

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 17-ei rendkívüli nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Takács Károly, Gyuga Mihály József, Hartmann József, Hartyáni László Imre, Orbán Ferenc, Papp Péter, Rajnai Gábor, Torma Lajos és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, dr. Zágonyi Éva jegyző
- Távol vannak:** Módi Miklós, Szabó Mihály és Székely Antal és települési képviselők
- Meghívottak:** Kormosné dr. Kovács Katalin aljegyző, külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Takács Károly polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit. Az ülés **17 órakor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 9 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy megkezdik munkaülését. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. A napirendek sürgős tárgyalását a távhő-vezeték beruházáshoz önerőt biztosító hitelszerződés módosítása érdekében a kormányzati engedélyek megkérésének mielőbbi lehetővé tétele, és a költségvetésben rendelkezésre álló szabad pénzeszközök felhasználásának lehetővé tétele indokolja. A 4. napirendi pontot hatósági ügyként személyiségi jogokra tekintettel zárt ülésen kötelező tárgyalni.

Miután kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztések tárgyalásának napirendre vételéről.

A Képviselő-testület a napirendeket **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2014. (IX.17.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szeptember 17-ei rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozatala
2. A 2014. évi költségvetés - 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet – módosítása
3. A költségvetés módosítását igénylő döntések

Zárt ülés:

4. Egyedi kérelem elbírálása

Felelős: Takács Károly polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Takács Károly polgármester
Szakmai előkészítő: Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató

Takács Károly polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület a legutóbbi ülésén döntött az OSZ Zrt. felszabaduló hitelkeretének a város számára hasznos, elsősorban a munkaerőpiac bővítése érdekében szállásoltatást lehetővé tevő fejlesztésre történő felhasználásáról. Az Önkormányzat támogatásából megvalósuló fejlesztési beruházás megindításához a Kormány és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda engedélye is szükséges, amelynek beszerzése érdekében elkészült Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között létrejövő támogatási és kezességvállalási díj megfizetésére vonatkozó megállapodás. Ennek megfelelően a hitelkeret a távhő-vezeték beruházás önrészenek esetlegesen szükséges biztosítására, és a Mátyás király Pihenőház fejlesztésére kerülhet felhasználásra. Az előterjesztés melléklete tartalmazza továbbá a bank és az OSZ Zrt. közötti kölcsönszerződés, a bank és az Önkormányzat közötti készfizető kezesi szerződés tervezeteit, továbbá a munkaerő szállásoltatás érdekében megvalósítani kívánt Mátyás király Pihenőház kiviteli tervdokumentációját.

Lázár Mózes, az OSZ Zrt. vezérigazgatója az előzményeket ismertette. Tavaly a távhő-vezeték felújítására nyertek közel 500 M Ft támogatást a KEOP-ból, az idén nyertek szintén közel 500 M Ft-ot az Önerő Alapból. Közben az önerő biztosítására a tavalyi év végén hitelt vettek fel az Önkormányzattal közösen, illetve az Önkormányzat az OSZ Zrt. mögé állt kezességével. Most az a cél, hogy megvalósítsák a vezeték-felújítást, és ne hagyják elveszni a már felvett hitelt, hiszen más, nagyon fontos célokra tudják fordítani (távhővezeték, Mátyás király Pihenőház, stb). A törvényeknek és minden feltételnek maximálisan meg kell felelni. A határozati javaslatban technikai jellegű módosítások, döntések szerepelnek, melyek ahhoz szükségesek, hogy az összes szereplő elvárásainak, illetve a törvényeknek maximálisan megfeleljenek. Kérte az előterjesztés támogatását.

Takács Károly polgármester megerősítette, hogy az összeg nagysága, a hitelfelvétel körülményei, a feltételrendszer összetettsége mindenképpen szükségessé teszi a döntést. Kiemelte, hogy a műszaki terjedelem is nagyon fontos, melynek garanciáját, rögzítését a tervdokumentáció adja. Tehát a megpályáztatandó tervek sem flexibilisek, hanem rögzítettek.

Rajnai Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén egyhangúlag elfogadásra javasolta ezt az előterjesztést, illetve az ehhez kapcsolódó, 2. napirendi pontban szereplő rendeletmódosítást is.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta az előterjesztést és annak határozati javaslatát, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2014. (IX.17.) Kt. határozata

az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozataláról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2014. (IX.9.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. az oroszlányi erőmű és Oroszlány város közötti távhő tranzitvezeték felújítása című KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázat önréjének biztosítását, a Mátyás király Pihenőház (volt Béke szálló) korszerűsítését 436,5 millió Ft + áfa becsült összegben, valamint a Képviselő-testület által meghatározandó egyéb fejlesztéseket a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel fennálló, a KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázati

konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításával valósítsa meg, melyhez a következő biztosítékok nyújtását vállalja:

- 1.1. A KEOP-5.4.0/12-2013-0014. pályázati önerőjének biztosításához a Mátyás király Pihenőház maximum 436,5 millió Ft + áfa becsült értékű fejlesztéséhez és a Képviselő-testület által meghatározott további fejlesztésekhez szükséges pénzügyi fedezettel kapcsolatos évenkénti adósságszolgálathoz összesen maximum 500 millió Ft erejéig fejlesztési támogatást nyújt az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. részére.
- 1.2. A fejlesztésekhez szükséges forrás biztosításához készfizető kezességet vállal maximum 500 millió Ft erejéig.
2. A 7. pontban foglalt feltétellel jóváhagyja Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közötti, az előterjesztés melléklete szerinti fejlesztési támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a 7. pont szerinti feltételek teljesülése esetén a támogatási megállapodás aláírására.
3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. hitelfelvétele érdekében az 500 millió Ft tőkerész erejéig 0,1%-os, maximum 500.000 Ft összegű kezességvállalási díjat állapít meg. A 7. pontban foglalt feltétellel jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti kezességvállalási díj fizetéséről szóló megállapodást és a 7. pont szerinti feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
4. A 7. pontban foglalt feltétellel egyetért a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között az előterjesztés melléklete szerinti kölcsönszerződés megkötésével.
5. A 7. pontban foglalt feltétellel jóváhagyja a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. és Oroszlány Város Önkormányzata közötti az előterjesztés melléklete szerinti készfizető kezesi szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a 7. pont szerinti feltételek teljesülése esetén a szerződés aláírására.
6. Utasítja a polgármestert az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás és készfizető kezességvállalás bejelentésére az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott, miniszter útján működtetett Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére.
7. Az 1-5. pont szerinti készfizető kezességvállalási szerződés, a fejlesztési támogatási megállapodás, a kezességvállalási díj megfizetéséről szóló megállapodás és a kölcsönszerződés aláírásának a feltétele a készfizető kezességhez a Kormányzat részéről történő hozzájárulás megadása, valamint a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részéről történő állásfoglalás, illetve jóváhagyás, továbbá az együttműködési megállapodás aláírása a Wescast Zrt.-vel és a BorgWarner Turbo Systems Kft.-vel.
8. Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Közgyűlésén, a határozat 1-5. és 7. pontja szerinti tartalommal történő döntéshozatalra.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester

2. NAPIRENDI PONT: A 2014. évi költségvetés - 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet – módosítása

<u>Előadó:</u>	Takács Károly polgármester
<u>Szakmai előkészítő:</u>	Bársony Éva osztályvezető

Takács Károly polgármester elmondta, hogy a költségvetési rendelettervezet az előző napirendi ponttal függ össze, mivel a fejlesztésekhez szükséges készfizető kezességvállalás esetén a Kormány előzetes hozzájárulása érdekében a költségvetési rendeletben fel kell tüntetni a kezességvállalás szándékát.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2014. (IX.21.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló
1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT: A költségvetés módosítását igénylő döntések

<u>Előadó:</u>	Takács Károly polgármester
<u>Szakmai előkészítő:</u>	Bársony Éva osztályvezető Gerenday Zsuzsanna osztályvezető

Takács Károly polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a költségvetésben rendelkezésre álló források felhasználásának átcsoportosítására vonatkozik. A határozati javaslatban részletezettek szerint javasolta, hogy a Képviselő-testület az átcsoportosítással tegye lehetővé a normatíva visszafizetés előirányzat kiegészítését, a csapadék és belvízkár megelőzési munkálatok előirányzat kiegészítését, illetve az előirányzat biztosításával a Majki közkút cseréjét, a Német dűlőben a közvilágítás további fejlesztését, az Új Szolgáltató Városcsopont beruházáshoz még szükséges feladatok megvalósítását és a régi katolikus temető területén kő kereszt felállítását. Az előterjesztéshez kiegészítés került kiosztásra, amelyben javaslatot tett a városi térfigyelő rendszer további fejlesztésére. Miután kérdés, hozzászólás és módosítási javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta az előterjesztést és annak határozati javaslatát, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2014. (IX.17.) Kt. határozata
a költségvetés módosítását igénylő döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Tudomásul veszi a Normatíva visszafizetés előirányzat 2.153 E Ft összeggel történő kiegészítését. A szükséges forrást a 2014. évi költségvetésében az általános tartalékról történő átcsoportosítással biztosítja.
2. Egyetért a csapadék- és belvízkár megelőzési munkálatok előirányzat 2.169 E Ft összeggel történő kiegészítésével. A szükséges forrást a 2014. évi költségvetésében a Sgrafittó felújítás sorról 2.169 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
3. Egyetért a majki közkút cseréjével. A szükséges forrást a 2014. évi költségvetésében a Majki közkút cseréje sor létrehozásával a Szent Borbála tér kiviteli terve sorról 864 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
4. Egyetért a Német dűlőben készülő közvilágítás kiépítés előterjesztés szerinti kiegészítésével. A szükséges forrást a 2014. évi költségvetésében a Közvilágítás korszerűsítés sor kiegészítésével a Szent Borbála tér kiviteli terve sorról 1.305 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
5. Egyetért az új Szolgáltató Városcsopont kialakítás I. üteméhez kapcsolódó alábbi beruházások megvalósításával, melyhez a forrást a 2014. évi költségvetés az Új Szolgáltató Városcsopont előirányzaton biztosítja:
 - a) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítése: 4.000.000 Ft + ÁFA
 - b) klíma rendszer és kapcsolódó villamos szerelés kiépítése: 1.000.000 Ft + ÁFA
 - c) ablakpárkányok építési munkái: 1.387.000 Ft + ÁFA
 - d) fázisjavító kondenzátor egység telepítés: 615.000 Ft + ÁFA
 - e) új közvilágítási kábelek fektetési munkái, 3 db új és a régi közvilágítási oszlopok elhelyezése, bekötése és üzembe helyezése: 2.152.000 Ft + ÁFA

6. a) Egyetért az 1. számú melléklet szerinti kivitelben a régi katolikus temető területén, az 1267 hrsz.-ú területen történő kereszt felállításával.
6. b) A kereszt felállítása 1.500.000 Ft-os költségét Oroszlány város 2014. évi költségvetése felhalmozási kiadások Sgrafittó felújítás sorról történő átcsoportosításával biztosítja, a Kereszt állítás a Várdomb közti régi temetőben című sorra.
6. c) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Római Katolikus Egyháztól szerezze be a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy az 1267 hrsz.-ú ingatlan területén a kereszt felállításra kerülhessen.
7. Egyetért a városi térfigyelő rendszer előterjesztés szerinti (egy darab Sunel NVR rögzítő és adatfeldolgozó 32 csatornás egység, kettő darab TB HDD adattároló egység és egy darab monitor) fejlesztésével. A szükséges forrást a 2014. évi költségvetésében a „Városi térfigyelő rendszer fejlesztése” sor létrehozásával a Szent Borbála tér kiviteli terve sorról 521 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
8. Utasítja a polgármestert, hogy az 1-7. pont szerinti módosításokat a soron következő költségvetés módosításkor a 2014. évi költségvetésben vezesse át.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző

Takács Károly polgármester ezt követően megköszönte az ülésen megjelentek, és az ülést figyelemmel kísérő érdeklődők figyelmét, majd a nyilvános ülést **17 óra 10 perckor** bezárta.

k.m.f.

dr. Zágonyi Éva
jegyző

Takács Károly
polgármester