

1/2018. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 23-ai munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Dr. Mátics István, Orbán Ferenc, Papp Péter, Sólyom Jöran, Szabó Mihály, Székely Antal, Torma Lajos és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők, Németh Gábor alpolgármester, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** külső bizottsági tagok, Dr. Molnár Miléna aljegyző, a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselő társait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülést **16 órakor** megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

Jelezte, megkezdik munkaülésüket. Elmondta, hogy a megküldött meghívóban 12 napirendi pont szerepel.

Papp Péter települési képviselő 16 óra 01 perckor megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 12 fő.

Lazók Zoltán polgármester ismertette, hogy a 11. napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen, utolsó napirendként, a Kérdés, interpellációt követően tárgyalják.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I.23.) Kt. határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete január 23-ai munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Oroszlány város Településképi Arculati Kézikönyve és a Településképi védelméről szóló rendelete
3. Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének, valamint Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendjéről
4. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének szakmai programja

5. Jelentés az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtárnál illetve jogelődjeiknél a 2010-2016. időszakban végzett belső ellenőrzési megállapítások áttekintéséről
 6. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződések felülvizsgálata
 7. Nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálata
 8. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
 9. Az oroszlányi X. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések
 10. Az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság támogatási szerződésének módosítása
 11. Kérdés, interpelláció
- Zárt ülés:
12. Döntés alpolgármesteri tisztség megszűnéséről

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 15 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb, kiemelt eseményekről. A határozati javaslat 8 pontból áll. A tegnapi napon tartott Pénzügyi Bizottság javaslatát befogadva, előterjesztőként a határozati javaslat 6.a), 6.b), 6.c) és 6.d) pontjait visszavonta. Ezen témában a február havi testületi ülésen nyújt be előterjesztést, mert az egészségügyi eszközök selejtezésének kérdése további egyeztetéseket igényel.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 2018. január 16-án kelt határozatával jóváhagyta az előterjesztés 13. pontja szerinti, oroszlányi 2117/56 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos adásvétellel vegyes csereszerződést.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést:

- illegális lomhulladékok összegyűjtésére és elszállítására irányuló szerződés megkötéséről,
- az Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park bővítéséről,
- a városi parktavak üzemeltetési szerződésének módosításáról,
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyú közszolgáltatási szerződés megszűnéséről és új pályázattal eljárás indításáról,
- a Vöröskereszt Oroszlányi Területi Szervezetével ingyenes használati szerződés kötéséről, valamint
- a Nemzeti Fejlesztési Programirodával kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy az általa visszavont 6. határozati pont nélkül bocsátja szavazásra az előterjesztés határozati javaslatának további 7 pontját.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I.23.) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Utasítja a polgármestert, hogy a város tömbházas területein illegálisan elhelyezett lomhulladékok összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződést hosszabbítsa meg a VARIKONT Szolgáltató Kft.-vel 2018. december 31-ig a következők szerinti lényeges tartalommal:

- az illegálisan elhelyezett lomhulladékok elszállítása a város tömbházak területeiről átlag havi egy alkalommal történjék, alkalmanként 147.674,- Ft + ÁFA összegű díjazás mellett,
 - a díjazás az előzetesen becsült 2 tonna/szállítási alkalom mennyiség alapján került megállapításra, mely körülményre tekintettel a VARIKONT Szolgáltató Kft. köteles a tényleges mennyiségi adatokról nyilvántartást vezetni és arról az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 1.b) A szerződés megkötéséhez szükséges 2018. évi anyagi fedezetet, 2.250,6 E Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
 - 2.a) Egyetért az Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park bővítésével az előterjesztésben meghatározott területek bevonásával.
 - 2.b) A cím bővítésével kapcsolatos költségeket viseli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a bővítési kérelem benyújtására.
 - 2.c) Felkéri az Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park-ot üzemeltető VARIKONT Szolgáltató Kft.-t, hogy a cím bővítésére vonatkozó előkészítő feladatokat üzemeltetési feladatai körében végezze el.
 - 3.a) Egyetért a városi parktavak üzemeltetésére 2015. március 1-én kötött üzemeltetési szerződés módosításával a következők szerint: A parktavak üzemeltetéséhez kapcsolódó vállalkozói díj 2018. január 1-től 506.385 Ft + ÁFA/hó (bruttó 643,68 E Ft) összegre változik.
 - 3.b) Felhatalmazza a polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés megkötésére.
 - 4.a) A VÉRTES ÉS VIDÉKE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által az előterjesztés 1. mellékletét képező levélben előadott indokokra tekintettel tudomásul veszi a 2016. július 19-én megkötött, Oroszlány város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyú **közszolgáltatási szerződés** megszűnését. A szerződés megszűnésének napja: az új szolgáltatóval kötendő szolgáltatási szerződés hatályba lépésének napja.
 - 4.b) Felhatalmazza a polgármestert az „Oroszlány város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése” tárgyú pályázati eljárás megindítására. Az új közszolgáltatási szerződés időtartama: 2 év határozott idő.
 - 5.a) A Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei Szervezete Oroszlányi Területi Szervezetének továbbra is az Oroszlány, Fürst S. u. 3. szám alatti ingatlanban (volt gyermekorvosi rendelőben) biztosít elhelyezést.
 - 5.b) Felhatalmazza a polgármestert a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei Szervezetével történő ingyenes használati szerződés megkötésére 2018. január 01.- 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan.
 6. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. mellékletét képező, Nemzeti Fejlesztési Programirodával kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében.
 7. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Oroszlány város Településképi Arculati Kézikönyve és a Településképi védelméről szóló rendelete

Előadó: Sólyom Jöran VFKB elnök

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a 2017. márciusi képviselő-testületi ülésen tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a települések környezeti kultúrájának megóvása, valamint hatékony fejlesztése érdekében a településképi védelméről szóló törvény szerint Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíteni, valamint településképi védelméről szóló rendeletet kell alkotni.

A Településképi Arculati Kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában

javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására, egyben a településképvédelméről szóló rendelet megalapozását szolgálja.

Áttekintve a rendelkezésre álló iratokat, információkat, az előterjesztésben szereplő tartalommal javasolta a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképvédelméről szóló rendelet elfogadását. Az előterjesztő bizottság javaslata alapján elkészült a rendelettervezet 2. melléklet 2.2 a) pontja szerinti, a telekszerkezeti és utcafépí védelem alatt álló területek lehatárolását tartalmazó módosított térkép, amely a mai napon helyben került kiosztásra. Kérte, hogy a rendelettervezetet ezen módosított melléklet figyelembevételével tárgyalják.

Sólyom Jöran képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a bizottsági ülésre meghívott bizottsági elnökökkel közösen tárgyalták az előterjesztést. További kiegészítést nem kívánt tenni.

Bartalus László osztályvezető a helyben kiosztott anyaghoz kiegészítésképpen elmondta, hogy a Várdomb utca alján a telekszerkezeti védelem törlésére kijelölt ingatlanok esetén az utcafépívédelem is törlődik, ezt pontosítani fogják a térképi átvezetésnél.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a mai napon helyben kiosztott 2. melléklet módosított 2.2 a) pontjával az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.28.) önkormányzati rendeletét
a településképvédelméről**

Lazók Zoltán polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (I.23.) Kt. határozata
Oroszlány Településképi Arculati Kézikönyvéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlány város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképvédelméről szóló rendeletének készítése során beérkezett véleményekre adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Elfogadja Oroszlány város Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. január 25.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

3. NAPIRENDI PONT: Döntés az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének, valamint Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendjéről

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Baráth Domonkos intézményvezető Benyiczki Ágota intézményvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az intézmények nyári nyitvatartási rendjét jogszabály alapján a fenntartónak kell jóváhagynia és a nyitvatartási rendről a szülőket február 15-ig tájékoztatni kell. Az óvodák nyári nyitvatartási rendje, hasonló az előző évekhez, úgy lett kialakítva, hogy valamelyik óvodaépület mindig nyitva van a nyári időszakban, biztosítva a folyamatosságot a gyermekek gondozásában.

A bölcsőde július 16-tól augusztus 10-ig zárva tart, ezen idő alatt ügyeletet biztosít az intézmény.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (I.23.) Kt. határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének, valamint Oroszlány Város
Óvodáinak 2018. évi nyári nyitvatartási rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A bölcsőde 2018. július 16. és augusztus 10. között zárva tart.
 - b) A bölcsőde a fenti időszakban is biztosítja - előzetes felmérés alapján - az ellátást igénylő gyermekek gondozását és nevelését.
2. Oroszlány Város Óvodái nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban határozza meg:
 - a) A Brunsvik Óvoda 2018. június 18-tól 2018. augusztus 3-ig, a Tánicsics Óvoda 2018. augusztus 6-tól 2018. augusztus 24-ig tart nyitva.
 - b) Engedélyezi, hogy a Borbála-telepi és a Malomsori óvodák 2018. június 18-tól augusztus 24-ig, a Tánicsics és a Brunsvik óvodák a 2.a) pontban meghatározott nyitvatartási idejükön kívül zárva tartsanak.
3. Felkéri az Önkormányzati Szociális Szolgálat és Oroszlány Város Óvodáinak intézményvezetőit, hogy a nyári nyitvatartási rendről 2018. február 15-ig tájékoztassák a szülőket.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. január 25.
	a határozat végrehajtására:	2018. február 15.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Baráth Domonkos és Benyiczki Ágota intézményvezetők

4. NAPIRENDI PONT: Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének szakmai programja

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Baráth Domonkos intézményvezető Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzati Szociális Szolgálat bölcsődei telephelyén a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 2017. november 30-án ellenőrzést tartott. A Kormányhivatal az ellenőrzés során feltárt hiányosság megszüntetése érdekében a telephely házirendjének és a gyermekek szüleivel kötött megállapodásnak a módosítását írta elő.

Mivel ezek a dokumentumok a szakmai program elválaszthatatlan mellékleteit képezik, ezért szükséges annak módosítása, és a Képviselő-testület általi elfogadása.

A szakmai programba és a megállapodásba új elemként bekerült az ellátás megszüntetése elleni panaszjog gyakorlásának módja azon esetben, amikor a szülő nem ért egyet az intézményvezető döntésével.

A módosított házirend új elemként tartalmazza a megállapodás megszüntetésének azt az esetét, mely a szülő életet és testi épséget tanúsító magatartása okoz, illetve kikerült a megszüntetési okok közül a térítési díj meg nem fizetése.

Dr. Mátics István képviselő jelezte, az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta az említett módosításokat és elfogadásra javasolta.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (I.23.) Kt. határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének szakmai programjáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephely - 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2.- szakmai programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2018. január 25.
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT: Jelentés az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál és az Oroszlányi Községi Színtér és Könyvtárnál illetve jogelődjeiknél a 2010-2016. időszakban végzett belső ellenőrzési megállapítások áttekintéséről

<u>Előadó:</u>	Szabó Mihály ad hoc bizottság elnöke
<u>Előkészítő:</u>	Dr. File Beáta jegyző Bársony Éva osztályvezető György Árpád belső ellenőr

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Képviselő-testület augusztus hónapban egy ad hoc bizottságot hozott létre a jelzett intézményeknél adott időszakban történt belső ellenőrzési megállapítások áttekintése céljából. A testület a bizottság elnökévé Szabó Mihály képviselő urat választotta meg. A bizottság tagjai politikai egyeztetés alapján Papp Péter és Rajnai Gábor képviselő urak voltak. A bizottság megbízta György Árpád belső ellenőr urat, hogy készítsen egy összefoglaló jelentést a belső ellenőrzési megállapítások áttekintésével, figyelembe véve az ad hoc bizottság tagjai által megjelölt vizsgálati témaköröket.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (I.23.) Kt. határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtárnál
illetve jogelődjeiknél a 2010-2016. időszakban végzett belső ellenőrzési megállapítások
áttekintéséről szóló jelentésről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtárnál illetve jogelődjeiknél a 2010-2016. időszakban végzett belső ellenőrzési megállapításainak összefoglaló értékeléséről készített belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Az ad hoc bizottság működését befejezettnek tekinti, tevékenységét megszünteti.
3. Felhívja az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár vezetőjének figyelmét, hogy a belső ellenőrzési jelentésben megállapított eljárási szabályok betartására kiemelt figyelmet fordítson.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

6. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződések felülvizsgálata

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző
Németh Gábor vezérigazgató

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztéshez a döntés megalapozottsága céljából a tegnapi napon egy kiegészítés került kiküldésre, melyet a Pénzügyi Bizottság már tárgyalni tudott. A Pénzügyi Bizottság javaslatát befogadta és az előterjesztés 1. határozati pontját módosította. A módosítás tartalmazza azt a javaslatot, hogy a két sportlétesítmény esetében az üzemeltetési díj az idei évi költségvetés elfogadásáig a 2017. évi szerződési feltételekkel kerüljön kifizetésre. Az új határozati javaslat a mai napon helyben kiosztásra került.

Németh Gábor OIH Zrt. vezérigazgató röviden összefoglalta az előterjesztést. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve jogelődje, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 5 évvel ezelőtt nyerte el az önkormányzati tulajdonban lévő sportlétesítmények üzemeltetését. Ez alatt az idő alatt folyamatosan ellátta a feladatot, és az évek alatt fejlesztéseket is eszközölt. Ezek a létesítmények az Önkormányzat hozzájárulásából több funkcióval is bővültek és nagyrészt felújításra kerültek. Gyakorlatilag az előterjesztés arról szól, hogy az Önkormányzat felé a cég részéről üzemeltetési díjmelési javaslattal álltak elő. Mindenképp szeretnék fenntartani a megszokott szolgáltatási színvonalat a létesítményekben. A cég által működtetett 5 sportlétesítményben több mint 220 ezer vendég fordult meg a tavalyi évben, tehát jelentős igénybevétel és terhelés alatt állnak ezek a létesítmények. A díjmelés fő indoka az állandó költségek növekedése, mely egyrészt a kötelező béremelésből, a minimálbér-emelésből és a garantált bérminimum emeléséből adódik. Másrészt amellett, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos speciális vegyszerek, egyéb anyagok ára is emelkedett, az új sportcsarnok esetében például olyan szolgáltatásokat is igénybe kell venni, és olyan szakértőket is alkalmazni kell (pl. tűzvédelmi rendszer, speciális légtechnika, stb.), amire korábban nem volt még tapasztalat, igény. Ezek az alvállalkozók is folyamatosan emelik az áraikat. Leszögezte, önkormányzati többségi tulajdonú cégeként az üzemeltetési tevékenységnél elsősorban nem a profitorientáltság a cél, hanem hogy minél nagyobb megalégedésre, minél magasabb színvonalon tudják ellátni a szolgáltatást, de természetesen az ezzel kapcsolatos költségeknek meg kell térülniük. Kiemelte továbbá, hogy – erre mind a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, mind a Pénzügyi Bizottság kitért – az önkormányzati díjkiegészítés mellett a cég törekszik a saját bevételek növelésére. Az uszoda esetében ez meglehetősen magas arányt képvisel, kb. 50%-ot, a többi létesítménynél ez lényegesen alacsonyabb.

Februártól átlagos 10%-os díjmelést szeretnének végrehajtani a használókkal szemben, másrészt

igyekeznek olyan új szolgáltatásokat, bevételi formákat is kidolgozni, ami nagyobb mértékben hozzá tud járulni az üzemeltetési díjak kitermeléséhez.

A díjmelési javaslat az uszodát és strandot, illetve a sportcsarnokot érinti. Átlagosan mintegy 7%-os díjmelési javaslattal fordultak a tulajdonos Önkormányzat felé.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (I.23.) Kt. határozata
az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződések
felülvizsgálatáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. között, a sportlétesítmények üzemeltetésére létrejött szerződés az alábbiak szerint módosul:
 - a) a Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand üzemeltetésére vonatkozó havi üzemeltetési díj, az Uszoda vonatkozásában, a jelenlegi havi bruttó 4.821.271 Ft-ról, 2018. január 1-től havi bruttó 5.549.900 Ft-ra módosul.
 - b) A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó havi üzemeltetési díj, a jelenlegi havi bruttó 5.374.640 Ft-ról, 2018. január 1-től havi bruttó 5.804.611 Ft-ra módosul.
 - c) A határozat 1.a), és 1.b) pontjaiban megjelölt sportlétesítmények esetében 2018. január 01-től a 2018. évi költségvetés elfogadásáig az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötött, 2017. évi üzemeltetési szerződésekben meghatározott üzemeltetési díj kifizetése teljesíthető.
2. Egyetért a Gárdonyi Sportcentrum új létesítményrészeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével, 2018. január 1-től 2018. december 31-ig, az előző évi szerződési feltételek mellett.
3. Egyetért a Szolgáltató Városház központ épületének üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésével, 2018. január 1-től 2018. december 31-ig, az előző évi szerződési feltételek mellett.
4. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. és 3. pontjában meghatározott szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a Szlovák és a Roma Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások tartalmát jogszabály határozza meg, amely figyelembe vételével kerültek megkötésre 2016-ban az együttműködési megállapodások. A megállapodások felülvizsgálatra kerültek, módosításra okot adó körülmény nem merült fel, ezért javasolta a megállapodásokat változatlan tartalommal hatályban tartani.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (I.23.) Kt. határozata**

a nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Oroszlányi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Oroszlány Város Önkormányzata közötti, 2016. január 26. napján kelt együttműködési megállapodást változatlan tartalommal hatályban tartja.
2. Az Oroszlányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Oroszlány Város Önkormányzata közötti, 2016. február 2. napján kelt együttműködési megállapodást változatlan tartalommal hatályban tartja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztés tartalma szerint a Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében újabb ingatlan, illetve ingatlanrész megvásárlása valósulhat meg az igazságügyi szakértői értékbecslésben meghatározott vételárért.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (I.23.) Kt. határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0269/29 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 821 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, a 0269/31 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 1004 m² területű ingatlan 536/1004 tulajdoni hányadára, valamint a 0269/32 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 735 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Elfogadja az oroszlányi 0269/51 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, saját használatú út megnevezésű, 325 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződésről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

9. NAPIRENDI PONT: Az oroszlányi X. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések

Előadó: Dr. Mátics István ESZB elnök
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Dr. Bende Katalin háziorvos megromlott egészségügyi állapotára hivatkozva december végén bejelentette, hogy nem tudja tovább ellátni a jelzett háziorvosi körzetben szakmai feladatát és kérte a feladat-ellátási szerződés megszüntetését. Jogszába a szerződés megszüntetésére 6 hónap felmondási időt határoz meg, ezért a X. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetését az Önkormányzat 2018. július 01. napjától tudja átvenni. A jelzett napig az Önkormányzatnak a működési engedélyt, a finanszírozási szerződést kérelmeznie, illetve megkötnie kell, a működés kereteit ki kell alakítania. A doktornő helyettesítését Dr. Markó Tímea és Dr. Tímár Anna háziorvosok vállalták.

A határozati javaslat tartalmazza a több mint három évtizedes, a város egészségügyi fejlesztéséért és a betegellátás színvonalas ellátásáért végzett szakmai munka elismeréseként jutalom kifizetését.

Dr. Mátics István képviselő elmondta, bizottságuk tárgyalta az előterjesztést. Sajnálattal vették tudomásul, hogy a főorvosnő kérése megalapozott.

Gyuga Mihály képviselő kérte polgármester urat, - mivel Dr. Bende Katalin főorvos asszony a borbálai körzet háziorvosa volt, így Borbála gyakorlatilag helyettesítés keretében kapja meg az orvosi szolgáltatást - hogy minél előbb intézkedjenek annak érdekében, hogy a terület ellátásra kerüljön. Egy korábbi ülésen több jelentkező is volt az oroszlányi háziorvosi szolgálatok betöltésére. Kérte polgármester urat - mivel az említett testületi ülésen elhangzott az egyik jelentkező részéről, hogy szívesen pályázna oroszlányi munkalehetőségre, illetve háziorvosi praxis betöltésére -, hogy minél előbb keressék meg ezt az orvost.

Dr. File Beáta jegyző tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy régen Dr. Bende Katalin doktornő látta el a II. számú felnőtt háziorvosi körzetet a Borbálán. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint, ami felosztja a háziorvosi körzeteket, ez megszüntetésre került, tehát I. körzet után a III. körzet jön, a II. körzet megszüntetésre került, nem működik, hanem Bende főorvosnő működési engedélye szól két telephelyre. Az egyik az Alkotmány úti rendelő, a másik a borbálai rendelő. A doktornő így kívánt az idős borbálai betegeinek segítséget nyújtani, két rendelőt működtetett. Tehát Bende doktornő a működési engedély visszavonásával ezt is meg fogja szüntetni. Az Önkormányzat július 1-jével a működési engedélyt az Alkotmány úti rendelővel tudja biztosítani, a helyettes orvosok is így vállalták, ők csak egy rendelőben tudnak helyettesíteni, az Alkotmány úti rendelőben.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a kérdés másik oldala, hogy az Önkormányzat minél hamarabb írjon ki pályázatot együttműködve a doktornővel az álláshely betöltésére, ezen együtt fognak dolgozni. Az első 6 hónapban az ő jogosítványa az, hogy maga a praxis megszüntetésre kerüljön, természetesen jelezni fogják a kollegának, hogy esetleg jelentkezni tud.

Dr. Mátics István képviselő pontosította az elhangzottakat. A II. körzet egy borbálai körzet volt, ami össze lett vonva az I. körzettel. Ez volt a II. körzet megszűnésének az oka. Bende főorvosnő a Borbálán lakott, és a szabad orvosválasztás kapcsán hozzá bejelentkezett betegeket látott el a bérelt borbálai rendelőjében. A főorvosnőnek területi ellátási kötelezettsége a Borbálán nem volt.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (I.23.) Kt. határozata
az oroszlányi X. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja a X. felnőtt háziorvosi körzet alapellátásának biztosítására irányuló, Dr. Bende Katalin orvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetését 2018. június 30. napjával.
2. Egyetért Dr. Bende Katalin orvosnak a város érdekében végzett közszolgálati tevékenységének elismerésével. Az elismerés forrását, bruttó 3.000.000 Ft-ot, valamint az ehhez kapcsolódó 585.000 Ft szociális hozzájárulási adót a 2018. évi költségvetésében tervezi.

3. Felhatalmazza a polgármestert a X. számú felnőtt háziiorvosi körzetre irányulóan a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya felé a működési engedély kérelem benyújtására, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződés aláírására.
4. Az oroszlányi X. számú felnőtt háziiorvosi körzet alapellátásának biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert 2018. július 01-jétől Dr. Markó Tímea és Dr. Timár Anna háziiorvosokkal a helyettesítési szerződések megkötésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. január 25.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság támogatási szerződésének módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva pénzügyi osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a képviselő-testület október hónapban döntött a Tűzoltó-parancsnokság 4,5 M Ft összegű támogatásáról. A támogatási összeg elszámolásának határidejét a támogatási szerződés január 31. napjában határozta meg. A támogatási összegből vásárolható bevetési ruhák cseréje elhúzódik, ezért kérelmezte a Tűzoltó-parancsnokság, hogy a támogatási elszámolás végső határideje április 30-ra módosuljon.

Hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 11/2018. (I.23.) Kt. határozata**

az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság támogatási szerződésének módosítása

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságnak a Képviselő-testület 236/2017. (X.17.) Kt. határozata alapján nyújtott **4.500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatás biztosításáról szóló Támogatási Szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza Rajnai Gábor alpolgármestert a Támogatási Szerződés módosítás aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselő-társait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás képviselő-társai részéről nem érkezett.

Torma Lajos képviselő elmondta, többen megkeresték (legalább 16-an), akik szeretnék azt elérni, hogy Oroszlányban is kihelyezésre kerüljön egy ételszekrény. Kérdése az volt, hogy a helyszín kiválasztásában, illetve a kihelyezés lebonyolításban tudnak-e segítséget nyújtani számukra, hogy a rászorulóknak itt is lehetőségük legyen élelemhez jutni ilyen módon.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, őt is megkeresték már ezzel kapcsolatban. Lesz egy egyeztetés a hivatalban, ahova az illetékes osztályvezetőket fogja hívni. Nagyszerű kezdeményezésnek tartja, dolgoznak rajta, hogy minél hamarabb meglegyen ez az ételdoboz.

Hermann Istvánné képviselő jelezte, a **Brunszvik Óvoda** főzőkonyhájáról keresték meg az ott dolgozók, hogy gondjaik vannak. Írásban összefoglalták problémáikat, melyet jegyző asszonynak a mai napon megküldött. Felolvasta a dolgozók által felvetett problémákat.

„Kérjük, amennyiben tud és lehetősége van, segítsen az óvodában dolgozó konyhások bérének és jogviszonyának ügyében. Mi konyhai dolgozók 2015. április 1-től a polgármesteri hivatalhoz kerültünk munkavállalóként. Előtte közalkalmazotti jogviszonyban voltunk, elismerve a legmagasabb iskolai képzettségeinket. A 2016. évben még nem okozott különösen nagy gondot a minimálbér és a garantált minimálbér közötti különbség, mert a 129.000 Ft-ot megkaptuk. A nagy változás a 2017. évben történt, amikor a minimálbér és a garantált minimálbér jelentős emelése történt. A garantált minimálbér 161.000 Ft-ra történt emelésekor a mi bérünk 141.900 Ft. Ez több, mint a minimálbér, de ekkor már nem lett a legmagasabb képzettség figyelembe véve. Tudjuk munkavállalóként, a munkakörünk miatt ez nem biztos, hogy megillet minket. A 2018. évben semmilyen választ még nem kaptunk, hogy várhatunk-e béremelést, pedig több illetékes személlyel is beszéltünk. A legnagyobb problémát az okozza számunkra, hogy év elején egy új dolgozó, akinek munkaköre konyhai kiegészítő, jóval magasabb bérért lett alkalmazva. A szakácsnő, aki két feladatot lát el, óvodás gyermekek étkeztetése és a diétás étkezést igénylők ellátása, bére is alacsonyabb, bruttó 175.000 Ft. Kérjük Önt, hogyha lehetősége van rá, vizsgálják meg, hogy a konyhai dolgozók visszakerülhetnének-e az óvoda alkalmazásába közalkalmazottnak. Tud-e arról, hogy 2018-ban várható-e bérrendezés, hogy ezek a bérek közötti feszültségek megszűnjenek? Várjuk a válaszát, köszönjük a segítségét az óvodai konyhai dolgozók nevében.”

Ezt a levelet juttatta el jegyző asszonyhoz, erre kért írásban választ.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a költségvetés elfogadása előtt senki nem tud komoly nyilatkozatot tenni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ismeri a problémát, Gerenday Zsuzsanna osztályvezető asszony már e témában elkezdte az egyeztetéseket. Arról van szó, hogy van egy minimálbér, van egy szakmunkás garantált bérminimum, vannak munkakörök, vannak szakképesítések, ezeket össze kell passzolni. Tehát hogyha nem szakképesítést igénylő munkakörben dolgozik valaki, akkor nem illeti meg a szakképesítés, a garantált bérminimum, tehát a nagyobb összeg. Ebből minden évben vannak bérfeszültségek. A 2017. azért is érdekes ebből a szempontból, mert a Képviselő-testület 5%-os bérfelvezést is lehetővé tett a bérek emelésére. Véleménye szerint nem is a minimálbért, hanem a magasabb összegű béreket kapták meg a dolgozók. Január 2-től felvételre került egy szakképesítéssel rendelkező kolleganő, aki már a 2018. évi új szakképzett minimálbérrel került felvételre. Értelemszerűen másképp nem is tudta volna megcsinálni az ő munkaszerződését, mint ezzel a bérral. Akik már munkavállalásban voltak, nekik januárban a humánpolitika küldte ki egyrészt a jogszabályi törvényezés alapján a minimálbér emelkedésével az új munkaszerződéseket, illetve kinevezéseket. Majd a költségvetés módosításakor számolják azt, hogy milyen plusz bérigénnyel tudnak a Képviselő-testület elé jönni, ami lehetővé teszi azt, hogy eltéréseket tudjon alkalmazni a jogszabály által adott bérbeállításokon felül. Ez majd csak februárban fog megtörténni. Amit a jogszabály előírt, azt a humánpolitika teljesítette, ezek a dolgozók meg is kapták azóta az értesítéseket a minimálbérré való beállásról. Bekérte az érintett szakácsnőt, élmezésvezetőt egyéb más témával kapcsolatban is. Az egyeztetésen ismét el fogja nekik ezeket a dolgokat mondani, de már osztályvezető asszony is elmondta egy megbeszélésen, és a türelmüket kérte azért, hogy a költségvetés elfogadása után tudnak erre pontos választ adni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését **16 óra 43 perckor** bezárta.

k.m.f.


Lazók Zoltán
polgármester


Dr. File Beáta
jegyző