



ÖNKORMÁNYZATI

K
Ö
Z
L
Ö
N
Y

ÓROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

ÓROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETE

11/2017. (V.13.) önkormányzati
rendelet

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások
bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete módosításáról

ÓROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁROZATAI

62/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
63/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
64/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
65/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
66/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
67/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
68/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat

a napirendről
ügyrendi javaslatról
módosító javaslatról
módosító javaslatról
módosító javaslatról
módosító javaslatról
a Petőfi udvar 6-7. szám alatti
önkormányzati bérlakások pályázati
rendszerének kialakításáról
módosító javaslatról
a Szolgáltató Városközpont tornatermi
részének felújításáról

69/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat
70/2017. (V.8.) Kt. sz. határozat

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (V.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 35. § (2), 54. § (1), (2), (3), 62. § (3), 68. § (2), 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) Az önkormányzati bérlakások rendeltetésük szerint lehetnek:
- a) szociális elhelyezést biztosító lakások,
 - b) piaci elven hasznosítandó lakások,
 - c) költségelven hasznosítandó lakások,
 - d) „szolgálati jelleggel” bérbe adható lakások”
2. § A rendelet III. fejezetének címe helyébe a következő fejezetcím lép:

„III. FEJEZET

A piaci- és költségelven hasznosítandó bérlakások bérbeadására vonatkozó rendelkezések”

3. § A rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) A bérleti szerződés maximum 1 éves, határozott időre köthető meg, amely azonban, a felek megállapodása alapján esetenként maximum 1 évre meghosszabbítható. Nem kerülhet sor a bérleti jogviszony meghosszabbítására, ha
- a) a bérlőnek lakbér, vagy közüzemi díjtartozása van,
 - b) a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesítette,
 - c) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítottak,
 - d) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálták, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használták.”
4. § A rendelet kiegészül a következő 7/A. §-sal:

„7/A. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú épületekben lévő bérlakások esetében az Önkormányzat költségelven hasznosítandó lakásokat is működtethet. A költségelven bérbe adható lakások körét a Képviselő-testület határozza meg.
- (2) A bérleti szerződés kizárólag magánszeméllyel köthető.
- (3) Költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Oroszlányon lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgár,
 - a) akinek a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének kétszeresét, de nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a

listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj négyszeresét;

- b) akinek - és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként – nincs az ajánlat megtételekor érvényes legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga.
- (4) A pályázatot írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírás tartalma alapján kell benyújtani.
- (5) A költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről és a bérbeadás idejének meghatározásáról – az előkészítő munkacsoport javaslata alapján – a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (6) Költségelven hasznosított bérlakások esetében legfeljebb az alábbi méretű lakásokra köthető bérleti szerződés:
- a) 1-3 fő esetén kettő szoba,
b) 4, vagy annál több fő esetén három szoba.
- (7) A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket e rendelet 7. § (4)-(5) bekezdése határozza meg.”
5. § A rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére

- szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg szolgálati lakás esetén a bérlő,
- piaci alapon, vagy költségelven bérbe adott lakások esetén a bérbeadó kötelezett.”

6. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
7. § A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
8. § Ez a rendelet 2017. május 14 napján lép hatályba, és 2017. május 15 napján hatályát veszti.


Lazók Zoltán
polgármester





Dr. File Beáta
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 13.


Dr. File Beáta
jegyző



5.) Házastársamon és kiskorú gyermekeimen **kívül** közös háztartásban élő velem együttköltöző személyek:

Neve	Születési ideje	Anyja neve	Iskolája/munkahelye

6.) Jövedelemem a következő forrásból származik (a megfelelőt aláhúzással jelezze!)

- a.) Munkaviszonyban állok: igen nem
 Munkáltatóm neve, címe:

 Munkaviszony kezdete:vége.....
- b.) Nyugdíjas vagyok
- c.) Rokkantsági nyugdíjas vagyok
- d.) Jövedelemem szociális és/vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik, mégpedig:

Megnevezés	Igénylő	Házaspár/Élettárs	Együttköltöző családtag*	Együttköltöző családtag*
Munkabérből, vállalkozási jogviszonyból származó jövedelem				
GYES, GYED, GYED EXTRA				
Családi pótlék				
Nyugdíj (öregségi, rokkantsági)				
Fogyatékosági támogatás				
Gyerektartás/Árvaellátás				
Alkalmi munka				
Egyéb (álláskeresői járadék)				

Egy főre eső jövedelem: Ft

* A pályázat 5. pontjában megjelölt személyek

7.) Indult ellenem, vagy a velem együtt költöző családtagom ellen önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás igen nem

8.) Oroszlányi lakóhellyel rendelkezem óta

9.) Állami gondozott voltam (aláhúzással jelezze!) igen nem

10.) Az általam jelenleg lakott lakás/lakóépület

alapterülete:m²

szobák száma:db

komfortfokozata:

ténylegesen benne lakik fő.

11.) A megpályázott lakás

címe:

alapterülete: m²

12.) Együttköltöző családtagok egészségi állapota (aláhúzással jelezze!): mindenki egészséges, mozgássérült, mozgáskorlátozott, gondnokság alatt álló, tartósan beteg gyermek, egyéb betegség:

.....
.....

II. Pályázó nyilatkozatai

Amennyiben a pályázó jelenleg önkormányzati bérlakás bérlője, úgy nyilatkozik, hogy lakbér, külön-
szolgáltatási-, vagy közüzemi-díj hátraléka nincs.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jövedelmét valósághűen tüntettem fel, a fentiekben felsorolt ingatlan és nagy értékű ingó vagyonomon kívül más ingatlan és nagy értékű ingó vagyonnal nem rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a VARIKONT Szolgáltató Kft. a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíttethet. Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett - a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, a helyi és központi nyilvántartásokból történő adatkéréssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –

jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulással, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy az adatokban történt jelentős változást folyamatosan, de legkésőbb a változást követő 30 napon belül a VARIKONT Szolgáltató Kft. tudomására hozom.

Oroszlány, 201... évhónap

.....

igénylő aláírása

.....

házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. A kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolás:
 - munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással
 - egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet NAV által kiállított igazolással
 - munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
 - egyéb jövedelmet (pl. családi pótlék, GYES, árvajáradék, gyerektartás, stb.) a folyósító által kiállított igazolással.
2. Az ingatlanvagyonot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartási rendszeréből kiállított nem hiteles tulajdoni lap másolattal.
3. A hozzátartozói minőséget:
 - házasságot, bejegyzett élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal
 - elvált családi állapotot, illetőleg bejegyzett élettársi kapcsolat megszűnését a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel, anyakönyvi kivonattal
 - élettársi kapcsolatot közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatával, vagy hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.
4. Oktatási intézményben tanuló eltartott esetében iskolalátogatási igazolás/hallgatói jogviszony igazolás
5. Mozgáskorlátozottság, tartós betegség fennállása esetén orvos által kiállított igazolás
6. Jelenleg lakott ingatlan közszolgáltatók által kiállított igazolása a díjak megfizetéséről.

2. melléklet a 11/2017. (V.13.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati bérlakások lakbére:

Piaci elven hasznosítandó összkomfortos lakások:	700 Ft/m ² /hó
Piaci elven hasznosítandó komfortos lakások:	500 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító összkomfortos lakások:	630 Ft/m ² /hó
Szociális elhelyezést biztosító komfortos lakások:	500 Ft/m ² /hó
Petőfi udvar 4-5. szám alatti lakások:	300 Ft/m ² /hó
Petőfi udvar 6-7. szám alatti lakások:	812 Ft/ m ² /hó
Szolgálati jelleggel bérbeadott összkomfortos lakások:	630 Ft/m ² /hó
Szolgálati jelleggel bérbeadott komfortos lakások:	500 Ft/m ² /hó

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2017. (V.8.) Kt. határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete május 8-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Petőfi udvar 6-7. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakítása
2. A Szolgáltató Városközpont tornatermi részének felújítása

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2017. (V.8.) Kt. határozata
ügyrendi javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vita lezárására tett ügyrendi javaslatot.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2017. (V.8.) Kt. határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja azon módosító javaslatot, hogy kiegészíti az előterjesztés 2. mellékletét „Értékelési szempontok önkormányzati bérlakás pályázatok elbírálásához” az alábbi szemponttal:

„A kérelmező igazoltan oroszlányi munkahellyel rendelkezik

legalább 1 éve	1 pont
legalább 3 éve	2 pont
legalább 5 éve	3 pont.”

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2017. (V.8.) Kt. határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy a rendelet-tervezet 4. § (7) bekezdése az alábbi szövegezésre módosuljon:

„A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket e rendelet 7. § (4)-(7) bekezdése határozza meg.”

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2017. (V.8.) Kt. határozata
módosító javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet 4. § (3) bekezdés a) pontja az alábbi szövegezésre módosuljon:

„a) akinek a családjában - a vele együttköltöző családtagokat is számítva - az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének *másfélszeresét*, de nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj négyszeresét.”

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2017. (V.8.) Kt. határozata
módosító javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot, hogy az előterjesztéshez csatolt rendelettervezet 2. mellékletében a Petőfi udvar 6-7. szám alatti önkormányzati bérlakások lakbére módosuljon az alábbiak szerint:
„Petőfi udvar 6-7. szám alatti lakások: *710 Ft/ m²/hó*”

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2017. (V.8.) Kt. határozata

a Petőfi udvar 6-7. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti lakások költségelven történő bérbeadásáról.
2. Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti önkormányzati lakások bérletére pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület által meghatározott bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződések aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2017. (V.8.) Kt. határozata
módosító javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el azon módosító javaslatot miszerint csak a határozati javaslat 1. és 2. pontjáról dönt, továbbá a határozati javaslat 3. pontjában a beruházásra a város közbeszerzést ír ki.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2017. (V.8.) Kt. határozata
a Szolgáltató Városközpont tornatermi részének felújításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés tartalma szerint, a Szolgáltató Városközpont tornatermi részének felújításával és fejlesztésével, bruttó 19 000 E Ft összköltséggel, mely forrás az önkormányzat 2017. évi költségvetésének „Új Szolgáltató Városközpont felújítás” során rendelkezésre áll.
2. Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot az 1. pont szerinti munkálatok műszaki tartalmának véleményezésére.
3. Megbízza az önkormányzati tulajdonban lévő Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t az előterjesztésben meghatározott felújítás elvégzésével.
4. A 1. pont szerint felújított létesítmény használatba adásának véghatáridejét 2017. szeptember 1. határnapban állapítja meg.
5. Egyetért azzal, hogy a Szolgáltató Városközpont tornatermi részének üzemeltetését a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. végezze.
6. Az üzemeltetési költségre havi bruttó 575 E Ft-ot, 2017. évben maximum bruttó 2.500 E Ft-ot biztosít az általános tartalékból az „Új Szolgáltató Városközpont” előirányzat terhére.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6. pont szerint üzemeltetési költséget a 2017. évi költségvetés során következő módosításakor vezesse át.
8. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti felújítási szerződés, valamint a 6. pont szerinti üzemeltetési szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2017. május 8.


Lazók Zoltán
polgármester





Dr. File Beáta
jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye
Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző
Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester
Példányszám: 1 db

A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások
Oroszlány város honlapján megtekinthetők!
www.oroszlany.hu

