

## MEGÁLLAPODÁS

ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonjog ellenértéke megváltásáról

amely létrejött egyrészről Cserhalmi László Béla szül. (szül.: , anyja neve: , szem. száma: lakik: ), mint ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos másrésztől

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos, (együtt: felek) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Oroszlány Város Önkormányzata, mint eladó Cserhalminé László Béla, mint vevő részére 1993. november 20-án kelt szerződéssel értékesítette a oroszlányi4700/8 hrsz-ú, akkor ingatlan-nyilvántartási kialakítás alatti ingatlanát. Vevő a szerződés alapján teljes vételárat megfizette, az ingatlan azóta is szakadatlan birtokába lépett.
2. Cserhalminé László Béla, mint vevő kezdeményezte az időközben kialakított, de még mindig Oroszlány Város Önkormányzata ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának rendezését, figyelemmel arra, hogy a teljes vételárat megfizette. az adásvételi szerződés szerint jöhiszeműen, 1994 óta az ingatlan birtokában áll.
3. Felek kölcsönös időközbeni érdekmúlásukra tekintettel megállapodnak abban, hogy az ingatlanra vevő, Cserhalmi László Béla tulajdonjoga bejegyzését nem kéri, azonban Oroszlány Város Önkormányzata, mint ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos által Cserhalminé László Béla elismert ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjoga ellenértékeként –az ingatlanra elkészített ingatlanforgalmi szakértői értékebecslés alapján megállapított, de felek által is kölcsönösen elfogadott 1.340.000.-Ft azaz Egymillő háromszáznegyvenezer forint vételár fejében- Oroszlány Város Önkormányzata megváltja azt.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megváltási (vétel)árat Oroszlány Város önkormányzat e szerződés jóváhagyásától számított 8 napon belül átutalással fizeti meg Cserhalmi László Béla az Unicredit Banknál vezetett , számú folyószámlájára.
5. Cserhalminé László Béla, mint ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos szavatol az e megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
6. Oroszlány Város Önkormányzata, mint ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos az e megállapodás szerinti megváltási (vétel)ár megfizetéstől számított 8 napon belül lép az ingatlan birtokába, e naptól szedi hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek Oroszlány Város Önkormányzatát terhelik.
8. Oroszlány Város Önkormányzata képviselője nyilatkozik, hogy a szerződéskötéshez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással /.../2017.(.....) Kt. sz. határozat/ rendelkezik, Cserhalmi László Béla kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, felek e szerződés szerinti rendelkezési képességükben korlátozva nincsenek.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2017. június 15.

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
együttesen, mint megállapodást kötő felek

.....  
**Cserhalmi László Béla**

A megállapodást készítettem és Oroszlányon, 2017. június 5. napján *ellenjegyzem!*

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....  
dr. File Beáta jegyző

.....  
Bársony Éva osztályvezető