határozati javaslatnak 3 pontja van. Az 1. pontba az Intézmény-működtető Osztály megbízatása került. Így az eredeti határozati javaslat 1. és 2. pontja 2. és 3. pont lett. Kérte Szabó Mihály képviselőt, hogy ennek figyelembe vételével tegye meg ügyrendi javaslatát.

Szabó Mihály képviselő ügyrendi javaslatában a határozati javaslat 2. pontjáról külön szavazást kért.

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak Szabó Mihály ügyrendi javaslatáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2015. (XII.15.) Kt. határozata ügyrendi javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja azon ügyrendi javaslatot, hogy a határozati javaslat 2. pontjáról külön szavaz.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Papp Péter képviselő jelezte, hogy a határozati javaslat mindhárom pontját támogatja. Örül, hogy 14 hónap után végre polgármester úr is úgy látja, hogy nem volt felesleges a polgármesteri hivatal

nagytermének bútorcseréje. Az itt használatos bútorokat azért vitték a Borbálai Községi Házba, mert nem volt se egy asztal, se egy szék. Ezen túl még 1,5 M Ft-ot fordítanak az épület berendezésére.

Hermann Istvánné képviselő elmondta, hogy több bizottsági ülésen is tárgyalták a Borbálai Községi Ház bútorzatát. Támogatta a fejlesztést, azonban kérte a megbízott üzemeltetőtől, hogy vegyen fel bútorleltárt. Tudniillik többször hallotta, hogy tűntek el bútorok a felújítás során.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető jelezte, hogy jelenleg is van Internet a községi házban. Meg fogják vizsgálni, hogy pontosan milyen típusú és hogy mire van ott szükség, igény. Ennek függvényében fogják felülvizsgálni az Internethasználat lehetőségét.

A Senkina Gyülekezet a határozati javaslat alapján heti 1 alkalommal használhatná ingyen a községi házat, a programok függvényében történne a Sekina Gyülekezet helyiséghasználata.

A leltárral kapcsolatban elmondta, hogy a berendezési tárgyak most már leltár szerint vannak ott. Az eltűnéssel kapcsolatban elmondta, hogy utána fog járni, hogy mi tűnt el. Ezzel kapcsolatban egyeztetést kért Hermann Istvánné képviselőtől.

Gyuga Mihály képviselő pontosította, hogy nem eltűntek a bútorok, hanem amikor a felújítás elkezdődött, a teljes bútorzat elszállításra került és nem tudták, hogy hova kerültek ezek a berendezések.

A terület képviselőjeként megköszönte a városvezetésnek, hogy felkarolta a községi ház sorsát, berendezésének újratelepítését. A házban jó programok tudnak megvalósulni.

Sólyom Jöran képviselő hozzátette, hogy az előterjesztés szöveges része a Sekina Gyülekezet községi ház használata kapcsán kifejezetten a szombati napról szól. Ezért tartotta fontosnak, hogy ismertesse a bizottság véleményét, miszerint a szombatot a bizottság inkább a családi napok igénybevételére szeretné fenntartani.

Szabó Mihály képviselő osztályvezető asszonynak jelezte, hogy a 2014. szeptemberi ülés jegyzőkönyvében hosszan szerepelnek az eltűnt bútorokkal kapcsolatos hozzászólások.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 2. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 9 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a Borbálai Községi Ház hasznosításáról, üzemeltetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az Oroszlány, Móricz Zsigmond út 4. számú ingatlanban lévő községi ház Sekina Gyülekezet általi heti egy alkalommal történő ingyenes használatával.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak a határozati javaslat 1. és 3. pontjának elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a Borbálai Községi Ház hasznosításáról, üzemeltetéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Megbízta a Polgármesteri Hivatal Intézmény-működtető Osztályát a Borbálai Községi Ház működtetésével 2015. november 1. napjától.
2. A Borbálai Községi Ház bútorainak, berendezéseinek kiegészítéséhez történő bruttó 1.500.000 Ft összegű forrást a 2016. évi költségvetésében a „Borbálai Községi Ház berendezési tárgyai” soron biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

