

Oroszlány Város Polgármesterétől

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. április 26-ai**

**Tárgy:** A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Németh Gábor szakmai alpolgármester  
Tassi József LÜN Kft. ügyvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata 2006-ban kezdte el a városi sportlétesítmények több lépésben történő felújításának folyamatát. Az eltelt időszak alatt szakaszosan és ütemezetten, de mostanra szerencsére már sikerült odáig eljutnunk, hogy a sportlétesítményeink túlnyomó része megújult, sőt új létesítményekkel is gazdagodtunk (Úszoda, sporttelepi foci-pálya-öltöző, strand, tekepálya, kis és nagy műfüves pálya, sportcsarnok több lépésben történő felújítása, extrém sportpálya, Gárdonyi sportcentrum kiszolgáló létesítményei, iskolák sportudvarai, ökölvívó, épülő új többfunkciós sportcsarnok) ~~terem~~ és jelenleg is gyarapszunk.

Ugyanakkor az előrelépések mellett még mindig vannak - bár egyre kisebb számban- több évtizedes adósságai is a városnak az egyesületek, **illetve a sportolni vágyó** lakosság felé. Az egyik ilyen a Chudik Lajos Sportlétesítményben található súlyemelő terem. A súlyemelők felé 1991 óta van ígéret arra, hogy az évtizedek óta eredményesen használt termék felújításra, korszerűsítésre kerül.

Ennek megfelelően időről időre valamely önkormányzati bizottság, vagy éppen a Képviselő-testület asztalára került a kérdés, ennek ellenére az elmúlt két és fél évtizedben érdemi előrelépés gyakorlatilag nem történt az ügyben.

A helyszíni bejárásokon tapasztalható volt, hogy a terem már hosszú évek óta, több szempontból is igen leromlott állapotban van.

A terem évek óta beázik, az álmennyezet vizes, foltos, több helyen szétázott, az itt húzódó villamos vezetékek, és a világítótestek több évtizedesek. Az oldalfalakon közel 10 éve felhagyott, mára használaton kívüli nagyméretű fűtési vezetékek húzódnak (korlátozva a hasznos, funkcionális teret és az eszközök elhelyezését), a falak olajfestése folyamatosan perog, mállik.

A padlózat ütécscillapító gumi, rétegelt része toldozott-foldozott, **elvékonyodott, kopott és** bár a fa dobogót mintegy 10 évvel ezelőtt kicserélték, az intenzív **igénybevételtől mára annak a műszaki állapota szintén a használhatóság határára került.** Az edzőterem nem rendelkezik semmiféle **mesterséges szellőztető, elszívó berendezéssel.**

Szintén hosszú évek óta **sok konfliktust** okoz és komoly kompromisszumokat igényel, hogy nincs külön női és férfi vizesblokk, mindösszesen egy kétállásos zuhanyzó áll az egyesület tagjai, **sportolói** részére. Ez a felsoroltak mellett is méltatlan az egyik legkomolyabb sporteredményekkel rendelkező szakosztály és sportolói számára, valamint az alapvető funkcionális használhatóságot is erősen korlátozza. A létesítmény műszaki állapotát illusztráló néhány fotót a **melléklet** tartalmazza.

A közelmúltban új elnöke lett az **Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesületnek (OVSEE)**, aki **nagy lendülettel látott munkához és igyekszik új alapokra helyezni az egyesületi működést, mind a vezetés, mind az egyesület társadalmi kapcsolatrendszeré tekintetében.** Az elmúlt évben elkészítettek egy hosszú távú koncepciót az egyesület működésével és a működéshez szükséges létesítmény háttérrel kapcsolatban (kiemelten kezelve a bázis szélesítését és középtávon rendezvény, edzőtábor, felkészülési versenyek lebonyolításának lehetőségét). Az egyesület a dinamikus, lelkes és hozzáértő vezetésnek köszönhetően az utóbbi 1-2 évben is már érezhető, komoly fejlődésen megy keresztül.

Mára azon felül, hogy szélesítették az utánpótlás és leány, női sportolói létszámot, az OVSEE keretein belül a hagyományos súlyemelő versenysport mellett új szakágként megjelent az erőemelés/fekve nyomás (már most szép eredményekkel), továbbá az egészségmegőrző, alakformáló szabadidősport is. Mindezeknek együttesen köszönhetően megnőtt a létesítményt rendszeresen és időszakosan is használók száma.

Mint a leírtakból és a közelmúlt versenyek eredményeiből is látható, az egyesület a maga területén jól teljesít. A megindult fejlődés és a további eredmények megalapozásához szükséges létesítményi háttér megteremtéséhez azonban szükség van az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat közreműködésére is.

Németh Gábor szakmai alpolgármester és Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője az egyesület elnökével, Kerekes Gáborral többször egyeztetve, a realitásokat és az önkormányzat ideai pénzügyi lehetőségeit is figyelembe véve **meghatározták** a jelenlegi súlyemelő edzőterem lehetséges felújítására vonatkozó műszaki paramétereket.

Ezt követően a költségek meghatározásához bekértük az egyes szakipari munkarészekre vonatkozó előzetes, tájékoztató ajánlatokat az oroszlányi szakemberektől.

### A meglévő terem felújítása az alábbi munkarészek szerint javasolt:

- meglévő, veszélyes anyagnak minősülő azbeszt palatető szakzerű elbontása, elszállítása, ártalmatlanítása,
- új, fémlemez fedés készítése, Lindab cserepes lemezből, ereszdeszkázat cseréje, ereszcsatornázás,
- a felhagyott fűtési vezetékek helyiségeken belüli elbontása, a terem belső fűtési vezetékeinek, fűtőtesteknek cseréje, a megmaradó vezetékek kemény héjalásának szükség szerinti javítása,
- belső gipszkarton álmennyezet készítése 10 cm vastag hőszigeteléssel (180 m<sup>2</sup>),
- belső festési, mázolás munkálatok elvégzése (500 m<sup>2</sup> felületen),
- kétszárnyú bejárati ajtó cseréje,
- világításkorszerűsítés, új villamos vezetékek, álmennyezetbe süllyesztett világítótestek elhelyezése (meglévők elbontása, kb. 100 m új vezeték, 20 db világítótest),
- szellőztető berendezés telepítése (Rosenberg ventilátor beépítése, 4 elszívó fronttal, légtechnikai csövezés)

Fentiekén túl a jelenlegi női öltözőben kialakításra kerülne egy kétállásos zuhanyzóval, két mosdóval és egy wc-vel ellátott külön női vizesblokk, az öltöző burkolatának felújításával.

A felsorolt fejlesztések nem jelentik a súlyemelőknél helyet adó teljes épületrész megújítását (már meglévő vizesblokk, összekötő folyosó, öltözők felújítását nem tartalmazza), de a jelenlegi állapotokhoz képest óriási előrelépést jelentene, és az alapvető problémákra azonnali és hosszú távú megoldást nyújtana.

### A fejlesztések tervezett költségei:

- azbesztpala tetőhéjazat bontása, elszállítása, ártalmatlanítása	785.000 Ft
- tetőfelújítás:	1.893.000 Ft
- edzőterem szellőztetőrendszer kialakítása és belső fűtési rendszer korszerűsítése:	2.276.000 Ft
- festési munkák, hőszigetelt álmennyezet készítése, ajtócsere:	1.636.000 Ft
- villamos korszerűsítés:	687.000 Ft
<hr/>	
- súlyemelőterem felújítás ÖSSZESEN:	<b>7.277.000 Ft</b>
- kapcsolódó vizesblokk kialakítás, öltöző felújítással:	2.198.000 Ft
<hr/>	
- <b>Összesen (NETTÓ):</b>	<b>9.475.000 Ft</b>
- <b>ÁFA (27%):</b>	<b>2.558.250 Ft</b>
<hr/>	
- <b>Költségek mindösszesen (BRUTTÓ):</b>	<b>12.033.250 Ft</b>

**A felújítás Önkormányzatot terhelő, előre látható költsége, bruttó 12.033.250 Ft az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási céltartalék sorából fedezhető.**

A felújítási munkálatok elvégzésére a múlt évben bevezetett és több létesítmény esetében is már bevált gyakorlatnak megfelelően, javaslom a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft-t megbízni.

A felsorolt munkák, nevezett önkormányzati gazdasági társasággal és az egyesülettel történt egyeztetést követően javasolt kivitelezési határideje: 2016. augusztus 31.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a bemutatott előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2016. április 22.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) Kt. határozata  
a Chudik Lajos Városi Sporttelepen található súlyemelő edzőterem felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés tartalma szerint, a **Chudik Lajos Sportlétesítményben működő Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesület** által használt súlyemelő edzőterem felújításával és fejlesztésével, bruttó 12.033.250 Ft összköltséggel.
2. Az 1. pontban **meghatározott munkákhoz** szükséges forrást az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének „Céltartalék beruházási, felújítási kiadások” sorának terhére fedezi.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításkor gondoskodjon az előirányzat 2016. évi költségvetésben történő átvezetéséről.
4. Megbízta az önkormányzati tulajdonban lévő Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-t az előterjesztésben meghatározott felújítás elvégzésével, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló szerződés megkötésére.
5. A kivitelezés véghatáridejét 2016. augusztus 31. napjában határozza meg.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal

Néhány jellemző fotó a teremről:

