

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 24-ei ülésére**

**Tárgy:** Szennyvíz víziközmű vagyona kötető bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

**Előterjesztő:** Takács Károly polgármester

**Előkészítő:** Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató, Kotschán Jenő szolgáltatási igazgató, Kis  
Ferencné dr. ügyvéd  
Kormosné dr. Kovács Katalin aljegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1. § c) pontjában rögzített ellátási felelősség elve szerint a települési önkormányzat kötelezettsége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos közmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel arra, hogy az üzemeltetési követelményeknek a jelenlegi szolgáltató, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. nem felel meg, a jövőbeni szolgáltatás biztonsága érdekében önkormányzatunk a 135/2013. (VII.27.) számú határozatában kinyilvánította azt a szándékát, hogy a jövőben az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel kíván szerződést kötni a víziközmű vagyón üzemeltetésére.

Az ÉDV Zrt.-ben önkormányzatunk egy részvény erejéig tulajdonjoggal rendelkezik, ezért a Vkszt. 16. § (6) bekezdése értelmében pályázattási eljárás lefolytatása nélkül, közvetlenül is köthető bérleti-üzemeltetési szerződés. A szerződés-tervezetet az üzemeltetővel közösen állítottuk össze, annak hatályba lépéséhez azonban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása szükséges.

A bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmát a Vkszt végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 2. pontja tartalmazza, a szerződés-tervezet, annak megfelelő tartalommal készült el.

Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat, valamint azok kiinduló értékét részletesen a BDL Környezetvédelmi Kft. által 2013. január 1. fordulónapra készített értékbecslés tartalmazza. Az értékbecslés szerint a 0444 hrsz-ú szennyvíztelep földterületének az értéke nettó 127.875.000 Ft, a szennyvíztelep közművagyona valamint a szennyvízelvezető hálózat értéke 1.848.197.637 Ft.

Az üzemeltetésbe adott vagyón értékét felek évente korrigálják az időközben végzett fejlesztések értékével. Az első korrekció a 2013. és a 2014. első félévben elvégzett fejlesztések tárgyának és értékének a kiinduló értéken történő átvezetése lesz, amely az azóta történt beruházások aktivált értékével változik, és amely a szerződés aláírásáig kerül véglegesítésre.

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződéstől eltérően az ÉDV Zrt. a szennyvízvágyon üzemeltetéséért **bérleti díjat köteles fizetni, amely megegyezik a szolgáltatási díjbevételeben megtérülő fajlagos értékcsökkenési leírás és a tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.**

Számításaink szerint a lakossági díjbevételeben megtérülő fajlagos értékcsökkenési leírás – figyelembe véve a 10 %-os rezsicsökkentés hatását is – köbméterenként 101 Ft, a nem lakossági díjbevételeben megtérülő fajlagos értékcsökkenési leírás köbméterenként 115 Ft.

A szennyvíz közműhálózat fejlesztését illetően eltér a szabályozás a korábbi vagyonkezelési szerződésben foglaltaktól. Főszabályként a fejlesztések elvégzése és azok fedezetének biztosítása önkormányzatunk feladata, amelynek forrása a Bérlo által fizetendő bérleti díj. A bérleti díjat a Bérlo minden év május 31. napjáig utalja át.

A Vkszt 30. §-ának rendelkezései szerint a szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek egyébként értéknövelő felújításnak számítanak. A beavatkozás szükségességéről, költségkihatásáról a Bérlo tájékoztatja önkormányzatunkat, annak fedezete a befolyt bérleti díj, amelyet felek egymással a következő év január 15-ig egymással elszámolnak.

A hibajellellegű, azonnali beavatkozást igénylő munkálatokon túl a Bérlo köteles tájékoztatni önkormányzatunkat azokról a beavatkozásokról, amelyek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné. Ezen munkák fedezete ugyancsak a bérleti díj.

A szolgáltatás fenntarthatósága érdekében önkormányzatunknak 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készítenie, amelyet ugyancsak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hagy jóvá.

Amennyiben a bérleti díj valamely évben több, mint amennyit az adott év fejlesztésére kell fordítani, a különbözetet a következő évek fejlesztésére kell fordítani. A víziközmű vagyon után fizetett bérleti díj egyéb feladatokra nem használható fel.

Oroszlány Város Önkormányzata és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. között a víziközmű-vagyon üzemeltetésére létrejövő szerződés tervezetét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az üzemeltetési szerződés elvei mentén meghatározott, az üzemeltetési jog gyakorlásának ellenértékeként fizetendő bérleti üzemeltetési díjat az előterjesztés 2. melléklete szerinti megállapodás tartalmazza.

Az újonnan megkötendő üzemeltetési szerződésre tekintettel az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött vagyonkezelői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének napja: 2014. június 30. Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó vagyonszámlolást tartalmazó megállapodás előkészítésének végső határidejét 2014. szeptember 1. napjában határozza meg a Képviselő-testület 2014. szeptember 9-ei ülésén történő jóváhagyás érdekében.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. június 19.**

**Takács Károly**

#### **Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) Kt. határozata**

#### **Szennyvíz víziközmű vagyonra kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Önkormányzata és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. között a közcélú szennyvízelvezető-és tisztító víziközmű rendszer üzemeltetésére létrejövő bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja, felhatalmazza Takács Károly polgármestert a szerződés aláírására.
2. Oroszlány Város Önkormányzata, Kecskéd Község Önkormányzata és az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. között az üzemeltetési jog gyakorlásának ellenértékeként fizetendő bérleti díjról szóló megállapodást az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja, felhatalmazza Takács Károly polgármestert a megállapodás aláírására.
3. Egyetért Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között a víziközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött vagyonkezelési szerződés 2014. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével, felhatalmazza Takács Károly polgármestert a szerződés aláírására.
4. Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között a víziközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó vagyonszámlolást tartalmazó megállapodás előkészítésének végső határidejét 2014. szeptember 1. napjában határozza meg. Felkéri Takács Károly polgármestert, gondoskodjék a vagyonszámlolás jóváhagyásának a Képviselő-testület 2014. szeptember 9-ei ülésére történő előterjesztéséről.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2014. június 28.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző