

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 5-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző
Benyiczki Ágota óvodavezető
Tóth Mariann bölcsődevezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Óvodái és az Oroszlányi Szociális Szolgálat Bölcsődéje összeállította az intézmények bővítését alátámasztó információkat az alábbiak szerint:

„Az elmúlt 5 évben **Oroszlány Város Óvodáiban** az óvodai férőhelyek száma magasabb volt, mint az óvodába jelentkező gyermekek létszáma.

	2013	2014	2015	2016	2017
Férőhely	560	560	540	540	560
Beiratkozók (okt.1.)	524	525	511	519	544
SNI	14	10	9	8	10

Ez lehetővé tette azt, hogy

- az év közbeni folyamatos beiratkozás és átíratkozás ellenére minden jelentkezőnek az általa választott óvodai telephelyen tudtunk helyet biztosítani,
- a sajátos nevelési igényű gyermekeket a csoportlétszám számításánál (sajátos nevelési igénytől függően) kettő, vagy három gyermekként tudtuk figyelembe venni,
- fel tudtunk venni néhány olyan gyermeket, aki a 3. életévét szeptember és december között tölti és elérte az óvodába lépéshez szükséges fejlettséget.

Az elmúlt 3 évben azonban a gyermekek születésének száma megnövekedett városunkban (2014/187, 2015/195, 2016/202) és ez újabb férőhelyek kialakítását teszi szükségessé.

A 2017/18-as nevelési évben a Malomsori Óvoda emeleti csoportszobájának újranyitásával 19 olyan kisgyermek elhelyezésére nyílt lehetőség, akik év közben töltötték be a 3. életévüket, de a bölcsődei férőhelyhiány miatt nem tudták őket fogadni.

A 2018/19-es nevelési év beiratkozását tervezve a következő adatokat kell figyelembe vennünk:

Év	Férőhely	Óvodások létszáma (03.14.)	SNI (03.14.)	Iskolába menő gyermekek száma	Népesség-nyilvántartó/óvoda kötelesek (aug.31-ig betöltik a 3. évüket)	Óvodakötelesek közül már óvodás
2018	560	552	12	140	213	19

A várható létszámot befolyásolja, hogy

- a gyermekotthonból is járnak óvodánkba (idei évben 6 gyermeket íratnak be),
- a krízisközpontból is kerülnek gyermekek óvodánkba, akiket ideiglenesen kell elhelyezni (eddig 2 fő),
- külföldi állampolgárságú gyermekek kérik felvételüket, akiknek szülei az Ipari Parkban dolgoznak (idei évben 11 fő),
- a város szélén lévő Ürge-hegyről is jelentkeznek gyermekek, akiknek testvéreik oroszlányi intézményekbe járnak (2 fő),
- 6 felmentett kisgyermek betölti az 5. életévét, meg kell kezdeniük az óvodát,
- csökkentheti a jelentkezők számát az, hogy a népesség-nyilvántartóban szereplő gyermekek közül lesz olyan kisgyermek, akit másik óvodába íratnak be, illetve felmentését kérhetik.

Az adatok és információk alapján látható és indokolt az, hogy a gyermekek biztonságos elhelyezése, a feltételek megteremtése miatt szükséges 2 csoporttal való bővítés.”

„A **bölcsőde** a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a harmadik évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a negyedik évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében. 2010. augusztusától a bölcsőde férőhelyszáma 100 főről 128-ra módosult, majd a 2011-es felújítást és bővítést követően 128-ról 156-ra növekedett.

A felsőbb jogszabályi intézkedések (GYED extra, CSOK, családi adókedvezmény) megnövelik a fiatal családok gyermekvállalási kedvét. A 2014. 01. 01-jén bevezetett GYED extra hatására városunkban is megnőtt az igény a bölcsődei férőhelyek iránt. Jelentős változás az előző évekhez képest, hogy egyre több 1 éves korú, vagy annál fiatalabb gyermeket irattak be a bölcsődébe, akik 2 évig veszik igénybe az ellátást, ezért nem szabadul fel férőhely.

A bölcsődében a 2017-es évben 231 gyermek vette igénybe az ellátást. Közülük 74 fő ment óvodába és szülői kérésre 23 gyermeket irattattak ki. 2018. 01. 01-én 134 fővel kezdtük az évet. A mai napon (2018. 03. 12.) 148 a felvett létszám. Április hónaptól teljes kihasználtsággal fogunk működni. A szülők a bölcsődei férőhelyekre már a tavaly, tavalyelőtti évben jelentkeztek. Akik a későbbiek folyamán adták le felvételi kérelmüket, azoknak a gyermekei várólistára kerültek. Jelenleg 14 fő van várólistán. Ezek a családok nagyszülőkkel és családi segítséggel oldják meg a gyermekek felügyeletét. Több esetben előfordul, hogy a munkáltatókkal egyeztetve a szülő az új nevelési év kezdetén áll csak munkába.

2018. szeptember 1-től 84 gyermek megy óvodába, ezekre a férőhelyekre is már 73 leadott felvételi kérelem van iktatva. Így a 2018/2019. nevelési évre a felvételi kérelmek alapján már csak 11 üres férőhely van. Ha a család életkörülményei (pl. elköltözés, kistestvér születés, munkahely hiánya) menet közben megváltoznak, akkor visszamondhatja a kérelmet a szülő.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 40. § (2) és (3) bekezdései értelmében, egy bölcsődei csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható. Kivétel ez alól, ha a csoportban valamennyi gyermek betöltötte a 2. életévét, ilyen csoportban legfeljebb 14 gyermek helyezhető el. A beíratott és a normatív támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek létszáma egyetlen alkalommal és összesen sem haladhatja meg a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszámot. E szerint a beíratott gyermekek száma egy időben legfeljebb 156 fő lehet, aminek következtében a férőhelyek tényleges kihasználtsága sosem lesz 100 %-os.

A nevelési intézmények tervezési előírásai és a bölcsődei nevelés- gondozás módszertani szabályai alapján új bölcsőde létesítéskor figyelemmel kell lenni arra, hogy a gyermekek életkori eloszlása és az ellátási szempontok racionalizálása okán célszerű a két csoportból álló gondozási egység kialakítása. A már jelenleg is mutatkozó megnövekedett igény a bölcsődei férőhelyek iránt indokolja a férőhelyszám bővítést. ”

A fenti szakmai javaslatra tekintettel több ingatlan lehetséges bővítését vizsgáltuk meg rövid- és hosszú távra a legmegfelelőbb és legcélravezetőbb megoldás érdekében. A 2018. március 27-ei képviselő-testületi ülést követően lehetséges újbóli hasznosítható területként merült fel az 1314 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, volt Petőfi Óvoda (Oroszlány, Alkotmány út 56.) épülete (1. melléklet).

Az épület funkciónak megfelelő vizsgálatát követően meghatároztuk azokat a minimum feltételeket, feladatokat, amelyekkel az épület 2-3 csoport részére átmenetileg újból hasznosítható óvodaként:

- **Bejárati ajtó** átfordítása (jelenleg befelé nyílik, ami újbóli közintézményként történő hasznosítás esetén nem megengedett),
- **villamos hálózat** teljes, az épület egészét érintő felülvizsgálata, a feltárt hiányosságok javítása, pótlása, menekülő útvonal, tűzjelző kiépítése,
- **46 m²-es foglalkoztató**
a foglalkoztatóban lévő gázkazán, villamos mérőhely áttelepítése,
festés (kaparás, javítás, glettelés, festés), új padlóburkolat készítése (jelenleg beton),
- **35 m²-es foglalkoztató**
a helyiségben munkát nem kell végezni (festés, padlóburkolat állapota jó), kivételt képez a helyiség D-i falán lévő műanyag oldalfal burkolat javítása,
- **43 m²-es foglalkoztató**
festés (kaparás, javítás, glettelés, festés),
új padlóburkolat készítése (jelenleg elhasznált műanyag padlóburkolat résekkel),
vizesedés megszüntetése (hosszanti határoló fal),
- **konyha 26 m²** – a jelenlegi helyiséget melegítő és tálalókonyha céljára ki kell alakítani, biztosítva a szükséges berendezést (új villanybojler, fekete, fehér mosogató, melegítő berendezés, sütő berendezés, mikrohullámú sütő, tálaló, kézmosó, hűtő),
festés (kaparás, javítás, glettelés, festés),
új padlóburkolat készítése (a meglévő nehezen takarítható),

- **gyermek mosdó 9 m²** – a berendezések (mosdó, WC-k pótlása), festés (kaparás, javítás, glettelés, festés),
- **személyzeti WC (4 m²- 1 személyes)** – burkolat, berendezés elhasznált, felújítás nélkül átmeneti időre használható, személyzeti zuhanyzó nincs, kialakítására nincs lehetőség,
- **mosókonyha (8 m²), raktár (12 m²)**- festése (kaparás, javítás, glettelés, festés) indokolt,
- **iroda (20 m²)** – festés,
- **folyosó (40 m²)** - festése (kaparás, javítás, glettelés, festés) indokolt, oldalfal burkolata javítást igényel, a padlóburkolat állapota jó,
- **folyosó (8m²)** – kijárat az udvarra- festése (kaparás, javítás, glettelés, festés) indokolt.

További feladatként jelentkezik az épületben lévő ajtók (külső, belső - 11 db) mázolása is. A 2 db külső ajtó (bejárat ajtón kívül), valamint az ablakszerkezetek cseréje is indokolt lenne ugyan, azonban ennek megvalósítása nélkül is biztosítható az épület fenti célnak megfelelő átmeneti hasznosítása. Ezért az ablakok mázolását nem javasoljuk (nincsenek költségelve).

A fejlesztés (rekonstrukció) várható költségigénye 9.500 E Ft, mely összeg 10 % általános tartalékkeretet is tartalmaz. A várható költség nem tartalmazza az épület berendezései (ágy, szekrény, asztal, játék, konyhafelszerelés stb.) költségeit.

3 csoportszoba kialakítása esetén a Malomsori óvoda ideiglenes jelleggel kialakított csoportszobája visszaalakítható tornaszobává.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 2017. októberi képviselő-testületi ülésen a településrendezési terv módosítására vonatkozóan **tervezési programjavaslatot** tettünk három intézmény esetében (bölcsőde, Brunszvik Teréz, valamint Malomsori Óvoda). A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos tervezési munka folyik, jelenleg a véleményezési eljárás szakaszánál tartunk. Ezzel egyidejűleg a hosszú távú elképzeléseknek megfelelően ingatlanforgalmi szakértői véleményt készítettünk a **Korányi Frigyes utca 1. szám** (678/1 hrsz.) alatti, volt orvosi rendelő (tüdőszűrő) megvásárlása érdekében. Az értékesítésre vonatkozó egyeztetéseket megkezdjük a Képviselő-testület 232/2017. (X.17.) Kt. határozatának megfelelően, így első lépésként az ingatlan tulajdonosa felé jeleztem Önkormányzatunk előszerződés megkötésére irányuló szándékát, mely alapján, amennyiben az önkormányzat költségvetési feltételei adottak lesznek arra, az ingatlant meg kívánjuk vásárolni. Az ingatlan tulajdonosa megkeresésünkre még nem jelzett vissza.

Az **Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének** konténeres megoldással három csoportszobát érintő bővítését a résztvevők nem támogatták. Az intézmény vezetőjének tájékoztatása szerint a bölcsődei férőhelyek betöltése folyamatos, ezért nem kötődik egyértelműen a 2018. szeptember 1-jei dátumhoz. Az ebből eredő lehetőségek biztosíthatják a konténeres megoldás helyett a három csoportszobának a meglévő épületek bővítésével történő kialakítását. Az egyik bővítmény a meglévő északi épület ÉK-i részén lévő egy csoportszoba párjának a megépítésével biztosítható a szükséges kiszolgáló területekkel. A további két csoportszoba a déli épületrész DK-i irányban történő bővítésével valósítható meg úgy, hogy a konyha mögötti területen nem történik bővítés, így megmaradhat a 28 m² területű játéktároló (2. melléklet). A tervezés során szükségesnek tartjuk bevonni az intézmény vezetőjét. A tervezett bővítés legalább 250 m² építést jelent. Ennek becsült építési költsége – az építési piacról rendelkezésre álló, jelenleg aktuális adatok alapján – bruttó 300.000 Ft/m² árral számolva 75.000 E Ft. A kivitelezéssel egyidejűleg új kerítést is kell építeni a településrendezési terv módosítása során kialakuló telekhatáron. Költségcsökkentő tényezőként figyelembe vehető az is, hogy a meglévő kerítést nem bontjuk el, hanem azon nyílást vágva biztosítható lesz a területbővítmények kapcsolt használata.

Áttekintve a rendelkezésre álló információkat, szükséges az intézmények bővítése érdekében a határozati javaslat szerinti döntések meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2018. március 29.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (...). Kt. határozata

Oroszlány Város Óvodáinak és az Oroszlányi Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítési, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Egyetért azzal, hogy az Oroszlány Város Óvodái új telephelyen, azaz a volt Petőfi Óvoda (oroszlányi 1314 helyrajzi szám alatti ingatlan) Alkotmány út 56. számú épületében, ideiglenes jelleggel történő bővítésének tervezése az előterjesztés szerinti tervezési program szerint kerüljön megvalósításra.
- 1.b) Egyetért azzal, hogy az 1.a) pontban részletezett tervezési feladat lehetőség szerint 2018. május 31-éig valósuljon meg.
- 1.c) Utasítja a polgármestert az 1.a) pont szerinti fejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatok soron kívül történő megkezdésére.
- 2.a) Egyetért azzal, hogy az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéje három csoportszobával és a szükséges kiegészítő helyiségekkel történő, végleges jellegű bővítése az előterjesztés 2. melléklete szerinti területek igénybevételel kerüljön megvalósításra.
- 2.b) Egyetért azzal, hogy a 2.a) pontban részletezett fejlesztés lehetőség szerint 2019. augusztus 31-éig valósuljon meg.
- 2.c) Utasítja a polgármestert a 2.a) pont szerinti fejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatok soron kívül történő megkezdésére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2018. április 9.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző