

M E G Á L L A P O D Á S
A BÉRLAKÁS-RENDSZER ÁTALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ 2015. ÉVI FELADATOKRÓL

Amely létrejött **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-1-11, képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó)

és az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt.** (2840 Oroszlány, Bánki Donát út 2., bankszámla száma: 12028003-00345927-00100003, adószáma: 12794726-2-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, képviseli: Lázár Mózes vezérigazgató), **mint megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:

I.
Előzmények

- (1) Felek előzményként előadják, hogy az önkormányzat 51/2006. (VI.27.) Kt. számú határozatával az önkormányzati bérlakások számának a csökkentését, a bérlakás-rendszer átalakítását határozta el. Határozata végrehajtásaként...../2014. (.....) Kt. sz. határozatával a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatok ellátására 2015. január 1-jétől a megbízottal megkötött üzemeltetési szerződés megszűnéséig (településüzemeltetési feladatok ellátására létrejövő 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló társasággal megkötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napjáig), de legkésőbb 2015. június 30-áig **2.150.000 Ft-ot** biztosít.
- (2) Az (1) bekezdésben jelzett 2.150.000 Ft összegű keret az alábbi feladatokra használható fel:

Megnevezés	elszámolható bruttó költségek (Ft)
Petőfi udvar 6-7. számú épület őrzés-védelme, szükségessé váló kis értékű állagmegóvási munkák elvégzése	91.667 Ft/hó
Pénzbeli térítési díj kifizetés (cca. 4 db)	1.600.000

II.
Az egyes feladatok végrehajtása

1.

Petőfi udvar 6-7. számú épület őrzés-védelme, szükségessé váló kis értékű állagmegóvási munkák elvégzése

- (1) Megbízott, annak érdekében, hogy a kiürített Petőfi udvar 6-7. számú épülettömb állagát megóvja, gondoskodik az épület őrzés-védelméről, illetve elvégzi a szükségessé váló kis értékű állagmegóvási munkákat.
- (2) Az (1) pontban körülírt feladatok ellátása kapcsán Megbízott jogosult vállalkozási szerződést kötni, amely tartalmazza az elvégzendő munkát és annak ellenértékét.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatai ellátásáért Megbízott a I. Előzmények (1) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel **2015. január 1- 2015. június 30-ig bruttó 91.667 Ft/hó** összeget irányoz elő. A vállalkozási szerződés alapján kifizetett vállalkozói díjat megbízott negyedévente továbbszámlázza a Megbízónak, aki 30 napon belül megtéríti a Megbízottnak.

2.

Pénzbeli térítési díj

- (1) Megbízott az önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő által történő megszüntetése esetén, a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendeletben szabályozottak szerint járó térítési díjat a

bérlő részére, az önkormányzat, mint bérbeadó nevében kifizeti. Megbízott úgyszintén kifizeti a 99/2008. (IX.23.) Kt. sz. határozat alapján a lakáshasználót megillető pénzbeli térítési díjat.

(2) Megbízott, a kifizetésről tájékoztatást készít, a kifizetett összeget negyedévente összesíti. Megbízó a nevében kifizetett, a negyedéves összesítő jegyzékben szereplő térítési díjat az összesítő jegyzék megérkezését követő 30 napon belül megtéríti a Megbízott számlájára.

III.

Záró rendelkezések

(1) Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására kizárólag az **I. „Előzmények”** rész (2) bekezdésében írt keretösszeg erejéig kap felhatalmazást. Amennyiben a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggésben 2015. június 30-áig a jelzett keretösszeget meghaladóan válik szükségessé kifizetés, Megbízott köteles a szerződés módosítását kezdeményezni, az indokok megjelölése mellett.

(2) Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2014. december.....

.....
Megbízó
Lazók Zoltán polgármester

.....
Megbízott
Lázár Mózes vezérigazgató

Ellenjegyzem:

.....
Dr Zágonyi Éva jegyző