

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. november 25-ei ülésére**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 18/2013.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Velmovszki Ferencné adóügyi osztályvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) tervezett módosítása alapján lehetőség nyílik arra, hogy 2015. január 1-i hatállyal az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezessen be. A javaslat értelmében a Htv. kiegészül egy új 1/A. §-sal, amely rögzíti a települési adó bevezetésének kereteit.

„1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher. A települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.”

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, települési adót érintő eljárási kérdésekben pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

**A további adók bevezetésével kapcsolatos jogszabályban biztosított lehetőséget áttekintve, mérlegelve a város lakosságának teherbíró képességét is, nem javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a települési adó bevezetését.**

A hatályos rendelkezések szerint az építményadó mértékeként nem állapítható meg több az adómaximumnál. A törvényi felső adómérték a KSH által közzétett 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásával korrigálható, ez határozza meg az adómaximumot. Önkormányzatunk által az építményadó vontkozásában alkalmazott adómértékek elmaradnak a 2015. évre közzétett 1 852,1 Ft/m<sup>2</sup> adómaximumtól és a törvényben meghatározott 1 100 Ft/m<sup>2</sup> felső mértéktől is.

Az előző évhez képest 2014. évben változatlanok maradtak a helyi iparüzési adó és az építményadó adómértékei, 2015. évre sem javaslom az építményadó mértékének növelését.

A jelenleg hatályos helyi adókról szóló 18/2013. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján mentes a nem üzleti célra használt gépjárműtárolók és hétvégi pihenők építményadójának 2014. II. félévi megfizetése alól minden magánszemély. **A mentesség további évekre vonatkozó kiterjesztése miatt szükséges a helyi adórendelet módosítása.** Az adómentesség biztosítása az elkövetkező adóévekben jelentős segítséget jelenthet a háztartások számára.

2013. november 26-án tárgyalta és elfogadta a Képviselő-testület a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.29.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló előterjesztést. Az előterjesztés javaslatot tartalmazott az építményadó mértékének változatlanul hagyása mellett a magánszemélyeket terhelő gépjárműtárolók és hétvégi pihenők építményadójának 2014. II. félévtől való elengedésére. A 2014. évre vonatkozó helyi adókról szóló 18/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet a II. félévre vonatkozó mentességet tartalmazza.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az építményadó mértékek változatlanul hagyása mellett, a magánszemélyeket terhelő gépjárműtárolók és hétvégi pihenők építményadójának 2015. évtől való elengedését.** Előzetes számítások alapján, változatlan adómértékkel számolva 2015. évre az adózók számára ez 41,4 M Ft megtakarítást jelent.

**A 2015. évi építményadó kivetés tervezett alakulása**

Név	adóalap (m <sup>2</sup> )	2014. évi adómérték (Ft/m <sup>2</sup> )	2014. évi Kivetett adó (Ft)	adóalap (m <sup>2</sup> )	2015. évi adómérték (Ft/m <sup>2</sup> )	2015. évi tervezett adókivetés (Ft)
Lakás	4 845	164	794 580	4 845	164	794 580
Garázs, hétvégi pihenők	88 291	483	*21 898 979	2 388	483	1 153 404
Egyéb	296 508	860	254 996 880	296 508	860	254 996 880
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>277 690 439</b>			<b>256 944 864</b>
<b>Adócsökkenés előző évhez viszonyítva:</b>						<b>20 745 575</b>

\*2014. I. félévre vonatkozó adókivetés magánszemélyeknél

A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során a helyi adó rendeletben mentesség, kedvezmény nem állapítható meg, ezért adóköteles marad 23 adózó 63 db lakása és 22 adózó 26 db gépjárműtároló és hétvégi pihenő céljára szolgáló építménye, ami 1,9 M Ft adóbevételt jelent.

A jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendelet 4. §-a tartalmazta a készenlétet ellátó önkormányzati és a létesítményi tűzoltóknak biztosított építményadó mentesség mértékét, mely 100%. A mentesség kiterjesztésével nincs szükség a 4. § megtartására.

A Htv 43. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat mentesítheti az építményadó alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

A rendelet új 3. § (5) bekezdése az adózók adminisztrációs terheinek csökkentését szolgálja, mely szerint a nem üzleti célra használt építmény bevallási kötelezettsége alól mentes minden magánszemély.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendeletervezet elfogadását!

**Oroszlány, 2014. november 20.**

**Lazók Zoltán**