

11/2017. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 6-ai, rendkívüli, nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Németh Gábor alpolgármester, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Gyuga Mihály József és Torma Lajos települési képviselők
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, Dr. Molnár Miléna aljegyző, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 óra 03 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 10 fő jelen volt.**

Jelezte, hogy megkezdik munkaülését. A megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 4. napirendi pontot („A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0159. hrsz-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” tárgyú előterjesztést) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő 16 óra 04 perckor elhagyta a tárgyalótermet. A jelenlévő képviselők száma 9 fő.

Lazók Zoltán polgármester a napirendi pontok vonatkozásában az alábbi módosító javaslatot tette:

- A héten beérkezett adásvételi szerződések jóváhagyása miatt az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét 4. napirendi pontként (így értelemszerűen a további számozás módosulna), valamint
- Bérló visszalépése miatt „A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérló kijelölése” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét 6. napirendi pontként javasolom tárgyalni, továbbá
- ugyanezen előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására teszek javaslatot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Ismételten nyomatékosan felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztések, valamint a határozatok szövegében Petőfi udvar 6. 2/5. szám szerepel, ami valójában az 1. emelet 5-ös számú lakás! A határozati javaslatoknál erre folyamatosan figyeljenek!

Vargáné Vojnár Katalin képviselő 16 óra 05 perckor visszatért a tárgyalóterembe. A jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt.

Gyuga Mihály képviselő 16 óra 06 perckor megérkezett a tárgyalóterembe. A jelenlévő képviselők

száma 11 fő.

Lazók Zoltán polgármester először szavazást kért a meghívóban nem szereplő „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” tárgyú sürgősségi indítvány napirendi pontok közé történő felvételéről, a tárgyalási sorrendet tekintve 4. napirendi pontban történő tárgyalásáról.

Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2017. (VII.6.) Kt. határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 6-ai rendkívüli ülésén 4. napirendi pontban tárgyalja „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester szavazást kért a meghívóban nem szereplő „A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése” tárgyú sürgősségi indítvány napirendi pontok közé történő felvételéről, a tárgyalási sorrendet tekintve 6. napirendi pontban történő tárgyalásáról.

Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2017. (VII.6.) Kt. határozata
sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 6-ai rendkívüli ülésén 6. napirendi pontban tárgyalja „A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester szavazást kért a sürgősségi indítvány zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2017. (VII.6.) Kt. határozata
„A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése” tárgyú sürgősségi
indítvány zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése” tárgyú sürgősségi indítványt zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

A tárgyalandó napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a módosított napirendi pontok tartalmának és tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjának tárgyalását **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2017. (VII.6.) Kt. határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete július 6-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A VARIKONT Szolgáltató Kft. 2017. évi beruházásának tulajdonosi jóváhagyása
2. Döntés az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázatról
3. Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának módosítása
4. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Zárt ülés:

5. A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0159 hrsz-on nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában
6. A Petőfi udvar 6. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakásra bérlő kijelölése

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: A VARIKONT Szolgáltató Kft. 2017. évi beruházásának tulajdonosi jóváhagyása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Árva Ferenc, VARIKONT Szolgáltató Kft.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2015. évtől látja el többek között a városi parkfenntartási, az önkormányzati utak, járdák kezelési és a téli időszakban a hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatait. A tervezett eszközök beszerzésének pénzügyi forrása a Társaság 2016. évi eredménytartaléka egy részének felhasználásával, illetve a 2016. és 2017. évi értékcsökkenési leírások által biztosítható, a beruházás az Alapító részéről többletfinanszírozást nem igényel.

Szabó Mihály képviselő elmondta, hogy láthatják a parkfenntartási résznél felsorolva a fejlesztendő összegeket, illetve a beszerzendő eszközöket. Ha lehet kérni, akkor legközelebb egy pontosabb leírást szeretne, hogy milyen összegben szerezhetők be ezek a tárgyak. Kérdése az volt, hogy ott milyen típusú fűnyíró traktor beszerzéséről lenne szó.

