

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. július 6-ai ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. A Felsőtelepi kiskertek ipari célú hasznosítása** érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a Képviselő-testület. A 2017. júniusi ülés óta további kettő előkészített adásvételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javasolom a jóváhagyás megadását a következő ingatlanokra:

- **oroszlányi 0284/11 helyrajzi szám** alatt felvett, kert megnevezésű, **778 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (*1. melléklet*).
- **oroszlányi 0284/13 helyrajzi szám** alatt felvett, kert, gazdasági épület megnevezésű, **906 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 425/871-ed tulajdoni hányada (*1. melléklet*).

Az érintett ingatlanok térképi megjelenítését az előterjesztés *2. melléklete*, a Felsőtelepen eddig megvásárolt ingatlanok összesítését a *3. melléklet* szerinti táblázat tartalmazza.

**2.** Az oroszlányi 4700/7 helyrajzi szám alatti ingatlanon üzemelő **Ebrendészeti telep** fejlesztése érdekében felvettük a kapcsolatot a szomszédos 4700/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával, aki az 1993. november 20-án kelt adásvételi szerződés szerint Oroszlány Város Önkormányzatától megvásárolta és a bemutatott pénzügyi bizonylatok szerint kifizette annak vételárát. Az ingatlan Földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonjoga nem került átvezetésre, rendezésre.

Tekintettel arra, hogy szükségessé vált az ebrendészeti telep fejlesztése, javasolom az oroszlányi **4700/8 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, **580 m<sup>2</sup>** nagyságú terület igazságügyi ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított 1.340.000.-Ft összegért történő megvásárlását a csatolt megállapodás szerint (*4. melléklet*).

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2017. július 5.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2017. (...) Kt. határozata**

**az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja

1. az oroszlányi 0284/11 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 778 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
2. az oroszlányi 0284/13 helyrajzi szám alatt felvett, kert, gazdasági épület megnevezésű, 906 m<sup>2</sup> területű ingatlan 425/871-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
3. az oroszlányi 4700/8 helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 580 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonjog ellenértékének megváltására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester