

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. november 11-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Képviselő-testület alakuló ülése óta történt fontosabb események, feladatok áttekintése

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Polgármesteri feladatok átadás-átvétele

Takács Károly leköszönő polgármester mandátuma 2014. október 12-én megszűnt. A jogszabály értelmében a polgármester tisztsége megszűnését követő nyolc munkanapon belül írásba foglaltan átadja munkakörét az új polgármesternek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri munkakör átadás – átvétele 2014. október 20-án a 26/2000. (IX. 27.) BM rendeletben foglalt tartalommal megtörtént.

A hivatal átadás-átvételi dokumentációba -előzetes jelzés és időpont egyeztetés kikötésével- bármely érdeklődő részére betekintést biztosítok, a személyiségi jogok és az üzleti titok körébe eső adatok kivételével.

2. Belső ellenőrzés

A 2012. október 12-ei helyhatósági választást követően megalakult és azonnal meg is kezdte munkáját Oroszlány Város Önkormányzata új Képviselő-testülete, melynek ugyancsak új vezetőjeként fontosnak tartom az általunk ellátandó feladatok áttekintését, a korábbi működés hiányosságaira, hibáira utaló körülmények értékelését.

Ezért a jogszabályban foglaltaknak megfelelően megtörtént munkakör átadás-átvételt követően az elmúlt 4 évben született egyes döntések, szerződések, beszerzések hiteles, a jegyző által belső ellenőrzés keretében -a 193/2003. (XI. 26.) Kormányrendelet szerinti felhatalmazás alapján- történő vizsgálatát rendelttem el, az alábbi témák szerinti tartalommal:

A belső ellenőrzés során ellenőrizendő szervek:

- Oroszlány Város Önkormányzata
- Oroszlányi Polgármesteri Hivatala
- Kölcsey Ferenc Művelődési Központ székhely
- Kölcsey Ferenc Művelődési Központ telephely
- Önkormányzati Tűzoltóság Oroszlány
- Oroszlány Város Önkormányzata által pályázati vagy pályázaton kívüli támogatásban részesülő civil szervezetek

Az ellenőrzés eredményeként várhatóan a december 15-ei határidővel megszülető írásbeli jelentés és intézkedési javaslat alapján a képviselő testület részére további tájékoztatást, előterjesztést fogok adni az ügy állásáról.

3. A Képviselői-testület szervei

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Oroszlány város alpolgármesterei, a bizottságok elnökei, és a tanácsnokok a zökkenőmentes feladatellátás érdekében az alakuló ülést követően fölvtették a kapcsolatot hivatali szervünk vezetőivel. A tájékozódást követően munkájukat megkezdték. Bizottsági ülésre -a Pénzügyi Bizottság kivételével- ez ideig nem került sor, mivel a bizottságok első érdemi feladata a novemberi munkaülésünk előkészítése lesz.

4. Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nél jelentkező problémák, teendők

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a KEOP-5.4.0/12 pályázati konstrukció keretében az erőművet és a városi hőfogadót összekötő távhővezeték nettó 995 M Ft összköltségű rekonstrukciója beruházáshoz 50%-os EU-s és hazai forrásból finanszírozott, vissza nem térítendő pályázati

támogatást, majd a nettó projektérték további 50%-ra szintén vissza nem térítendő, állami támogatást nyert el, ezzel a beruházás teljes forrásfedezete biztosítottnak tűnt. Az „önerő” biztosítására adott állami támogatás összege azonban az állami támogató előírása szerint 2014. december 31-ig használható fel. **Amennyiben az év végéig a pályázati támogatás összege nem kerül felhasználásra és lehívására, úgy a fel nem használt forrás elvész.**

Sajnos a két– teljes körű kivitelezésre, illetve a gyárilag előre szigetelt csőrendszer és elemeire és a teljes átömlésű elzáró szerelvények beszerzésére irányuló – közbeszerzési eljárást a minisztériumi és közbeszerzési jóváhagyások és a támogató tanúsítások kiállításának sorozatos csúszásai miatt az OSz Zrt. csak 2014 május első felében tudta megindítani. Az adminisztratív (a minisztériumi és közbeszerzési -előzetes és utólagos- jóváhagyásai, a támogató tanúsítások kiállítása) késedelem a projekt megvalósítása további szakaszaira is rányomta bélyegét, így a közbeszerzési pályázat nyertesével, a Terra-21 Kft-vel csak június végén sikerült megkötni a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést. Az anyagszállításra irányuló közbeszerzési eljárást ráadásul megtámadta az egyik pályázó, így a csőanyag szállításra pedig csak 2014 október 9-én sikerült megkötni a végső szerződést.

Az OSz Zrt. 2014. augusztus 8-án adta át a kivitelezőnek a munkaterületet, azonban a csőanyagok és tartozékai -a jogorvoslati eljárás miatti- késedelmes szállítása okán a beruházás több hónapos késedelmet szenvedett.

A fenti okok miatt a (pályázati beruházási forrást biztosító) Támogatási Szerződésben is rögzített megvalósítási, kivitelezési határidő bizonyosan tarthatatlan, a tervezett 2015. március eleje helyett, leghamarabb 2015. május végéig kerülhet sor az új hővezeték átadására.

A Támogatási Szerződés módosítása nélkül a 2014. december 31-éig le nem hívott, nem igazolt fejlesztési források elvesznek. 2014 december 31-ig a beruházás várható készülsége (az anyagbeszerzés teljeskörűsége mellett a kivitelezési műszaki tevékenység 40%-os készülsége estén) az alábbiak szerint alakulhat:

- | | |
|---|-----------------------|
| • 2014. december 31-ig lehívni tervezett EU-s támogatás (nettó): | 328 431 541 Ft |
| • 2014. december 31-ig lehívni tervezett önerő támogatás (nettó): | 328 431 541 Ft |
| • 2014. december 31-ig lehívásra nem kerülő EU Önerő Alap támogatás (nettó): | 167 202 355 Ft |

Nem kizárt, hogy a 2015-ben felmerülő projektelemekre is benyújtsuk az EU Önerő Alap pályázatot, ennek eredménye azonban kétséges. Egyrészt az EU Önerő Alap feltöltése folyamatos, de jelenleg nincsen céldátum arra, hogy mikor és mekkora kerettel nyitják meg, és az „újéből” támogatás is kérdéses. Nagy a valószínűsége annak, mire az önerő pályázatot akár újra benyújthatnánk, addigra a kivitelezői szerződés értelmében már ki kell fizetni a számlákat.

Az OSZ Zrt. a projekt önerejének finanszírozására még 2013. decemberében 500 M Ft-os beruházási projekt hitelkeret megállapodást kötött a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel. **A fenti forrás-felhasználási korlátozás miatt e hitelt - igénybe kell venni a fent jelzett, mintegy 167 M Ft forráshiány erejéig, csak már nem átmenetileg, hanem lényegében saját beruházási hitelként, az e részben elveszni tűnő önerő teljesítéséhez.**

A társaság számára rendelkezésre álló RFF hitelkeret még egy szempontból volt fontos. A korábbi elképzelések szerint a volt Béke Szálló átalakítására irányuló projekt forrása a távvezeték-rekonstrukció maradéktalan (100 %-os) pályázati forrásbiztosításával „felszabaduló” RFF hitelkeret lett volna. Az 500 M Ft-os hitelkeret erre a célra felhasználható, jövőre rendelkezésre álló része, a bemutatott beruházás-csúszásból forráshiány miatt várhatóan 330 M Ft-ra csökken, mely a Béke Szálló átalakításának tervezői költségbecslés alapján mintegy 436 M Ft költségére nyilván nem lesz elegendő.

A fenti beruházási események az OSZ Zrt. és a város gazdálkodását, fejlesztési elképzelései megvalósítását rendkívüli mértékben korlátozzák. Bár a problémákról ezidáig érdemi tájékoztatást nem kaptunk, a fenti események már hónapok óta ismertek voltak a most előtárt adatok alapján, ha már a kudarc nyilvánossá tételét nem is vállalta az Önkormányzat és az OSZ Zrt. vezetése, a megfelelő egyeztetések lefolytatásával, a kormányzati támogatással talán annak kimenetelét a fentieknél eredményesebben képviselhették volna.

Az már csak napi hír, hogy az MVM bejelentése a város távfűtése gázkazános energiaellátásról az egész rekonstrukciós projekt megalapozottságát, szükségességét kérdőjelezte meg.

A fenti beruházási-pénzügyi események az OSZ Zrt. gazdálkodására gyakorolt hatását külön előterjesztésben fogom kérni értékelni, ugyanakkor a jelentős összegű beruházási források elvesztését káreseményként értékelve a Társaság új vezetésétől kérni fogom a felelősség kérdésének vizsgálatát is.

5. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.-nél felmerülő sürgető problémák

Az elmúlt héten a problémák ismert, sürgető volta miatt soron kívül tájékoztódtam az OKÖ Zrt. helyzetéről. A vezérigazgatói tájékoztatás során előadottak alapján a cég jelen és jövőbeli helyzetét aggasztónak ítélem.

- A hulladék-lerakó bővítésére irányuló beruházás megkezdésére a szerződéses és jogszabályi körülményekben rejlő problémák és a finanszírozás elégtelensége miatt nincs belátható időn belüli esély.
- A társaságot rendkívüli mértékben terhelő (2014. január 1-től bevezetett) környezet-terhelési díj, illetve a rezsicsökkentés kormányzati díjkompenzációjának teljes hiánya, illetve a hulladék Polgárdiba szállításának többletköltségei miatt a cég október 9-ei adózás előtti eredménye az évközi előzetes eredmény-kimutatás alapján - 94.375.000 Ft. Számításom szerint az OKÖ Zrt. a fenti költséghátrányok miatt naponta mintegy 450.000 – 500.000 Ft veszteséget teremel.
- Az Önkormányzat társulási-tagsági kapcsolatrendszere, illetve az OKÖ Zrt. erre épült szállítási-szolgáltatási szerződésrendszere eddig felméretlen döntési kényszereket, tehetetlenségi kockázatokat rejt.

Az ÖKO Zrt.-ben (és a városi hulladékelbánás körül) kialakult helyzetről Igazgatósága és Felügyelő bizottsága november 11-én összevont ülésén várhatóan további részleteket ismerek meg.

A fent röviden ismertetett gazdálkodási körülmények ismeretében, reményem szerint a felelősséget a cég többségi önkormányzati tulajdonba kerülése során is határozott álláspontot képviselő vezető tisztségviselők érdemi javaslata alapján a Képviselő-testület részéről tovább nem halasztható, (rövid és hosszabb távú) stratégiai döntések meghozatala nyilvánvalóan szükséges, ennek érdekében a Képviselő-testület soron következő, november 25-ei munkaülésére is -persze a jelen tájékoztatásomnál részletesebb- előterjesztés készül.

6. Vértesi Erőmű Zrt. bezárás, fűtőmű helyzete

A már bejelentett kormányzati intézkedések alapján ez év végével beszüntetik a széntermelést a Márkushegyi Bányáüzemben. Szomorú mondat ez az oroszlányi szénbányászat történetében, mely mindenféleképpen további értékelést kíván majd Önkormányzatunktól.

A fenti esemény ismeretében 2014. november 3-án a Vért helyzetéről és jövőjéről folytattunk egyeztetést Kovács Andrásal, a Vértesi Erőmű Zrt. vezérigazgatójával. Tájékoztattam arról, hogy

2015 januárjában, csoportos létszámleépítés keretében 270 munkavállaló kapja meg várhatóan felmondását.

A társaság a felmondás révén munkájukat elvesztő dolgozói sorsának megnyugtató rendezése érdekében a végkielégítésen felül 2 millió forintos újrakezdési-, valamint átképzési támogatást is biztosít.

A bányaterületek rekultivációjának első szakaszában, az eszközök kimentésében és a földalatti létesítmények bezárásában várhatóan 2016 közepéig még 235 fő munkavállaló közreműködik, aztán ők is elvesztik munkájukat.

A bánya tervezett bezárásával párhuzamosan az erőmű 2016. december 31-ig, biztosítva a térség távhőellátását is, a hagyományos módon üzemel tovább, ekkor környezetvédelmi (magas károsanyag, főként nitrogén - kibocsátás) okok miatt is befejezi működését.

A szóban ismertetett tervek szerint 2017. január 1. napjától Oroszlány-Bokod távhőellátását egy addigra üzembe helyezendő, állami beruházásban létesülő gázfűtőmű veszi át.

Ez a bejelentés a város elmúlt négy évben képviselt stratégiai céljaival ellentétes elképzelés, a korábbi önkormányzati vezetés nyilvánvaló kudarca, mely azonnal felveti a még el sem készült, 7 km-es távhő-vezeték mintegy egymilliárdos felújítása feleslegességét, hiszen a gázfűtőmű elhelyezése a „városban” megfelelő terület rendelkezésre áll.

Talán ennél is súlyosabb probléma, hogy a fűtőmű üzembe lépésével a szolgáltatási árak drasztikus emelkedése várható.

Az események, bejelentés időzítése érdekességén, a korábbi városvezetés politikai felelősségének kihangsúlyozásán túl nyilván érdemben, a minden bizonnyal bekövetkező hátrányok minimalizálására törekszem, e kérdésben is nyilván külön előterjesztés fog születni.

7. Szakorvosi Rendelőintézet támogatása

Mint az emlékeztetes, külön jogszabály (a 2012. évi XXXVIII. tv.) erejénél fogva a korábban Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában álló Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Kft. (a tényleges érték mintegy felére-harmadára becsült) 497.759,-Ft nyilvántartási érték szerinti teljes vagyonával, személyi állományával 2012. május 1. napjával a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet által képviselt Magyar Állam tulajdonába (került - a tevékenységért viselt fenntartói felelősséggel együtt.)

E folyamattal nem összefüggően, de az Intézmény életét nyilvánvalóan jelentősen érintő módon 2011. június 1. napjával az intézmény vezetője személyében már változás történt, dr. Mátics Istvánt dr. Varjú János váltotta, akinek vezetői kinevezése a fenntartó személye változása ellenére jogfolytonos a mai napig.

A fenti változások indította folyamatok rövidtávon nem belátható, de az eltelt három és fél év távlatában kényszerűen értékelendő helyzetet teremtettek.

A korábbi, dr. Mátics István nevével fémjelzett vezetés által felhalmozott, mintegy 125 M Ft-os gazdálkodási tartalékot –melyet minden félelem és vélekedés ellenére az új tulajdonos nem vont el, már csak azért sem, mert az intézmény- és vagyonátadás időpontjáig az már 70M Ft alatti összegre apadt- az intézmény ez év tavaszára teljesen felélte, azóta a Szakrendelő –figyelembe véve, hogy a fenti adatból is számíthatóan havi kiadása mintegy 3-6 M Ft közötti összeggel

haladhatja meg bevételeit- beszállítói jelzések szerint 20-30 M Ft közé becsült összegű, lejárt határidejű, kifizetetlen hátralékot halmozhatott fel.

Ezen gazdálkodási állapot érdemi, az intézményi likviditást javító intézkedés, illetve jelentősebb mértékű többletbevétel hiányában a szakellátásra is kiható működési zavarokat okozhat.

Meglátásom szerint a fenti állapot súlyosságára utal az a körülmény is, hogy a hiány a laboratóriumi költségek finanszírozásával kapcsolatos, havi 1.000.000,- Ft-os önkormányzati támogatásunk ellenére sem csökken, és az intézményvezetés tudomásom szerint az egyébként is szerény mértékű dolgozói káféteria juttatások csökkentését jelentette be.

A fenti ok miatt, e tájékoztatásommal egyidejűleg a Szakorvosi Rendelőintézet Főigazgatóját, dr. Varjú Jánost, és az intézményt fenntartó Magyar Állam képviselőjét is megkerestem az intézmény gazdálkodására irányuló kérdéseimmel, felvetéseimmel. Az intézményvezetőt kértem arra is, hogy Önkormányzatunk Egészségügyi és Szociális Bizottságát a kialakult helyzetről, annak megoldása érdekében tett és még lehetséges intézkedéseiről is tájékoztassa.

Kiemelem, hogy jogszabály nem testál ránk kötelezettséget, feladatot az egészségügyi szakellátás területén, a sokak által rossz szájízt okozó állami intézményátvételt követően Önkormányzatunknak formálisan nincs semmiféle „beleszólása” a szakorvosi rendelőintézet feladatellátása mikéntjébe, különösen gazdálkodásába.

Ezen felhívásaimban csak az vezet, hogy városunk lakosságát az egészségügyi szolgáltatások igénybe vételekor ne érje hátrány az intézményi működésben keletkezett gazdálkodási nehézségek miatt. E tájékoztatásom megadása tehát egyben figyelemfelhívás a problémák megoldásában feladat- és hatáskörrel rendelkezők felé is.

8. Az önkormányzati beruházások állása

8.1. Borbála -telepi csapadékelvezető rácsos átereszek felújítása:

A Borbála telepen üzemelő rácsos vízelvezetők felújítása az átereszek beton szerkezeteivel együtt történik

- a Bem J. utcán 4,60 fm hosszban
- a Karinthy F. u.- Bartók B. u. kereszteződésében 13,20 fm hosszban
- a Karinthy F. u. - Zichy M. u. kereszteződésében 7,20 fm hosszban

Kivitelezőnk az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.

8.2. Szent Borbála tér felújítása:

Az Oroszlány Szent Borbála tér fejlesztés két műszaki egységre bontható

- a meglévő parkoló teljes átépítése, bővítése
- a színpad és tároló-helység (pince) építés.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen két kivitelező végzi az építési munkákat. A parkoló felújítását a Beck & Cat Kft. végzi kivitelező a szerződés szerint egy elhatárolható egységes rész felújításával végzett 2014. augusztus 31-éig.

A Beck & Cat Kft. a további parkoló építési-ütem szerinti munkákra 2014. október 13-án kapott munkaterületet. A munka befejezési határideje a vállalkozási szerződés szerint a munkaterület rendelkezésre állásától számított 4 hét. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. november 6-án megkezdődött.

A színpad építését végző kivitelező Domikron Kft. a befejezési határidő módosítását kérte az építés ideje alatt tapasztalt rendkívüli (csapadékos) időjárásra tekintettel. Az új, módosított határidőben 2014. október 10-én műszaki átadás-átvételi eljárást folytattak le, melynek eredményeként a feltárt hiányosságok kötbérmentes pótlására a kivitelező Takács Károly polgármester, illetve Papp Péter alpolgármester közreműködésével 2014. október 14-ig kapott haladékokot.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. október 14-én megkezdődött. A hibák kijavítására kivitelező 2014. október 16-áig kapott póthatáridőt. E napon került sor a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására is. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a munkákat a Beck & Cat Kft. által végzett parkoló építési munkák befejezése után végezhető kisebb feladatok kivételével hivatalalunk átvette.

8.3. Szolgáltató Városház központ kialakítása a volt Arany János Általános Iskola épületében:

Oroszlány Város Önkormányzata 2014. február 11-én közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel a KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 jelű, „Az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városház központ létrehozása” elnevezésű projekt kivitelezésére. A beruházás értéke bruttó 341.103.344,- Ft, melyhez 200.000.000,- Ft. támogatást nyert el a város.

A beruházás során korábban a volt Arany János iskola funkcióváltása és környezetének rendezése érdekében, parkoló kialakítása (telken belül, illetve az Iskola és a Gárdonyi Géza utcákon párhuzamos beállással), érdekében gyalogos járdák, fásítás, napenergiát használó térvilágítás, az épület nyugati főbejárata előtti térrész teljes környezetrendezése, rekonstrukciója, új, egységes arculatú utcabútorokkal, két üzlethelyiség kialakítása, Munkaügyi Központ hivatali irodahelyiségeinek kialakítása célú átépítése, átépítése történik meg.

A beruházás I. ütemében megvalósulnak olyan munkálatok is, melyek egyszerűsítik a későbbi fejlesztési ütemekhez kapcsolódó munkavégzést és így nem akadályozzák majd az ezen ütemben működtetésbe adott (jellemzően) irodák üzemeltetését (villamos energia bekötések, nagyobb pincerész szigetelése, padlásfödémhez kapcsolódó munkálatok, gépészeti tér kialakítása, műszakilag figyelembe vehető homlokzatrész külső hőszigetelése).

Oroszlány Város Önkormányzata és a KEM Kormányhivatal közös beruházásaként, közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, 2014. március 26-án megkezdődött a kormányablak kialakítása is. Ezen beruházást az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. bruttó 159.379.302,- Ft összértékben kivitelezi. A költségekből központi költségvetési és pályázati forrásból 37.518.340,- Ft-ot a Kormányhivatal visel.

A szerződéskötéseket követően a kivitelezési tevékenység elkezdődött, és több szervezet és megbízó (Önkormányzat, Kormányhivatal, Nemzeti Munkaügyi Hivatal) folyamatos felügyelete és közös koordinációja mellett zajlottak a rendkívül összetett, sokrétű munkák.

Az Új Szolgáltató Városház központ beruházással egyidejűleg hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (94/2014. (V.27.) Kt. határozat) alapján készült el az Iskola utca felőli épületrész új tetőfedése és a toronysisak felújítása. A belső csapadékvíz elvezető rendszer átalakítása is szükségessé vált, mely a korábbi időkben szivárgó aknákra épült, azonban ez hosszú távon a mai műszaki elvárásoknak nem felel meg. Tovább gondolva, az épület átalakítás későbbi ütemében a tetőszerkezet II. része is fel lesz újítva, melynek csapadékvízét is be tudja fogadni a felújított rendszer. Ehhez szükségessé vált 90 fm Ø 300 mm átmérőjű csapadékcsonakra megépítése a szükséges aknákkal, bekötve az Iskola utca városi hálózatába, biztosítva így az egész épület és területének csapadékvíz elvezetését.

A KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 jelű, az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme, Élhető és Szolgáltató Városközpont létrehozása kivitelezési munkákat az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. határidőre 2014. szeptember 15-ére készre jelentette, a műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés napján megindították, a tapasztalt hibákat hibalistában rögzítették. A hibák kijavítására a jogszabály adta lehetőségek alapján sor került, így 2014. október 15-én a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került.

Az I. emeleten a Munkaügyi központ arculati kialakítása még folyamatban van, mely a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal beruházásában készül, és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. kivitelez. A Munkaügyi Központ szerkezetkész állapotban vette át a munkaterületet, melyet kivitelezésre az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. részére tovább adta 2014. október 9-én. Szerződés szerinti befejezési határidő 2015. január 1, azonban várhatóan 2014. december közepére elkészülhet, a jelenlegi készültségi fokot figyelembe véve.

A beruházási egység –mely a teljes épület felújításnak mintegy fele-harmada- teljes elkészültéig szükséges áttekintenünk a fejlesztés folytatásának lehetőségét, de ennél is sürgetőbben a hivatalok párhuzamos működésével, működtetésével, épület-fenntartással jellemezhető –sajnos tartósan ígérkező- átmeneti állapot körülményeit.

8.4. BorgWarner Emissions Systems épülő gyáregységét bekötő út kialakítása:

A Képviselő-testület a BorgWarner Kft. új gyáregységéhez kialakítandó bekötő út építéséről határozott, mely alapján megbízást adott az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. részére, 6.500.000 Ft + áfa vállalkozói díj fejében történő ideiglenes út kialakítására. Az út kialakítása a távhővezeték föld alá történő süllyesztése, és az úttal érintett területen villamos vezetékei lesüllyesztése után kezdődhet. Jelenleg egy kis vastagságú zúzalékkal kialakított terület használható, a beruházás várhatóan november 30-án fejeződik be.

8.5. Oroszlány városközpont I. ütem közlekedésfejlesztési tanulmányterv elkészítése:

A 30/357/2014. iktatószámú megrendelés alapján folyamatban van az Oroszlány városközpont I. ütem közlekedésfejlesztési tanulmányterv elkészítése. A fejlesztéssel érintett terület a Rákóczi Ferenc út- Fürst Sándor utca - Bánki Donát utca - Dózsa György utca által határolt tömb, a Dózsa György utca 1-5. és 7-11. szám mögötti terület, valamint a Rákóczi Ferenc út - Fürst Sándor utca - Gárdonyi Géza utca- Mészáros Lajos utca által határolt tömb. Tervezőnk a Partner Mérnöki Iroda Kft. A munka elvégzésének határideje: 2014. december 5.

8.6. Orvosi rendelők felújítása

A Képviselő-testület 2012-ben döntött az önkormányzati tulajdonban lévő háziorvosi rendelők felújításáról, melynek megvalósítását 2013. és 2014. évre ütemezte.

A 2014. évi felújítás elsődleges a Móricz Zs. utcai közösségi ingatlan fűtés-korszerűsítésére irányul. A legcélszerűbben és legtakarékosabban üzemeltethető fűtési rendszert tervezték kialakítani, ami azt jelenti, hogy az ingatlanban elhelyezett valamennyi funkció (gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők, orvos-lakás, közösségi ház) külön kazánt kap. Ennek megvalósításához hozzájárult a gázszolgáltató, elosztói csatlakozási szerződést köt az érintettekkel. Így minden használó egyénileg szabályozhatja majd a fűtését, és fogyasztásának megfelelően fizeti a saját gázszámláját.

A fűtéskorszerűsítéssel párhuzamosan további szakipari felújítási munkákat is elvégezték. A Járási Népegészségügyi Intézet a gyermekrendelőben tett áprilisi ellenőrzése során tett kifogása alapján a tervezettnél nagyobb mértékű felújítás igénye merült fel.

Az év folyamán kiépült az épület akadálymentes megközelítése, az épület előtti volt szénledobót megszüntették, valamint a töredezett, rossz állapotú, balesetveszélyes beton térburkolat felújítása is megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. november 7.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata**

A Képviselő-testület alakuló ülése óta történt fontosabb események, feladatok áttekintéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület alakuló ülése óta történt fontosabb események, feladatok áttekintéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

| | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | azonnal |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. Zágonyi Éva jegyző |