Árva Ferenc, a Varikont Kft. képviselője elmondta, az Együttes Bizottsági ülésen azzal a javaslattal éltek a bizottságok, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal a ponttal, hogy adjanak egy részletes műszaki leírást a beszerezni kívánt fűnyíró gépekről, illetve a lefolytatandó eljárás típusáról. Holnap lesz egy egyeztető megbeszélés az egyik forgalmazó céggel, ezt követően a jövő hét folyamán igyekeznek az anyagot kellő részletességgel összeállítani. Tegnap Együttes Bizottsági ülésen is elmondták, hogy a jelenleg előzetesen bekért árajánlatok a jelenleg általuk is használt géptípusoknak a beszerzésével kalkuláltak. Terveik szerint ez a maximális összeg, ettől csak kevesebb lesz a beszerezni kívánt eszközök értéke.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, hogy ezeknek a nagy értékű gépeknek az üzemeltetéséhez megfelelően képzett munkaerő rendelkezésre áll-e a Varikont Kft.-nél.

Árva Ferenc elmondta, jelenleg rendelkeznek a szükséges munkaerővel ezzel kapcsolatban. Felmerült a tegnapi együttes bizottsági ülésen egyéb építőipari gépnek a beszerzése. Ott azt tudta ismertetni, hogy olyan típusú rakodógépnek a beszerzésénél a megfelelő szakemberrel jelenleg nem rendelkeznek, ezért nem is javasolták annak beszerzését. Jelenleg megvannak a kellő létszámú, megfelelő képesítéssel rendelkező emberek, hogy ezeket a fűnyíró gépeket, illetve téli időszakban a hó eltakarítására, síkosság mentesítésre tudják használni.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, részinformációt szeretne megosztani a vállalkozás vezetővel, ha lehetőség lenne rá, hogy jövő hét keddig ezeket a műszaki tartalmakat, illetve az általuk kért dolgokat

pontosítanak, mivel akkor ülésezik a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, ezt napirendi pontként be tudnák tenni, a holnapi meghívóval ki tudna menni.

Papp Péter képviselő ügyrendi javaslatként elmondta, a tegnapi összevont bizottság együttes kérése az volt, hogy a felsorolt gépek megvásárlása előtt a cég tájékoztassa a szakbizottságot a műszaki tartalomról, és ott tegyen konkrét javaslatot a gépek és berendezések megvásárlására. Ez külön pontként szerepeljen az előterjesztés határozati javaslatai között 2. pontként. Az eljárás menetét is határozzák meg előre, a beszerzés mibenlétét. Amennyiben ezt polgármester úr befogadja, akkor mind a két bizottság tegnap ezzel a kiegészítéssel egyhangúlag támogatta az előterjesztés szöveges részét, illetve annak pénzügyi vonzatait.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy befogadja, de kér egy pontosított, szövegszerű módosítást.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a jelenlegi határozati javaslat 2. pontja lenne az a határozati javaslat (értelem szerint a többi tolná 3.,4. pontra), hogy a Varikont Kft. 2017. évi beruházás műszaki tartalmát és a beszerzés eljárási szabályait a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság fogadja el.

Lazók Zoltán polgármester előterjesztőként befogadta **Papp Péter** képviselő javaslatát. További módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a kiegészített, szóban ismertetett, 4 alpontból álló határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2017. (VII.6.) Kt. határozata
a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2017. évi beruházásainak tulajdonosi jóváhagyásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2017. évi beruházásaival az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Egyetért azzal, hogy a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2017. évi beruházásának műszaki tartalmát és a beszerzés eljárási szabályait a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság fogadja el.
3. Hozzájárul, hogy a Társaság a 2016. évi eredménytartalékából 15 M Ft-ot a tervezett beruházásokra felhasználjon.
4. Megbízta a VARIKONT Szolgáltató Kft.-t, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott beruházási feladatokat hajtsa végre.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Döntés az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázatról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy az 56/2017. (IV.25.) Kt. határozatával a Képviselő-testület döntött az Esély Otthon című pályázat célcsoportjára vonatkozó kiválasztási szempontrendszerrel és egyetértett a pályázat előkészítésével.

A beruházási projektelemek előkészítési munkáit követően sajnos ki kell mondaniuk, hogy csak jelentős, rendelkezésre nem álló anyagi források felhasználásával tudna a város megfelelni a pályázati feltételeknek, emiatt nem javasolta a pályázati előkészítő munka folytatását, hiszen az elnyert pályázatok megvalósításához kapcsolódó önrészek, kiegészítő beruházások költségeinek biztosítása és az egyéb fejlesztési elköteleződések is kellően megterhelik a költségvetést.

2017. június 30-án a pályázat beadási lehetőség felfüggesztésre került, a pályázat kiírója az „Esély Otthon” című felhívásról a következő tájékoztatót tette közzé: „a beérkezett támogatási kérelmek számára és a rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret valószínűsíthető kimerülésére tekintettel „Esély Otthon” című felhívás első értékelési szakaszát követő benyújtási lehetőség felfüggesztése érvényben marad és a második benyújtási szakasz 2017. július 3-tól nem kerül megnyitásra.”

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Esély Otthon pályázat előkészítő munkálatait Oroszlány Város Önkormányzata ne folytassa tovább.

Szabó Mihály képviselő kérdése az volt, hogy az előkészítő munkálatok alatt kiderült-e, hogy mekkora a hiányzó összeg, ami nem áll rendelkezésükre, mert az előterjesztésből ez nem derült ki. Azt támogatja, hogy a közeljövőben akár saját forrásból is ilyen céllal megvalósuljon az előterjesztésben említett Fecske program. Ha információként elmondanák, hogy mennyi az, ami most hiányzott, az a jövő évi költségvetésbe tervezhető lenne, hogy milyen összegben kell gondolkodni.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a műszaki tartalom sem biztos, hogy a legszerencsésebben volt megfogalmazva, de itt már közel 100 M Ft-os önerőt kellett volna mellé tenni. Amit elnyertek volna, az 67 M Ft, de okafogyottá is vált, miután már nem lesz több forduló. A Fecske program előkészítő munkáit a testület elé fogják hozni.

Dr. Molnár Miléna aljegyző felhívta a figyelmet arra, hogy a módosított pályázati kiírás sajnos nem változtatott azon, hogy legfeljebb 70 E Ft/m² költség számolható el a beruházási projekt elemekre, és e miatt - mint ahogy az előterjesztésben is jelezték -, jelentős önerő kéne a beruházáshoz, közel 100 M Ft. Hozzávetőleg 85 M Ft kiegészítő költséget mutattak a beruházási előkészítés során is. Az viszont a pályázati kiírásban nem módosult, hogy legalább 19 fő elhelyezéséhez szükséges mennyiségű lakást kell kialakítani 70 E Ft/m² áron, aminek pályázati forrásból nem tudnak megfelelni.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2017. (VII.6.) Kt. határozata
az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon című pályázatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy nem folytatja az EFOP-1.2.11-16 – Esély Otthon pályázati kiírás előkészítő munkálatait.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának újbóli módosítása szükséges a Magyar Államkincstár Államháztartási Finanszírozási Osztályával történt egyeztetést követően.

A gyermekétkeztetés funkció törzskönyvi nyilvántartásba vételét követően rendezhető a felvehető gyermeklétszámra vonatkozó, 2017. májusi módosítás, melyet az alapító okirat utolsó, - azaz a gyermekétkeztetés funkciót is tartalmazó - változatán kell elvégezni.

Az előterjesztéshez kapcsolódva - a folyamatos Kincstári egyeztetés eredményeként - a mai napon helyben kerülhettek kiosztásra az előterjesztés mellékletei.

Papp Péter képviselő elmondta, a tegnapi összevont bizottsági ülésen egyhangúan támogatta ezt a

módosítást.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** felhívta a képviselők figyelmét, hogy az előterjesztés kapcsán két szavazásra kerül sor. Először kérte szavazzanak Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2017. (VII.6.) Kt. határozata
Oroszlány Város Óvodái módosító alapító okiratáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oroszlány Város Óvodái módosító alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak a 2. melléklet szerint Oroszlány Város Óvodái egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2017. (VII.6.) Kt. határozata
Oroszlány Város Óvodái alapító okiratáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Óvodái módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásaival kapcsolatos eljárásában Oroszlány Város Óvodái alapító okiratával kapcsolatos esetleges formai, technikai változtatásokat tegyen meg.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy a Felsőtelepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében a legutóbbi testületi ülés óta kettő előkészített adásvételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, illetve az ebrendészeti telep melletti, tulajdonjogilag rendezetlen ingatlan rendezése tárgyában is megszületett a megállapodás. A szerződések hatályba lépésének feltétele, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása.

Ismertette, hogy az előterjesztés 4. melléklete javításra és helyben kiosztásra került.

Szabó Mihály képviselő a 2. ponttal kapcsolatban elmondta, elég érdekes, hogy 1993. november óta nem sikerült átíratni a tulajdonost a Földhivatalnál. Kérdése az volt, hogy ez a tulajdonos, vagy az önkormányzat mulasztása miatt nem valósult-e meg. Elmondta, hogy egy 580 m² terület 1 340 E Ft összegért történő megvásárlása magasan tűnik, főleg, hogy saját maguktól vásárolják meg ezt a területet. Ilyen szempontból fontos, hogy kinek a mulasztása miatt nem került a tulajdonos nevére a

terület. Kaptak egy táblázatot a Felsőtelepi kiskertek megvásárlása ügyében, ahol a fajlagos vételár 399 Ft/m², ami köszönőviszony sincs a 2200 Ft-tal, ami ebben az előterjesztésben kiszámítható.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, erre a kérdésre nem tud válaszolni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az az információja, hogy az önkormányzat adta el ezt a területet, a vevő általi probléma miatt nem került átvezetésre az ingatlan nyilvántartásban. Ezt akkor észlelték, amikor el kezdtek foglalkozni azzal a területtel, hogy megvizsgálják, kik az ebrendészeti telep környékén lévő ingatlanok tulajdonosai, és akkor az ingatlan nyilvántartásban tapasztalták ezt a hiányosságot. Papíron még az önkormányzat tulajdonjoga szerepel az ingatlan nyilvántartásban, természetesen azért szerepel az adásvételi szerződés is, ami a vásárlást igazolta. Az előző testületi ülésen született döntés. Ezzel az értékkel az értékbizonyítvány rendelkezésre állt, most már ehhez az anyaghoz nem került hozzácsatolva. Az előző bizottsági ülésen volt egy olyan döntés, miszerint ebben az értékben lehet egyezkedni az eladóval. Miután megszületett az egyezség, azért került sor egy újabb döntésre. Ez egy megerősítés, maga az adásvételi szerződés jóváhagyásra kerül a Képviselő-testület által.

Sólyom Jöran képviselő észrevétele az volt, hogy ennek a területnek a besoroltsága, megszerzhetőségének a feltételei nem ugyanazok, mint a kiskerteké. Ott olyan fejlesztési elképzelések vannak, amik nem csak a megvásárlást, hanem egyéb úton való birtokba jutást is lehetővé tesznek. Ha megnézik a táblázatot - 3. számú melléklet -, látszik, valóban 400 Ft körül van az átlagos ár, de a táblázatban több olyan tétel is van, ami 2000 Ft értékű ár még ezen a területen is. Ez a két dolog nem hasonlítható össze, a két terület között van különbség.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az értékbecslés bármikor megtekinthető.

Szabó Mihály képviselő elmondta, ezt a választ nem tudja elfogadni. Eladta a területet az önkormányzat ennek a vevőnek, aki feltételezhető, hogy szándékosan nem íratta a nevére. Arról van-e igazolás, hogy kifizette-e a vételárat. Jogilag csak saját maguknak a területét vásárolják meg.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, jogilag nem a sajátjukat vásárolják meg, noha nem került átírásra.

Szabó Mihály képviselő elmondta, de azért 2200 Ft/m² áron megveszik. 23 éven keresztül nem sikerült a tulajdonosnak átírni a saját nevére (nem az önkormányzat hibájából). Ha nem akarták volna megvenni ezt a területet, ki sem derült volna, hogy nincs a nevére. Véleménye szerint van egy árcsökkenő hatása ennek, a szakértő valamilyen szinten megállapította az árat, több mint furcsa neki egy ilyen adásvétel. A június 20-ai Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésén volt ez téma, itt volt napirendi pont az ebrendészeti telep fejlesztése, mert testületi ülésen ez az anyag még nem került elő.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az előző testületi ülésen is volt egy hasonló című önkormányzati ingatlan vagyonnal kapcsolatos előterjesztés. Annak a határozati javaslatnak egy része volt az első ütemű döntés az ebrendészeti telep mögötti terület adásvételének az előkészítése. Ennek az adásvételnek az előkészítése két ütemben történt. A júniusi testületi ülésen volt arról döntés, hogy lehet tárgyalásokat folytatni ilyen összeghatárban, és akkor a bizottságoknál ott volt az értékbecslés tartalma. Elfogadásra került a júniusi testületi ülésen, hogy ebben az értékben lehet tárgyalásokat folytatni. Most a tulajdonos aláírta ezt az adásvételi szerződést, és egy megerősítés miatt került vissza ismét döntésre a testület elé, ez egy kétütemű döntés volt, a testület az első ütemet jóváhagyta.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, sok olyan kérdés felvetődött képviselő társától, amiről már tájékoztatást adott Bartalus László osztályvezető úr. Annak az volt a lényege, hogy amikor ez az adásvétel történt, akkor nem ez a rendszer működött. Lehet, ha ez nem alakul így, ez így is marad. Ebben a dologban a hivatal részéről nem kellett volna vizsgálni ennek a hátterét. Ha netán ilyen régi adásvételek vannak, érdemes azoknak is utánanézni.

Papp Péter képviselő elmondta, tegnap az összevont bizottsági ülés mindkét bizottsága egyhangúlag támogatta az adásvételi szerződés aláírását. Egyúttal kérte Bartalus László osztályvezető urat már

másodsor, az ebrendészeti telep bővítése kapcsán, hogy van ott még egy telek, ami vagy a telep bővítésére, vagy esetleges állatmenhely létesítésére alkalmas. Osztályvezető úr be is azonosította ezt a területet, ott meg lehetne keresni a tulajdonost egy esetleges adásvétel ügyében. Kérte mindkét bizottság, hogy ez a munka induljon el, ugyanis már kétszer felhívták az osztály figyelmét ennek a teleknek a megvásárlási szándékára, azóta nem történt semmi, most kaptak egy harmadik ígéretet, hogy elindul ez a folyamat.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2017. (VII.6.) Kt. határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja

1. az oroszlányi 0284/11 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 778 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
2. az oroszlányi 0284/13 helyrajzi szám alatt felvett, kert, gazdasági épület megnevezésű, 906 m² területű ingatlan 425/871-ed tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
3. az oroszlányi 4700/8 helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 580 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonjog ellenértékének megváltására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester a képviselők figyelmét megköszönve a testület nyilvános ülését **16 óra 43 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző