

TERMŐFÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Takács Zoltánné** szül.

(szül:

anyja neve: , lakik: ,

szig. sz.: , adóaz.:), mint **eladó**,

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzősz.: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0284/25 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 774 m² területű, 0.89 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2016. április 25. napján kiállított másolatával igazolja.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, arról az alábbi általános leírást adják: rendezett állapotú, villany-bekötéses felépítménnyel, kúttal rendelkező, művelésben álló kert.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 409.000,-Ft, azaz Négy-száz-kilencezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, az eladó nevében az **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, a** számú folyószámlájára történő átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra 2015. május 31-én -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0284/25 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy a szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

13. *Felek rögzítik, e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. április 25.

Takács Zoltánné
.....
Takács Zoltánné eladó

Lazók Zoltán
.....
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. április 25-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!



dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. sz. 1

Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. sz. 1

.....
dr. File Beáta jegyző