17 óra 38 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

12. NAPIRENDI PONT: A LÜN Kft. és a Varikont Kft. alapító okirata módosítása (felügyelőbizottságok létrehozása)

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a két önkormányzati cég felügyelő bizottságának új tagjait 3 évre választaná a Képviselő-testület 2016. január 1-től induló működéssel. A többkörös politikai egyeztetésen megállapodás született a személyekre és a díjazásra vonatkozóan. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítés határozati javaslata elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2015. (XII.15.) Kt. határozata
a LÜN Kft. és Varikont Kft. alapító okiratának módosításáról
(felügyelőbizottságok létrehozása)

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tisztségéből Juszkóné Horváth Eszter, Przygocski Ferenc és Veilandics Béla József felügyelő bizottsági tagok - e munkájuk eddigi ellátását megköszönve - 2015. december 31. napjával történő visszahívását.
2. A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tisztségébe Hartmann József, Jugovics József és Molnár Melinda felügyelő bizottsági tagokat 2016. január 1. napjától 2018. december 31-ig terjedő időszakra megválasztja.
3. Egyetért a VARIKONT Kft.-nél 2016. január 1. napjával Felügyelő Bizottság létrehozásával, melynek tagjaivá Dr. Holecz Csilla, Módi Miklós és Rozmann Richárd felügyelő bizottsági tagokat 2016. január 1. napjától 2018. december 31-ig terjedő időszakra megválasztja.
4. A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. és a VARIKONT Szolgáltató Kft.-nél működő felügyelő bizottsági tagok megbízási díját (bruttó) 38.000 Ft/hó, (a felügyelő bizottsági tagok által a tagok közül megválasztott) felügyelő bizottsági elnökök megbízási díját (bruttó) 50.000 Ft/hó összegben határozza meg.

5. Utasítja és felhatalmazza a polgármestert a társaságok a fenti társaságjogi változásokkal összefüggő cégeljárás lefolytatásának kezdeményezésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

13. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2016. évi üzemeltetése, javaslatként a lakbérek 2016. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2016. évi feladatokra

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dudás Kinga ügyvezető

Gyuga Mihály képviselő kérdése az volt, hogy az előterjesztés mellékletében felsorolt 16.180 E Ft-os össztételen belül az 500 E Ft egyéb igénybe vett szolgáltatás mit fed?

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy alvállalkozók által igénybe vett szolgáltatásokat, vagy ha adatszolgáltatást kell kérni, a lakcímnnyilvántartók fele fizetendő díjakat. Ha ez a keretösszeg nem kerül felhasználásra, a tételes elszámolásban ez látszani fog, ezek csak előírányzott számok.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, hogy milyen állapotban vannak azok az ingatlanok a Petőfi udvar 4-5 szám alatt, aminek a felújítási költségei 3 M Ft-ot tesznek ki. Hiszen megint szerepel az anyagban pénzbeli térítési díj kifizetése, ami 5 db lakásra 4 M Ft-ot jelent. Ezért kíváncsi arra, hogy milyen állapotban hagyták ott a lakók ezeket az ingatlanokat.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy a pénzbeli térítési díj helyi rendeletben biztosított, lakáselhagyóknak járó díj. 4 M Ft-tal terveztek, ez átlag 5 elhagyó bérlővel van számolva a jövő évre vonatkozóan. A bruttó 3 M Ft az üres lakások lezárásával, lefalazással, átköltöztetéssel kapcsolatos költségek. Tehát ez nem kifejezetten a Petőfi udvari lezárás alatt álló tömbben lévő kiürült lakások felújítását jelenti.

Szabó Mihály képviselő megismételte kérdését. Milyen állapotban vannak azok az ingatlanok, amelyekből kiköltöztetik a bérlőket? Amennyiben olyan állapotok vannak, mint az előző felújítás során, történt-e már legalább feljelentés ellenük?

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy a költségeknél 5 lakásleadással terveznek, ez nem azt jelenti, hogy számukra fogják elvégezni az állagmegóvó karbantartásokat. Akik bent maradnak, a tömbbirtésből adódóan más lakást kell biztosítani számukra. A Petőfi udvari lakások műszaki állapota hagy némi kívánnivalót maga után. Az ürités rendkívül indokolt. A másik határozott cél, hogy a három épülettömb – hasonlóan a Petőfi udvar 1-2. számú ingatlanhoz - felújításra kerüljön.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy ez azt támasztja alá, hogy intézkedésnek, feljelentésnek lenne alapja. Hiszen ez önkormányzati, illetve a cég vagyonának a rongálása. Véleménye szerint egy határozottabb fellépés elejét venné ezeknek a dolgoknak. Nem ért egyet azzal, hogy valaki tönkreteszi azt az ingatlant, amit az önkormányzat rendelkezésére bocsát, és még lelépési díjjal jutalmazták, holott igazából feljelentést kellene ellene tenni. Rengeteg pénz kifolyt már így az önkormányzat kasszájából.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, hogy a Petőfi udvari lakások esetében 60 éve nem volt semmilyen felújítás. Ezek a lakások nagyon rossz műszaki állapotban vannak. A feljelentés már nem vezet célra. Az a cél, hogy kiürítsék az épületet, mert másként nem lehet felújítani. A kiürítésnek pedig ez az eszköze. Egyetértett azzal, hogy bármely más önkormányzati lakásban lakóknál van értelme, hogy vizsgálják a műszaki állapotot és a kár okozójával szemben fellépjenek.

Dudás Kinga ügyvezető tájékoztatta a képviselőket, hogy minden évben kétszer tartanak bérleményellenőrzést. A vegyes tulajdonú lakásoknál felszólítják a bérlőket, hogy tegyenek eleget karbantartási kötelezettségüknek. A Petőfi udvarban is megteszik a felszólítást, de nincs eredménye.

Papp Péter képviselő elmondta, hogy amikor az önkormányzat kb. 8 évvel ezelőtt arról döntött, hogy a bérlakás állományát 72-re szűkíti, azért tette, mert a szociális bérlakás-állomány üzemeltetési költsége évente 90 M Ft volt. Most évente 5 M Ft költség jelentkezik, (egyetértett azzal, hogy nem túl erkölcsös megoldás), 8 év alatt 8-szor 85 M Ft-ot spórolt eddig az önkormányzat a szociális bérlakásállomány üzemeltetésének az átalakításával. Ha fel akarják újítani a következő Petőfi udvari tömböt, akkor lelépési pénzt kell fizetni, vagy el kell helyezni az ott lakókat.

Nem értett egyet azzal, hogy attól újulnának meg a város középületei és szociális bérlakásai, hogy feljelentést tesznek az önkormányzat vagy valaki ellen. A mozi esetében sem hozott eredményt ez a megoldás. Javasolta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja ezt a megújuló városrehabilitációt (1 feljelentés – 1 házfelújítás).

Torma Lajos képviselő elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Ez a tervzet nem biztos, hogy elegendő lesz, hogy ha hirtelen lehetőség nyílik a fejlesztési összegek lehívására.

Azt az időpontot és személyt megtalálni, hogy kinek az idejében amortizálódott le az épület, rendkívül nehéz, így nehéz feljelentést tenni. Tájékoztatásul elmondta, hogy bizottsági ülésen még az is felvetődött, hogy hogyan tudják ellenőrizni, hogy kik laknak a lakásban. Leszabályozni sem lehet, hogy hányan laknak a lakásban.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy ismeri a lakásrendeletet. Vagy ingatlant kell biztosítani a kiköltözők számára, vagy pedig pénzbeli térítési díjat. Ügyvezető asszony elmondta, hogy rendszeresen kiküldik a felszólításokat. Tehát tudják, ki lakik ott, ki teszi tönkre az ingatlanokat. Nem tudja, hogy a feljelentés mennyire visz előre, de ha nem csinálnak semmit, az biztos, hogy nem hoz eredményt. Ez nem fair azokkal az emberekkel szemben, akik rendben tartva adják le a lakásukat. A bérlőknek karbantartási kötelezettségeik vannak.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az egész épületet szeretné felújítani. Tehát az az érdekük, hogy a lakások állapotától függetlenül minél hamarabb kiürítsék, mert ez az épület korszerűtlen. Minden lakást ki kell üríteni és utána lehet az épületet felújítani. A rendelet a lakás állapotát nem veszi figyelembe. Tehát a lelépési díjjal a bérlői jogot váltják meg.

Rajnai Gábor képviselő javasolta Szabó Mihály képviselő-társának, dolgozzon ki jobb megoldást, készítsen előterjesztést alternatívákkal.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a már felújított épületekre, a nem szociális bérlakásként bérelt lakásokra feltétlenül oda kell figyelni és oda is figyelnek. De a Petőfi udvar 4-5. szám alatt lévő épületek folyamatosan romoló állapotúak.

Gyuga Mihály képviselő elmondta, hogy hasonló probléma vetődött fel a VFKB ülésén. Tudomásukra jutott, hogy van olyan lakás, amelyben a lakás kapacitását meghaladó számú ember él. Ezt kezelni kell. Azt is kezelni kell, amit Szabó Mihály képviselőtársa mondott. Önkormányzati tulajdonról, önkormányzati vagyronról van szó, egy szerződéses viszony jön létre, és az önkormányzatnak kötelessége a vagyont, tulajdonát kezelni, megvédeni. A megfelelő használatra felszólítja a bérlőt, és ha nem úgy teszi meg, akkor akár szankciókkal is lehet illetni.

A táblázatban szerepel egy 8 M Ft-os együttes összeg, amely a 72 lakás teljes szervezési, igazgatási, műszaki és adminisztratív munkáit tartalmazza. Tehát a cég gyakorlatilag lakáskezelési feladatokat lát el 72 lakás esetében majdnem 8 M Ft-ért. Ez több mint havi 10 E Ft lakásonként. Ez a mai piaci viszonyokhoz képest véleménye szerint rendkívül magas.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy nem lehet összekeverni a társasházkezelői tevékenységet az önkormányzati bérlakás-kezeléssel. Rendkívül sokrétű és problémás ügyfélkörrel vannak napi szintű kapcsolatban. Nem lehet összehasonlítani a magántulajdonosok által fizetett közös költséggel és az azzal kapcsolatos képviselői tevékenységekkel.

A lelépési díjjal kapcsolatban elmondta, hogy ha a bérlakásrendszer-átalakítás meg tud valósulni, kiürül az épülettömb és a két üresen álló épületet, illetve a jelenleg ürítés alatt álló tömböt sikerül felújítani, akkor ezáltal az önkormányzati szociális bérlakás kategória megszűnne. Tehát maradna a költségalapú és a piaci elven működtetett ingatlanportfólió. Ennek az a lényege, hogy az

önkormányzat nem az épületek fenntartását fogja finanszírozni, hanem a szociálisan rászoruló bérlőket szeretné lakbértámogatás formájában támogatni. Tehát ha az ilyen formán bérelt lakást valaki leadja, akkor ott már nem lesz az önkormányzatnak térítési díjfizetési kötelezettsége. Ez a végcél.

Hermann Istvánné képviselő elmondta, hogy annak idején, amikor a Varikont Kft. megkapta a megbízást a bérlakások üzemeltetésére, ő is magasnak tartotta a vállalási díjukat. De más az ő feladatuk, és más a közös képviselőknek a feladata. A Varikont Kft. bérlakásokat kezel, a közös képviselők társasházakat. A közös képviselők nem járnak ki ellenőrizni a lakásokba, hiszen az magántulajdon.

Papp Péter képviselő várja azokat a javaslatokat, amelyek a lakásbérleti gondokra, lelépési pénzekre vonatkoznak. 2008 óta nem volt ilyen javaslat. Kijelentette, hogy az akkori döntéshozók azóta is a bérlakásrendszer átalakítása kapcsán évente a városnak 85 M Ft-ot spórolnak ezzel a döntéssel. Valóban maradt még 5 M Ft-os költség, ha ezt is el tudják tüntetni, akkor meg fogja szavazni az arra vonatkozó javaslatot.

Lazók Zoltán polgármester megerősítette, hogy az a lényege az egész folyamatnak, aminek lassan a végére érnek, hogy maga a szociális bérlakásüzemeltetés mint tevékenység megszűnjön. Ha felújítják az épületet, akkor a bérlőket fogják támogatni és nem lakásokat fognak fenntartani.

Székely Antal képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy azért is lesz felügyelő bizottsága a Varikont Kft.-nek, hogy ezeket a költségeket, ezt a tevékenységet folyamatosan figyelemmel kísérhessék. Hozzátette, hogy egyetért az előterjesztéssel.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

**bérlakás üzemeltetési szerződés módosításáról, a lakbér 2016. évi mértékéről, és a bérlakás-
rendszer átalakításával összefüggő 2016. évi megállapodás megkötéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A lakások 2016. évi bérleti díja mértékét a 2015. évben hatályos mértékben állapítja meg.
2. A bérlakásokat elsődlegesen továbbra is a befolyt lakbérből, a lakbértámogatásból és a befolyt közüzemi díj bevételekből üzemelteti. Az üzemeltető bevételekből igazoltan meg nem térülő kiadásait – 2016. évre vonatkozóan várhatóan 5 580 ezer Ft-ot – megtéríti.
3. Egyetért az önkormányzati bérlakások üzemeltetése tárgyban az Oroszlány Város Önkormányzata és a VARIKONT Szolgáltató Kft. között létrejött szerződésnek az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosításával, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
4. Egyetért a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2016. évi feladatok 7.000.000 Ft összegű kiadás melletti tervezésével. Az ezzel összefüggő 2016. évi feladatokról szóló szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtásáért:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

14. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, hogy a testületi munka tervezhetősége érdekében a jövő évi munkatervet elkészítették a jogszabályokat és a testületi döntéseket is figyelembe véve a tárgyalandó napirendek meghatározása során.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. évi munkatervének elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2016. évi munkatervét.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 5. § (5) bekezdésében meghatározott körnek elektronikusan küldje meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetésére: Dr. File Beáta

15. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzatának 2016. évi ünnepi programterve

Előadó: Székely Antal MOSB elnök
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az ünnepi programtervben feltüntetésre kerültek mindazon programok, ünnepek, emléknapiak, amelyeket az önkormányzat megrendezni kíván a város polgárai számára az Oroszlányi Közösségi Szintér és Könyvtár közreműködésével és szervezésében.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2015. (XII.15.) Kt. határozata**

Oroszlány Város Önkormányzatának 2016. évi ünnepi programtervéről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oroszlány Város Önkormányzata 2016. évi Ünnepi Programtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta
Határidő: a határozat kihirdetésére: 2015. december 20.

16. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselő-társait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás képviselő-társai részéről nem érkezett

Székely Antal képviselő ismételten jelezte, hogy a Kossuth Lajos utcai járda nagyon rossz állapotban van. Ígéretet kapott a járdaszakasz felújítására, de azóta sem történt semmi.

Jelezte továbbá, hogy az Asztalos utca és Mészáros utca kereszteződésénél a kanyarban nagyon közel ültették a nyárfákat az úthoz, a gyökerek kezdik felnyomni az aszfaltot. Kérte a fák, vagy a vastag gyökerek eltávolítását, mert az út felújítása sokkal többet fog kerülni.

Szabó Mihály képviselő elmondta, többen jelezték számára, hogy a Petőfi udvarban gyakori a petárdázás. Kérte a rendőrség illetékeseit és a közterület-felügyelőket, hogy erre is legyenek figyelemmel a helyi lakosság és az állatok megóvása érdekében.

Hermann Istvánné képviselő kérdése az volt, hogy a Takács Imre úti körforgalom vagy jelzőlámpás kereszteződés kiépítése mikor fog megvalósulni?

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy Hermann Istvánné képviselő kérdésére írásban fog válaszolni.

Székely Antal képviselő frakciója nevében kellemes ünnepeket és boldog új esztendőt kívánt.

Gyuga Mihály képviselő frakciója nevében szintén kellemes ünnepeket és sok sikert kívánt minden jelenlévőnek és minden városlakónak.

Szabó Mihály képviselő boldog karácsonyi ünnepeket, eseménytelen év végi önkormányzati munkát és boldog új évet, szebb jövőt kívánt.

Lazók Zoltán polgármester az önkormányzat és a polgármesteri hivatal nevében minden oroszlányi lakosnak békés, meghitt karácsonyi ünnepet és sikerekben gazdag, boldog új évet kívánt.

Elmondta, hogy a 18. napirend zárt ülésen kerül tárgyalásra. A Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

További téma felvetése nem volt, ezért megköszönte az ülésen megjelentek, valamint az érdeklődők figyelmét, és a nyilvános ülést **18 óra 14 perckor** bezárta.

k.m.f.


Lazók Zoltán
polgármester


File Beáta
Dr. File Beáta
jegyző