

Oroszlány Város Polgármesterétől

KIEGÉSZÍTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 25-ei rendkívüli ülésére**

**„A TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatosan döntések”
című napirendi ponthoz**

Tárgy: A TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatosan döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán alpolgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Imrő János pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-5.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú, KAPU - Az Oroszlányi szegregációs folyamatok kezelése című elnyert pályázatunkhoz kapcsolódóan megjelent TOP-4.3.1-16-KO1 számú Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati kiírás arra hivatott, hogy a „KAPU projekt” keretében a felzárkóztatás útján elindult bevont személyek/családok részére biztosítani tudjon az önkormányzat kiutat/visszatut a városi társadalomba történő beilleszkedésük érdekében.

A pályázati kiírás az alábbi beavatkozásokra biztosít lehetőséget:

- Lakhatási feltételek biztosítása (minimum a teljes projekt költségvetés 30 %-át elérően), azaz modern szociális bérlakások kialakítása (energetikai felújítás, berendezés, modernizálás)
- Önkormányzati tulajdonú lakóépületek/lakások/melléképületek bontása vagy megszüntetése (megvásárolt lakások, hajlékok, lakhatási körülmények felszámolása)
- Közterület rendezés, utépítés, járdaépítés, közvilágítás fejlesztés, közterületi kamerarendszer kiépítése, közösségi helyszín kialakítása

A projektben olyan bevont, a szegregátumban élő lakosok vehetnek részt, akik rendelkeznek egyéni fejlesztési tervvel, illetve emellett vállalják, hogy visszaköltözik az integrált lakókörnyezetbe (szociális bérlakásba). A szociális bérlakásra vonatkozóan előírás, hogy annak feltételeit az önkormányzat határozza meg azzal a kikötéssel, hogy legalább a projekt fenntartásának végéig szóló szerződést kell a bérlőkkel, de azok a feltételek megszegése esetén kiköltöztethetőek, helyettük új célcsoporttag költöztethető a bérlakásba.

A pályázat akként rendelkezik, hogy ha az akcióterület a települési szövettől elkülönülő telep, kolónia is. akkor elsődleges cél csak azok felszámolása, az ott élők integrált területre költöztetése lehet. Ilyen esetekben a fejlesztési jellegű infrastrukturális tevékenységek a település integrált területén történhetnek meg, az elkülönült telepen, kolónián kizárólag bontási munkák támogatottak.

Ebből adódóan a beruházási jellegű pályázati tevékenységek azon a helyen illetve annak közvetlen környezetében valósítandóak meg, ahova a beköltöztetés irányul. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Petőfi udvar 4-5-ben rendelkezik olyan szociális bérlakásokkal, melyek felújítása és környezetrendezése időszerű és fejlesztési célként került megfogalmazásra, így célszerű erre a területre fókuszálva koncentrálni a fejlesztési tevékenységeket annak érdekében is, hogy a befogadó lakosság is jobb körülmények közé kerülhessen a fejlesztés által.

A projekt keretében ~300 millió Ft támogatás igényelhető, melynek keretében az alábbi fejlesztési célokat javasoljuk megvalósítani. A fejlesztési célokat pontos kidolgozása nyertes pályázat esetén 12 hónapon belül szükséges, így jelen tevékenységekhez kapcsolódó bekerülési költségek mögött pontos műszaki tartalom nem került kidolgozásra, arra vonatkozóan az önkormányzatnak később kell rendelkeznie.

A pályázati összegek felosztását az alábbi megbontás mentén javaslom a pályázatba illeszteni:

- Lakhatási feltételek kialakítása a Petőfi udvari tetőtérben (100 millió Ft)
- Ingatlanvásárlás a projekt keretében (30 millió Ft)
- Gönczi utca út- és járdafelújítása, parkolóépítés (110 millió Ft)
- Petőfi udvari játszótér kibővítése (10 millió Ft)
- Zöldterület rendezés, gyalogos útvonalak kialakítása, közvilágítás építése (20 millió Ft)
- Projekt menedzsment (5,99 millió Ft)
- volt borozó épület közösségi térré alakítása (11 millió Ft)
- Közterület figyelő kamerarendszer kiépítése (7 millió Ft)
- Egyéb pályázati szolgáltatási és dologi költségek (6 millió Ft)

Összesen: 299,99 millió Ft

A pályázat keretében 100%-os vissza nem térítendő támogatást lehet elnyerni, a pályázat megvalósítására maximum 36 hónap áll rendelkezésre, mely összhangban kell, hogy legyen a már nyerte TOP-5.2.1 – KAPU projekt ütemezésével. A projekt fenntartási időszak 5 év.

Jelenlegi információink alapján a projekt Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. alatti épületben történő megvalósításához ~ 160 millió Ft önerő biztosítása szükséges, mivel a pályázati kiírás összeköltötetési szabályai szerint a két lépcsőházban összesen 4 lakás (lépcsőházként 2 lakás) vehető figyelembe a projekt megvalósítása érdekében.

A pályázat módosított beadási határideje 2017. augusztus 28., a pályázati kiírás szerint a pályázat eredményéről várhatóan 2017. szeptember 30-ig döntés szülehet, így a projekt viszonylag hamar megkezdhetővé válhat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a jelen előterjesztés-kiegészítés tartalmának megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását a pályázat beadásának érdekében!

Oroszlány, 2017. augusztus 25.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) Kt. határozata

a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati kiírásra benyújtandó pályázattal kapcsolatosan döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati kiírásra az előterjesztés-kiegészítés szerinti tartalommal.
2. Annak érdekében, hogy a pályázat keretében az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. számú tömb felújítása valósulhasson meg, vállalja a pályázat által nem finanszírozott épületrészek felújítási költségének biztosítását 160 millió Ft összegben, melyet lehetőség szerint a 2018. évi költségvetésében tervez.
3. Nyertes pályázat esetén vállalja a projekt megvalósítását és a projekt eredményeinek fenntartási időszak végéig történő működtetését.
4. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, Rajnai Gábor alpolgármestert, Németh Gábor alpolgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat határidőre történő benyújtására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: az 1-4. pont esetében: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző