

## Bérleti szerződés

amely létrejött **Oroszlány Város Önkormányzata** (címe: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., adószáma: 15729631-2-11, képviselője: Lazók Zoltán polgármester) a továbbiakban Bérbeadó,

valamint a **Hébé Alapfokú Művészeti Iskola** (címe: 2840 Oroszlány, Havasi Márton u. 1-3., adószáma: 18615946-1-11, képviselője: Geisztné Gogolák Éva igazgató), a továbbiakban: Bérelő között az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése, az önkormányzati tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és a 7. § (4) bekezdése alapján Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő **Oroszlány, Hunyadi Mátyás Általános Iskolában lévő, mintegy 200 m<sup>2</sup> területű alagsori épületrészt, továbbá bérelő jogosult előre egyeztetett időpontokban a rajz szakterem, tornatermek, öltözők, mellékhelyiségek használatára.**
2. A bérleti szerződés időtartama: A szerződés **2016. január 1. és 2016. augusztus 31. közötti időszakra** szól.
3. Bérelő az ingatlant az alábbi oktatás céljára használhatja:
  - moderntánc
  - néptánc
  - grafika
4. Bérelőt **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2016. (....) Kt. határozata** alapján bérleti díjmentesség illeti meg.
5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelő használati jogát harmadik személy ne korlátozza, és ne akadályozza.
6. Bérelő a bérleményen átalakítási, felújítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
7. Bérelő köteles:
  - a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény műszaki állapotát jó karban tartani
  - a szükséges karbantartási, kisebb javítási, pótlási munkálatokat elvégezni (vakolat pótlása, falak festése, ajtó és ablak mázolása, burkolat kisebb hibáinak kijavítása, zár cseréje stb.)
  - az ingatlant tisztán és rendben tartani, rendeltetésszerűen használni
  - az esetlegesen keletkezett károk megszüntetéséről gondoskodni
8. Bérelő jelen kötelezettségének megszegéséből eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérelő:
  - a bérleményt rongálja, állagát veszélyezteti
  - a bérleményben veszélyes anyaggal foglalkozik, vagy a környezetet szennyezi
  - tevékenységi körét megváltoztatja és ahhoz a Bérbeadó nem járul hozzá
  - a bérleményt vagy annak egy részét másnak átengedi
10. A bérlet tárgyát képező helyiségek használatával összefüggésben Bérelő a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartására köteles.

11. Bérlo viseli a bérlemény általa történt használatával összefüggésben esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjakat, az ezekkel összefüggésben szükséges bejelentések megtételére ő köteles.
12. Bérbeadó a bérlo fél saját felszerelési tárgyai, technikai eszközei elhelyezésért, azok működtetéséért, illetve az elhelyezésükből, működtetésükből eredő károkért semminemű felelősséget nem vállal.
13. A Bérlo azonnali hatállyal felmondhatja a bérletét, ha a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.
14. Bérlo kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnés időpontjára a bérleményt kiüríti és az átvett állapotnak megfelelő állapotban a bérbeadónak visszaadja. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlo elhelyezésre nem tarthat igényt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

Felek e bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Oroszlány, 2016. január 1.**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó képviseletében**  
**Lazók Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Hébé Alapfokú Művészeti Iskola**  
**Bérlo képviseletében**  
**Geisztné Gogolák Éva**  
**igazgató**

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Dr File Beáta**  
**jegyző**

.....  
**Bársony Éva**  
**osztályvezető**