

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. november 25-ei ülésére**

Tárgy: Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. működésével kapcsolatos
döntések meghozatala

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Kormosné dr. Kovács Katalin aljegyző
Óvári László vezérigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. helyzetének bemutatása

A Képviselő-testület november 11-ei rendkívüli ülésén adtam tájékoztatást arról, hogy az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél (a továbbiakban: OKÖ Zrt.) felmerülő sürgető problémák, a cég jelen és jövőbeli aggasztó helyzete miatt a rövid és hosszabb távú stratégiai döntések meghozatala szükséges a tulajdonos önkormányzat és a cégvezetés részéről egyaránt, ezért a Képviselő-testület novemberi munkaülésére előterjesztés készül.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Óvári László vezérigazgató úr elkészítette a **cég jelenlegi helyzetét feltáró jelentést**, amely részletesen tartalmazza a társaság működési formája kialakulásának okait, a társaság tevékenységének ismertetését, az oroszlányi hulladék-lerakó bővítése engedélyezésének folyamatát és a bővítés megíhűsulásának okait, a társaság pénzeszközeinek bemutatását, a veszteség okait, valamint a Közép-Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban való részvétel kérdéseit.

A jelentést - annak a Tisztelt Képviselők általi részletes áttanulmányozását kérve - az előterjesztés 1. melléklete szerint terjesztem elő.

II. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő javaslatok

A jelentésből megállapítható, hogy a társaság jelenlegi formájában veszteségesen működik, a veszteséget a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység (a bevételi díjak csökkenése, másrészt az ezzel kapcsolatos költségek növekedése, a hulladéklerakó bővítés 2013 második félévéig történő megépítésének elmaradása) okozza. A likviditási helyzet folyamatosan romlik, a likviditási mutatók erőteljes csökkenő tendenciát jeleznek, a központi jogszabályi környezet bizonytalan változása a tulajdonos önkormányzat részére semmilyen garanciát nem jelent a szükséges veszteségek finanszírozásához, a beruházásokhoz (szelektív gyűjtés bevezetésének költségei, lerakó építés, stb.)

Az OKÖ Zrt. jelenlegi gazdasági helyzetét bemutató anyagból egyértelműen látszik, hogy az **oroszlányi önkormányzat városüzemeltetési feladatainak (parkfenntartás, útfenntartás, téli síkosság - mentesítés) hosszútávon megfelelő szinten történő ellátását a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység akadályozza**. A Társaság ebből származó vesztesége miatt a városüzemeltetéshez szükséges eszközök cseréjére, fejlesztésére nincs lehetőség. További bizonytalansági tényezőt rejt magában a Kormány hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységének állami holding alapú átszervezése, melynek végleges kialakítása 2015 első félévében várható.

Az előzőekből eredő negatív hatások, végső soron a városüzemeltetési feladatok ellátásában bekövetkező fennakadások, zavarok elkerülése érdekében szükségesnek látjuk az önkormányzat városüzemeltetési feladatainak haladéktalan kiszervezését az OKÖ Zrt.-ből.

A Társaság tulajdonában lévő Varikont Kft. - melyet a nem közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok szállítása céljából alakított a Társaság - tevékenységi és a környezetvédelmi hatóság által engedélyezett feladatai körében a már említett település-üzemeltetési feladatok is megtalálhatók. Célszerűnek látszik ezért a városüzemeltetési feladatokat a Kft.-be átvinni.

Ugyanakkor a Varikont Kft. önkormányzat által történő megvásárlásával megteremtődik az alapja egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú városüzemeltető Kft. működésének, mely

hosszabb távon az önkormányzat számára a szolgáltatás biztonsága és színvonala megőrzésén, esetleg annak emelésén túl számos adminisztratív előnnyel is járhat (pl: az önkormányzati megrendelések esetén nem szükséges közbeszerzés lefolytatása).

A Kft. értéke a mellékelt cégértékelés alapján 1.493.000-1.732.000 -Ft. A megvásárlás lebonyolítása a Társaság részéről közgyűlési döntést igényel.

A Varikont Kft. jelenleg nem rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges tárgyi- és személyi feltételekkel, ezért a teljes társasági üzletrész (társaság) megvásárlását követően komoly feladatunk a tényleges átszervezés végrehajtása, mely nem csak önkormányzatunk, a társaság(ok) ügyvezetése, de például az érintett dolgozók döntésén is múlik. Hasonlóan komoly mérlegelést, döntést igényel a szükséges eszközök, gépek berendezések, nem utolsósorban a telephely biztosítása.

Amíg a fenti kérdések megnyugtató, átfogó rendezéséről nem születik döntés, alapvetően bérleti konstrukcióban, rendezett és gyakorlatias keretek között a településüzemeltetési feladatok biztosítása megoldhatónak látszik.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás esetében látható, hogy éves viszonylatban mintegy 194 M Ft-os veszteséggel végezhető a feladat a jelenlegi körülmények között.

Kormányzati kompenzációs csomagról az előzetes ígéretek és a közszolgáltató cégek nehéz helyzete ellenére sincs információ. Mindezek miatt, mivel ebből az összegből az egyes településeken keletkező hulladék-mennyiségekkel arányosan csak mintegy 53 M Ft terhelné Oroszlányt, ezért mindenképpen szükséges az érintett települési önkormányzatok hivatalos tájékoztatása a várható veszteség - ebből is településük viszonylatában előálló - mértékéről. A társaság veszteségét sajnos a közszolgáltatást végző tulajdonosnak kell állnia és az önkormányzatok, mint társulási tagok érintettek, ezért részükről az eddig is tapasztalt passzív hozzáállás valószínűsíthető.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőjével kapcsolatosan további nagyfokú bizonytalansági tényezőt rejt magában a Kormány hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységének állami holding alapú átszervezése, melynek végleges kialakítása 2015 júniusáig várható. Az eddig megjelent jogszabályok mind azt mutatják, hogy az állam által központilag irányított közszolgáltatás kialakítása van folyamatban. A tulajdonosok ráhatása a társaságok működésére szinte teljesen lekorlátozódik, hiszen a szolgáltatás díjait is az állam fogja megállapítani. A díjak 2015 évi mértékéről hivatalosan még nem döntött a Kormány, de valószínű, hogy a holding alapú rendszer kialakításáig, tehát 2015 június végéig a jelenlegi szinten változatlanok maradnak.

A veszteséget okozó költségek csökkentése csak beruházásokkal (szelektív gyűjtés bevezetése, válogató mű építése, hulladéklerakó megépítése) lenne elérhető, de olyan mértékű beruházást igényel az önkormányzat részéről, aminek a megtérülése a díjak és a készülő jogszabályok ismeretének hiányában nem garantálható. Ebben a jogi és gazdasági környezetben mindenképpen vizsgálandó Oroszlány városának további szerepvállalása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban.

Meg kell továbbá vizsgálni a már csak hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző OKÖ Zrt. értékesítése lehetőségét a lehetséges érdeklődők pl. a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. mint a terület jelenlegi nevesített közszolgáltatója, illetve akár az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. vonatkozásában.

Ennek eldöntése érdekében javasolt egy vizsgálati anyag összeállítása.

A Társaságnál a javasolt intézkedések végrehajtásának idejére, a stratégiai döntések meghozataláig szükségszerűen biztosítani kell a Társaság likviditását.

A Társaság pénzügyi forgalma rendkívül változó. Nehéz megbecsülni a várható kiadásokat és bevételeket. Így a lekötés nélkül számított bankszámla egyenlege is nagyon változatos képet mutat.

Az alábbi táblázat a kalkulált bevételeket és kiadásokat tartalmazza a banki egyenleg alakulásának bemutatásával.

A kiadások között nem szerepel a Vertikál VKSZ Zrt. felé fizetendő ártalmatlanítási díj. Tárgyév végéig (2014.12.31.) a fennálló kötelezettség ebből adódóan várhatóan 207.000 E Ft körül alakul. A Raiffeisen Bank bankszámlahitel-szerződés keretében biztosít a társaság részére 50.000 E Ft, azonnal visszatöltendő keretet, aminek lejáratát 2014. december 31.

Előzetes egyeztetések alapján a Bank további fél évvel hajlandó meghosszabbítani a szerződést a jelenlegi fedezet, biztosítékok megtartásával. A fedezet változtatásával kapcsolatos tárgyalások esetén technikai hosszabbítás lehetséges, a Bank nyitott a tárgyalásokra. A szerződés megszűnése esetén külön megállapodás alapján átváltható amortizálódó hitellé, így előreláthatólag több hónapos visszafizetési, visszatöltési lehetőség adódik.

KALKULÁLT LIKVIDITÁSI HELYZET 2015.01. HÓIG (E Ft-ban)

Megnevezés	2014.11.	2014.12.	2015.01.
2014.11.12. banki záró egyenleg	-3 710		
Várható bevételek	25 500	54 500	75 000
Várható kiadások*	46 300	61 800	70 000
° szállítói számlák, egyéb kiadások	35 000	40 000	46 000
° bér + járulékok	0	19 800	22 000
° adók	11 300	2 000	2 000
Záró egyenleg	-24 510	-31 810	-26 810

A likviditási helyzetet kiértékelve megállapítható, hogy a társaság bevételei a VERTIKÁL VKSZ Zrt. felé fizetendő hulladék ártalmatlanítási díj kivételével a többi költségekre fedezetet nyújtanak. A Raiffeisen Bank folyószámla hitelkeret a bevételek és kiadások közötti időeltolódás kiegyenlítésére szolgál, de természetesen látszik, hogy 40-50 M Ft-os tőke többletnél erre nem volna szükség. A hitelkeret megszűnése esetén ennek a tőke többletnél a rendelkezésre állását kell biztosítani.

III. Alapszabály módosítása

Az OKÖ Zrt. alapszabályát a gazdasági társaságokról szóló törvény hatályon kívül helyezése és a szabályozásnak a Ptk. rendelkezései közé való beépítése miatt az új szabályozásnak megfelelően módosítani kell. *Az alapszabály módosításának tervezetét és az egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt az előterjesztés 2-3. melléklete tartalmazza.*

IV. Az OKÖ Zrt. tisztségviselői visszahívása, új tisztségviselők megválasztása

Javaslom, hogy a közgyűlés 2014. december 31-ei hatállyal hívja vissza az igazgatóságból dr. Holecz Csilla és Kormosné dr. Kovács Katalin tagokat, ezt követően az igazgatóság elnökévéés tagjáváválassza meg 2015. január 1. napjától május 31. napjáig terjedő időtartamra.

Javaslom továbbá, hogy a közgyűlés 2014. december 31-ei hatállyal hívja vissza a felügyelő bizottságból Papp Péter, Veilandics Béla és dr. Molnár Miléna tagokat. Ezt követően a felügyelő bizottság tagjává válassza meg,, 2015. január 1. napjától május 31. napjáig terjedő időtartamra.

Az OKÖ Zrt. igazgatósága és felügyelő bizottsága november 11-ei összevont ülésén a jelentésben foglaltakat és a javaslatokat megtárgyalta, és a 48/2014. (XI. 11.) Ig. határozattal 2014. december 10. napjára az OKÖ Zrt. közgyűlésének összehívását kezdeményezte a következő napirendi pontokkal:

1. Tájékoztatás a társaság gazdálkodásának helyzetéről, a likviditás biztosítása érdekében szükséges intézkedések meghozatala,
2. Igazgatósági tagok visszahívása, igazgatósági tagok megválasztása, díjazásuk megállapítása.
3. Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, felügyelő bizottsági tagok megválasztása, díjazásuk megállapítása.
4. Az alapszabály módosítása.
5. Döntés az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő VARIKONT Szolgáltató Kft. üzletrészenek értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. november 20.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. működésével kapcsolatos döntések
meghozataláról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. működésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló tájékoztatót.
2. Egyetért az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésének alábbi napirendi pontokkal 2014. december 10. napjára történő összehívásával:
 - a) Tájékoztatás a társaság gazdálkodásának helyzetéről, a likviditás biztosítása érdekében szükséges intézkedések meghozatala
 - b) Igazgatóság tagjainak visszahívása, új igazgatósági tagok megválasztása, díjazásuk megállapítása
 - c) A felügyelő bizottság tagjai visszahívása, új felügyelő bizottsági tagok megválasztása, díjazásuk megállapítása
 - d) Alapszabály módosítása
 - e) Döntés az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő VARIKONT Szolgáltató Kft. üzletrészenek értékesítéséről.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Közgyűlésén Oroszlány Város Önkormányzatát, mint részvény-tulajdonost képviselje, szavazatával az alábbiakat támogassa:
 - a. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapszabálya az előterjesztés 2. számú melléklete szerint, és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabálya az előterjesztés 3. számú melléklete szerint történő módosítását.
 - b. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatóságából dr. Holecz Csilla, és Kormosné dr. Kovács Katalin 2014. december 31. napjával történő visszahívását, , 2015. január 1. napjától a üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb május 31. napjáig terjedő időtartamra az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága elnökévé választását 155.000 Ft/hó díjazással, és 2015. január 1. napjától a üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb május 31. napjáig terjedő időtartamra az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Igazgatósága tagjává választását 135.000 Ft/hó díjazással.
 - c. az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságból Papp Péter, Veilandics Béla, dr. Molnár Miléna 2014. december 31. napjával történő visszahívását, , 2015. január 1. napjától a üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb május 31. napjáig terjedő időtartamra az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság elnökévé választását 101.250.- Ft/hó díjazással, és 2015. január 1. napjától a üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb május 31. napjáig terjedő időtartamra az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottság tagjává választását 64.800.- Ft/hó díjazással.
 - d. Egyetért a VARIKONT Kft. üzletrészenek Ft készpénz ellenében történő megvásárlásával. Kezdeményezi az üzletrész átruházási szerződéssel kapcsolatos eladói döntés Közgyűlés általi meghozatalát, felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti üzletrész átruházási szerződés Közgyűlési döntést követő aláírására.
 - e. A d. pontban meghatározott vételárat Oroszlány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégváltozások cégbírósi bejegyzése során, a jogszabályi változásokkal összefüggésben esetlegesen kiadott hiánypótlási eljárásban, az alapszabály módosításokhoz a Képviselő-testület nevében járuljon hozzá.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2014. november 29.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző