

1. melléklet

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Hartyáni Zsuzsanna szül. Hartyáni Zsuzsanna (szül.:
anyja neve: , szem. száma: ,

, szig. sz.: , adóaz.:), mint eladó
másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képvis. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Hartyáni Zsuzsanna eladó 392/973 részből, Cser Levente Attilával osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0276/15 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1033 m² területű, 1.19 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.
Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és hányada tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2016. május 25-én kiállított másolatával igazolja.
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 215.540,- Ft, azaz Kettőszáztizenötezer-ötszáznegyven forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület -területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül Hartyáni Zsuzsanna javára az Unicredit Banknál vezetett, számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányada per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan-hányad a 2016. június 30. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0276/15 hrsz. alatt felvett ingatlan Hartyáni Zsuzsanna eladó illetőségét képező 392/973 hányadáról tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon. Ezen meghatalmazás az esetleges elővásárlási joggyakorlással összefüggő eljárásra is kiterjed.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerinti nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. Ezen szerződést felek Cser Levente Attila, mint az ingatlan társtulajdonosa elővásárlási joga esetleges gyakorlása érdekében részére megküldik.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. május 26.

Hartváni Zsuzsanna
eladó

Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képviselője: Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. május 26-án ellenjegyzem.

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Csunyvószki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.



dr. File Beáta jegyző

Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrészt* Kaszás Sándor szül. Kaszás Sándor (szül. _____, anyja neve: _____, szig. sz.: _____),
szem. száma: _____, lakik: _____
adósz.: _____ mint *eladó*

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint *vevő*, együtt, mint *felek között*, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Kaszás Sándor eladó 422/872 *részbeni*, Bartha Éva Zitával (225/872) és Pálfi Lajos Gézával (225/872) osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0277/11 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 921 m² területű, 1.06 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és hányada tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2016. május 4-én kiállított másolatával igazolja, egyúttal kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartási állapotaiban változás a tulajdoni lap kiállítása óta eltelt időszakban nem történt.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan illetőségét képező hányadát, a kölcsönösen kialkudott, mindösszesen 176.640,- Ft, azaz Egyszázhetvenhatezer-hatszáznegyven forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület -területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelést kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül Kaszás Sándor eladó javára a Kaszás Sándorné nevén az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett _____ zámú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadaik per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan-hányadok a 2016. október 31. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan-hányadokat a vevő részére történő birtokbaadásakor rendezett állapotban adják át; a birtokba adásig annak felépítményét, és közterülettel határos saját tulajdonú kerítéseit saját költségükön elbontják.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/11 hrsz. alatt felvett ingatlanról Kaszás Sándor eladó 422/872 részbeni tulajdonjogát törölje, és illetőségére vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Kaszás Sándor eladó kéri az e szerződésben felvett adatai szerinti helyes (lakcím) adatai felvételét is!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon. Ezen meghatalmazás az esleleges elővásárlási joggyakorlással összefüggő eljárásra is kiterjed.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

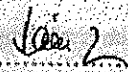
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően a határozat számának megjelölésével a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szinien e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. Ezen szerződést felek Pálfi Lajos Géza és Bartha Éva Zita, mint az ingatlan társ-tulajdonosai elővásárlási joga esetleges gyakorlása lehetővé tétele érdekében részére megküldik.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlaként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. június 6.



Kaszás Sándor eladó


Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. június 6-án ellenjegyzem.

r. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Bakóczy E. út 52. tsz. 1.

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:


dr. File Beáta jegyző


Bársorny Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Pálfi Lajos Géza** szül. *Pálfi Lajos Géza* (szül.:
szem. száma: , lakik: , szig. sz.: , anyja neve:
, mint eladó és

Bartha Éva Zita szül. *Kelemen Éva Zita* (szül.:
lakik: , szig. sz.: , anyja neve: , szem. száma:
), mint eladó, a továbbiakban együtt, mint *eladók*,
szig. sz.: , adóaz.: , mint

másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Bartha Éva Zita** eladó 225/872 *részbeni* és **Pálfi Lajos Géza** eladó 225/872 *részbeni*, további személlyel is osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0277/11 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 921 m² területű, 1.06 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és hányadaik tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. május 4-én kiállított másolatával igazolják, egyúttal kijelentik, hogy ingatlan-nyilvántartási állapotban változás a tulajdoni lap kiállítása óta eltelt időszakban nem történt.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatók.
3. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan illetőségüket képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 188.360 Ft, azaz Száznolcvannyolcezer-háromszázhatvan forint vételárért, melyből Bartha Éva Zita eladót illető vételár-rész 94.180 Ft, Pálfi Lajos Géza eladót illető vételár-rész 94.180 Ft.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül Bartha Éva Zita eladó javára a nevén a OTP Banknál vezetett számu folyószámlára, Pálfi Lajos Géza eladó javára a nevén a CIB Banknál vezetett számu folyószámlára átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadaik per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan-hányadok 2016. augusztus 31. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait. Pálfi Lajos Géza kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-hányadokat a vevő részére történő birtokbaadásakor rendezett állapotban adja át, a birtokba adásig annak felépítményét, és közterülettel határos saját tulajdonú kerítéseit saját költségén elbontja, e körben eladóknak egymással szemben további követelésük egymással szemben nincs.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/11 hrsz. alatt felvett ingatlan-hányadokról eladók tulajdonjogát törölje, és illetőségükre vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
Pálfi Lajos Géza eladó kéri megváltozott adatai (lakcíme) átvezetését is!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. Eladók nyilatkoznak arról, hogy ingatlan-hányadaik ezen szerződés szerinti értékesítésére is figyelemmel a vevő és Kaszás Sándor eladó között Oroszlányon, 2016. június 6. napján az e szerződés tárgyát is képező ingatlan 422/872 hányada adásvétele kapcsán elővásárlási jogukról értelemszerűen lemondanak. Felek itt rögzítik azt is, hogy az ingatlan további társ-tulajdonosa, Kaszás Sándor hányadát külön szerződéssel értékesítette vevőnek, erre figyelemmel az ingatlan vonatkozásában a Ptk. szerinti elővásárlásra jogosult személy nincs.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezői, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. június 14.


Bartha Éva Zita eladó

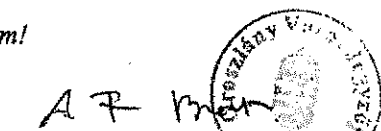

Pálfi Lajos Géza eladó

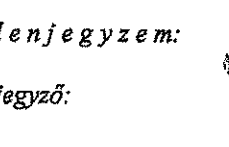

Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. június 14-én ellenjegyzem:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:


dr. File Beáta jegyző


Dr. Barsony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Kovács Istvánné* szül. _____ (szül.: _____, anyja neve: _____, szem. száma: _____, lakik: _____, adóaz.: _____), mint **eladó, holtig tartó haszonélvezeti jog eladója,**
Kovács Attila szül. _____ (szül.: _____, anyja neve: _____, szem. száma: _____, lakik: _____, szig. sz.: _____, adóaz.: _____), mint **eladó,**
Kovács Krisztián szül. _____ (szül.: _____, anyja neve: _____, szem. száma: _____, lakik: _____, szig. sz.: _____, adóaz.: _____), mint **eladó** a továbbiakban együtt, mint **eladók,**
másrésztől

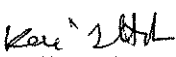
Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő,** együtt, mint **felek között,** a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:


1. Kovács Istvánné eladó 2/4, Kovács Attila és Kovács Krisztián eladók ¼ - ¼ részbeni, osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0269/48 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1157 m2 területű, 1.33 AK értékű, termőföld ingatlan. Kovács Attila és Kovács Krisztián eladók hányadait terheli eladótársuk, Kovács Istvánné javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és hányadaik a fenti haszonélvezeti jogon túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. június 17-én kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó felépítmények találhatóak.
3. **Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan illetőségüket képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 459.000,-Ft, azaz Négyszáz-ötvenkilencezer forint vételárért,** melyből az Itv. szerinti felosztással Kovács Istvánné eladót illető vételár-rész 298.350,-Ft, Kovács Attila és Kovács Krisztián eladókra illető vételár-rész 80.325 - 80.325 Ft.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület – területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi - piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, 229.500 Ft részben Kovács Krisztián eladó javára a nevén K&H Banknál vezetett _____ számú folyószámlára, 229.500 Ft részben Kovács Attila eladó javára a Benyiczki Réka nevén a K&H Banknál vezetett _____ számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók az e szerződés 1. pontjában rögzített és a vételár egyes eladókra jutó meghatározásánál is figyelembe vett holtig tartó haszonélvezeti jogon túl szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadaik per-, igény- és tehermentességéért.
7. **Az ingatlan 2016. július 31. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait.** Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan-hányadokat a vevő részére történő birtokbaadáskor rendezett állapotban adják át.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/48 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát –holtig tartó haszonélvezeti jog eladója e jogával együtt- törölje és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!**
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.

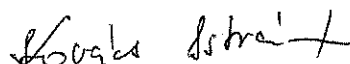
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. június 20.


Kovács Attila eladó


Kovács Krisztián eladó

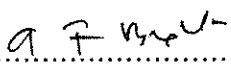

Kovács Istvánné eladó
holtig tartó h.é. jog eladója


Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester


Dr. Gunyoszné Marcsa
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi út 52. sz. 1

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. június 20-án ellenjegyzem:

Ellenjegyzem!


dr. File Beáta jegyző


Pénzügyi ellenjegyző:


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző