

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Hegyi László Pálné szül. Mihalik Zója* (szül.:
anyja neve: l szem. sz.: lakik:
tart. hely: , szig. sz.: , adóaz.:), mint *eladó*,
másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzősz.:
15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*,
együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0276/5 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 881 m² területű, 1.01 AK értékű termőföld ingatlan.
Az ingatlant terheli az E.ON Észak- Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a változási vázrajz szerinti területre, illetve a vázraj szerinti 13 m² területre (35 kV-os közcélú vezeték) bejegyzett vezetékjog, egyébként tehermentes.
Eladó tulajdonjogát és ingatlana a fentiekben túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. március 30-án kiállított másolatával igazolja.
Eladó nyilatkozik arról is, hogy az ingatlanon földhasználati joga is fennáll.
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, arról az alábbi általános leírást adják. Felépítmény, kerítés nélküli, rendezett állapotú beépítetlen termőföld.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt kert megnevezésű termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 352.000,-Ft, azaz Háromszáz-ötvenkettőezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészítettett legmagasabb érték szerinti ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. Vevő a teljes vételárat vevő tulajdonjogának bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül egy összegben, átutalással fizeti meg eladó számú folyószámlájára, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan az e szerződés 1. pontjában rögzítetteken túli per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek e szerződésben az ingatlanok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra a ma napon kerül sor.
8. Eladó az ingatlanra fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében vevővel együttműködni köteles.
9. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0276/5 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!**
10. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.

11. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. **Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.**
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. **Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.**
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. március 30.

.....
Hegyí László Pálné eladó

.....
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
 képv. **Lázók Zoltán** polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. március 30-án *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

Dr. Szunyovszki Károly
 Ügyvéd
 2840 Oroszlány,
 Rákóczi F. út 52. fsz. 1