

22/2017. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 12-ei munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Torma Lajos és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Németh Gábor alpolgármester, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Papp Péter települési képviselő
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 óra 02 perckor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

A Képviselő-testület nevében elismerést adott át Szabó Imre tűzoltóparancsnoknak, aki az idei év decemberében kiemelkedő tevékenysége elismeréseként elnyerte a Komárom-Esztergom Megye Tűzoltója címet.

Jelezte, hogy megkezdik munkaülésüket. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 14 napirendi pont szerepel.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról!

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 277/2017. (XII.14.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete december 12-ei munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása
3. Az önkormányzati hatósági ügyek elektronikus intézésének kizárásáról szóló 25/2009. (X.15.) Ör. rendelet hatályon kívül helyezése
4. A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához kapcsolódó Közszolgáltatási Szerződés
5. Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről
6. Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve

7. Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében
8. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
9. Az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány alapító okiratának módosítása
10. A 2018. évi költségvetés előkészítése
11. Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása
12. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
13. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve
14. Kérdés, interpelláció

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az előterjesztéshez a tegnapi napon kiegészítés került megküldésre, melyet a Pénzügyi Bizottság már tárgyalni tudott. Az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslata 7 pontból áll, döntést kért többek között:

- az önkormányzati tulajdonba lévő, az idei évben beszerzett fogászati székek ingyenes használatba adásáról két fogorvos részére,
- az általános iskolában tanuló gyerekek részére kifli biztosításáról a 2018. tanévben,
- az Aszódivill Kft.-vel kötött közvilágítási karbantartási szerződés megszüntetéséről és értékhatár alatti beszerzési eljárás indításáról,
- valamint a kerékpárút közbeszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről.

16 óra 8 perckor Papp Péter települési képviselő megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 12 fő.

Lazók Zoltán polgármester elmondta továbbá, a mai napon helyben kiosztott határozati javaslatban egy módosítás történt az 1. pontban, változott a fogorvosi széket használó orvos neve: dr. Orbán Gábor és dr. Magyar Zoltán fogorvosok tudják használni az új székeket.

Szabó Mihály képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, illetve jegyző asszonyt, hogy 3 héttel ezelőtt kilépett a Jobbik Magyarországért Mozgalomból, és a továbbiakban független képviselőként folytatja a képviselő-testületben a munkáját.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2017. (XII.14.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő, 2017. évben beszerzett CHIRANA CHEESE EFFECTIVE típusú fogorvosi székek (fogászati kezelőegységek) közül 1 db-ot az oroszlányi 3. számú fogorvosi körzetet működtető Dr. Magyar Zoltán részére ingyenes használatba ad az

- előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő, 2017. évben beszerzett CHIRANA CHEESE EFFECTIVE típusú fogorvosi székek (fogászati kezelőegységek) közül 1 db-ot az oroszlányi 2. számú fogorvosi körzetet működtető Dr. Orbán Gábor részére ingyenes használatba ad az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
 3. 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban is biztosít az oroszlányi köznevelési intézményekben I-VIII. évfolyamon tanuló gyermekek részére a tanítási napokon egy-egy kiflit és felhatalmazza a polgármestert a kifli szállítójának kiválasztására. A beszerzéshez szükséges anyagi fedezetet, 4 millió Ft-ot a 2018. évi költségvetésében betervezi.
 4. Az Aszódivill Kft. által az előterjesztés kiegészítés 1. mellékletét képező levélben előadott indokokra tekintettel tudomásul veszi az Aszódivill Kft.-vel 2015. augusztus 11. napján megkötött, „Közvilágítási berendezés, aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása szolgáltatási szerződés keretében Oroszlány városban” tárgyú szolgáltatási szerződés megszűnését. A szerződés megszűnésének napja: az új szolgáltatóval kötendő szolgáltatási szerződés hatályba lépésének napja.
 5. Felhatalmazza a polgármestert a „közvilágítási berendezés, aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása szolgáltatási szerződés keretében Oroszlány városban” tárgyú beszerzési eljárás megindítására a Közbeszerzési Szabályzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre előírt rendelkezései szerint. A szolgáltatási szerződés időtartamára 2020. december 31. napjáig tartó határozott időt állapít meg.
 6. Egyetért azzal, hogy a kerékpárút kivitelezése a „TAVAINK ÁLTAL - Oroszlány (Majk) - Kecskéd - Környe - Tatabánya közötti kerékpáros mobilitás feltételeinek megteremtése csatlakozva az Által-ér kerékpárúthoz” című, TOP-3.1.1-15- KO1-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében tárgyú közbeszerzési eljárás - a felelősségi rend és az eljárásba bevont személyek tekintetében - a Közbeszerzési Szabályzatban rögzített általános szabályoktól eltérően kerüljön lefolytatásra, az előterjesztés kiegészítés 3. és 4. mellékletei szerinti tartalommal.
 7. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: december 14.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az idei évben utolsó alkalommal kerül sor a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására.

Az előterjesztés tartalmazza a pénzügyi kihatásokkal járó, képviselő-testületi határozattal elfogadott döntéseket, továbbá mindazokat a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokat, amelyek a novemberi képviselő-testületi ülés óta merültek fel.

A költségvetési év zárását megelőzően jelen módosítással átvezetésre kerülnek a központi költségvetésből folyósított támogatások összesen majd 5 M Ft összegben, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által közfoglalkoztatási program megvalósítására folyósított támogatás 6.758 E Ft összegben, és a 268/2017. (XI.21.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 29.845 E Ft összegű ingatlanértékesítés bevétele.

A képviselő-testület a 2017. évi költségvetési rendeletben döntést hozott a köztisztviselők esetében a 2017. évre irányadó illetményalap 38.650 Ft-ról 45.000 Ft-ra történő emeléséről. Jelen előterjesztéssel a 2018. év átmeneti gazdálkodásában, a 2018. évi költségvetési rendelet elfogadásáig javasolják a korábbi döntésnek megfelelően megemelt, azaz 45.000 Ft összegű illetményalap alkalmazását.

Az előterjesztésben javasolt módosításokkal a költségvetés bevételi és kiadási főösszege összességében 41.528 E Ft-tal emelkedik.

Az általános tartalék a módosítások egyenlegeként 801 E Ft-tal emelkedik, az önkormányzati képviselők által felhasználható keretre képzett céltartalék összege pedig 3.412 E Ft összeggel csökken.

Papp Péter képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság tegnap délután tárgyalta az előterjesztést. A költségvetés módosítását, illetve az átvezetéseket, továbbá az illetményalap következő költségvetési rendelet megalkotásáig történő alkalmazását is egyhangúlag támogatta.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló
4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról**

3. NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzati hatósági ügyek elektronikus intézésének kizárásáról szóló 25/2009. (X.15.) Ör. rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Melinda aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzati törvény 114. §-a kötelezően bevezetni rendeli az ASP-t (Application Service Provider programot), mint a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül, távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus informatikai rendszert.

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP-ben résztvevő önkormányzati szakrendszerekben képződött adatokat, azaz az önkormányzati adattárházat szintén a Kincstár kezeli.

Az ASP-hez való csatlakozással egységes, központi informatikai háttér jön létre az önkormányzati feladatellátás támogatására, ami azt is jelenti, hogy az ASP rendszer által biztosított szakrendszerei feladatokra vonatkozó, az egyes önkormányzatok által megkötött informatikai szerződések megszűnnek. Az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásainak igénybevétele a helyi önkormányzat számára térítésmentes.

Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerei: az iratkezelés, az önkormányzati települési portál, az elektronikus ügyintézési portál, ideértve az elektronikus űrlap-szolgáltatást, az önkormányzati gazdálkodási rendszer, az ingatlanvagyon-kataszter, az önkormányzati adórendszer, az ipar- és kereskedelmi rendszer és a hagyatéki leltár.

Az ASP rendszerhez való csatlakozás miatt az önkormányzat 2009. évi rendelete hatályát veszti.

Dr. File Beáta jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy nem csak az ASP-rendszer, hanem az elektronikus ügyintézés rendszere is kötelező feladatellátás 2018. január 1-től az Önkormányzat számára. Borzasztóan nehéz feladat. Az idei év januárjában községek csatlakoztak az ASP-rendszerhez, nekik más a rendszerük, mint egy városi adattárháznak a migrálása és ezúton való kezelése. Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal úttörője lesz a 2018. január 1-jével felálló ASP-rendszerhez való csatlakozásban. Városi szinten szinte mindent nekik kell kitaposni, rengeteg feladat van. Megköszönte mindazon informatikusok és szakemberek segítségét, akik folyamatosan nagy támogatást nyújtanak, hogy a hivatal munkatársai tudják majd január 1-től élesben működtetni ezt a rendszert. A rendszer bemutatása, a továbbképzések szeptember végén, október elején kezdődtek el, és még mindig nem tudják pontosan, hogyan fog működni ez a rendszer élesben. Sok problémájuk, kérdésük van. A kollégák valamennyi képzésen részt vesznek, próbálnak információkat gyűjteni, tesztelnek, migrálnak, minden egyes feladatot határidőre teljesítenek, de nagy félelmeik vannak. Csak remélni tudja, hogy a kollégák – kiemelten a Pénzügyi Osztályt – nem fogják feladni a munkát a kezdeti óriási bizonytalanságot követően. Valóban komoly feladatellátással néznek szembe. Reméli,

hogy a januári-februári hónapban kicsit pozitívabb képről tud majd beszámolni.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzata önkormányzati hatósági ügyek elektronikus intézésének
kizárásáról szóló 25/2009. (X.15.) Ör. rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

4. NAPIRENDI PONT: A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Kontschán Flórián Jenő OSZ Zrt. vezérigazgató

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a pályázat keretében 12 db fogyasztói hőközpont és a városi hőfogadó állomás elavult berendezései helyett új, korszerű hőközpontok kialakítására kerülhet sor. A pályázat megvalósításához szükséges egy kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés megkötése.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy társaságuk a hőközpont-korszerűsítések során minden esetben megpróbálta a korszerűsítéseket támogatásból elvégezni. A lakossági hőközpontok után a városban közintézményi hőközpontok korszerűsítése maradt el eddig. Ennek a pályázatnak a keretében ezen hőközpontok korszerűsítését szeretnék elvégezni, illetve végezték el, hiszen a beruházási feladat megvalósítási részét gyakorlatilag befejezték, ennek a pénzügyi és a számviteli rendezése van hátra. A pályázat benyújtásához mellékelniük kell egy 10 évre vonatkozó közzolgáltatási szerződést az Önkormányzat és az OSZ Zrt. között. Ez furcsának is tűnhet, hiszen a 2015-ös távvezeték létesítése során szintén 10 éves közzolgáltatási szerződést kellett kötni, tehát az még 7 évig érvényes. Ennek ellenére a szabályozás olyan, hogy ismét 10 éves szerződést kell mellékelniük a pályázati anyaghoz, ezért kezdeményezték ezt az Önkormányzat felé.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2017. (XII.14.) Kt. határozata
a hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához
kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között kötetendő Közzolgáltatási Szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Tassi József LÜN Kft. ügyvezető

Sólyom Jöran képviselő ismertette, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezt a napirendi pontot is - mint az összes hatáskörébe eső napirendi pontot - tárgyalta, és mindet egyhangúlag elfogadásra javasolt. Ennél az előterjesztésnél egy kitélt tett a bizottság. Tulajdonképpen egy 10 M Ft-os tőkeemelésről volt szó, aminek eredményeképpen a fejlesztések végrehajtásra kerültek. Szerették volna, ha a beszámolóban valóban a pénzüsszegek bemutatása történik meg. A jelenlegi beszámolóban az elvégzett feladatok informatívabbnak tűnő, fotós bemutatása történt néhány költség bemutatásával. Mivel a bizottság az elköltött pénzek céljával maximálisan egyetértett, ezt támogatta, arra kérték ügyvezető urat, hogy a januári ülésre számszaki beszámolóval egészítse ki a jelenlegi beszámolót.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2017. (XII.14.) Kt. határozata az Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről szóló beszámolóról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve

Előadó: Székely Antal MOSB elnök
Előkészítő: Takács Tímea OKSZIK intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Önkormányzat a múlt évihez hasonlóan, szinte változatlan tartalommal rendezi meg a nemzeti ünnepeket, emléknapokat, az országos jelentőségű megemlékezéseket. Vannak kiemelt nemzeti ünnepek (Március 15., a Munka Ünnepe, Nemzeti Összetartozás Napja, Aug. 20, Bányásznapi), melynek szervezését, rendezését az OKSZIK bonyolítja le, ezért az éves programokra és a kapcsolódó költségekre Takács Tímea igazgató asszony tett javaslatot.

Az idei programtervben a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja, a Költészet Napja, a Felvidékről Kitelepítettek Emléknapja, a Holokauszt Emléknapi, a Tánc Világnapja, az Európa Nap, a Magyar Hősök Napja, a Zene Világnapja, a Szovjetunióba Hurcolt Magyar Politikai Rabok és Kényszermunkások Emléknapja a résztvevők létszámára figyelemmel intézményi programként lettek betervezve.

Székely Antal képviselő elmondta, a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, jónak tartotta, hogy különválnak a nagyobb nemzeti és önkormányzati ünnepek és a ház a saját rendezvényein belül kezeli a többi olyan napot és ünnepet, ami kisebb jelentőségű, kisebb látogatottságú. Elfogadták a programtervet azzal, hogy a hozzárendelt összegek csak egy tervezetet képeznek, és majd a végleges programtervről a költségvetési tárgyaláskor, illetve annak eldöntésekor fognak dönteni és újra a bizottság elé kerül a tervezet.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2017. (XII.14.) Kt. határozata
Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programtervéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oroszlány Város Önkormányzata 2018. évi Ünnepi Programtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta
Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.

7. NAPIRENDI PONT: Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, európai uniós támogatás keretében, a pályázat benyújtásával az Önkormányzat kedvezményezettként olyan komposztáló létesítményhez jutna, amely segíti a közszolgáltatás keretében összegyűjtött zöldhulladékok hulladéklerakótól történő eltérítését, nagyobb arányú hasznosítást biztosít, és abból komposzt-terméket állít elő. A lakosságtól gyűjtött zöldhulladék mennyisége folyamatosan növekszik. A zöldhulladék-kezelő létesítményt a jelenlegi hulladékkezelő mellett alakítanak ki kb. 1 hektár nagyságú területen. A létesítmény üzembe helyezését követően csökkenni fog a lerakásra kerülő hulladék mennyisége, a szerves hulladékok elkülönülnek a hulladéklerakótól, értékesíthető komposzt kerül előállításra. A határozati javaslatban a pályázat benyújtásáról is dönteni kell.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2017. (XII.14.) Kt. határozata
pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című,
KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében biohulladék komposztáló projektet kíván megvalósítani a KEHOP-3.2.1 számú pályázati konstrukció keretében, Európai Uniós forrásból.
2. Az 1. pontban megjelölt pályázati konstrukció keretében előkészítendő projekt műszaki tartalmát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A beruházás helyszíne: az oroszlányi hulladéklerakó telep területe, 0204/22 helyrajzi számú ingatlan. A projekt konkrét műszaki tartalma az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel történő egyeztetést követően alakítja ki.
4. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletét képező, Nemzeti Fejlesztési Programirodával kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás, valamint a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

5. Felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Fejlesztési Programirodával 2017. január 16. napján megkötött, de az éves fejlesztési tervből időközben törölt projektre vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás megszüntetésére, tekintettel arra, hogy az 1660/2017. (IX.13.) Korm. határozat törölte a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretéből a „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Oroszlány város területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” tárgyú projektet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: az 1-4. pont esetében: 2017. december 14.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a novemberi testületi ülésen tárgyaltak a tervezett módosításokról, azok elfogadásra is kerültek. A jelenlegi előterjesztés - a tagi önkormányzatok döntéseit követően - tartalmazza a tartalomban nem változott módosítások és a társulási megállapodás egységes szerkezetben történő elfogadását.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2017. (XII.14.) Kt. határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási
megállapodásának módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,

1.2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

1.3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

1.4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

1.5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

2. A Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az alapítvány működése során az egyre nagyobb számban jelentkező igények és a megvalósítás előtt álló, illetve elkészült fejlesztések nyomán követése a folyamatok operativitásának javítását igénylik. A működés során mind az igényeket, mind azok kezelését, visszajelzését, nyomon követését igyekeznek a lehetőségek szerint egyre inkább az elektronikus ügyintézés felé vinni. Kuratóriumi tagcsere, valamint a tagok lakcímének változása és az elektronikus szavazásnak a lehetősége miatt kerül sor elsősorban az alapszabály módosítására.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

284/2017. (XII.14.) Kt. határozata

„AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. „AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. „AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT” közalapítvány alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET 16.35 -16.47

10. NAPIRENDI PONT: A 2018. évi költségvetés előkészítése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az államháztartásról szóló törvény, valamint annak végrehajtására kiadott kormányrendelet kötelezettségként írta elő a helyi önkormányzatok számára a következő év költségvetési rendelettervezetének elkészítését megalapozó költségvetési irányelvek meghatározását. Ez a rendelkezés ugyan hatályát veszítette, álláspontja szerint azonban a 2018. évi költségvetési rendelet kellő megalapozottságához szükséges a tervezési munkát már most elkezdni. Ismételten szükséges áttekinteni az ellátott feladatokat, feltárni azokat a pontokat, amelyeket felül kell vizsgálni a gazdaságos és hatékony működés érdekében. Ezt a munkát minél előbb el kell kezdeni, hogy a szükséges intézkedéseket, átszervezéseket végre lehessen hajtani.

Kiadásaik tervezését minden esetben meg kell előznie a rendelkezésükre álló bevételek meghatározásának, az előző évekről áthúzódó kötelezettségek, a már megkötött megállapodások, szerződések, képviselő-testületi döntések számba vételének.

A 2018. évi költségvetés előkészítése egy folyamatosan változó gazdasági, pénzügyi és jogi környezetben fogalmazható meg.

Az önkormányzati törvény feladataikat meghatározó részének hatályba lépése, a fokozódó állami szerepvállalás a közszférában átalakította a működés szervezeti kereteit, intézményhálózatát, a kialakult feladat-finanszírozási rendszer pedig hosszabb távon is behatárolja az önkormányzat mozgásterét.

2018. évi lehetőségeiket a központi költségvetésből származó forrásokon túl alapvetően befolyásolják a feladatellátáshoz kapcsolódó megkötött szerződések, valamint a képviselő-testület 2018. évre és az azt követő évekre vonatkozó döntéseinek alapuló kötelezettségek. A 2018. évben kiemelt feladatuk a folyamatban lévő projektjeik sikeres befejezése: a megfelelő lebonyolítás, a források biztosítása, a támogatás feltételül megszabott egyéb előírások teljesítése, valamint a beadott pályázataikhoz, sikeres pályázat esetén az önerő biztosítása. Az önkormányzat fejlődése, fejlesztése érdekében a pályázati lehetőségek maximális kiaknázására törekszenek.

2018-ban is a következő célkitűzéseknek kell meghatároznia a gazdálkodást:

- a városüzemeltetés működőképességének folyamatos, magas színvonalú megtartása,
- a város fejlődését elősegítő, elbírálás alatt álló, vagy már megkezdett pályázatok eredményes menedzselése, új pályázatok további előkészítése és lebonyolítása a kiemelt gazdasági szereplőkkel,
- az adóbevételek növelése érdekében szoros együttműködés a vállalkozásokkal.

Az önkormányzati törvény értelmében a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. Ezért a költségvetési előirányzatok tervezésekor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását kell biztosítani, önként vállalt feladat csak akkor tervezhető, ha annak pénzügyi fedezete a saját bevételekből megteremthető.

2018. évben is az önkormányzat legjelentősebb bevételei az adóbevételekből származnak. A számszaki adatok alapján a tervezés mostani fázisában költségvetési bevételeik 83,7%-át a különböző jogcímenek befolyó adók képezik.

A koncepció számszaki adatai nem tartalmazzak hitelfelvételt.

Azonban a képviselő-testület a novemberi ülésén tárgyalta a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepcióját. A koncepcióban megfogalmazott javaslatokkal egyetértett, megbízta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy határozza meg a 2018-2019. évre vonatkozó prioritásokat.

Jelenlegi információik alapján pályázati forrás nem áll rendelkezésre. A vagyoneértékesítést folyamatosan vizsgálják, de még előszerződés szintjén sem tervezhető bevételi forrás jelen pillanatban.

A 2018. évi költségvetés tervezésének jelenlegi szakaszában megállapítható, hogy a tervezett közlekedésfejlesztési igényeket önkormányzati önerőből nem, illetve csekély részben tudják csak megvalósítani, ezért szükséges megvizsgálni a banki finanszírozás lehetőségét.

A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen határozat született arról, hogy „Szociális városrehabilitáció” pályázat sikeres megvalósítása érdekében kerüljön be a számszaki adatok közé a saját erő mértékéig nagyságrendileg 160 Ft-os hitelfelvétel.

Határozat született arról is, hogy a tervezett beruházásokra a 9. mellékletben 250 M Ft-os összeg kerüljön elkülönítésre, illetve a beruházások megalapozása érdekében szükséges biztosítani valamennyi forrást a tervezési költségek soron is.

Ezek a tételek összességében a jelenleg ismert hiányt növelik kb. 100-120 M Ft-tal, a tervezési munkát mégis ezekkel a feltételekkel javasolta elkezdni.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a fő számok, a fő gondolatok elhangzottak, de mindenki tisztánlátása érdekében néhány gondolatot érdemes elmondani. Polgármester úr is említette az utak, járdák, parkolók koncepcióval kapcsolatosan egyfajta elemző, illetve úgymond a fejlesztések besorolását támogató munka elvégzését. Ennek kapcsán bizottsága még a múlt havi testületi ülés előtt tárgyalt arról, hogy mi a véleménye a bizottságnak a hitelből való megvalósítással kapcsolatosan, illetve mi van abban az esetben, ha a hitel felvétele valamilyen oknál fogva nem valósítható meg. A bizottság kialakított egy olyan álláspontot, hogy a hitel felvétele nélküli működés esetén javasolja a képviselő-testületnek egy 5-7 éves olyan fejlesztési koncepció megalkotását, amely költségvetési szempontból a hiteltörlesztéssel nagyjából egyenértékű forrás biztosítását tervezné. Ez a polgármester úr által is említett 200 M Ft + 50 M Ft éves szinten a 9. táblában, illetve 60 M Ft az üzemeltetéssel kapcsolatos táblázatban szintén éves szinten. Ebből a 310 M Ft-ból a korábbi időszaknak megfelelő fejlesztési volumenek alakulhatnak ki. A 200 M Ft-ból kb. 100 M Ft fejlesztést javasolnak minden évben megvalósítani. Hogy mindenki számára képletes legyen, példaként a posta mögötti terület fejlesztését említette, mely kb. ez a nagyságrend. A 200 M Ft-ból további 2x50 M Ft-os fejlesztést is javasolnak, ami a most folyó Dózsa Gy. úti fejlesztés, illetve a korábbi Április út 1-4. fejlesztésnek megfelelő nagyságrend. Tehát ezt a 3 nagyságrendileg kiemelt fejlesztést javasolják éves szinten, emellett a kisebb fejlesztések érdekében évi 50 M Ft-ot, így alakul ki a 250 M Ft. A 60 M Ft, ami az üzemeltetés során nagyságrendileg rendelkezésre áll, szeretnék, ha a jövőben is ez a nagyságrend maradna. Hozzátette, hogy az utóbbi időben vettek utakat, amelyek jelentősen megnövelték az önkormányzat útkészletét, ez további források igénylését is fogja jelenteni.

A bizottság abban is állást foglalt, hogy amennyiben a 1,5 Mrd Ft-os hitelfelvételt a bizottság abban az esetben mindenféleképpen támogatni tudja, ha alapvetően olyan beruházások fognak megvalósulni belőle, amelyek a jövőben bevételt hozhatnak az önkormányzatnak. Erre nagyon kicsi esély van, ezért kiegészítették egy másik elemmel is, mégpedig, hogy a jelenlegi költségeik jelentős mértékű csökkenését érik el. Azzal, hogy bizonyos utakat, területeket fejlesztenek, ez várhatóan költségsökkenést eredményezhet, ezt figyelembe kívánta venni a bizottság. További szempontként fogalmazta meg a bizottság: a hitelből való megvalósítás esetén akkor tudja támogatni a bizottság a hitelfelvételt, ha egy olyan konstrukció kerül megvalósításra, ami egyben írja ki, tehát nagy volumenű fejlesztési pályázat kiírását, illetve ajánlatkérés kiírását valósítaná meg. A bizottság meglátása szerint ebben az esetben várható a megvalósítás költségeinek nagymértékű csökkenése az árlejtések alkalmazásával.

Papp Péter képviselő jelezte, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2018. évi költségvetés előkészítéséről szóló előterjesztést. Mivel abban nem szerepelt a hitelfelvétel, ezért javasolja a bizottság a képviselő-testületnek, hogy a következő táblázatba építsék be Petőfi udvarra és környékére elnyerhető pályázathoz szükséges 160 M Ft önerőt hitelfelvételként, ezzel megnövelve a bevételi oldalt. Illetve a szakbizottság javaslata alapján, ahol ez egyhangú tényként hangzott el, hogy ez a 200 M Ft-os + 50 M Ft-os fejlesztés általában kigazdálkodható és nagyon szükségszerű az utak felújítására, ez kerüljön a következő táblázatnál betervezésre. Így a hiány az valószínűleg még magasabbra emelkedik, mint jelen pillanatban van. Az jól látszik, hogy ez a tervezet, illetve előkészítő anyag mutatja, hogy a működési, karbantartási kiadások bőven fedezve vannak bevételi oldalról. Az is látszik, hogy még nincs betervezve pénzmaradvány, a tartalék sorok jól meg vannak emelve. Véleménye szerint a következő táblázat-összeállításakor ez a hiány jelentősen csökkenthető. Tehát ebben a költségvetésben bőven vannak még – ha a jelenlegi számok nem is ezt mutatják – fejlesztéshez szükséges források. A Pénzügyi Bizottság ezeket figyelembe véve, illetve az ismertetett javaslatot téve a képviselő-testület számára támogatta ezt az első körös előkészítő anyagot.

Sólyom Jöran képviselő jelezte, bizottsága az alábbiakkal is egyetértett. Tavaly volt az első olyan év, amikor azt a gyakorlatot folytatták, hogy a 9. számú (fejlesztések) táblázatban a korábbi gyakorlattól eltérően nem minden felsorolt tétel volt költségértékkel ellátva. A bizottság a 9. számú táblába valamennyi olyan elemet felvett fejlesztési területként, amelyek korábbi jelzések, illetve az út-, járda-, parkolófejlesztési koncepciók eredményeképpen megfogalmazásra kerültek. A táblázatban csak azok a

sorok kerültek ténylegesen fejlesztési értékkel ellátva, amelyekre már az előző időszakban a képviselő-testület döntést hozott, vagy valamilyen oknál fogva kötelezettséget vállalt. Ennek megfelelően az összeálló táblázatban – tudja, hogy a pénzügyi osztály számára ez nem egy szimpatikus tábla – oldalukról egy olyan megközelítés volt szükséges, hogy lássák mindig folyamatában azokat a feladatokat, amelyeket elvben végre kívánnak hajtani. A táblázat azon sorai, amelyek nem rendelkeznek még kötelezettségvállalással, vagy döntéssel, ún. „baltás” értékeket tartalmaznak, nagy vonalakban egy érték van hozzá rendelve. És valójában az ehhez szükséges forrásokat a tartalékok részben kívánják szerepeltetni. Az év folyamán a megvalósítás során bármikor jöhet pályázati lehetőség, illetve olyan plusz bevétel, ami az egyes fejlesztéseket sokkal hamarabb megvalósíthatóvá teszi. Ezért amellettt döntöttek tavaly, hogy a 9. számú táblázatban tényleges értékkel el nem látott fejlesztési elemeket prioritizálják és a lehetőségeknek megfelelően fogják megcsinálni ezeket a fejlesztéseket. Ezt ebben a tervezési ciklusban is hasonlóképpen kívánják megvalósítani.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslata elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal és 6 tartózkodással** a határozati javaslatot nem fogadta el, meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2017. (XII.14.) Kt. határozata
a 2018. évi költségvetés előkészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 2018. évi költségvetés előkészítéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát nem fogadta el.

11. NAPIRENDI PONT:

Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a KEHOP forrásból megvalósított, Bokod község szennyvízkezelésének fejlesztése tárgyú projekt keretében megépült Bokod és Oroszlány között a szennyvíz-nyomóvezeték. A próbaüzem lezárásra került, ezért szükségessé vált az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása, valamint képviseleti megállapodás aláírása. Oroszlány Város Önkormányzata lesz az ellátásért felelős.

Németh Gábor alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai napon megtörtént ennek a beruházásnak műszaki átadása. Az érintett települések, az érintett egyéb szolgáltatók és közművek kikötés nélkül átvették a beruházást. A mai naptól ez üzemszerűen működik. Tudomása szerint a másik két település (Bokod és Kecskéd) a szerződéssel kapcsolatban már meghozta a jóváhagyó döntését. Tehát a 3 település szennyvizét az ÉDV Zrt. fogja kezelni bérleti konstrukcióban. A mai nap is megerősítésre került az a korábban is felmerült műszaki javaslat, miszerint középtávon Dad és Kömlőd szennyvizét is csatlakoztatnák erre a bokodi nyomott vezetékre. Így gyakorlatilag az oroszlányi szennyvíztelep egy járási szolgáltatássá fog válni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2017. (XII.14.) Kt. határozata
az Oroszlány-Kecskéd-Bokod szennyvízelvezető és –tisztító
víziközmű rendszerrel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja, hogy az Oroszlány-Kecskéd-Bokod szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer esetében az érintett Önkormányzatok Oroszlány Város Önkormányzatát jelölik ki az ellátásért felelős önkormányzatnak.
2. Elfogadja az előterjesztés 2. melléklete szerinti képviseleti megállapodást és az előterjesztés 3. melléklete szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. és 3. melléklete szerinti dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

12. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, Felső telepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében újabb 1 db ingatlan megvásárlása valósulhat meg az igazságügyi szakértői értékbecslésben meghatározott vételárért. Az előterjesztésbe szeretnék volna szerepeltetni a Vért ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéseket, de az értékbecslések még nem készültek el. Amennyiben ezek elkészülnek, elképzelhető, hogy még az idén egy rendkívüli testületi ülésre sor kerülhet. Jelezte, a mai napon helyben kiosztásra került egy új határozati javaslat.

Bartalus László osztályvezető jelezte, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén, ha a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja (ez a helyi rendelet értelmében 10 M Ft), az illetékes megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal a mai napon a 268/2017. (XI.21.) Kt. határozat szerinti ingatlan-csereügylet vonatkozásában jelezte, hogy a kormányhivatali jóváhagyásra irányuló kérelemhez mellékelni szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására. A helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. Illetve az ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csereszerződést. A b) pont szerinti gazdasági érdek érvényesülése érdekében a határozati javaslat szerint az 1628/4 helyrajzi számú ingatlan alkalmas a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával tervezett, új kajakház elhelyezésére és ezzel együtt a sportélet fejlesztését célzó beruházásnak a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” cím szerinti megvalósítására. Mindezek alapján kérik a képviselő-testületet, hogy a fenti határozat kiegészítését tegye meg a határozati javaslat szerint.

Sólyom Jöran képviselő jelezte, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirend tárgyalása során két olyan dolgot javasol a testület számára tárgyalás eredményeképpen, ami a vagyonrendelet módosítását vonná maga után. Ezért felkérték jegyző asszonyt, hogy az ezzel kapcsolatos előkészítő munkát tegye meg. Meglátásuk szerint a vagyonrendeletben külön szabályozni kellene a liciten való indulás körülményeit. Ebben az esetben véleményük szerint a vagyonrendeletben foglalt értékmegállapítás módja az, ami nem feltétlenül korrekt módon van szabályozva így, hogy ez a fajta vagyonszerzés is bejött a képbe. Ezért kérik ennek a rendeletnek a felülvizsgálatát, amennyiben

lehetséges a következő testületi ülésre kéri előterjeszteni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2017. (XII.14.) Kt. határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0284/27 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 917 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A 268/2017. (XI.21.) Kt. határozatát a következő 3. e)-f) pontokkal egészíti ki:
*„3.e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.a) pontban megjelölt ingatlanok csereügyletének jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtsa be a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz.
3. f) A 3.a) pontban megjelölt ingatlanok csereügylete vonatkozásában kijelenti, hogy a csereügylet megkötése kiemelt sportcéllal összefüggő gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. Egyidejűleg megállapítja, hogy az oroszlányi 1628/4 helyrajzi számú ingatlan alkalmas a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával tervezett, új kajakház elhelyezésére és ezzel együtt a sportélet fejlesztését célzó beruházásnak a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” cím szerinti megvalósítására. Megállapítja továbbá, hogy ezen ingatlan csereügylettel a kiemelt sportcélú támogatáson túl önkormányzatunk területfejlesztési elképzelései is megvalósíthatóak lesznek.”*

13. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy minden évben a szervezeti és működési szabályzat alapján a képviselő-testület megalkotja éves üléstervét előzetesen felmérve a jogszabály által, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott kötelezően tárgyalandó témákat, továbbá bizottságok, hivatal osztályai, intézmények, társhatóságok tehettek javaslatot tárgyalandó napirendekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2017. (XII.14.) Kt. határozata**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2018. évi munkatervét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2017. december 14.
Felelős: a határozat kihirdetésére: Dr. File Beáta

14. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselő-társait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés hozzá nem érkezett.

Vargáné Vojnár Katalin képviselő elmondta, a múltkori testületi ülések egyikén már interpellált a kontyos házak körülötte parkolás problematikája témakörben. Kérdése az volt, hogy történt-e ezzel kapcsolatban valami? Folyamatosan ostromolják az ott lakók. Javaslatuk az, hogy a felfestések pótlásával is lehetne oldani az ott felhalmozódó feszültséget. Jelezték továbbá, hogy több olyan autó van, amivel hónapok óta nem járnak se ki, se be a parkolóból. Esetleg ezeknek is utána lehetne nézni és így is lehetne nyerni 1-2 parkolót. Nyilván a hosszú távú megoldás az komoly pénzösszeg kérdése, esetleg a következő költségvetéskor erről lehet tárgyalni.

Jelezte továbbá, hogy a tegnapi vihar kapcsán a falusi részen nem égnek a villanyok továbbra sem. Biztos, hogy több ilyen pontja van a városnak. Kérte az ott lakókat, legyenek kicsit türelemmel, mert lehet, hogy komolyabb probléma van. Választ várt ezen felvetésére is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közterület-felügyelők minden esetben eljárnak, ha műszaki hibás gépjárműről van szó. Egyéb esetben bárki addig parkol egy adott helyen – ha szabályosan parkol – amíg akar. Erre vonatkozóan nincs szabályozás sem helyi szinten, sem a KRESZ nem szabályozza ezt. Azt határozottan állította, hogy minden hónapban több műszaki hibás autóval kapcsolatban intézkednek a közterület-felügyelők.

A helyi közutak, járdák, parkolók koncepció kapcsán az adott terület parkolási gondjait vizsgálják. 2010 környékén ennek a területnek a közlekedésfejlesztésére vonatkozóan is készültek tervek, aminek előbb-utóbb érvényt szerez az önkormányzat.

A közvilágítással kapcsolatban elmondta, a mai napon rengeteg bejelentés érkezett, amit továbbítottak egyrészt a Varikont Kft.-hez mint a közvilágítási szolgáltatás ellenőrzéséért felelős szervezethez, másrészt az Eonnal is felvették a kapcsolatot. Nagyon sok szakaszhiba van (nem csak a faluban), amit megpróbálnak minél hamarabb elhárítani.

Székely Antal képviselő a város lakóinak, a hivatal dolgozóinak, minden oroszlánynak kellemes ünnepet, boldog új évet, jó pihenést, a családjuk körében jó időtöltést és jó egészséget kívánt.

Szabó Mihály képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ad hoc bizottság, ami a szociális szolgálat és a könyvtár-művelődési ház belső ellenőri jelentéseinek átvizsgálására alakult, kapott egy jelentést a jelenlegi belső ellenőrtől. Ezúton is kérte jegyző asszonyt, hogy biztosítsa ennek nyilvánosságát a város honlapján, tehát bárki számára elérhető legyen. A bizottság szeretné folytatni a munkát, mivel a jelenleg vizsgálatot végző belső ellenőr az előző ellenőrök munkáját többször kritikával illette, illetve a bizottságban lévő képviselők is kérték, hogy néhány esetet alaposabban tanulmányozhassanak. Ezért kérte polgármester úr és a képviselő-testület felhatalmazását, hogy tovább tudják folytatni a munkájukat.

Elmondta, a képviselők asztalára helyezett kis csomaggal a helyi súlyemelő egyesület nevében megköszönik a képviselő-testület támogatását ahhoz, hogy az országos csapatbajnoki döntőt ilyen színvonalasan sikerült megrendezni. Általános vélemény, hogy tényleg magas színvonalon megrendezett verseny volt kicsit eltérően a szokásostól, de ez mindenkinek pozitív élményeket nyújtott. Plusz köszönetet mondott a terem felújításért. A mai napon volt kint a felújítást megnézi, folyik a munka. A súlyemelők nevében ismételt megköszönte a támogatást.

Mindenkinek békés, boldog karácsonyi ünnepeket, illetve boldog új évet kívánt.

Gyuga Mihály képviselő a Fidesz-KDNP Frakció nevében megköszönte képviselőtársainak, a hivatal dolgozóinak az egész éves munkát. Bízunk abban, hogy előre tudták vinni a város ügyeit az elmúlt évben. Ennek jegyében áldott, békés karácsonyi ünnepeket és sikerekben gazdag, boldog új évet kívánt Oroszlány minden lakójának, a testületnek és a hivatal minden dolgozójának.

Papp Péter képviselő megköszönte a hivatal dolgozóinak, a polgárőröknek és a rendőrségnek a halottak napi szervezést. A néhány parkolót úgy tudták igénybe vetetni az autósokkal, hogy nem volt semmiféle fennakadás. Ezt személyesen is tapasztalta, de ugyanez nagyon sok városlakó véleménye is, flottul volt megoldva az autóáradat elhelyezése.

Múlt pénteken Oroszlány adott helyt a megyei értéktár, illetve nemzetiségi napoknak. Minden oroszlányi segítő, illetve a művelődési ház és a hivatal munkatársai is kitétek magukért, véleménye szerint tökéletes házigazdák tudtak lenni ennél a nagy rendezvénynél.

Felhívta a hivatal munkatársainak figyelmét arra, hogy a tegnapi pénzügyi bizottsági ülés kérdés, interpelláció részében 3 olyan városrészt jegyzőkönyveztek, ahol képviselőtársai jelzésére huzamosabb ideje – hónapok óta - nincs közvilágítás. Időközben ehhez csatlakozott a Bányász emlékpark is sokadszorra, ahol kb. egy hete már nincs közvilágítás valamilyen műszaki hiba miatt.

Polgármester úrnak már tegnap jelezte telefonon, hogy a városi televízió stúdió műsorában a műsorkészítő teljesen felkészületlen városi ügyekben. A képviselő-testületi ülések anyagát annyira nem ismeri, hogyha a tv-néző rá alapozná az ismeretek megszerzését, akkor teljesen félre lenne vezetve. Ez hetek óta már így történik. Tegnap ez csúcsonódott a polgármester úrral készült riportban, ahol olyan blödségek és felkészületlenségek hangzottak el, hogy azt nem tudta szó nélkül hagyni. Kritikán aluli volt a tegnapi műsor.

Lazók Zoltán polgármester az év utolsó rendes ülésére tekintettel képviselő-társainak, valamennyi kollégájának, a város lakóinak békés, meghitt karácsonyi ünnepeket, valamint sikerekben gazdag, boldog új évet kívánt.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők figyelmét megköszönve a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 28 perkor** bezárta.

Dr. File Beáta

k.m.f.

